



NEUBAU WOHNUNG MIT BALKON IN STAINZ HAUS A TOP 8

Diese moderne Neubauwohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Stainz. Die Lage ist ideal für Naturliebhaber und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Spaziergänge in der Natur. Gleichzeitig sind Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel bequem zu Fuß erreichbar, was den Alltag erleichtert.

Kaufpreis: € 249.990,-

Ihr(e) AnsprechpartnerIn:
ELISABETH RESCH



Mobil: 0664 9758684
E-Mail: resch@immoresch.at
Web: www.immoresch.at



Objekt Details

Top :	Top 8
Lage :	ruhig und sonnig
Stock :	1 OG
Wohnfläche :	68 m ²
Badezimmer :	mit Dusche
Balkon :	11 m ²
Kellerraum :	4 m ²
Beziehbar :	ab sofort
Baujahr :	2023/2024
Bauart :	Ziegelmassiv
Beläge :	Parkett und Fliesen
Fenster :	3-fach verglaste Kunststofffenster
Rollos :	elektr.
Es gibt ein Wirtschaftliches Naheverhältnis :	VK Philotes/ Immobilien Resch
Heizung :	Fußbodenheizung/Nahwärme
Eigennutzer Kaufpreis :	€ 249.990,-
Anlegernettopreis :	€ 222.491,-
TG+Stellplatz :	€ 21.500,-
Maklerprovision :	3,6 % inkl. USt.
Finanzierungsbsp. :	Anzahlung € 24.999,-
Monatlich :	€ 980,-
Adresse :	Graschuh 131/ A Top 8, 8510 Stainz

Objekt Highlights

- ✓ Balkon
- ✓ Kellerraum
- ✓ ruhige Lage
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ elektr. Rollos

Kaufpreis: € 249.990,-

Exposé zum Objekt Nr.: 08 :

Neubau Wohnung mit Balkon in Stainz Haus A Top 8



Exposé zum Objekt Nr.: 08 :

Neubau Wohnung mit Balkon in Stainz Haus A Top 8





GRUNDRISS(E)

