

## BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG 2024

Haus	Im Weideland 1, 4060 Leonding - Einheit 008 - Wohnung					10			
Name	Frau Henrike Aigner								
Eigentum seit	02.11.1999	bis	Nutzfläche in m <sup>2</sup> : 95,17						
<b>1.) Zur Aufteilung gelangende Kosten:</b>			<b>Ihr Anteil in %:</b>		<b>Ihr Anteil in Euro: *</b>				
Rücklagefonds €	11.424,40 €	Reparaturfonds	Ihr Anteil in %	9,67	Fondsanteil in €	1.104,74 €			
Rücklagefonds €	0,00 €		Ihr Anteil in %	0,00	Fondsanteil in €	0,00 €			
BKA-Gesamt €	10.828,80 €	Betriebskosten	Ihr Anteil in %	9,67	BKA-Anteil in €	1.047,14 €			
BKB-Gesamt €	0,00 €		Ihr Anteil in %	0,00	BKB-Anteil in €	0,00 €			
BKC-Gesamt €	0,00 €		Ihr Anteil in %	0,00	BKC-Anteil in €	0,00 €			
BKD-Gesamt €	0,00 €		Ihr Anteil in %	0,00	BKD-Anteil in €	0,00 €			
BKE-Gesamt €	0,00 €		Ihr Anteil in %	0,00	BKE-Anteil in €	0,00 €			
BKF-Gesamt €	0,00 €		Ihr Anteil in %	0,00	BKF-Anteil in €	0,00 €			
BKG-Gesamt €	0,00 €		Ihr Anteil in %	0,00	BKG-Anteil in €	0,00 €			
Verwaltung in €	2.780,00 €	Verwaltungsgebühren	Ihr Anteil in %	9,67 €	VW-Anteil in €	268,83 €			
MWST BKA	10 %	MWST BKB	20 %	MWST BKC	10 %	MWST BKD	10 %		
MWST BKE	10 %	MWST BKF	0 %	MWST BKG	0 %	MWST Verwalt	10 %		
Vorschreibung Betriebskosten inkl. Fonds 2024		Vorschreibung MWST 2024		Vorschreibung Darlehen 2024		Gesamt-vorschreibung 2024		Ihre Zahlungen 2024	
Jänner 2024	161,48	10,63	0,00	172,11	172,11	172,11		172,11	
Februar 2024	161,48	10,63	0,00	172,11	172,11	172,11		172,11	
März 2024	161,48	10,63	0,00	172,11	172,11	172,11		172,11	
April 2024	161,48	10,63	0,00	172,11	172,11	172,11		172,11	
Mai 2024	161,48	10,63	0,00	172,11	172,11	172,11		172,11	
Juni 2024	161,48	10,63	0,00	172,11	172,11	172,11		172,11	
Juli 2024	161,48	10,63	0,00	172,11	172,11	172,11		172,11	
August 2024	182,69	10,45	0,00	193,14	193,14	193,14		193,14	
September 2024	182,69	10,45	0,00	193,14	193,14	193,14		193,14	
Oktober 2024	182,69	10,45	0,00	193,14	193,14	193,14		172,11	
November 2024	182,69	10,45	0,00	193,14	193,14	193,14		172,11	
Dezember 2024	182,69	10,45	0,00	193,14	193,14	193,14		172,11	
<b>Gesamtsummen</b>	<b>2.043,81</b>	<b>126,66</b>	<b>0,00</b>	<b>2.170,47</b>				<b>2.107,38</b>	
<b>2. Auf Ihr Eigentum entfallen folgende Kosten: *</b>									
Reparaturfonds									1.104,74 €
									0,00 €
Betriebskosten									1.047,14 €
									0,00 €
									0,00 €
									0,00 €
									0,00 €
									0,00 €
									0,00 €
Verwaltungsgebühren									268,83 €
MWST 10 %									131,60 €
MWST 20 %									0,00 €
<b>Gesamtjahreskosten 2024</b>									<b>2.552,31 €</b>
<b>Abzüglich Gesamtjahresvorauszahlungen 2024 **</b>									<b>2.107,38 €</b>
<b>Zuzüglich Restschuld Vorjahr</b>									<b>0,00 €</b>
<b>Ergebnis aus Betriebskostenabrechnung 2024: Restschuld</b>									<b>-444,93 €</b>

**NEUE VORSCHREIBUNG BETRIEBSKOSTEN UND REPARATURFONDS AB NÄCHSTER FÄLLIGKEIT:**

Rücklagefonds pro Monat	92,06 €
	0,00 €
Betriebskosten pro Monat	130,23 €

**Neue monatliche Gesamtzahlung auf Konto Nr. AT30 3413 5000 0704 75 BLZ RZOOAT2L 222,29 €**

**Vorsteuerabzug (nachrichtlich)**

MWST 10 %	131,60 €
MWST 20 %	0,00 €
Abzüglich in Rechnung gestellte USt aus Vorschreibung	126,66 €
USt-Saldo aus Jahresabrechnung	4,94 €

Vorschreibung neu im Detail		netto	USt	brutto
Reparaturfonds		92,06 €	0,00 €	92,06 €
		0,00 €	0,00 €	0,00 €
Betriebskosten	10 %	95,99 €	9,60 €	105,59 €
	20 %	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	10 %	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	10 %	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	10 %	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	0 %	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	0 %	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Verwaltungsgebühren	10 %	22,40 €	2,24 €	24,64 €
<b>Gesamtentgelt monatlich</b>		<b>210,45 €</b>	<b>11,84 €</b>	<b>222,29 €</b>

**Erläuterungen zur Abrechnung:**

\*\* Da das Vorjahresergebnis in Ihren Gesamtzahlungen eingerechnet wird, wird hier, mit dem Abzug oder der Gutschrift des Vorjahreswertes, dieser Wert auf Null gestellt, damit der Wert in dieser Abrechnung unberücksichtigt bleibt (Plus und Minus ergibt Null). Sollten Sie sich Ihr Vorjahresguthaben nicht abgezogen haben, erhöht sich somit die Gutschrift um diesen Betrag, sollten Sie die Vorjahresrestschuld nicht beglichen haben, erhöht sich die Restschuld um diesen Betrag.

Da es möglichst zu keinen Nachzahlungen kommen soll, bitten Sie zu beachten, dass entsprechend der Vorschrift, eine Reserve von 10 % auf die im Jahr 2024 angefallenen Betriebskosten eingerechnet wurde, wodurch es sein kann, dass Sie eine Gutschrift aus der Abrechnung erhalten und die Vorschreibung dennoch geringfügig erhöht wurde. (BK 2024 zuzüglich 10 % dividiert durch 12, ergibt die neue Nettovorschreibung.)

## Liegenschaft: Im Weideland 1

Unterkategorie	Nettobetrag	USt	Bruttobetrag
ImW1 7A1 Abfallgebühr	-1.044,60	-104,46	-1.149,06
ImW1 7A1 Abfallgrundgebühr	-1.180,80	-118,08	-1.298,88
ImW1 7A1 Gebäudeversicherung	-2.053,76	0,00	-2.053,76
ImW1 7A1 Gründienst	-212,06	-42,41	-254,47
ImW1 7A1 Grundsteuer	-1.328,12	0,00	-1.328,12
ImW1 7A1 Kehrgebühren	-85,85	-17,17	-103,02
ImW1 7A1 Lohnnebenkosten	-30,29	0,00	-30,29
ImW1 7A1 Reinigung	-948,69	0,00	-948,69
ImW1 7A1 Strom Allgemeinbeleuchtung	-202,42	-40,48	-242,90
ImW1 7A1 Wasser/Abwasser	-2.926,59	-292,66	-3.219,25
ImW1 7A1 Winterdienst	-815,63	-163,13	-978,75
<b>Gesamtsumme</b>	<b>-10.828,80</b>		

**Betriebskosten 7A1** **-10.828,80**

Kontrollsumme -10.828,80



# Rücklage Abrechnung - Im Weideland 1

## Hilfe Rücklagefondsabrechnung

PDF

Ende

ID	Datum	Empfänger	VZweck	Kontobezeichnung	USt	Netto	UStBetrag	Betrag		
1216	08.02.2024	Adolf Hofer Ges.m.b.H.	Rchg Nr. 20231080 - Jährliche Dichtungsprüfung für Hauseingang	WEG Im Weideland 1, Leonding	20	-360,81				
1237	06.03.2024	Hausmann OG	Rchg Nr. 20240088 - Energieausweis	WEG Im Weideland 1, Leonding	20	-749,00				
1242	29.03.2024	Quartalsabschluss	1. Quartal 2024	WEG Im Weideland 1, Leonding	0	5,47				
1243	29.03.2024	Quartalsabschluss	1. Quartal 2024	WEG Im Weideland 1, Leonding	0	-1,37				
1244	29.03.2024	Quartalsabschluss	1. Quartal 2024	WEG Im Weideland 1, Leonding	0	-71,43				
80	29.03.2024	Quartalsabschluss	Kontoführung	Rücklagenkonto WEG Im Weideland 1, Le	0	-32,51				
1260	10.04.2024	BWS Sanierung	Rchg Nr. 4271 W72835 L23 - Sanierungsarbeiten Top 005 bei Frau Bräuer	WEG Im Weideland 1, Leonding	20	-425,70				
1261	10.04.2024	BWS Sanierung	Rchg Nr. 4272 W72835 L23	WEG Im Weideland 1, Leonding	0	0,00				
1304	28.06.2024	Quartalsabschluss	2. Quartal 2024	WEG Im Weideland 1, Leonding	0	-70,93				
1302	28.06.2024	Quartalsabschluss	2. Quartal 2024	WEG Im Weideland 1, Leonding	0	2,10				
1303	28.06.2024	Quartalsabschluss	2. Quartal 2024	WEG Im Weideland 1, Leonding	0	-0,53				
84	28.06.2024	Quartalsabschluss	Kontoführung	Rücklagenkonto WEG Im Weideland 1, Le	0	-34,21				
1326	31.07.2024	BWS Sanierung	Rchg Nr. 1350 W76147 L24 - Sanierungsarbeitn Whg. Stachen Top 004	WEG Im Weideland 1, Leonding	20	-479,70				
1372	11.09.2024	Schober GmbH	Rchg 2403495 - Baumrückschritte	WEG Im Weideland 1, Leonding	20	-670,00				
1373	11.09.2024	BWS Sanierung	Rchg Nr 1351 W75884 L24 - Sanierungsarbeiten Wasserschaden Kellerabteil Whg Lonsing	WEG Im Weideland 1, Leonding	20	-1 416,20				
1377	30.09.2024	Quartalsabschluss	3. Quartal 2024	WEG Im Weideland 1, Leonding	0	-11,84				
1378	30.09.2024	Quartalsabschluss	3. Quartal 2024	WEG Im Weideland 1, Leonding	0	-83,34				
88	30.09.2024	Quartalsabschluss	Kontoführung	Rücklagenkonto WEG Im Weideland 1, Le	0	-34,21				
1402	30.10.2024	Terza Schulinig	Rchg. 31553 - Feuerörscherüberprüfung	WEG Im Weideland 1, Leonding	20	-16,00				
1442	12.12.2024	Adolf Hofer Ges.m.b.H.	Rchg Nr. 20240999 - Jährliche Dichtsichtprüfung für Hauseingang	WEG Im Weideland 1, Leonding	20	-360,81				
92	31.12.2024	Quartalsabschluss	Kontoführung	Rücklagenkonto WEG Im Weideland 1, Le	0	-34,21				
1449	31.12.2024	Quartalsabschluss	4. Quartal 2024	WEG Im Weideland 1, Leonding	0	-80,10				
<b>Gesamtsumme</b>								<b>-4 925,33</b>	<b>-993,55</b>	<b>-5 918,88</b>

ID	Datum	Empfänger	VZweck	Kontobezeichnung	USt	Netto	UStBetrag	Betrag
			zuzüglich USt Korrektur Wohnzweck in %		93,32	-4 596,31		
			zuzüglich USt Korrektur geschäftl. Nutzung/Parkflächen in %		6,68	-329,01		Zahlung an FA
			Umbuchung			-5 450,76		
			<b>Anfangsstand per 1.1.2024</b>			<b>14 596,97</b>		
			zuzüglich Ansparung monatlich à	12		11 424,40		
			zuzüglich Eigenerlag (Umbuchungen oder Einzahlungen/Auszahlungen während des Jahres)			0,00		
			<b>Endstand per 31.12.2024</b>			<b>20 570,61</b>		