

VV	VM	W	L	U	1967
8. Juli 1970					

Dieser Urteil (Beschluss) ist

und vollstreckbar.

Hinsichtlich Pottstein

B e s c h l u ß

Dr. Kurt Becher

Für die Richtigkeit der Ausfertigung
für Leiter der Geschäftsabteilung

Ausserstreitsache: Linschreiter-Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft "Austria AG", 2344 Maria Enzersdorf-Südstadt, Joh. Steinböckstrasse 5.

Der Beschluss vom 31.10.1968, Msch 5/67-11 wird hinsichtlich der Bestimmung der Jahresmietwerte 1974 der Wohnungen der Liegenschaft KZ. 1034 KG. Berndorf dahingehend berichtigt, daß er zu lauten hat :

Stiege 1

Wohnung Nr.	1	577 Kronen
Wohnung Nr.	2	838 Kronen
Wohnung Nr.	3	Hauswartwohnung
Wohnung Nr.	4	555 Kronen
Wohnung Nr.	5	812 Kronen
Wohnung Nr.	6	620 Kronen
Wohnung Nr.	7	533 Kronen
Wohnung Nr.	8	779 Kronen
Wohnung Nr.	9	595 Kronen
Wohnung Nr.	10	511 Kronen
Wohnung Nr.	11	747 Kronen
Wohnung Nr.	12	570 Kronen

Stiege 2

Wohnung Nr.	1	573 Kronen
Wohnung Nr.	2	808 Kronen
Wohnung Nr.	3	685 Kronen
Wohnung Nr.	4	570 Kronen
Wohnung Nr.	5	551 Kronen
Wohnung Nr.	6	783 Kronen
Wohnung Nr.	7	663 Kronen

Wohnung Nr. 8	548 Kronen	
Wohnung Nr. 9	529 Kronen	
Wohnung Nr. 10	752 Kronen	
Wohnung Nr. 11	637 Kronen	
Wohnung Nr. 12	526 Kronen	
Wohnung Nr. 13	507 Kronen	
Wohnung Nr. 14	721 Kronen	
Wohnung Nr. 15	610 Kronen	
Wohnung Nr. 16	<u>504 Kronen</u>	
		17.104 Kronen

Geschäftslokale für die Wohnungseigentum nicht begründet werden soll :

Geschäft 1	4.171 Kronen	
Geschäft 2	2.215 Kronen	
Geschäft 3	2.794 Kronen	
Magazine im Kellergeschoß	<u>443 Kronen</u>	
		<u>9.623 Kronen</u>

Gesamter Friedensmietwert der Liegenschaft 26.732 Kronen

B e g r ü n d u n g :

Infolge der Verwendung der Wohnung Nr.3, Stiege. 1 als Hauswart-Dienstwohnung tritt eine Verringerung des Gesamtkronenwertes ein. Dadurch tritt auch eine Änderung der im Beschluß angegebenen Eigentumsanteile ein, doch kann nach dem Gutachten der Sachverständigen von einer neuen Durchrechnung abgesehen werden. Es war daher wie im Spruche zu entscheiden.

Bezirksgericht Pottenstein
Abt.1, am 18. 2. 1970.

(Faint signature and stamp)