Preisliste für Süßenbrunner Straße 61, 1220 Wien

9 März, 2026 - 16:03

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
00-01	reserviert	EG	3	ca. 66,02 m²	ca. 51,39 m²	ca. 8,75 m²			ca. 2,74 m²	ca. 73,35 m²	395715,00 €	474858,00 €		
00-02	aktiv	EG	4	ca. 76,59 m²	ca. 58,38 m²	ca. 8,75 m²			ca. 2,74 m²	ca. 84,62 m²	460815,00 €	552978,00 €		
00-03	aktiv	EG	4	ca. 71,78 m²	ca. 57,61 m²	ca. 8,75 m²			ca. 2,74 m²	ca. 79,73 m²	433845,00 €	520614,00 €		
00-04	reserviert	EG	4	ca. 88 m²	ca. 73,8 m²	ca. 10,25 m²			ca. 2,74 m²	ca. 97,94 m²	533355,00 €	640026,00 €		
00-05	aktiv	EG	4	ca. 87,59 m²	ca. 71,4 m²	ca. 11,39 m²			ca. 2,74 m²	ca. 97,58 m²	531495,00 €	637794,00 €		
00-06	aktiv	1. Etage	3	ca. 55,32 m²			ca. 7,97 m²		ca. 2,74 m²	ca. 59,31 m²	329685,00 €	395622,00 €		
00-07	aktiv	1. Etage	3	ca. 55,02 m²			ca. 7,97 m²		ca. 2,74 m²	ca. 59,01 m²	328755,00 €	394506,00 €		
00-08	aktiv	1. Etage	2	ca. 37,43 m²			ca. 6,44 m²		ca. 2,92 m²	ca. 40,65 m²	219945,00 €	263934,00 €		
00-09	aktiv	1. Etage	2	ca. 37,16 m²			ca. 6,44 m²		ca. 3,03 m²	ca. 40,38 m²	219945,00 €	263934,00 €		
00-10	aktiv	1. Etage	2	ca. 37,65 m²			ca. 6,44 m²		ca. 2,85 m²	ca. 40,87 m²	220875,00 €	265050,00 €		
00-11	aktiv	1. Etage	3	ca. 53,74 m²			ca. 7,97 m²		ca. 2,85 m²	ca. 57,73 m²	312015,00 €	374418,00 €		
00-12	aktiv	1. Etage	2	ca. 38,1 m²			ca. 6,44 m²		ca. 2,85 m²	ca. 41,32 m²	223665,00 €	268398,00 €		
00-13	aktiv	1. Etage	2	ca. 37,7 m²			ca. 6,44 m²		ca. 2,66 m²	ca. 40,92 m²	220875,00 €	265050,00 €		
00-14	reserviert	1. Etage	4	ca. 76,94 m²			ca. 9,94 m²		ca. 3,04 m²	ca. 81,91 m²	451515,00 €	541818,00 €		
00-15	aktiv	1. Etage	3	ca. 55,02 m²			ca. 7,97 m²		ca. 2,8 m²	ca. 59,01 m²	325965,00 €	391158,00 €		
00-16	aktiv	1. Etage	2	ca. 37,96 m²			ca. 7,97 m²		ca. 2,8 m²	ca. 41,95 m²	232035,00 €	278442,00 €		
00-17	aktiv	1. Etage	2	ca. 38,01 m²			ca. 7,97 m²		ca. 2,8 m²	ca. 42 m²	232035,00 €	278442,00 €		
00-18	aktiv	1. Etage	2	ca. 36,58 m²			ca. 7,97 m²		ca. 2,8 m²	ca. 40,57 m²	223665,00 €	268398,00 €		
00-19	aktiv	2. Etage	3	ca. 55,32 m²			ca. 7,97 m²		ca. 2,8 m²	ca. 59,31 m²	332475,00 €	398970,00 €		
00-20	vermittelt	2. Etage	3	ca. 55,02 m²			ca. 7,97 m²		ca. 2,8 m²	ca. 59,01 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
00-21	reserviert	2. Etage	2	ca. 37,54 m²			ca. 6,44 m²		ca. 5 m²	ca. 40,76 m²	222735,00 €	267282,00 €		
00-22	aktiv	2. Etage	2	ca. 37,3 m²			ca. 6,44 m²		ca. 2,83 m²	ca. 40,52 m²	221805,00 €	266166,00 €		
00-23	aktiv	2. Etage	2	ca. 37,76 m²			ca. 6,44 m²		ca. 2,83 m²	ca. 40,98 m²	224595,00 €	269514,00 €		
00-24	aktiv	2. Etage	3	ca. 53,88 m²			ca. 7,97 m²		ca. 2,83 m²	ca. 57,87 m²	316665,00 €	379998,00 €		
00-25	aktiv	2. Etage	2	ca. 38,23 m²			ca. 6,44 m²		ca. 2,83 m²	ca. 41,45 m²	227385,00 €	272862,00 €		

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
00-26	reserviert	2. Etage	2	ca. 37,82 m²			ca. 6,44 m²		ca. 2,83 m²	ca. 41,04 m²	224595,00 €	269514,00 €		
00-27	aktiv	2. Etage	4	ca. 77,67 m²			ca. 9,94 m²		ca. 2,83 m²	ca. 82,64 m²	459885,00 €	551862,00 €		
00-28	aktiv	2. Etage	3	ca. 55,2 m²			ca. 7,97 m²		ca. 2,83 m²	ca. 59,19 m²	329685,00 €	395622,00 €		
00-29	aktiv	2. Etage	2	ca. 38,12 m²			ca. 7,97 m²		ca. 2,83 m²	ca. 42,11 m²	234825,00 €	281790,00 €		
00-30	aktiv	2. Etage	3	ca. 60,38 m²		ca. 10,52 m²			ca. 2,83 m²	ca. 63,01 m²	350145,00 €	420174,00 €		
00-31	reserviert	1. DG	4	ca. 90,26 m²		ca. 25,38 m²			ca. 2,83 m²	ca. 96,61 m²	546375,00 €	655650,00 €		
00-32	aktiv	1. DG	3	ca. 55,02 m²		ca. 31,12 m²			ca. 2,83 m²	ca. 62,74 m²	353865,00 €	424638,00 €		
00-33	aktiv	1. DG	2	ca. 45,87 m²		ca. 25,37 m²			ca. 2,83 m²	ca. 52,13 m²	293415,00 €	352098,00 €		
00-34	vermittelt	1. DG	3	ca. 54,79 m²		ca. 29,31 m²			ca. 2,83 m²	ca. 62,12 m²	vermittelt	vermittelt	vermittelt	vermittelt
00-35	aktiv	1. DG	2	ca. 46,57 m²		ca. 12,34 m²			ca. 2,83 m²	ca. 49,66 m²	278535,00 €	334242,00 €		
00-36	reserviert	1. DG	4	ca. 86,56 m²		ca. 28,4 m²			ca. 2,83 m²	ca. 93,66 m²	524985,00 €	629982,00 €		

Information

VertragserrichterIn: Weinrauch Rechtsanwälte GmbH
voraussichtliche Fertigstellung: - Ende 2028

Betriebskostenschätzung - Details folgen

Betriebskosten: Info folgt
Betriebsk. Stellplatz: Info folgt

Nebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom KP
Eintragungsgebühr: 1,10 % vom KP
Vertragserrichtungskosten und Treuhänderhonorar: 1,8 % (zzgl. USt. und Barauslagen)
Provision: provisionsfrei

Optional

Stellplätze: 20 Stk.
Küchen: Preis auf Anfrage

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.