

# Leistbares Wohnen in Knittelfeld – Unbefristete Mietwohnungen in zentraler Lage

Johann-Strauß-Gasse 11-13 | 8720 Knittelfeld



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower, 1200 Wien  
T +43 1 236 97 97  
[www.teamneunzehn.at](http://www.teamneunzehn.at)

## HIGHLIGHTS

---

- **Unbefristete Mietverträge** – langfristige Wohnsicherheit ohne zeitliche Einschränkung
- **Attraktive, leistbare Mieten** dank Wohnbauförderung
- **Zentrale Lage in Knittelfeld** mit kurzen Wegen zu Nahversorgern, Schulen, Ärzten und Freizeitangeboten
- **Optimale Verkehrsanbindung** durch Bus- und Bahnanschlüsse in unmittelbarer Nähe
- **Schneller Zugang zu Erholungsgebieten** für Naturliebhaber und Sportbegeisterte



## KEY FACTS

---

|                              |                                             |
|------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Adresse:</b>              | 8720 Knittelfeld, Johann-Strauß-Gasse 11-13 |
| <b>Objektart:</b>            | Wohnung                                     |
| <b>Bauart:</b>               | Neubau                                      |
| <b>verfügbare Einheiten:</b> | 2 von 6 verfügbar                           |
| <b>Zimmer:</b>               | 1 - 2,5                                     |
| <b>Beziehbar ab:</b>         | ab sofort                                   |
| <b>Befristung:</b>           | unbefristet                                 |

## NEBENKOSTEN

---

|                              |                                                                  |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Kaution:</b>              | 1.863,34 €, 1.475,96 €                                           |
| <b>Finanzierungsbeitrag:</b> | € 668,02, € 138,64                                               |
| <b>Provision:</b>            | Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision. |





## AUSSTATTUNG

---

## ENERGIEAUSWEIS

---

- HWB 71 kWh/m<sup>2</sup>a
- Klasse C

## Gesundheit

|             |       |
|-------------|-------|
| Arzt        | 75 m  |
| Apotheke    | 350 m |
| Krankenhaus | 600 m |

## Nahversorgung

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Supermarkt      | 125 m   |
| Bäckerei        | 325 m   |
| Einkaufszentrum | 5.950 m |

## Verkehr

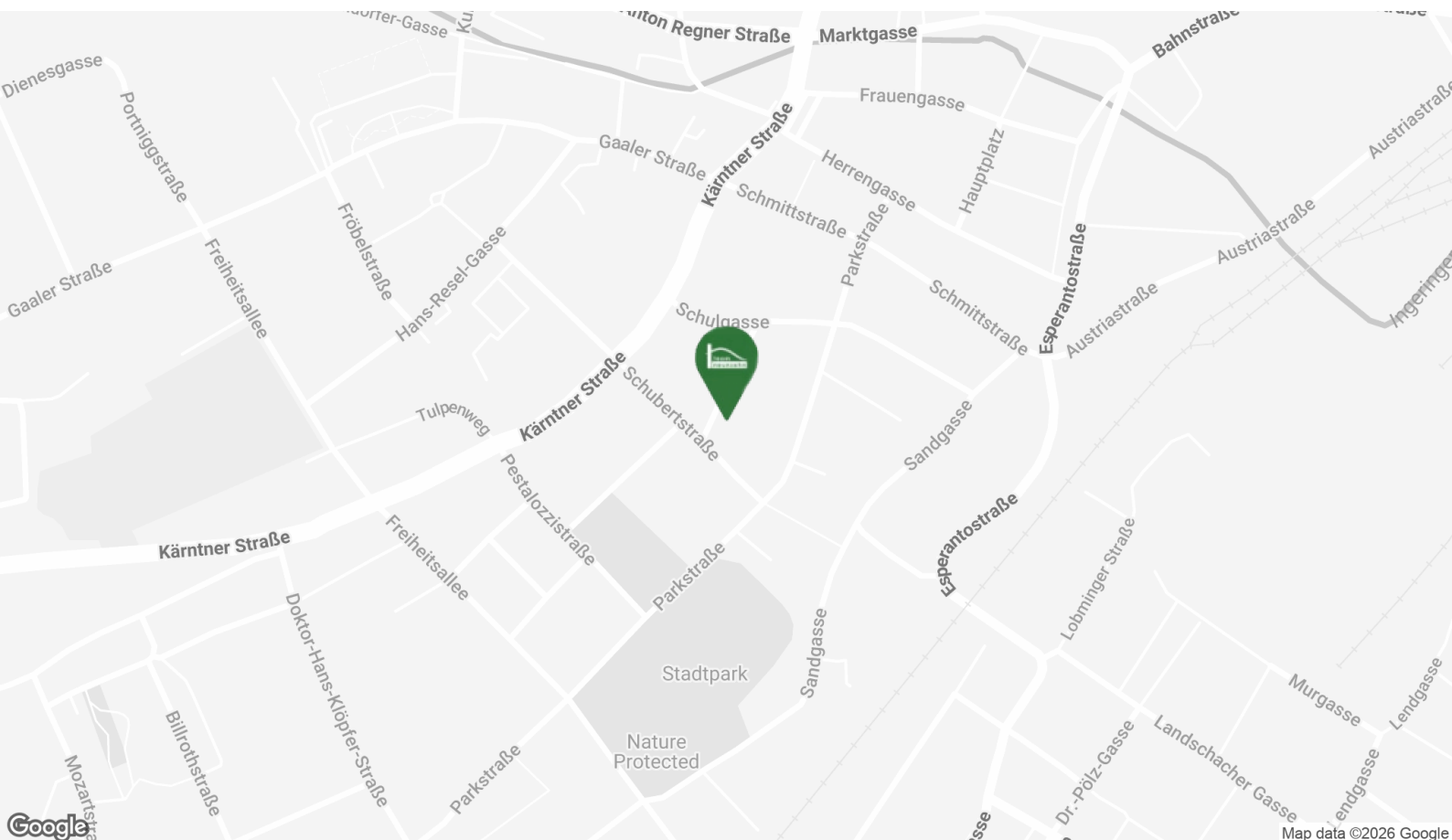
|                   |         |
|-------------------|---------|
| Bus               | 250 m   |
| Autobahnanschluss | 1.875 m |
| Bahnhof           | 975 m   |
| Flughafen         | 6.325 m |

## Kinder & Schulen

|              |       |
|--------------|-------|
| Schule       | 250 m |
| Kindergarten | 275 m |

## Sonstige

|             |       |
|-------------|-------|
| Bank        | 325 m |
| Geldautomat | 325 m |
| Post        | 400 m |
| Polizei     | 875 m |













# VERFÜGBARE EINHEITEN

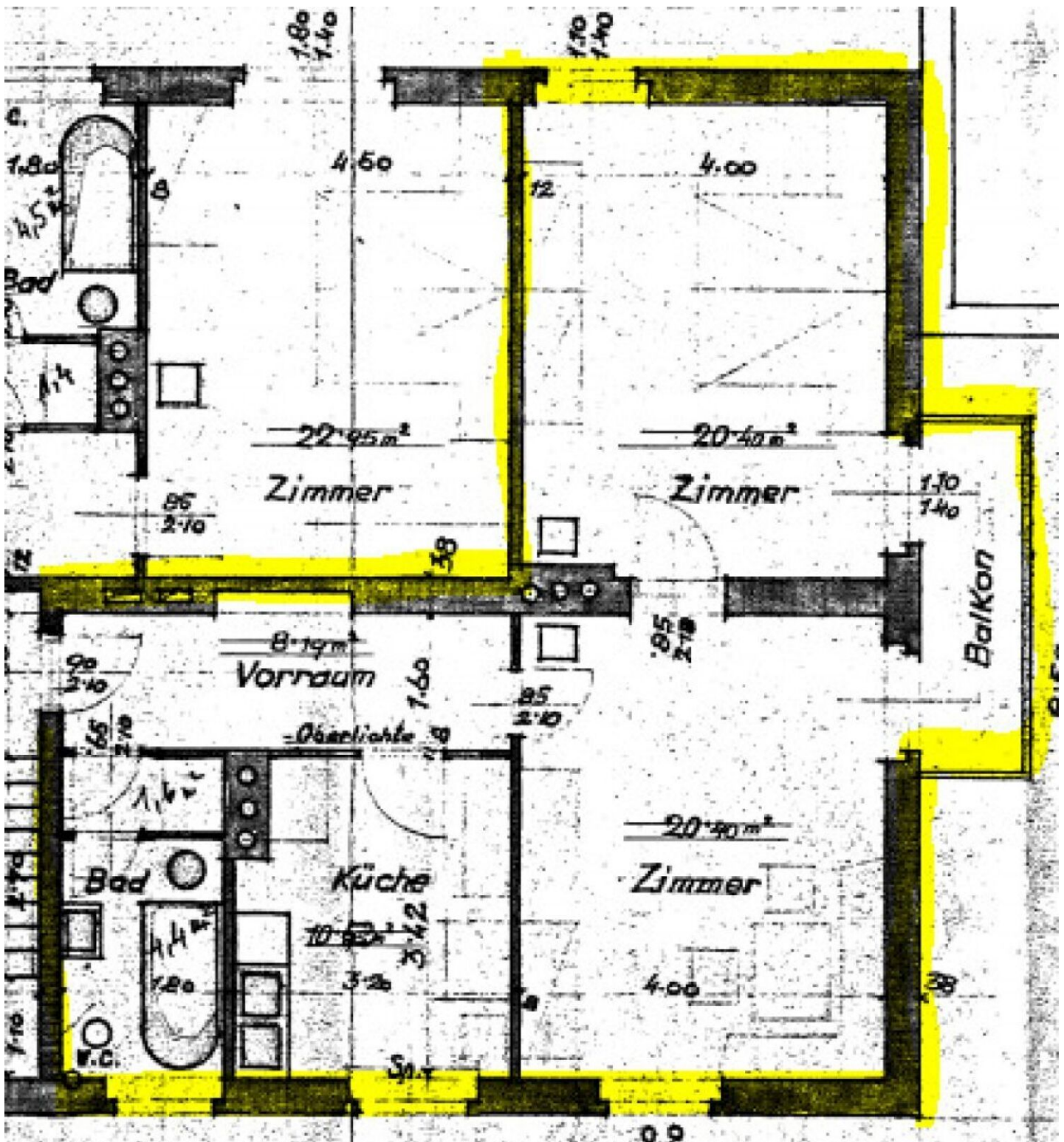


Top 10

61,61 m<sup>2</sup>

Gesamtmietzins: € 457,10

Kaution: 1.863,34





# VERFÜGBARE EINHEITEN



**Top 007**

**44,35 m<sup>2</sup>**

Gesamtmietzins: € 340,94

Kaution: 1.475,96

