



## NEUBAU WOHNUNG MIT BALKON IN STAINZ HAUS A TOP 8

Diese moderne Neubauwohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Stainz. Die Lage ist ideal für Naturliebhaber und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Spaziergänge in der Natur. Gleichzeitig sind Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel bequem zu Fuß erreichbar, was den Alltag erleichtert.

**Kaufpreis: € 249.990,-**

Ihr(e) AnsprechpartnerIn:  
**ELISABETH RESCH**



Mobil: 0664 9758684

E-Mail: [resch@immoresch.at](mailto:resch@immoresch.at)

Web: [www.immoresch.at](http://www.immoresch.at)



## Objekt Details

<b>Top :</b>	Top 8
<b>Lage :</b>	ruhig und sonnig
<b>Stock :</b>	1 OG
<b>Wohnfläche :</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Badezimmer :</b>	mit Dusche
<b>Balkon :</b>	11 m <sup>2</sup>
<b>Kellerraum :</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Beziehbar :</b>	ab sofort
<b>Baujahr :</b>	2023/2024
<b>Bauart :</b>	Ziegelmassiv
<b>Beläge :</b>	Parkett und Fliesen
<b>Fenster :</b>	3-fach verglaste Kunststofffenster
<b>Rollos :</b>	elektr.
<b>Es gibt ein Wirtschaftliches Naheverhältnis :</b>	VK Philotes/ Immobilien Resch
<b>Heizung :</b>	Fußbodenheizung/Nahwärme
<b>Eigennutzer Kaufpreis :</b>	€ 249.990,-
<b>Anlegernettopreis :</b>	€ 222.491,-
<b>TG+Stellplatz :</b>	€ 21.500,-
<b>Maklerprovision :</b>	3,6 % inkl. USt.
<b>Finanzierungsbsp. :</b>	Anzahlung € 24.999, -
<b>Monatlich :</b>	€ 980,-
<b>Adresse :</b>	Graschuh 131/ A Top 8, 8510 Stainz

## Objekt Highlights

- ✓ Balkon
- ✓ Kellerraum
- ✓ ruhige Lage
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ elektr. Rollos

**Kaufpreis: € 249.990,-**









## GRUNDRISS(E)

