

Wolfgang-Schmälzl-Gasse 4, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Betriebskosten	*Bemerkung
79129	10-11	1. Etage	5	SOW	102,40	102,40		€ 6.201,17	€ 635.000	€ 246,57	
79118	12a	1. Etage	2	SOW	49,87	49,87		€ 6.115,90	€ 305.000	€ 115,60	
79117	18	2. Etage	2	SOW	50,56	50,56		€ 4.410,60	€ 223.000	€ 115,60	unbefristet vermietet
79127	19	2. Etage	2	SOW	49,43	54,00	9,15	€ 6.943,80	€ 375.000	€ 116,53	
79126	24	3. Etage	2	SOW	51,07	55,64	9,15	€ 6.451,61	€ 359.000	€ 124,29	
79125	25	3. Etage	2	SOW	51,03	55,34	8,61	€ 5.692,60	€ 315.000	€ 124,29	

Vermittlungsprovision: 3% vom Kaufpreis zzgl. USt.