



Einige Eckdaten zum Haus, die alle aufgrund von Rechnungen belegt werden können.
Alle Arbeiten wurden von heimischen Professionisten mit hochwertigen Materialien durchgeführt.

Baujahr 1970 - Grundfläche 2379 m²

Wohnfläche EG 146m²

Wohnfläche OG 91m² und 9m² Balkon (mit leichtem Traunsee Blick)

Nutzfläche Keller rund 100 m²

Bewilligter Zubau Geräteraum im Jahr 1995 mit 8,5m²

3 Garagen mit automatischen Tor durch Handsender bedienbar. Einfahrtsbreite 2,35 m

2 Bäder mit Dusche und Wanne – hochwertig

4 separate WCs (2x EG 1x OG 1x Keller) im Keller auch noch Anschluss für Dusche

Pool mit Seiteneinstieg und neuer Abdeckung 9,10 x 5,65, Poolsauggerät seit 2014

Terrasse beim Pool mit längster Sonne mit Gartenmöbel und großem Sonnenschirm samt Abdeckhülle (Möbel sind im Keller und Schirm im Gerätehaus verstaut)

Garten, Kamin, Klimaanlage, Rasenroboter, Kanalservice, Öl Brenner regelmäßig (jährlich) gewartet und gepflegt

Der Umbau im hinteren Teil des Hauses wurde 2007 fertiggestellt. Tischlerarbeiten (Kirsche massiv) durchgeführt. Schrankraum Birke samt Kleiderlift und Belüftung

Der Vorraum und Treppenaufgang wurde 2011 durch Tischlerei erneuert

Tischlerrechnung für Fenster auch aus 2007

Obergeschoß Umbau 2004/2005 mit Badezimmer WC usw.

Vorhänge neu aus 2024

Küche komplett neu aus dem Jahr 2010 Geschirrspüler Miele erneuert 2023

Waschmaschinen und Trockner aus 2016

Klimaanlage seit 2016

Markiesen inkl. Motor und Handsensor neu bespannt 2016

Brenner erneuert 2019 Heizkesselerneuerung 2001 – Öltank befüllt im März 2025

Automatisches Schiebetor seit 2005 und 3 Garagentore mit Handsender - zuletzt gewartet 09/24

Mülltonnenverbau seit 2022

Neues DACH mit Bramac Markantstein im Jahr 2000

Gartenbewässerung seit 2018 samt einigen Anschlüssen im Garten verteilt

Neuer Rasenroboter seit 2018

Neue Wasserenthärteranlage seit 2021