

ENERGIEAUSWEIS

Bestand - Ist-Zustand Mehrfamilienhaus

1200 Wien, Romanogasse 30 - Stiege 2



Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG 1200 Wien, Romanogasse 30 - Stiege 2

Gebäude(-teil)		Baujahr	1971
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Romanogasse 29	Katastralgemeinde	Brigittenau
PLZ/Ort	1200 Wien-Brigittenau	KG-Nr.	1620
Grundstücksnr.	3596/1	Seehöhe	170 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO ₂ _{SK}	f _{GEE}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.061 m ²	charakteristische Länge	3,34 m	mittlerer U-Wert	1,43 W/m ² K
Bezugsfläche	1.649 m ²	Heiztage	276 d	LEK _T -Wert	80,2
Brutto-Volumen	5.653 m ³	Heizgradtage	3459 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.691 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,30 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	98,2 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	98,2 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	230,6 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	2,62
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	209.167 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	101,5 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	209.167 kWh/a	HWB _{SK}	101,5 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	26.330 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	457.600 kWh/a	HEB _{SK}	222,0 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,94
Haushaltsstrombedarf	33.853 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	491.453 kWh/a	EEB _{SK}	238,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	600.770 kWh/a	PEB _{SK}	291,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	580.224 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	281,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	20.546 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	10,0 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	117.376 kg/a	CO ₂ _{SK}	56,9 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	2,62
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Baumeister Ing. Jama GesmbH
Ausstellungsdatum	01.10.2019		Billrothstraße 41/2/11
Gültigkeitsdatum	30.09.2029		1190 Wien

Unterschrift

Baumeister Ing. Jama GesmbH
Begutachtungen • Planung • Beratung • Bauaufsicht
Bauphysik • Facility Management • Sanierungstechnik
1190 Wien, Billrothstraße 41/2/11
Tel.: +43 1 3203361, Fax: +43 1 3203361-15
E-Mail: office@jama.co.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ

1200 Wien, Romanogasse 30 - Stiege 2

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wien-Brigittenau

HWB_{SK} 101 f_{GEE} 2,62

Gebäudedaten - Ist-Zustand

Brutto-Grundfläche BGF	2.061 m ²
Konditioniertes Brutto-Volumen	5.653 m ³
Gebäudehüllfläche A _B	1.691 m ²

Wohnungsanzahl	21
charakteristische Länge l _C	3,34 m
Kompaktheit A _B / V _B	0,30 m ⁻¹

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Bestandsplan , 1971
Bauphysikalische Daten:	EA 2009,
Haustechnik Daten:	EA 2009,

Ergebnisse Standortklima (Wien-Brigittenau)

Transmissionswärmeverluste Q _T		231.932 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	Luftwechselzahl: 0,4	56.006 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$		31.365 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	schwere Bauweise	46.320 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _H		209.167 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T	224.877 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	54.302 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$	30.656 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	45.036 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _H	202.308 kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung:	Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Gas)
Warmwasser:	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at

Bauteile nach vereinfachtem Verfahren OIB6 / Fenster nach vereinfachtem Verfahren OIB6 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.