

Stoffellagasse 7, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger



Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus-richtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
74255	4	Garten	2	O	66,72	71,36			6,24	15,20	€ 5.177,97	€ 399.000	€ 369.500	Keller Nr. 4
74260	9	EG	3	SO	68,72	71,52		5,59			€ 6.149,76	€ 474.900	€ 439.800	Keller Nr. 9
74267	16	1. Etage	2	SO	53,44	56,24		5,59			€ 7.228,59	€ 439.000	€ 406.500	Keller Nr. 16
74272	21	2. Etage	1	OW	32,33	34,28		3,89			€ 7.696,57	€ 284.900	€ 263.800	Kein Keller
74273	22	2. Etage	2	OW	45,29	47,56		4,54			€ 7.779,65	€ 399.500	€ 370.000	Kein Keller
74274	23	2. Etage	2	OW	45,29	47,56		4,54			€ 7.779,65	€ 399.500	€ 370.000	Kein Keller
74275	24	2. Etage	2	OW	45,22	47,49		4,54			€ 7.791,11	€ 399.500	€ 370.000	Kein Keller
79748	25	2. Etage	2	OW	45,31	47,58		4,54			€ 7.776,38	€ 399.500	€ 370.000	Keller Nr. 35
74277	27	3. Etage	3	NOW	62,69	64,74		4,11			€ 8.138,08	€ 568.975	€ 526.900	Kein Keller
74282	33	3. Etage	2	OW	45,29	47,56		4,54			€ 8.078,22	€ 414.900	€ 384.200	Keller Nr. 32
74283	34	3. Etage	2	OW	45,22	47,49		4,54			€ 8.090,12	€ 414.900	€ 384.200	Keller Nr. 33
74284	35	3. Etage	2	OW	45,31	47,58		4,54			€ 8.074,82	€ 414.900	€ 384.200	Keller Nr. 34
74290	41	4. Etage	1	OW	32,33	34,33		4,00			€ 8.494,03	€ 314.900	€ 291.600	Keller Nr. 39
74291	42	4. Etage	2	OW	45,25	47,51		4,52			€ 8.553,99	€ 438.900	€ 406.400	Keller Nr. 40
74292	43	4. Etage	3	OW	68,66	71,38		5,45			€ 8.612,45	€ 663.900	€ 614.800	Keller Nr. 41
74293	44	4. Etage	3	OW	68,99	71,80		5,63			€ 8.587,15	€ 665.900	€ 616.600	Keller Nr. 42
74294	45	4. Etage	3	SOW	55,97	58,61		5,28			€ 8.498,55	€ 537.850	€ 498.100	Keller Nr. 43
79750	46	5. Etage	3	NOW	62,69	64,74		4,11			€ 8.975,21	€ 627.500	€ 581.100	Keller Nr. 44
74297	49	5. Etage	2	OW	44,97	47,23		4,52			€ 9.017,57	€ 459.900	€ 425.900	Keller Nr. 47
74298	50	5. Etage	1	OW	32,32	34,36		4,08			€ 9.042,49	€ 335.500	€ 310.700	Keller Nr. 48
74299	51	5. Etage	2	OW	45,25	47,51		4,52			€ 9.012,84	€ 462.400	€ 428.200	Keller Nr. 49
74300	52	5. Etage	3	OW	68,66	71,38		5,45			€ 8.936,05	€ 688.900	€ 637.900	Keller Nr. 50
74301	53	5. Etage	3	OW	68,99	71,80		5,63			€ 8.922,78	€ 691.900	€ 640.700	Keller Nr. 51
74302	54	5. Etage	3	SOW	55,97	58,61		5,28			€ 8.909,74	€ 563.975	€ 522.200	Keller Nr. 52
74305	58	1. + 2. DG	3	OW	85,21	91,36	1,76	5,09	3,69		€ 9.454,90	€ 932.900	€ 863.800	Keller Nr. 54
74306	59	1. + 2. DG	3	SOW	94,93	101,08	1,76	5,09	3,69		€ 9.156,11	€ 999.500	€ 925.500	Keller Nr. 55
74307	60	1. DG/2. DG	2	SO	52,64	64,82	2,33	5,15	14,54		€ 8.783,46	€ 614.750	€ 569.300	Keller Nr. 56
74308	61	1. DG/2. DG	4	O	100,16	113,18	6,65		12,75		€ 10.094,09	€ 1.233.900	€ 1.142.500	Keller Nr. 57

Stoffellagasse 7, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus-richtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
74309	62	1. DG	4	OW	111,94	117,36	1,27		8,30		€ 10.129,52	€ 1.283.900	€ 1.188.800	Keller Nr. 58

Baubeginn voraussichtlich Mitte 2024, Fertigstellung voraussichtlich Ende 2026
3% Kundenprovision
Ein Stellplatz kann um € 44.500,- bzw. € 41.300,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.

Die monatlichen Betriebskosten werden von der zuständigen Hausverwaltung noch bekanntgegeben.