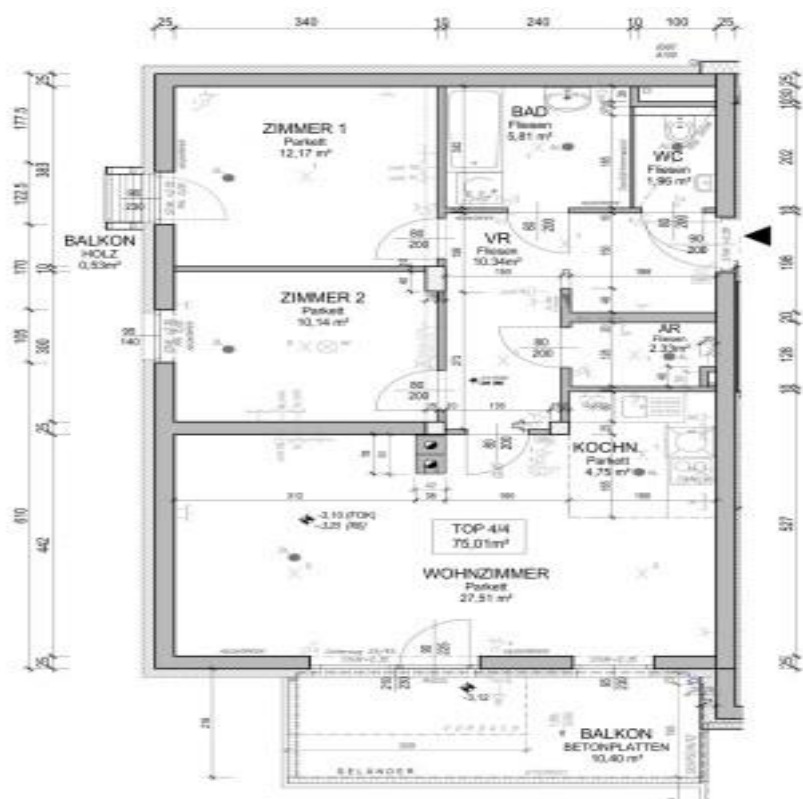




Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Grünblick in Euratsfeld

ca. 75 m², Balkon, Parkplatz

Bäckerberg 4/4, 3324 Euratsfeld Obj.-Nr. 2273/3328



Beschreibung:

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einer Wohnfläche von ca. 75 m² und einer durchdachten Raumaufteilung.

Vom großzügigen Wohnbereich gelangt man direkt auf den ca. 10 m² großen Balkon, der zum Entspannen einlädt.

Zwei weitere Zimmer sind zentral vom Vorzimmer aus begehbar und eignen sich ideal als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer.

Das Badezimmer sowie das WC sind getrennt angelegt und modern verflies.

Ein praktischer Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum. Abgerundet wird das Angebot durch einen PKW-Stellplatz.

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Euratsfeld. Kindergarten, Kinderspielplatz, Volksschule, diverse Einkaufsmöglichkeiten, Arzt, Bank sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Eine Bushaltestelle liegt ebenfalls direkt bei der Wohnanlage.

Auch mit dem PKW besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung – die Stadt Amstetten ist in ca. 12 Autominuten erreichbar.

Östlich der Gemeinde Euratsfeld befindet sich zudem der schöne Golfclub Swarco Amstetten-Ferschnitz



Lage:

Die Gemeinde Euratsfeld liegt auf einer Seehöhe von 305 m zwischen den Ybbsauen und dem Voralpenland. Der Ort ist mehrfacher Landessieger und Vizepreisträger im Europäischen Blumenschmuckwettbewerb und vereint ländliches Flair mit der Nähe zum urbanen Leben in Amstetten. Unsere Liegenschaft liegt eingebettet im Grünen und dennoch in zentraler Lage.

Eckdaten:

Wohnfläche:	ca. 75,01 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Balkonfläche:	ca. 10,40 m ²	Beziehbar:	sofort
Kellerfläche	ca. 4,29 m ²	Mietdauer:	unbefristet
		Kündigungsverzicht:	1 Jahr
Etage:	1.OG	Mobiliar:	nicht möbliert
Zimmer:	3	Heizung:	Pellets
Bäder:	1		
WCs:	1	Lagebewertung:	sehr gut
Abstellräume:	1	Lärmpegel:	Ruhelage
		Bauart:	Neubau
Keller:	1	Zustand:	gepflegt
Balkone:	1	Baujahr:	2017
Stellplätze:	1		
		Energieausweis	
		Gültig bis:	27.04.2035
		HWB:	B 32,3kWh/m ² a
		fGEE:	A+ 0,65

Ausstattung

Boden:	Fliesen, Parkett	Bad:	Badewanne mit WC
Heizung:	Pellets	Extras:	Abstellraum
Fahrradstuhl:	Personenaufzug	Stellplatz:	Parkplatz

