

bis zu
40 Jahre
Laufzeit

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Dieses Haus veredelt Ihren Lebensstil | 3003 Gablitz

Obj.Nr.: 1626/24210

Grundstücksfläche: 1.567 m²

Wohnfläche: 375 m²

Nutzfläche: 540 m²

Terrasse: 76 m²

8 Zimmer, 3 Bäder, 5 WCs, Zentralheizung / feste Brennstoffe, Baujahr 1997

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 1.350.000,- | Kaufnebenkosten 139.050,-* = Gesamtprojektkosten 1.489.050,- | Eigenmittel 298.000,- | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 1.191.050,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,8 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 4.722,-

Stand 07/25

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 1.966.375,04; Effektivverzinsung 3,19 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 13
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

