

## Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01010 Neubau  
BEZIRKSGERICHT Josefstadt

EINLAGEZAHL 793

\*\*\*\*\*

Letzte TZ 3712/2022

WOHUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
110	GST-Fläche	2328	
	Bauf.(10)	1896	
	Bauf.(20)	432	Lerchenfelder Straße 13 Neustiftgasse 16

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

3 a 12717/1988 Erhaltung des Hauses im öffentlichen Interesse gelegen

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

118 ANTEIL: 167/6856

Gastronomie 2001 Ges.m.b.H. (FN 193675t)

ADR: Neustiftgasse 16, Wien 1070

h 337/2000 Wohnungseigentum an Gastronomie-Lokal, Hofanteil EG/2, 4, 5, 6

j 4284/2013 IM RANG 3941/2013 Kaufvertrag 2013-11-04, Nachtrag zum  
Kaufvertrag 2013-11-28 Eigentumsrecht

119 ANTEIL: 76/6856

Dr. Manfred Thalhamer

GEB: 1942-04-18 ADR: Pestalozzig. 27, Weiz 8160

a 728/1998 Kaufvertrag 1996-12-03 Eigentumsrecht

b 728/1998 Kaufvertrag 1997-02-03 Eigentumsrecht

c 728/1998 Kaufvertrag 1996-09-16 Eigentumsrecht

d 2218/1998 Kaufvertrag 1996-09-16, Kaufvertrag 1997-11-18 Eigentumsrecht

e 2457/1998 Kaufvertrag 1998-06-16 Eigentumsrecht

h 337/2000 Wohnungseigentum an Geschäftslokal, Hofanteil EG/9, 10

120 ANTEIL: 415/6856

Gastronomie 2001 Ges.m.b.H. (FN 193675t)

ADR: Neustiftgasse 16, Wien 1070

h 337/2000 1036/2019 2982/2020 Wohnungseigentum an Gastronomie-Lokal,  
Hofanteil EG/3, 14, 16j 4284/2013 IM RANG 3941/2013 Kaufvertrag 2013-11-04, Nachtrag zum  
Kaufvertrag 2013-11-28 Eigentumsrecht

122 ANTEIL: 77/6856

Gastronomie 2001 Ges.m.b.H. (FN 193675t)

ADR: Neustiftgasse 16, Wien 1070

c 337/2000 Wohnungseigentum an Lokal EG/19, Hofanteil

k 4284/2013 IM RANG 3941/2013 Kaufvertrag 2013-11-04, Nachtrag zum  
Kaufvertrag 2013-11-28 Eigentumsrecht

123 ANTEIL: 133/6856

Dr. Heriburga Hebenstreit

GEB: 1940-06-11 ADR: Rechte Wienzeile 39 1040

- a 2218/1998 Kaufvertrag 1996-08-16 Eigentumsrecht  
c 337/2000 Wohnungseigentum an Geschäftslokal EG/20,2, Hofanteil
- 124 ANTEIL: 248/6856  
Dr. Heriburga Hebenstreit  
GEB: 1940-06-11 ADR: Rechte Wienzeile 39 1040  
a 2218/1998 Kaufvertrag 1996-08-16 Eigentumsrecht  
c 337/2000 Wohnungseigentum an Geschäftslokal VI/EG/9+12+31,  
Hofanteil 9+12+31
- 125 ANTEIL: 54/6856  
Walter Pilz  
GEB: 1940-10-16 ADR: Pestalozzig. 27, Weiz 8160  
a 728/1998 Kaufvertrag 1996-09-16 Eigentumsrecht  
d 337/2000 Wohnungseigentum an Geschäftslokal EG/6, Hofanteil
- 126 ANTEIL: 56/6856  
Walter Pilz  
GEB: 1940-10-16 ADR: Pestalozzig. 27, Weiz 8160  
a 728/1998 Kaufvertrag 1996-09-16 Eigentumsrecht  
d 337/2000 Wohnungseigentum an Geschäftslokal EG/25, Hofanteil
- 127 ANTEIL: 58/6856  
Walter Pilz  
GEB: 1940-10-16 ADR: Pestalozzig. 27, Weiz 8160  
a 728/1998 Kaufvertrag 1996-09-16 Eigentumsrecht  
c 337/2000 Wohnungseigentum an Geschäftslokal EG/24, Hofanteil
- 128 ANTEIL: 62/6856  
Wolfgang Mag. Schirmer  
GEB: 1965-02-15 ADR: Neustiftg. 16/I/44 1070  
d 337/2000 Wohnungseigentum an W I/1/44  
h 946/2005 Kaufvertrag 1998-05-08, Urkunde 2003-01-29 Eigentumsrecht
- 129 ANTEIL: 53/6856  
Mirko Paul Hämmerle  
GEB: 1978-02-11 ADR: Lerchenfelderstraße 13/6/30, Wien 1070  
d 337/2000 Wohnungseigentum an W I/1/45  
i 1085/2015 Kaufvertrag 2015-03-04 Eigentumsrecht
- 130 ANTEIL: 52/6856  
Sophie Maria Matkovits  
GEB: 1992-02-02 ADR: Waldgasse 3, Schützen am Gebirge 7081  
d 337/2000 Wohnungseigentum an W I/2/52  
h 2845/2015 Schenkungsvertrag 2015-07-17 Eigentumsrecht  
i 2845/2015 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 131 ANTEIL: 54/6856  
Cornelia Wild  
GEB: 1955-12-14 ADR: Dreiständegasse 25, Wien 1230  
d 337/2000 Wohnungseigentum an W I/2/56  
h 1238/2014 IM RANG 593/2014 Kaufvertrag 2014-03-12 Eigentumsrecht
- 132 ANTEIL: 53/6856  
Elisabeth Staudinger  
GEB: 1965-03-03 ADR: Weinmeisterstr. 10, Kirchdorf a.d. Krems 4560  
d 337/2000 Wohnungseigentum an W I/3/63  
g 3769/2011 IM RANG 3364/2011 Kaufvertrag 2011-08-11 Eigentumsrecht
- 133 ANTEIL: 55/6856  
Elisabeth Staudinger  
GEB: 1965-03-03 ADR: Weinmeisterstr. 10, Kirchdorf an der Krems 4560  
d 337/2000 Wohnungseigentum an W I/3/64  
i 565/2012 IM RANG 260/2012 Kaufvertrag 2011-12-06 Eigentumsrecht
- 134 ANTEIL: 65/6856  
Alfred Kerschenbauer  
GEB: 1971-02-02 ADR: Pacher 34, Strallegg 8192  
d 337/2000 Wohnungseigentum an W I/3/66  
g 3900/2009 IM RANG 3587/2009 Kaufvertrag 2009-08-31 Eigentumsrecht

- 137 ANTEIL: 52/6856  
Hannah Ehm  
GEB: 1997-05-12 ADR: Brunnengasse 58, Gänserndorf 2230  
d 337/2000 Wohnungseigentum an W III/1/41  
j 286/2016 Schenkungsvertrag 2015-12-23 Eigentumsrecht  
k 286/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 139 ANTEIL: 59/6856  
Dr. Monika Triebel  
GEB: 1965-10-14 ADR: Villagasse 4, Salzburg 5020  
d 337/2000 Wohnungseigentum an W III/2/49  
h 1292/2013 IM RANG 650/2013 Kaufvertrag 2013-03-28 Eigentumsrecht
- 140 ANTEIL: 51/6856  
Hannelore Höllrigl  
GEB: 1936-07-29 ADR: Rosenbursenstraße 8, Wien 1010  
d 337/2000 Wohnungseigentum an W III/2/51  
e 599/2001 Kaufvertrag 2001-01-26 Eigentumsrecht
- 141 ANTEIL: 57/6856  
MARBRISA Liegenschaftsverwertung und -verwaltung GmbH & Co KG (FN 166105y)  
ADR: Grazer Str. 48G, Kumberg 8062  
a 81/1999 Kaufvertrag 1998-02-06, Urkunde 1998-11-26 Eigentumsrecht  
d 337/2000 Wohnungseigentum an W III/3/57  
g gelöscht
- 142 ANTEIL: 50/6856  
Dr. Burkhard Dammann  
GEB: 1953-05-23 ADR: Neustiftgasse 19/16, Wien 1070  
d 337/2000 Wohnungseigentum an W III/3/58  
f 4194/2001 IM RANG 1188/2001 Kaufvertrag 2001-06-21 Eigentumsrecht
- 143 ANTEIL: 5/6856  
MARBRISA Liegenschaftsverwertung und -verwaltung GmbH & Co KG (FN 166105y)  
ADR: Grazer Str. 48G, Kumberg 8062  
a 81/1999 Kaufvertrag 1998-02-06, Urkunde 1998-11-26 Eigentumsrecht  
d 337/2000 Wohnungseigentum an Lager V/M/40A  
g gelöscht
- 149 ANTEIL: 72/6856  
Sophie Melanie Trauttmansdorff  
GEB: 1973-04-09 ADR: Klausengasse 12, Vösendorf 2331  
d 337/2000 Wohnungseigentum an W VI/1/42  
i 22146/2012 Schenkungsvertrag 2012-09-24 Eigentumsrecht
- 150 ANTEIL: 56/6856  
Dr. Heriburga Hebenstreit  
GEB: 1940-06-11 ADR: Rechte Wienzeile 39/1/29, Wien 1040  
d 337/2000 Wohnungseigentum an W VI/1/43  
g 1421/2006 IM RANG 1110/2006 Kaufvertrag 2006-03-24 Eigentumsrecht
- 151 ANTEIL: 53/6856  
Sophie Melanie Trauttmansdorff  
GEB: 1973-04-09 ADR: Klausengasse 12, Vösendorf 2331  
d 337/2000 Wohnungseigentum an W VI/1/45  
i 3723/2015 Schenkungsvertrag 2015-09-25 Eigentumsrecht
- 152 ANTEIL: 52/6856  
Dr. Heriburga Hebenstreit  
GEB: 1940-06-11 ADR: Rechte Wienzeile 39/1/29, Wien 1040  
d 337/2000 Wohnungseigentum an W VI/3/58  
g 405/2008 IM RANG 4128/2007 Kaufvertrag 2008-01-08 Eigentumsrecht
- 153 ANTEIL: 58/6856  
Dr. Heriburga Hebenstreit  
GEB: 1940-06-11 ADR: Rechte Wienzeile 39/1/29, Wien 1040  
d 337/2000 Wohnungseigentum an W VI/3/61  
g 2441/2006 IM RANG 1966/2006 Kaufvertrag 2006-06-02 Eigentumsrecht
- 154 ANTEIL: 59/6856

Sendra Posa Gjurin  
GEB: 1950-07-25 ADR: Lerchenfelder Str. 13 1070  
d 337/2000 Wohnungseigentum an W VI/3/62  
g 27/2005 IM RANG 3766/2004 Kaufvertrag 2004-11-03 Eigentumsrecht  
156 ANTEIL: 87/6856  
Rudolf Goth  
GEB: 1946-06-24 ADR: Neustiftgasse 16/1/33, Wien 1070  
a 3268/1996 IM RANG 3284/1995 Kaufvertrag 1995-11-02 Eigentumsrecht  
vorgemerkt  
b 3992/1997 Rechtsfertigung  
d 337/2000 Wohnungseigentum an W I/M/33  
157 ANTEIL: 62/6856  
Rudolf Goth  
GEB: 1946-06-24 ADR: Neustiftgasse 16/1/33, Wien 1070  
a 3268/1996 IM RANG 3284/1995 Kaufvertrag 1995-11-02 Eigentumsrecht  
vorgemerkt  
b 3992/1997 Rechtsfertigung  
d 337/2000 Wohnungseigentum an W I/M/34  
159 ANTEIL: 71/6856  
Barbara Feldbacher  
GEB: 1970-09-28 ADR: Annagasse 6/2/3, Wien 1010  
a 1193/1996 IM RANG 3284/1995 Kaufvertrag 1995-10-31 Eigentumsrecht  
c 337/2000 Wohnungseigentum an W I/1/42  
161 ANTEIL: 53/13712  
Gabriele Füssel  
GEB: 1961-05-19 ADR: Semmelweisstr. 11, Gunskirchen 4523  
a 2033/1998 Kaufvertrag 1996-11-21 Eigentumsrecht vorgemerkt  
b 2944/1998 Rechtsfertigung  
d 337/2000 Wohnungseigentum an W I/2/53  
e 337/2000 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975  
162 ANTEIL: 53/13712  
Ing. Volker Füssel  
GEB: 1960-04-28 ADR: Semmelweisstr. 11, Gunskirchen 4523  
a 2033/1998 Kaufvertrag 1996-11-21 Eigentumsrecht vorgemerkt  
b 2944/1998 Rechtsfertigung  
d 337/2000 Wohnungseigentum an W I/2/53  
e 337/2000 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975  
165 ANTEIL: 64/6856  
Emiko Monic Fujinaga  
GEB: 1976-02-15 ADR: Hamiltong. 4/5/5, Wien 1140  
a 3268/1996 IM RANG 3284/1995 Kaufvertrag 1996-02-27 Eigentumsrecht  
c 337/2000 Wohnungseigentum an W I/2/55  
166 ANTEIL: 60/6856  
Mag. Julia Lechner  
GEB: 1974-09-04 ADR: Neustiftgasse 16, Wien 1070  
c 337/2000 Wohnungseigentum an W I/3/65  
d 3698/2015 Schenkungsvertrag 2015-09-23 Eigentumsrecht  
167 ANTEIL: 66/6856  
Dr. Georgine Schicka  
GEB: 1952-07-14 ADR: Graf Starhemberg G. 39/21 1040  
a 1692/1998 Kaufvertrag 1998-02-19 Eigentumsrecht  
c 337/2000 870/2001 Wohnungseigentum an W I/DG/D1/A  
d gelöscht  
170 ANTEIL: 61/6856  
Hela Arlind Schmidt  
GEB: 1944-04-03 ADR: Deutschland, Hamburg, Schlüterstr. 14, D-20146  
a 3201/1998 IM RANG 2215/1998 Kaufvertrag 1998-02-19 Eigentumsrecht  
c 337/2000 Wohnungseigentum an W I/DG/D3  
174 ANTEIL: 54/6856

- Dr. Dorit Warta  
GEB: 1939-05-03 ADR: Hegelg. 5 1010  
a 466/1997 Kaufvertrag 1996-10-23 Eigentumsrecht vorgemerkt  
b 1049/1997 Rechtfertigung  
d 337/2000 Wohnungseigentum an W III/1/36
- 175 ANTEIL: 45/6856  
Mag. Behrouz Sayahpour  
GEB: 1967-11-09 ADR: Am Anger 1, Neufeld 2491  
c 337/2000 Wohnungseigentum an W III/1/37  
d 1484/2012 Schenkungsvertrag 2012-03-29 Eigentumsrecht  
e 1484/2012 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 176 ANTEIL: 51/6856  
Mathias Norbert Ilg  
GEB: 1974-07-08 ADR: Kaiserstraße 47-49/13, Wien 1070  
a 1536/1996 IM RANG 3284/1995 Kaufvertrag 1995-12-12 Eigentumsrecht  
c 337/2000 Wohnungseigentum an W III/1/38
- 178 ANTEIL: 55/6856  
Barbara Bock  
GEB: 1977-09-16 ADR: Josef Bühlg. 13, Wien 1230  
a 2146/1997 Kaufvertrag 1997-04-25 Eigentumsrecht  
c 337/2000 Wohnungseigentum an W III/2/46
- 179 ANTEIL: 52/6856  
Helene Hannah Hovorka  
GEB: 1992-05-25 ADR: Czerning. 12/14, Wien 1020  
c 337/2000 Wohnungseigentum an W III/2/48  
d 5038/2010 Kaufvertrag 2010-12-27 Eigentumsrecht
- 180 ANTEIL: 67/6856  
Mag. Reinhard Krebs  
GEB: 1966-10-07 ADR: Neustiftg. 6/3/50 1070  
a 1894/1996 IM RANG 3284/1995 Kaufvertrag 1996-02-14, Urkunde 1995-12-12 Eigentumsrecht  
c 337/2000 Wohnungseigentum an W III/2/50
- 181 ANTEIL: 55/6856  
Ali Seghatoleslami  
GEB: 1975-07-23 ADR: Florianigasse 42/33, Wien 1080  
a 3268/1996 IM RANG 3284/1995 Kaufvertrag 1996-03-12 Eigentumsrecht vorgemerkt  
b 3683/1996 Rechtfertigung  
d 337/2000 Wohnungseigentum an W III/3/59
- 182 ANTEIL: 57/6856  
Ernst Wallner  
GEB: 1961-09-27 ADR: Wiedner Hauptsr. 45/1, Wien 1040  
c 337/2000 Wohnungseigentum an W III/3/60  
e 2911/2008 IM RANG 1926/2008 Schenkungsvertrag 2008-05-26 Eigentumsrecht
- 183 ANTEIL: 69/6856  
Mag. Lucie Rauternova LLM.  
GEB: 1975-12-18 ADR: Neustiftg. 16/3/3/61, Wien 1070  
c 337/2000 Wohnungseigentum an W III/3/61  
d 2674/2009 Schenkungsvertrag 2009-05-18 Eigentumsrecht  
e 2674/2009 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 184 ANTEIL: 54/6856  
Mag. Sendra Posa-Gjurin  
GEB: 1950-07-25 ADR: Lerchenfelder Str. 13/3/62 1070  
a 1200/1998 Kaufvertrag 1996-07-03 Eigentumsrecht  
c 337/2000 Wohnungseigentum an W III/3/62
- 187 ANTEIL: 37/6856  
Mag. Dr. Markus Weissenböck  
GEB: 1967-03-22 ADR: Gumpoldskirchner Str. 18-24/1/13, Mödling 2340  
c 337/2000 Wohnungseigentum an W III/DG/D7

d 2949/2006 Schenkungsvertrag 2006-07-31 Eigentumsrecht  
e 2949/2006 Belastungs- und Veräußerungsverbot

189 ANTEIL: 103/6856  
Bernher Kao  
GEB: 1973-08-01 ADR: Aufhofstr. 39/9 1130  
a 2940/1999 IM RANG 4450/1998 Kaufvertrag 1999-03-16 Eigentumsrecht  
vorgemerkt  
b 3498/1999 Rechtfertigung  
d 337/2000 Wohnungseigentum an W III/DG/D9  
e 1994/2001 IM RANG 4036/2000 Urkunde 2001-03-24 Eigentumsrecht

194 ANTEIL: 42/6856  
Eveline Wehinger  
GEB: 1952-07-23 ADR: Voralsweg 20/3, Sulz-Röthis 6832  
e 337/2000 Wohnungseigentum an W V/1/38  
f 2388/2014 Einantwortungsbeschluss 2014-06-11 Eigentumsrecht

195 ANTEIL: 47/6856  
Ingrid Kircher  
GEB: 1955-11-26 ADR: Lerchenfelder Straße 13/5/39, Wien 1070  
a 1069/1999 IM RANG 3381/1998 Kaufvertrag 1998-11-05 Eigentumsrecht  
c 337/2000 Wohnungseigentum an W V/1/39

196 ANTEIL: 46/6856  
Mag. Ulrich Tauböck  
GEB: 1976-04-02 ADR: Weidengasse 4, Brunn am Gebirge 2345  
a 1080/1999 Schenkungsvertrag 1998-12-21 Eigentumsrecht  
c 337/2000 Wohnungseigentum an W V/1/41

197 ANTEIL: 53/13712  
Inge Fercher  
GEB: 1946-05-23 ADR: Hassreitersteig 3/11, Wien 1230  
a 3268/1996 IM RANG 3284/1995 Kaufvertrag 1995-09-29, Kaufvertrag  
1996-07-19 Eigentumsrecht vorgemerkt  
b 4684/1996 Rechtfertigung  
d 337/2000 Wohnungseigentum an W V/2/45  
f 2399/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

198 ANTEIL: 53/13712  
Sonja Fercher  
GEB: 1976-11-07 ADR: Lerchenfelder Straße 13, Wien 1070  
d 337/2000 Wohnungseigentum an W V/2/45  
f 2399/2018 Amtsbestätigung 2017-11-16 Eigentumsrecht  
g 2399/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

199 ANTEIL: 40/6856  
Mag. Mag. Erika Ummenberger  
GEB: 1968-01-17 ADR: Lerchenfelder Straße 13/5/46, Wien 1070  
a 2054/1996 IM RANG 3284/1995 Kaufvertrag 1996-02-15, Urkunde 1995-08-21  
Eigentumsrecht  
d 337/2000 Wohnungseigentum an W V/2/46

200 ANTEIL: 43/6856  
Eva Benkeser-Ronge  
GEB: 1957-06-14 ADR: Marktplatz 19, Feldkirch 6800  
a 1124/1997 Kaufvertrag 1997-02-19 Eigentumsrecht  
c 337/2000 Wohnungseigentum an W V/2/47

204 ANTEIL: 47/6856  
Dipl.-Ing. Dr. Elmar Csaplovics  
GEB: 1956-05-18 ADR: Deutschland Radebeul Meißner Straße 253 D-01445  
a 3268/1996 IM RANG 3284/1995 Kaufvertrag 1995-09-29, Kaufvertrag  
1996-05-18 Eigentumsrecht vorgemerkt  
b 3679/1996 Rechtfertigung  
d 337/2000 Wohnungseigentum an W V/2/50

205 ANTEIL: 57/6856  
Karin Gutleder

- GEB: 1971-01-29 ADR: Lerchenfelder Str. 13/V/3/54 1070  
c 337/2000 Wohnungseigentum an W V/3/54  
e 1679/2004 Schenkungsvertrag 2003-06-23 Eigentumsrecht  
f 1679/2004 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 206 ANTEIL: 51/6856  
Dr. Sylvia Kolouch  
GEB: 1942-04-16 ADR: Hallerschloßstr. 5, Graz 8010  
a 3268/1996 IM RANG 3284/1995 Kaufvertrag 1995-10-19, Kaufvertrag  
1996-03-28 Eigentumsrecht  
c 337/2000 Wohnungseigentum an W V/3/56
- 207 ANTEIL: 95/6856  
Dr. Helmut Hasibeder  
GEB: 1957-03-17 ADR: Lerchenfelder Str. 13/5/11 1070  
a 1549/1998 Kaufvertrag 1998-02-12 Eigentumsrecht  
c 337/2000 Wohnungseigentum an W V/DG/D11
- 213 ANTEIL: 15/6856  
Mag. Mirko Paul Hämmerle  
GEB: 1978-02-11 ADR: Lerchenfelderstraße 13/6/30, Wien 1070  
c 337/2000 Wohnungseigentum an Geschäftslokal VI/EG/29  
i 751/2014 Vergleich 2013-12-17 Eigentumsrecht
- 214 ANTEIL: 38/6856  
Mag. Mirko Paul Hämmerle  
GEB: 1978-02-11 ADR: Lerchenfelderstraße 13/6/30, Wien 1070  
c 337/2000 Wohnungseigentum an Geschäftslokal VI/EG/30  
i 751/2014 Vergleich 2013-12-17 Eigentumsrecht
- 215 ANTEIL: 53/6856  
Nurhan Ergin  
GEB: 1968-05-30 ADR: Lerchenfelderstr 9-11/30, Wien 1070  
c 337/2000 Wohnungseigentum an W VI/1/44  
e 4448/2006 Kaufvertrag 2006-11-08 Eigentumsrecht
- 216 ANTEIL: 127/6856  
Martin Leopold Steiner  
GEB: 1963-04-19 ADR: Lange Gasse 3/34, Wien 1080  
a 670/1996 IM RANG 3284/1995 Kaufvertrag 1995-11-02 Eigentumsrecht  
d 337/2000 Wohnungseigentum an W VI/2/49+50+51
- 221 ANTEIL: 78/6856  
Jane Schwarz  
GEB: 1927-09-29 ADR: Dr. Leber Str. 2, Mariazell 8630  
a 1409/1998 Kaufvertrag und Urkunde 1998-02-24 Eigentumsrecht  
c 337/2000 Wohnungseigentum an W VI/DG/D15
- 224 ANTEIL: 50/6856  
Yasmin Pichler  
GEB: 1973-03-25 ADR: Frimmelg. 1 1190  
a 1411/1998 Kaufvertrag 1998-01-29 Eigentumsrecht vorgemerkt  
b 2163/1998 Rechtfertigung  
c 2163/1998 Belastungs- und Veräußerungsverbot  
e 337/2000 Wohnungseigentum an W VI/DG/D17
- 229 ANTEIL: 64/6856  
Natalie Hörner  
GEB: 1971-09-10 ADR: Lerchenfelder Str. 13 1070  
c 3153/1999 IM RANG 4450/1998 Kaufvertrag 1998-05-25, Urkunde 1998-21-01,  
Schenkungsvertrag 1998-05-29 Eigentumsrecht vorgemerkt  
d 3153/1999 Belastungs- und Veräußerungsverbot  
f 337/2000 Wohnungseigentum an W III/DG/D5  
g 525/2000 Rechtfertigung
- 230 ANTEIL: 48/6856  
Irmgard Koller  
GEB: 1953-07-23 ADR: Karnabrunn 1 2113  
d 337/2000 Wohnungseigentum an W V/DG/D10

i 4167/2004 IM RANG 3861/2004 Kaufvertrag 2004-11-05 Eigentumsrecht  
236 ANTEIL: 132/13712  
Carlota Bachmann-Kornfeind  
GEB: 1941-12-07 ADR: Lerchenfelder Straße 13/6/18, Wien 1070  
a 532/1999 IM RANG 2215/1998 Kaufvertrag 1998-12-01 Eigentumsrecht  
c 337/2000 Wohnungseigentum an W VI/DG/D18  
d 1303/2001 Schenkungsvertrag 2000-11-27 Eigentumsrecht  
e gelöscht

237 ANTEIL: 130/13712  
Anna Sophie Höflich  
GEB: 1985-08-27 ADR: Hackenbergg. 45/A8, Wien 1190  
a 337/2000 Wohnungseigentum an W III/DG/D4  
b 3558/2003 Schenkungsvertrag 2003-09-26 Eigentumsrecht  
c 3558/2003 Belastungs- und Veräußerungsverbot

238 ANTEIL: 45/6856  
Dipl.-Ing. Viola Stifter  
GEB: 1974-04-13 ADR: Lerchenfelder Str. 13/6/D16, Wien 1070  
a 337/2000 Wohnungseigentum an W VI/DG/D16  
b 4418/2008 Schenkungsvertrag 2008-10-29 Eigentumsrecht

241 ANTEIL: 166/13712  
Mag. Marion Muhr-Prenneis  
GEB: 1964-02-18 ADR: Märzlingen 2, Frankenburg am Hausruck 4873  
a 337/2000 Wohnungseigentum an W V/DG/D12  
b 2846/2009 Schenkungsvertrag 2009-06-15 Eigentumsrecht  
c 2846/2009 Belastungs- und Veräußerungsverbot

242 ANTEIL: 53/13712  
Mag. Friedrich Wegenstein  
GEB: 1951-09-07 ADR: Hugo Wolfg. 17, Perchtoldsdorf 2380  
a 337/2000 Wohnungseigentum an W V/1/36  
b 4266/2009 IM RANG 4004/2009 Kaufvertrag 2009-10-21 Eigentumsrecht  
c 4266/2009 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

243 ANTEIL: 53/13712  
Christine Wegenstein  
GEB: 1953-07-02 ADR: Hugo Wolfg. 17, Perchtoldsdorf 2380  
a 337/2000 Wohnungseigentum an W V/1/36  
b 4266/2009 IM RANG 4004/2009 Kaufvertrag 2009-10-21 Eigentumsrecht  
c 4266/2009 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

246 ANTEIL: 153/13712  
Dkfm. Olivier de Fay  
GEB: 1960-05-15 ADR: Lazarettg. 37/13, Wien 1090  
a 337/2000 Wohnungseigentum an W III/DG/D6  
b 76/2011 Kaufvertrag 2010-12-29 Eigentumsrecht  
c 76/2011 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

247 ANTEIL: 153/13712  
Veronique Besse ep. de Fay  
GEB: 1959-09-23 ADR: Lazarettg. 37/13, Wien 1090  
a 337/2000 Wohnungseigentum an W III/DG/D6  
b 76/2011 Kaufvertrag 2010-12-29 Eigentumsrecht  
c 76/2011 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

248 ANTEIL: 62/6856  
Mag. Georg Ronay  
GEB: 1980-06-29 ADR: Beethovenstr. 70, Klagenfurt 9020  
a 337/2000 Wohnungseigentum an W V/DG/D13  
b 3444/2011 Kaufvertrag 2011-07-22 Eigentumsrecht

249 ANTEIL: 78/6856  
Gerda Feizelmeier  
GEB: 1975-04-18 ADR: Lerchenfelderstr. 13/Stiege 6/Tür 59, Wien 1070  
a 337/2000 Wohnungseigentum an W VI/3/59+60  
b 4274/2011 Schenkungsvertrag 2011-09-21 Eigentumsrecht



- c 4274/2011 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 250 ANTEIL: 26/6856  
Leopold Uitz  
GEB: 1956-08-15 ADR: Neustiftgasse 16/V/3/57, Wien 1070  
a 337/2000 Wohnungseigentum an W V/3/57  
b 20101/2012 IM RANG 1529/2012 Kaufvertrag 2012-04-23 Eigentumsrecht  
c 20101/2012 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 20101/2012 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 251 ANTEIL: 26/6856  
Hildegard Uitz  
GEB: 1956-12-05 ADR: Neustiftgasse 16/V/3/57, Wien 1070  
a 337/2000 Wohnungseigentum an W V/3/57  
b 20101/2012 IM RANG 1529/2012 Kaufvertrag 2012-04-23 Eigentumsrecht  
c 20101/2012 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 20101/2012 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 252 ANTEIL: 42/6856  
Dr. Julia Frühauf  
GEB: 1977-07-02 ADR: Kaiser-Franz-Ring 41/5, Baden bei Wien 2500  
a 337/2000 Wohnungseigentum an W IV/M/34  
b 22586/2012 Schenkungsvertrag 2012-10-24 Eigentumsrecht
- 253 ANTEIL: 56/6856  
Manfred Reisinger BA. pth.  
GEB: 1981-08-07 ADR: Lerchenfelder Straße 13/5/D14, Wien 1070  
a 337/2000 Wohnungseigentum an W V/DG/D14  
b 604/2014 Amtsbestätigung 2013-09-11, Schenkungsvertrag 2013-04-17,  
Nachtrag zum Schenkungsvertrag 2013-10-04 Eigentumsrecht
- 254 ANTEIL: 56/13712  
Mag. Rita Jakusch  
GEB: 1972-04-17 ADR: Siebensterngasse 27/18, Wien 1070  
a 337/2000 Wohnungseigentum an W VI/2/53  
b 1624/2014 Schenkungsvertrag 2014-03-10 Eigentumsrecht  
c 1624/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 1624/2014 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 255 ANTEIL: 56/13712  
Elmar Jakusch  
GEB: 1975-05-16 ADR: Straße des 12. Februar 3, Ternitz 2630  
a 337/2000 Wohnungseigentum an W VI/2/53  
b 1624/2014 Schenkungsvertrag 2014-03-10 Eigentumsrecht  
c 1624/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 1624/2014 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 256 ANTEIL: 55/6856  
Michael Schuller  
GEB: 1981-05-08 ADR: Neustiftgasse 16/1/54, Wien 1070  
a 337/2000 Wohnungseigentum an W I/2/54  
b 4234/2014 Schenkungsvertrag 2014-04-29 Eigentumsrecht  
c 4234/2014 Heimfallsrecht gem Pkt. II. Schenkungsvertrag 2014-04-29 für  
Erich Schuller geb 1954-05-13 und Ulrike Schuller geb 1956-03-28  
d 4234/2014 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 257 ANTEIL: 67/6856  
Maria Eva von Ramin  
GEB: 1945-03-03 ADR: Wolfsberg 21, 83123 Amerang, Deutschland  
a 4291/1998 IM RANG 2215/1998 Kaufvertrag 1998-05-25 Eigentumsrecht  
c 337/2000 Wohnungseigentum an W I/DG/D2  
d 342/2015 Übergabsvertrag 2015-01-12 Eigentumsrecht  
f 342/2015 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 258 ANTEIL: 49/13712  
Michaela Isamberth-Braunstein, M.S.M.  
GEB: 1977-09-05 ADR: Albertgasse 55/5, Wien 1080  
a 337/2000 Wohnungseigentum an W V/2/48

b 1031/2015 Kaufvertrag 2015-03-11 Eigentumsrecht  
 c 1031/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
 259 ANTEIL: 49/13712  
 Mag. Bernd Braunstein  
 GEB: 1974-04-03 ADR: Albertgasse 55 /5, Wien 1080  
 a 337/2000 Wohnungseigentum an W V/2/48  
 b 1031/2015 Kaufvertrag 2015-03-11 Eigentumsrecht  
 c 1031/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
 263 ANTEIL: 39/6856  
 Mag. Dr. Klemens Meister  
 GEB: 1980-04-15 ADR: Engelgasse 58/7, Graz 8010  
 b 337/2000 Wohnungseigentum an W III/DG/D8  
 c 1448/2016 Schenkungsvertrag 2012-10-29, Nachtrag zum Schenkungsvertrag  
 2015-12-10 Eigentumsrecht  
 d 1448/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot  
 264 ANTEIL: 139/6856  
 Thomas Mahler  
 GEB: 1984-01-08 ADR: Dreherstrasse 46/1/6, Wien 1110  
 a 870/2001 Wohnungseigentum an W I/DG/D1/B  
 b 2247/2016 Kaufvertrag 2016-05-12 Eigentumsrecht  
 265 ANTEIL: 66/6856  
 DI. Erika Angerer  
 GEB: 1972-12-10 ADR: Trappelgasse 4/29, Wien 1040  
 a 337/2000 Wohnungseigentum an W III/1/40  
 b 3115/2016 IM RANG 970/2016 Kaufvertrag 2016-03-04 Eigentumsrecht  
 267 ANTEIL: 57/6856  
 Dr. Philipp Roberts  
 GEB: 1986-05-25 ADR: Göllerichstraße 3, Linz 4020  
 a 337/2000 Wohnungseigentum an W VI/2/52  
 b 2212/2017 Kaufvertrag 2017-05-02 Eigentumsrecht  
 268 ANTEIL: 51/6856  
 Mag. Dr. Ruth Fritzer  
 GEB: 1968-12-14 ADR: Burggasse 21/12, Wien 1070  
 a 337/2000 Wohnungseigentum an W I/M/35  
 b 2390/2017 Kaufvertrag 2017-07-21 Eigentumsrecht  
 269 ANTEIL: 59/6856  
 Leonie-Helen Bogl  
 GEB: 1982-07-04 ADR: Erik Tulindbergin Kuja 2a 11, 00180 Helsinki,  
 Finnland  
 a 337/2000 Wohnungseigentum an W V/M/35  
 b 3250/2017 Schenkungsvertrag 2017-04-12 Eigentumsrecht  
 270 ANTEIL: 71/6856  
 Evelyn Seidler  
 GEB: 1991-10-21 ADR: Bahnstraße 27, Theresienfeld 2604  
 a 337/2000 Wohnungseigentum an W I/M/32  
 b 3877/2017 Kaufvertrag 2017-11-27 Eigentumsrecht  
 272 ANTEIL: 40/6856  
 Mag. Susanne Ehm-Knapp  
 GEB: 1965-10-18 ADR: Brunnengasse 58, Gänserndorf 2230  
 a 337/2000 Wohnungseigentum an W V/1/37  
 b 2745/2018 Kaufvertrag 2018-07-27 Eigentumsrecht  
 c 2745/2018 Belastungs- und Veräußerungsverbot  
 273 ANTEIL: 128/13712  
 Maren Janou Wentzien  
 GEB: 1971-07-27 ADR: Ringstraße 203c, 22145 Hamburg, Deutschland  
 a 337/2000 Wohnungseigentum an W VI/DG/D19  
 b 4387/2018 Schenkungsvertrag 2018-05-03 Eigentumsrecht  
 274 ANTEIL: 51/6856  
 Mary Lavery

GEB: 1970-12-23 ADR: 16 Robertstreet, BT472ET Darry, Vereinigtes  
Königreich  
a 337/2000 Wohnungseigentum an W II/M/29  
b 995/2019 Schenkungsvertrag 2019-01-03 Eigentumsrecht  
275 ANTEIL: 36/6856  
Mary Lavery  
GEB: 1970-12-23 ADR: 16 Robertstreet, BT472ET Darry, Vereinigtes  
Königreich  
a 337/2000 Wohnungseigentum an W II/M/30  
b 995/2019 Schenkungsvertrag 2019-01-03 Eigentumsrecht  
276 ANTEIL: 55/13712  
Mag. Horst Hanschur  
GEB: 1970-12-01 ADR: Muspillistraße 17, 81925 München, Deutschland  
a 337/2000 Wohnungseigentum an W I/3/67  
b 1898/2019 IM RANG 476/2019 Kaufvertrag 2019-02-01 Eigentumsrecht  
c 1898/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
277 ANTEIL: 55/13712  
Wayne Anthony Griffiths  
GEB: 1966-02-18 ADR: Muspillistraße 17, 81925 München, Deutschland  
a 337/2000 Wohnungseigentum an W I/3/67  
b 1898/2019 IM RANG 476/2019 Kaufvertrag 2019-02-01 Eigentumsrecht  
c 1898/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
278 ANTEIL: 59/6856  
Rincon Immobilien GmbH (FN 494026i)  
ADR: Dorotheergasse 2-4, Wien 1010  
a 337/2000 Wohnungseigentum an W III/1/39  
b 4573/2019 Kaufvertrag 2019-12-18 Eigentumsrecht  
279 ANTEIL: 45/6856  
Gabriele Pircher  
GEB: 1961-07-27 ADR: Am Reutelebach 18, Lochau 6911  
a 337/2000 Wohnungseigentum an W III/2/47  
b 1322/2020 IM RANG 918/2020 Kaufvertrag 2020-03-26 Eigentumsrecht  
280 ANTEIL: 44/6856  
Anja Hußlein  
GEB: 1978-05-31 ADR: Reichenbergerstraße 61, 10999 Berlin, Deutschland  
a 337/2000 Wohnungseigentum an W I/1/43  
c 2025/2020 IM RANG 3027/2019 Kaufvertrag 2019-08-09, Kaufvertrag  
2020-04-23 Eigentumsrecht  
d 2025/2020 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
281 ANTEIL: 44/6856  
Ferdinand DIETRICH  
GEB: 1986-09-02 ADR: Schönbrunner Straße 280/41, Wien 1120  
a 337/2000 Wohnungseigentum an W I/1/43  
c 2025/2020 IM RANG 3027/2019 Kaufvertrag 2019-08-09, Kaufvertrag  
2020-04-23 Eigentumsrecht  
d 2025/2020 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
282 ANTEIL: 47/6856  
Thomas Leon Van der Jeught  
GEB: 1985-05-06 ADR: Lerchenfelder Straße 13/4/33, Wien 1070  
a 337/2000 Wohnungseigentum an W IV/M/33  
b 3932/2020 IM RANG 2302/2020 Kaufvertrag 2020-07-08, Kaufvertrag  
2020-11-11 Eigentumsrecht  
283 ANTEIL: 182/6856  
Salburg Rechtsanwalts GmbH (FN 356123k)  
ADR: Museumstraße 5/19, Wien 1070  
a 337/2000 1036/2019 2982/2020 Wohnungseigentum an Geschäftslokal  
VI/EG/14, Hofanteil 14/1, Hofanteil 14/2  
b 4047/2020 IM RANG 3608/2020 Kaufvertrag 2020-10-22 Eigentumsrecht  
284 ANTEIL: 52/6856

Krasimira Tumangelov  
 GEB: 1938-08-25 ADR: Wohllebengasse 18/9, Wien 1040  
 a 1536/1996 IM RANG 3284/1995 Kaufvertrag 1996-03-12, Kaufvertrag  
 1995-12-19 Eigentumsrecht  
 c 337/2000 Wohnungseigentum an W V/2/49  
 d 4191/2020 Amtsbestätigung 2019-10-07 Eigentumsrecht  
 f gelöscht

285 ANTEIL: 51/6856  
 Mag. Mirko Paul Hämmerle  
 GEB: 1978-02-11 ADR: Lerchenfelder Straße 13/1/45, Wien 1070  
 a 337/2000 Wohnungseigentum an W V/3/55  
 b 1079/2021 IM RANG 823/2021 Kaufvertrag 2021-03-10 Eigentumsrecht

287 ANTEIL: 50/6856  
 Nadine Löffler  
 GEB: 1976-07-22 ADR: Hasenauerstraße 44, Wien 1190  
 a 337/2000 Wohnungseigentum an W V/1/40  
 b 3524/2022 IM RANG 2973/2022 Kaufvertrag 2022-09-07 Eigentumsrecht

288 ANTEIL: 53/6856  
 Artin Ghaemi  
 GEB: 1996-01-30 ADR: Neustiftgasse 16/3/31, Wien 1070  
 a 337/2000 Wohnungseigentum an W III/M/31  
 b 3712/2022 Schenkungsvertrag 2022-10-25 Eigentumsrecht

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

16 auf Anteil B-LNR 194  
 a 3268/1996 gleichzeitig mit 3268/1996 Pfandurkunde 1996-04-12  
 PFANDRECHT Höchstbetrag 616.000,--  
 für Sparkasse der Stadt Feldkirch  
 b 4618/1997 VORRANG von LNR 31 vor 16

17 auf Anteil B-LNR 194  
 a 3268/1996 gleichzeitig mit 3268/1996 Pfandurkunde 1996-05-29  
 PFANDRECHT Höchstbetrag 924.000,--  
 für Sparkasse der Stadt Feldkirch  
 b 4618/1997 VORRANG von LNR 31 vor 17

31 auf Anteil B-LNR 194  
 a 4618/1997 Pfandurkunde 1997-11-21  
 PFANDRECHT Höchstbetrag 728.000,--  
 für Sparkasse der Stadt Feldkirch  
 b 4618/1997 VORRANG von LNR 31 vor 16 17  
 c 4618/1997 Lösungsverpflichtung zugunsten  
 Sparkasse der Stadt Feldkirch

36 auf Anteil B-LNR 224  
 a 1411/1998 Schuldschein und Pfandurkunde 1998-03-10  
 PFANDRECHT 1,259.500,--  
 6 % Z, 7 % VZ, 7 % ZZ, NGS 251.900,-- für Allgemeine  
 Bausparkasse registrierte Genossenschaft mit beschränkter  
 Haftung  
 b 3329/1998 Berichtigung von Fehlern gem § 104 GBG

37 auf Anteil B-LNR 156 157  
 a 1571/1998 Pfandurkunde 1998-04-09  
 PFANDRECHT Höchstbetrag 1,025.000,--  
 für Bank Austria Aktiengesellschaft

40 auf Anteil B-LNR 224  
 a 2163/1998  
 BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für  
 Hubert Pichler, geb. 1948-12-13

50 auf Anteil B-LNR 229  
 a 3153/1999  
 BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für  
 Veronika Bogl-Moser, geb. 1952-03-06

- 53 a 337/2000 Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen  
gem § 19 WEG
- 57 auf Anteil B-LNR 181
- a 2663/2000 Klage gem. § 13c WEG - 19.149,59 s.A.  
(4 C 414/00w)
- 70 auf Anteil B-LNR 156 157
- a 5250/2001 Klage gemäß § 13c WEG - 38.226,68  
(5 C 1124/01s)
- b gelöscht
- 73 auf Anteil B-LNR 156 157
- a 1816/2002 Klage gem § 13c WEG (4 C 422/02z)
- 76 auf Anteil B-LNR 156 157
- a 4593/2002 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (5 C 1/03x)
- 79 auf Anteil B-LNR 156 157
- a 3198/2003 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (5 C 793/03t)
- 80 auf Anteil B-LNR 237
- a 3558/2003  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT  
für Mag. Beatrice Höflich, geb. 1963-11-05
- 81 auf Anteil B-LNR 156 157
- a 4154/2003 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (4 C 1006/03h)
- 82 auf Anteil B-LNR 156 157
- a 4161/2003 Urkunde 2003-09-04  
PFANDRECHT vollstr. EUR 681,35  
samt 12 % Z aus EUR 53,65 seit 2003-05-02 bis 2003-08-29,  
12 % Z aus EUR 85,74 seit 2003-06-02, 12 % Z aus EUR 250,37  
seit 2003-06-02, 12 % Z aus EUR 345,24 seit 2003-06-02,  
Kosten EUR 327,57 samt 4 % Z seit 2003-09-04, Kosten EUR  
156,14 für Wohnungseigentumsgemeinschaft 1070 Wien,  
Lerchenfelderstr. 13 (13 E 6555/03k)
- 84 auf Anteil B-LNR 205
- a 1679/2004  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für  
Franz Gutleiderer, geb 1942-10-17
- b 723/2010 VORRANG von LNR 102 vor 84
- 87 auf Anteil B-LNR 187
- a 2949/2006  
WOHNUNGSRECHT gem Pkt 4. Schenkungsvertrag 2006-07-31 für  
Erich Weißenbäck, geb 1938-09-28
- 88 auf Anteil B-LNR 187
- a 2949/2006  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für  
Erich Weißenbäck, geb 1938-09-28
- 89 auf Anteil B-LNR 156 157
- a 4256/2006 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (4C 903/06s)
- 92 auf Anteil B-LNR 175
- a 1123/2008 Pfandurkunde 2008-03-11  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 78.000,--  
für BKS Bank AG
- 94 auf Anteil B-LNR 183
- a 2674/2009  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für  
Mag. Ing. Wolfgang Rautner, geb 1968-08-12
- 96 auf Anteil B-LNR 241
- a 2846/2009  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für  
Rudolf Prenneis, geb 1942-01-02 und  
Gertraud Prenneis, geb 1944-02-09
- 102 auf Anteil B-LNR 205

- a 723/2010 Pfandurkunde 2009-11-23  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 260.000,--  
für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)
- b 723/2010 Kautionsband
- c 723/2010 NEBENEINLAGE (Änderungen des Pfandrechts werden nur  
in der HE eingetragen), Simultanhaftung mit HE  
EZ 1527 GB 01201 Auhof (BG Hietzing)
- d 723/2010 VORRANG von LNR 102 vor 84
- 108 auf Anteil B-LNR 249
- a 4274/2011  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für  
Helmut Feizelmeier, geb 1944-02-16 und  
Friederike Feizelmeier, geb 1942-02-27
- 110 auf Anteil B-LNR 175
- a 1484/2012  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für  
Dr. Hooshang Sayahpour, geb 1936-08-01 und  
Ashrafolsadat Sayahpour, geb 1938-11-13
- 111 auf Anteil B-LNR 250
- a 20101/2012  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT  
für Hildegard Uitz geb 1956-12-05
- 112 auf Anteil B-LNR 251
- a 20101/2012  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT  
für Leopold Uitz geb 1956-08-15
- 114 auf Anteil B-LNR 248
- a 105/2013  
FRUCHTGENUSSRECHT gem Pkt. Zweitens Dienstbarkeitsvertrag  
2012-12-20 für Dr. Georg Ronay geb 1950-07-30  
Anna Ronay geb 1954-03-03
- 117 auf Anteil B-LNR 118 120 122
- a 4284/2013 Pfandurkunde 2013-11-04  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 996.000,--  
für Raiffeisen Regionalbank Mödling eGen (FN 99100k)
- c 4438/2013 Kautionsband
- 120 auf Anteil B-LNR 254 255
- a 1624/2014  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für  
DI Heinz Jakusch geb 1940-10-17  
Maria Jakusch geb 1942-05-04
- 123 auf Anteil B-LNR 256
- a 4234/2014  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für  
Erich Schuller geb 1954-05-13  
Ulrike Schuller geb 1956-03-28
- 125 auf Anteil B-LNR 257
- a 342/2015  
FRUCHTGENUSSRECHT gem Pkt. Drittens Übergabsvertrag  
2015-01-12 für  
Dipl.Ing. Dr. Ludwig von Ramin geb 1936-12-22
- 126 auf Anteil B-LNR 257
- a 342/2015  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für  
Dipl.Ing. Dr. Ludwig von Ramin geb 1936-12-22
- 129 auf Anteil B-LNR 129
- a 1085/2015 Pfandurkunde 2015-03-16  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 220.000,--  
für HYPO NOE Landesbank AG (FN 286087t)

- b 1085/2015 Kautionsband  
133 auf Anteil B-LNR 130  
a 2845/2015  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT  
gem Pkt 2.3 Schenkungsvertrag 2015-07-17 für  
Mag. Karina Matkovits geb 1973-01-01  
136 auf Anteil B-LNR 137  
a 286/2016  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für  
Mag. Susanne Ehm-Knapp geb 1965-10-18  
Dr. Anton Ehm geb 1962-06-03  
138 auf Anteil B-LNR 263  
a 1448/2016  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT  
für Prof. Ing. Johann Meister geb 1950-04-29  
142 auf Anteil B-LNR 213 214  
a 1578/2017 Pfandurkunde 2017-05-15  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 60.000,--  
für Raiffeisenkasse Neusiedl a.d. Zaya eGen (FN 54101k)  
b 1578/2017 Kautionsband  
146 auf Anteil B-LNR 272  
a 2745/2018  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für  
Dr. Anton Ehm geb 1962-06-03  
147 auf Anteil B-LNR 128  
a 4076/2018 Pfandurkunde 2018-11-09  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 30.000,--  
für Raiffeisenbank Graz-Straßgang eGen (FN 53593p)  
149 auf Anteil B-LNR 274 275  
a 995/2019  
FRUCHTGENUSSRECHT gem Pkt. Neuntens Schenkungsvertrag  
2019-01-03 für Marijan Uzelac geb 1937-10-26  
152 auf Anteil B-LNR 280 281  
a 2025/2020 Pfandurkunde 2020-05-13  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 689.000,--  
für VR-Bank Gerolzhofen eG (GnR 108)  
156 auf Anteil B-LNR 213 214  
a 802/2021 Pfandurkunde 2021-02-24  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 200.000,--  
für Raiffeisenkasse Neusiedl a.d. Zaya eGen (FN 54101k)  
b 802/2021 Kautionsband  
159 auf Anteil B-LNR 129 285  
a 1079/2021 Pfandurkunde 2021-02-22  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 300.000,--  
für Raiffeisenkasse Neusiedl a.d. Zaya eGen (FN 54101k)  
b 1079/2021 Kautionsband  
161 auf Anteil B-LNR 215  
a 1636/2021 Pfandbestellungsurkunde 2021-05-05  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 87.600,--  
für Bankhaus Schelhammer & Schattera Aktiengesellschaft  
(FN 58248i)  
b 1636/2021 Kautionsband  
164 auf Anteil B-LNR 215  
a 1703/2022 Pfandbestellungsurkunde 2022-05-10  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 42.400,--  
für Schelhammer Capital Bank AG (FN 58248i)  
b 1703/2022 Kautionsband  
165 auf Anteil B-LNR 287  
a 3524/2022 Pfandbestellungsurkunde 2022-10-19

PFANDRECHT  
für Oberbank AG (FN 79063w)

Höchstbetrag EUR 161.250,--

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*  
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

\*\*\*\*\*

---

Grundbuch

20.12.2022 20:30:55

---



