

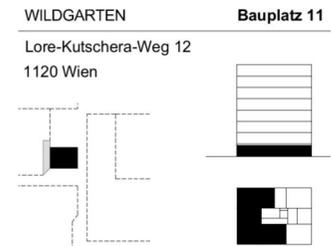
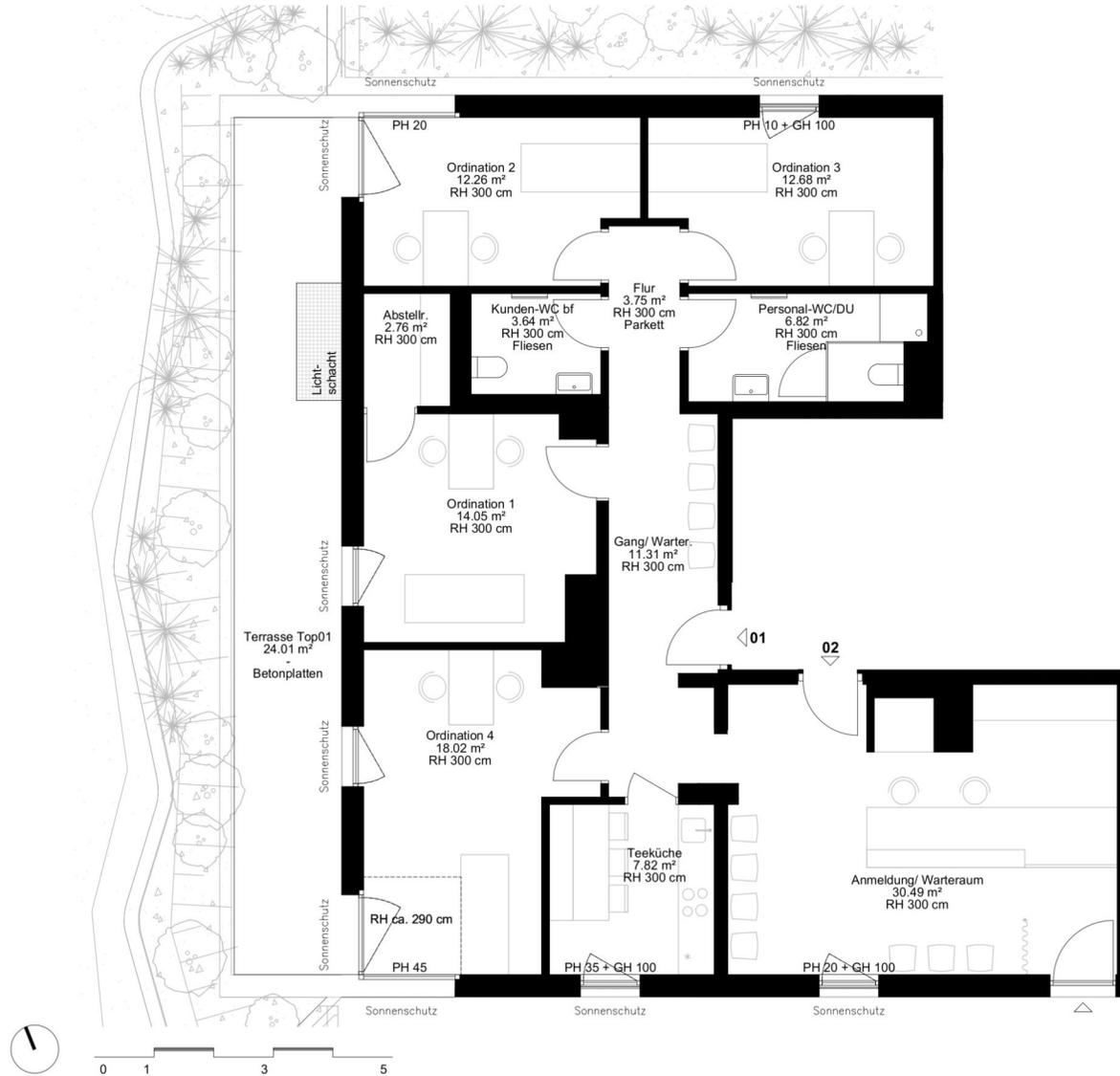


Ihre EHL Planmappe

Lore-Kutschera-Weg 12, 1120 Wien, Meidling

Wir leben
Immobilien.





WILDGARTEN **Bauplatz 11**
 Lore-Kutschera-Weg 12
 1120 Wien

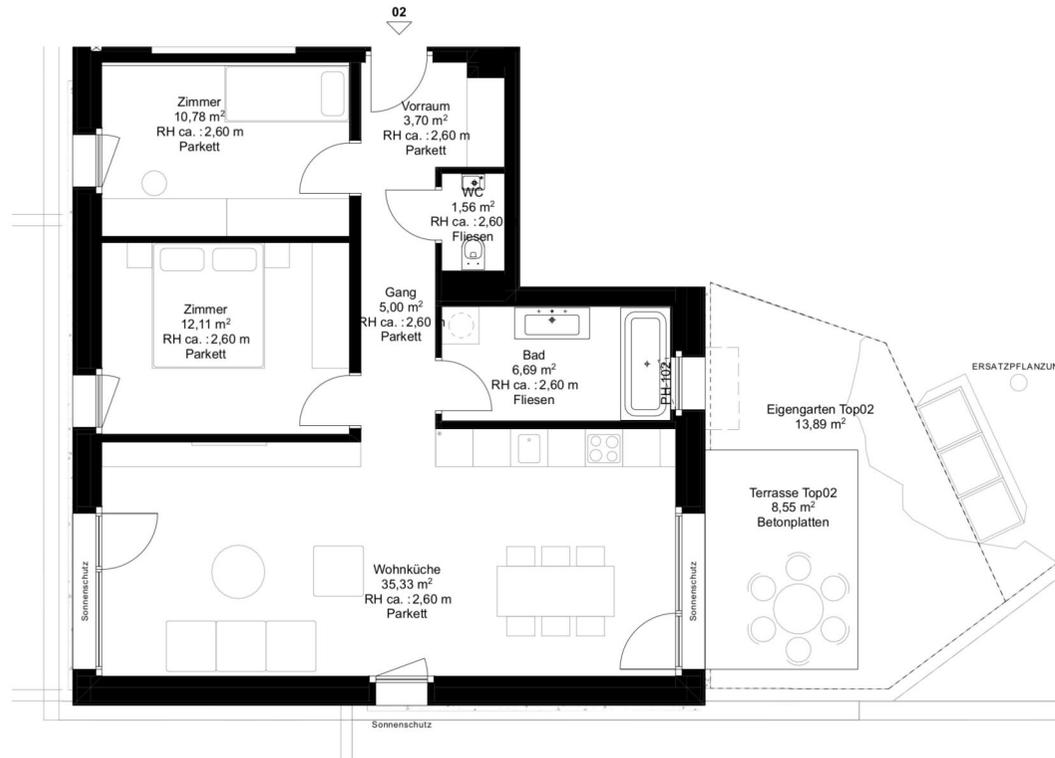
TOP 01 + 02 **EG**

Zimmeranzahl	Ordination (4 Zi.)
Nutzfläche	123.62 m²
Balkonfläche	
Loggiafläche	
Terrassenfläche	24.01 m²
Gartenfläche	
Einlagerungsmöglichkeit	12.10 m²
	September 2021

www.wildgarten.wien
www.are.at

Ein Projekt der **ARE** AUSTRIAN REAL ESTATE

Hinweise: Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektrotechnikeinrichtungen, abgeh. Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Massnahmen - vorbehalten.



WILDGARTEN Bauplatz 20
Lore-Kutschera-Weg 17
1120 Wien



TOP 02 EG

Zimmeranzahl	3 Zi.
Wohnungsfläche	75,19 m ²
Balkonfläche	
Loggiafläche	
Terrassenfläche	9,47 m ²
Gartenfläche	13,89 m ²
Einlagerungsmöglichkeit	3,01 m ²
	Juni 2023

Verkauf

EHL Wohnen
T +43 1 512 76 90 460
wohnung@ehl.at
www.wildgarten.wien
www.ere.at



Ein Projekt der **ERE** AUSTRIAN REAL ESTATE

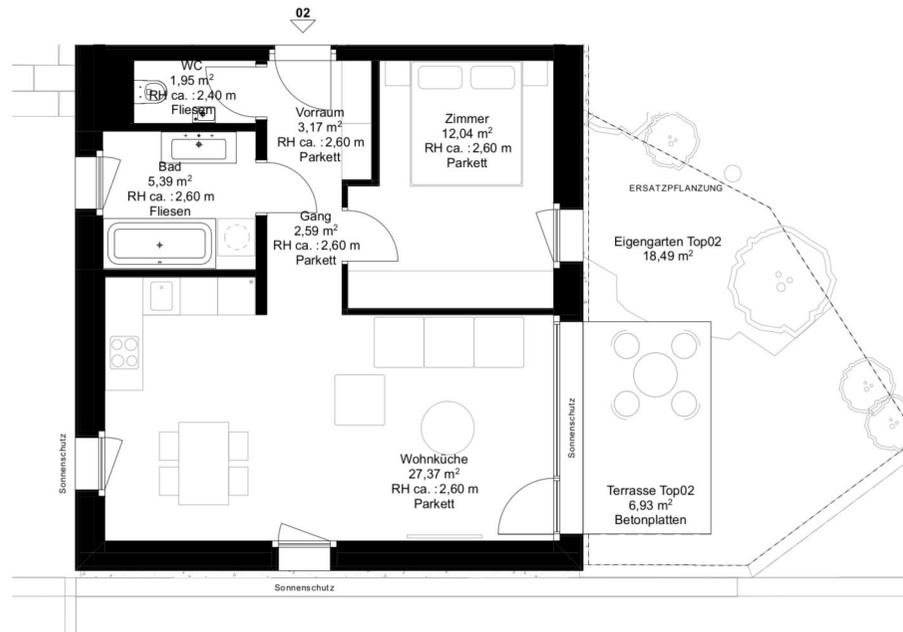


0 1 3 5

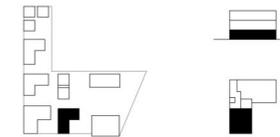
Hinweise: Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektrotechnik-Einrichtungen, abgeh. Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Massnahmen - vorbehalten.

3 ZIMMER 75,19 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000, ANLEGER: € 351.900



WILDGARTEN **Bauplatz 20**
 Lore-Kutschera-Weg 19
 1120 Wien



TOP 02	EG
Zimmeranzahl	2 Zi.
Wohnungsfläche	52,44 m²
Balkonfläche	
Loggiafläche	
Terrassenfläche	6,93 m²
Gartenfläche	18,49 m²
Einlagerungsmöglichkeit	2,61 m²

September 2021

Verkauf

EHL Wohnen
 T +43 1 512 76 90 460
 wohnung@ehl.at
 www.wildgarten.wien
 www.ere.at



Ein Projekt der



0 1 3 5

Hinweise: Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektrotechneinrichtungen, abgeh. Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Massnahmen - vorbehalten.

2 ZIMMER 52,44 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.000, ANLEGER: € 265.100

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

