



BAUTEIL 4

**GRILL-
WEG 13**

8053 GRAZ



INHALT

02	Die Stadt Graz	34	Mieterstimmen
04	Der Bezirk Straßgang	36	Lageplan
06	Verkehr & Infrastruktur	38	Stockwerk Untergeschoss
07	Freizeit & Erholung	40	Stockwerk Erdgeschoss
08	Lage und Umfeld	42	Stockwerk 1. Obergeschoss
10	Fakten	44	Stockwerk 2. Obergeschoss
14	Wohninspiration	46	Stockwerk 3. Obergeschoss
18	Wohnungstypen B1 & B2	48	Stockwerk 4. Obergeschoss
20	Wohnungstypen C4 & D2	50	Stockwerk 5. Obergeschoss
22	Wohnungstypen B10 & C1	52	Stockwerk 6. Obergeschoss
24	Wohnungstypen C3 & C5	54	Stockwerk 7. Obergeschoss
26	Wohnungstypen C7 & C8	58	Referenzprojekte
28	Wohnungstypen C9 & C11	60	Impressum
30	Wohnungstyp D1		



DIE STADT GRAZ

DIE PROZENTUELL WACHSTUMS- STÄRKSTE STADT ÖSTERREICHS

Darum ist Graz auch der ideale Standort für Anleger und Investoren.

Die Landeshauptstadt der Steiermark ist mit 292.269 Einwohnern* die zweitgrößte Stadt Österreichs sowie mit 629.161 Einwohnern** nach Wien und Linz die drittgrößte Metropolregion des Landes. 17 Bezirke befinden sich in der Stadt an der Mur. Der Großraum Graz war in den letzten 10 Jahren der prozentuell am schnellsten wachsende Ballungsraum Österreichs.

Graz - Europäische Kulturhauptstadt

Europaweite Bekanntheit hat Graz als Kulturhauptstadt im Jahr 2003 erlangt. Zahlreiche Museen und kulturelle Einrichtungen prägen das Grazer Stadtbild. Die denkmalgeschützten roten Dächer der Stadt sind ein weiteres Merkmal, das Graz weit über die steirischen Landesgrenzen hinaus bekannt macht. Die einzigartige Altstadt wurde 1999 von der UNESCO in die Liste der Weltkulturerbgüter aufgenommen.



*Stand: 01.01.2018, **Stand: 01.01.2017

292.269

EINWOHNER

Stand: 01.01.2019*

8

UNIVERSITÄTEN &
HOCHSCHULEN

341.000 bis 2040**



2.320
PRO JAHR

100.431

ERWERBSTÄTIGE

Stand: 01.06.2017*

188.879

WOHNUNGEN

Stand: 01.09.2018*

1.161.000

NÄCHTIGUNGEN

Stand: 01.01.2017**

RUND **60.000**
STUDIERENDE

* Quelle: Statistik Austria / AMS
**Quelle: Magistrat Graz



17.340
EINWOHNER

Stand: 01.01.2019*

DAVON **47 %**
UNTER 40 JAHRE

11,75 km²
BEZIRKSFLÄCHE

1.476
EINWOHNER JE KM²

ANSCHLUSS AN DIE
BUSLINIEN
31/E, 32, 33/E, 62, 65/E

VERKEHRSANBINDUNG
ZU **A9 & A2**

MARKANTE PUNKTE:
PFARRKIRCHE & BAD
STRASSGANG, CENTER
WEST, LKH GRAZ SÜD-WEST

* Quelle: Magistrat Graz, BürgerInnenamt SMI

DER BEZIRK STRASSGANG

Seit Jahren boomt es im Grazer Süden, zu dem neben Puntigam, Liebenau und St. Peter auch Straßgang gehört, gewaltig. Nirgendwo sonst gibt es im Grazer Stadtgebiet einen vergleichbaren Ansturm auf neuen Wohnraum. Neben einer gut ausgebauten Infrastruktur und unzähligen Einkaufsmöglichkeiten wartet der 16. Grazer Stadtbezirk auch mit zahlreichen Naherholungsflächen (wie etwa St. Martin oder dem Florianiberg) auf. Nicht umsonst gehört dieser Bezirk zu einem der beliebtesten Wohnbezirke von Graz.

Ein besonderes Schmuckstück von Straßgang ist der gut erhaltene, ursprüngliche Dorfkern, wo sich zahlreiche Geschäfte, Ärzte, Schulen und Gasthäuser befinden. Gekrönt wird der Bezirk von der Straßganger Pfarrkirche, die am Fuße des Florianibergs einen herrlichen Ausblick auf den gesamten Grazer Süden ermöglicht. Der, an den Bezirk angrenzende, Florianiberg wird als beliebtes Ausflugsziel, vor allem an den Wochenenden, von erholungssuchenden Grazerinnen und Grazern aufgesucht.

All diese Faktoren sichern den Standort Straßgang für Immobilienanleger ab und machen ihn zu einem lohnenden und aufstrebenden Investmentstandort.

**EINER DER
BELIEBTESTEN GRAZER
WOHNBEZIRKE MIT
STARKER BAUTÄTIGKEIT**

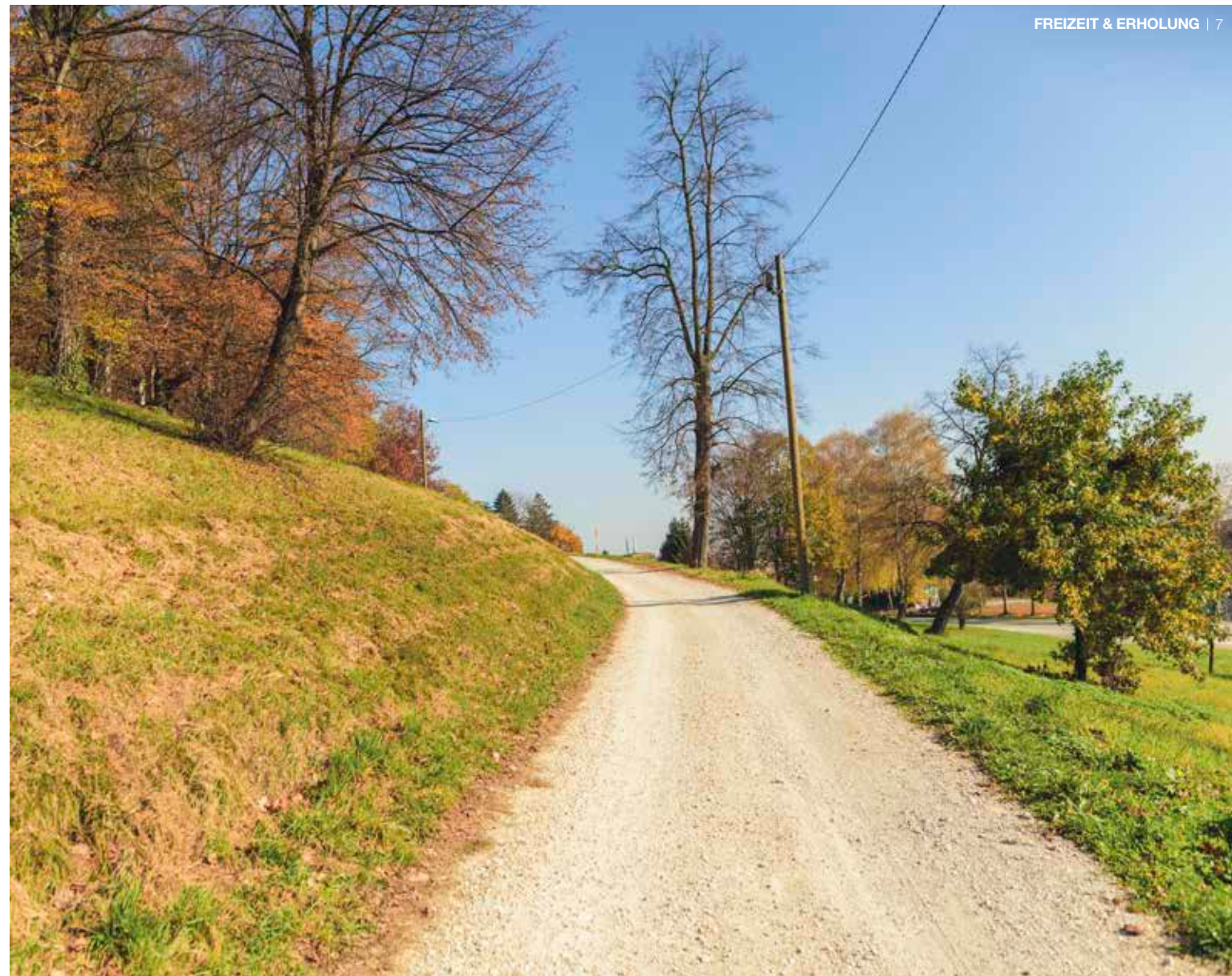


VERKEHR & INFRASTRUKTUR

Straßgang ist hervorragend an das Nahverkehrsnetz der Stadt Graz angeschlossen. Fünf Buslinien bieten direkte Verbindungen ins Zentrum sowie nach Wetzelsdorf, Puntigam und Seiersberg. Die nächste Bushaltestelle „Grillweg“ befindet sich in nur 170 Metern Entfernung und wird von der Buslinie 65 angefahren. Fußläufig kann auch noch die Bushaltestelle „Wagner-Jauregg-Straße“ nach 250 Metern erreicht werden. Diese Haltestelle wird von der Buslinie 32 angefahren.

Ein S-Bahnhof befindet sich in der Nähe des Objekts und bietet Anschluss an das österreichische Bahnnetz. Der S-Bahnhof „Graz Webling“ kann fußläufig nach 750 Metern oder mit dem Bus in nur zwei Minuten erreicht werden.

Die nächstgelegene Anschlussmöglichkeit an die Autobahnen A2 und A9 befindet sich beim Verteilerkreis Webling, der nur einen Kilometer entfernt ist.



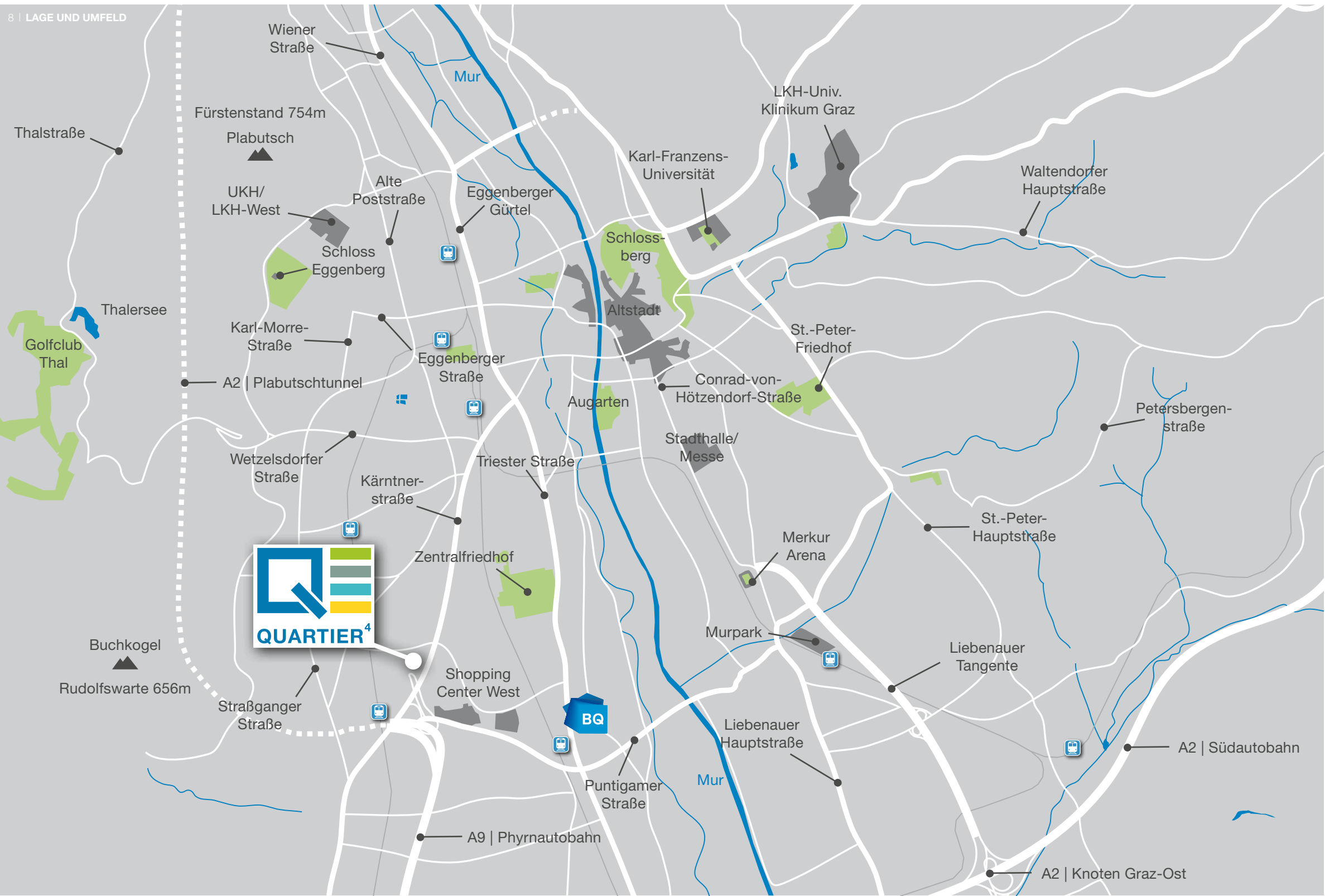
FREIZEIT & ERHOLUNG

Obwohl Straßgang zu einem der am stärksten wachsenden Bezirke von Graz zählt, hat der 16. Stadtbezirk einen hohen Anteil an Naherholungsflächen zu bieten. Der Florianiberg im Westen von Straßgang zum Beispiel ist eines der beliebtesten Ausflugsziele vieler Bewohner. Zahlreiche Buschenschänken und malerische Wanderwege laden zum Verweilen und Erholen ein. Adrenalinjunkies kommen auf der Florianiberg Mountainbike-Strecke voll auf ihre Kosten und im Winter gibt es in der Nachbargemeinde Seiersberg-Pirka sogar einen eigenen Skilift für Kinder und Jugendliche.

Im Sommer verschlägt es so manche Wasserratte ins einzige Naturbad von Graz, ins Bad Straßgang. Dieses bietet neben einer Wasserfläche von rund 11.000 m² weitere Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung wie etwa Tischtennis oder Funny Jumping.

Für Shopaholics und Trendsetter lohnt sich ein Besuch in den nahegelegenen Einkaufszentren Center West und Seiersberg. Diese locken mit zahlreichen Geschäften und vielfältigen Gastronomie-Angeboten.

VIelfältige MÖGLICHKEITEN ZUR FREIZEITGESTALTUNG



WICHTIGSTE PUNKTE

LKH Graz Süd-West	750 m
Center West	1,5 km
Bad Straßgang	2,5 km
Florianiberg	3,4 km
Altstadt/Zentrum	4,6 km

NAHVERSORGUNG

Spar-Supermarkt	250 m
Billa-Supermarkt	1,2 km
Interspar-Supermarkt	1,4 km
Lidl-Diskont	1,6 km
Hofer-Diskont	1,9 km

BILDUNG

Kindergarten Kapellenstraße	750 m
NMS / BG / BRG Klusemannstraße	800 m
NMS Graz Webling	900 m
Volksschule Graz Jägergrund	900 m
BFI Bildungszentrum Graz Süd	2,5 km

GESUNDHEIT UND SPORT

Praktischer Arzt (Dr. Joachim Seewald)	550 m
LKH Graz Süd-West	750 m
Internist (Dr. Herbert Raid)	800 m
Apotheke Neuhart	1 km

MOBILITÄT

Bushaltestelle Grillweg	170 m
Bushaltestelle Wagner-Jauregg-Straße	250 m
S-Bahnhof Graz Webling	750 m
Autobahn (A9, Verteilerkreis Webling)	1 km
Flughafen Graz	6,9 km

FREIZEIT

Center West	1,5 km
Hotel Paradies – Tenniscenter	1,6 km
Bad Straßgang	2,5 km
Sportverein Straßgang	3,0 km
Florianiberg	3,4 km



FAKTEN

GRILLWEG 13

8053 GRAZ

GB-Daten

KG 63125 Webling;
EZ 2926
GrSt.Nr.: 824/2

Wohnungstypen

71 2-Zimmer-Wohnungen
25 3-Zimmer-Wohnungen
2 4-Zimmer-Wohnung

2 Gästewohnungen

Fertigstellung

Juni 2021 (geplant)

Heizung

Abwärmenutzung A&R oder
alternativ Fernwärme

Parkplätze*

85 Tiefgaragenstellplätze
6 Motorradstellplätze
10 Außenstellplätze

* *Gemeinsame Parkplätze
Grillweg 9-11 und 13.*

Vertragserrichter

Scherbaum Seebacher
Rechtsanwälte GmbH
Schmiedgasse 2
A-8010 Graz

Dr. Martin Gärtner

Tel.: +43 316 83 24 60

Web: www.scherbaum-seebacher.at

E-Mail: office@scherbaum-seebacher.at

Architekt/Planer

Architekturbüro DI Klaus Faber
Grabenstraße 212
A-8010 Graz

Bauträger

Bauabschnitt 04 Quartier Grillweg GmbH
Brauquartier 2
A-8055 Graz

Immobilienverwaltung

C&P Management GmbH
Brauquartier 2
A-8055 Graz

Disclaimer

Der Bauträger behält sich das Recht vor, sämtliche angegebenen Materialien, Bauelemente und Leistungen gegen Gleichwertiges auszutauschen oder zu ändern.

Der Bauträger weist ausdrücklich darauf hin, dass sämtliche Angaben in der gegenständlichen Bau- und Ausstattungsbeschreibung und den gegenständlichen Verkaufsplänen deshalb noch nicht verbindlich sind, da jederzeit aus technischen, wirtschaftlichen oder rechtlichen Gründen, sowie insbesondere aus Gründen behördlicher Vorschriften bzw. Vorgaben eine Änderung eintreten kann.

Bei den dargestellten Einrichtungs- & Küchengrundrissen handelt es sich um Symboldarstellungen. Des Weiteren weisen wir darauf hin, dass die dargestellten Visualisierungen ebenfalls symbolhaft zu betrachten sind und das Objekt in der Realität in Farbe, Oberfläche, Material sowie in der baulichen Ausführung abweichen kann.



Bei dieser Visualisierung handelt es sich lediglich um eine symbolhafte Darstellung. Der Bauträger behält sich daher ausdrücklich das Recht vor, noch Anpassungen und Änderungen vorzunehmen. Der Bauträger weist ausdrücklich darauf hin, dass die im Schaubild dargestellten Pflanztröge nicht vertragsgegenständlich sind.

**DIE STIMMEN
UNSERER KUNDEN**
BESTÄTIGEN UNSER
KNOW-HOW IM BEREICH
ANLEGERWOHNUNGEN

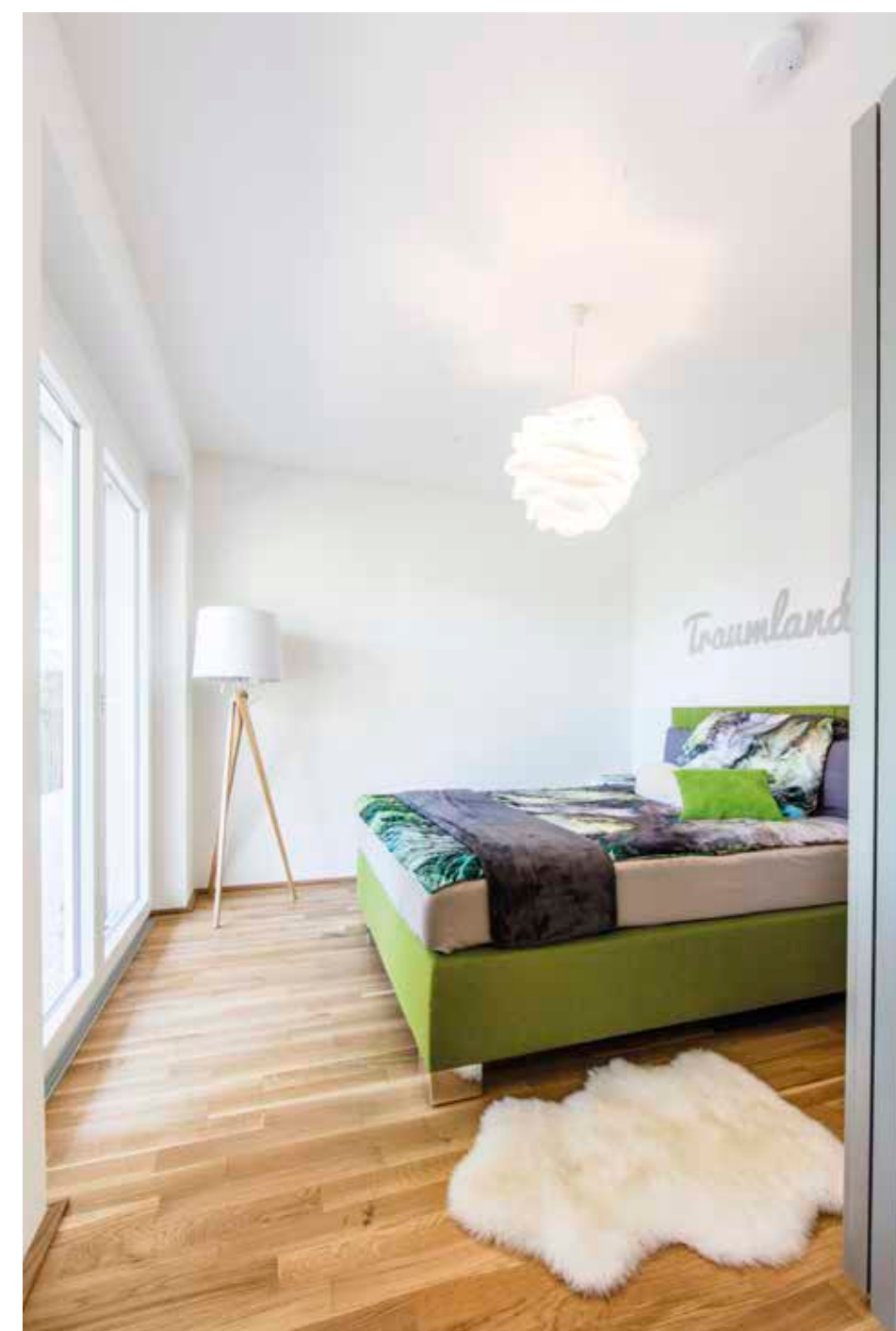


Michi Kirchgasser



„Wenn es um Geldanlage geht, fahre
ich auf Sicherheit und vertraue auf
Anlegerwohnungen von C&P.“

MICHI KIRCHGASSER
C&P KUNDIN UND PARTNERIN

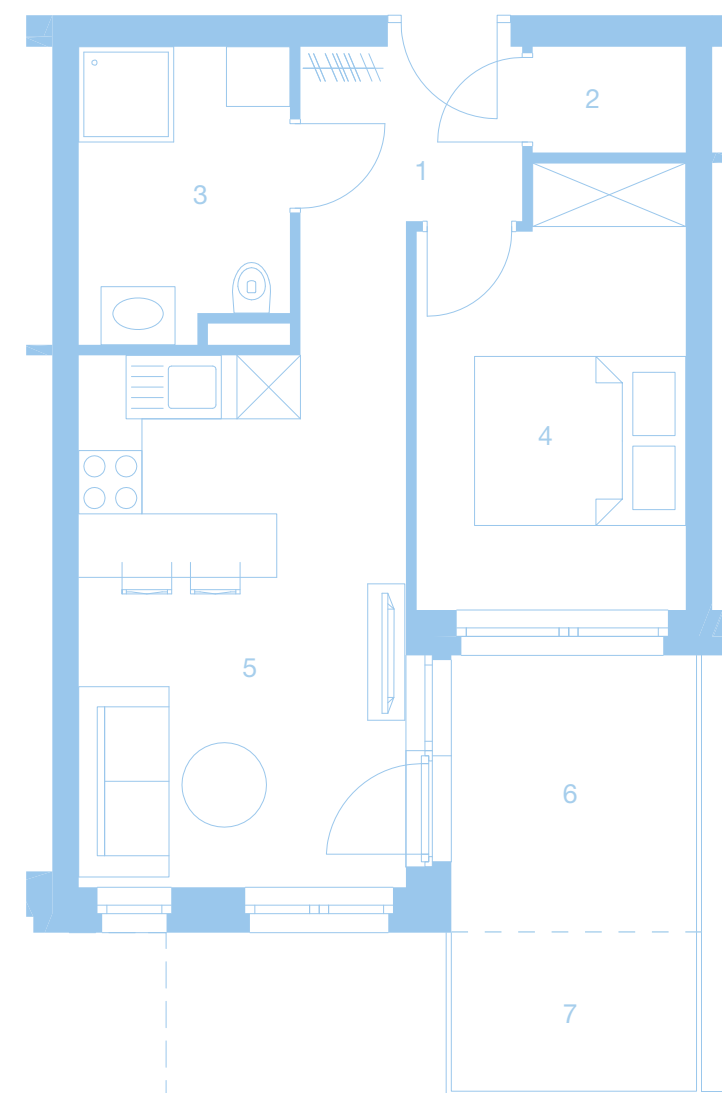


**WOHN-
INSPIRATION**
IM BRAUQUARTIER
PUNTIGAM

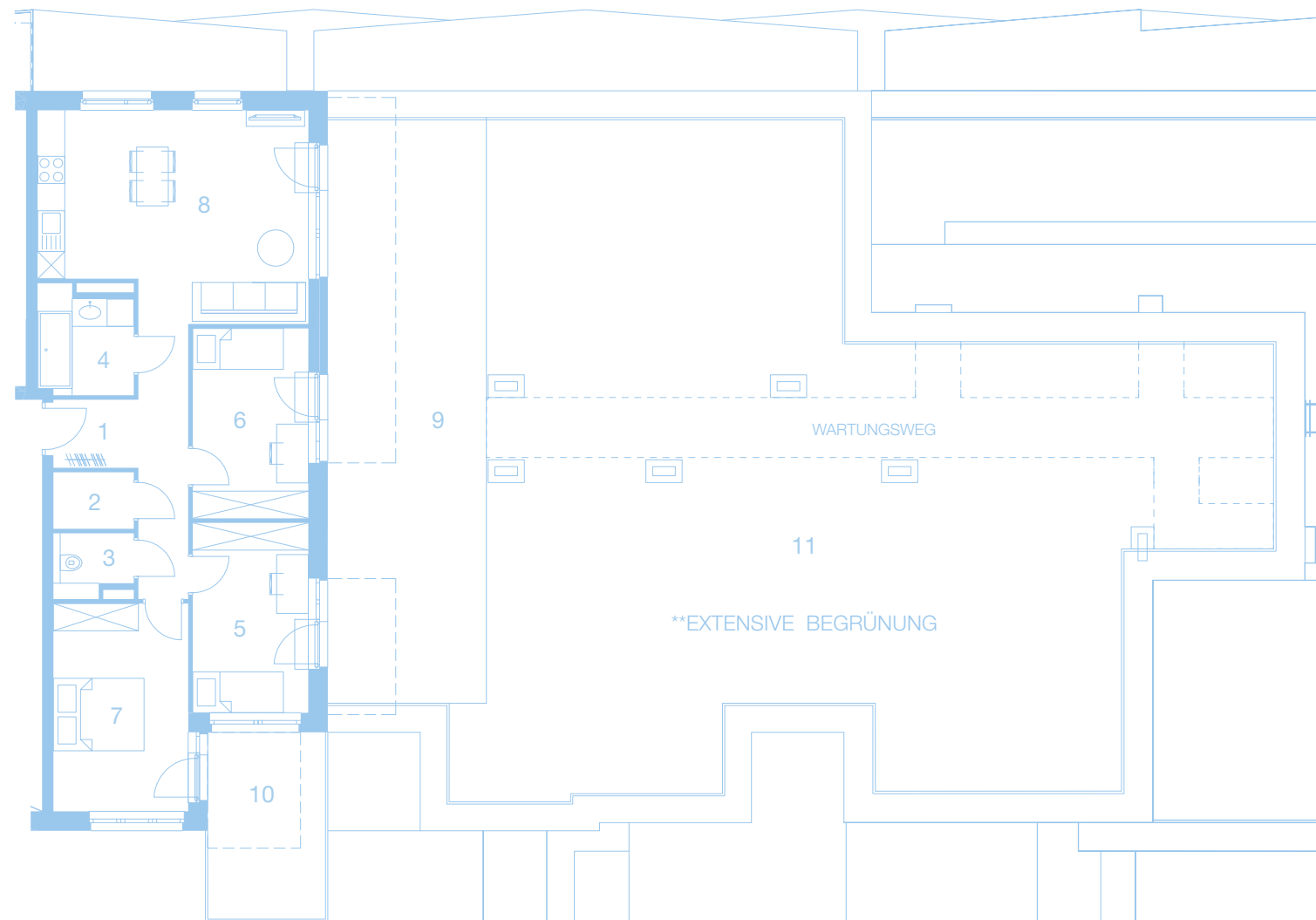
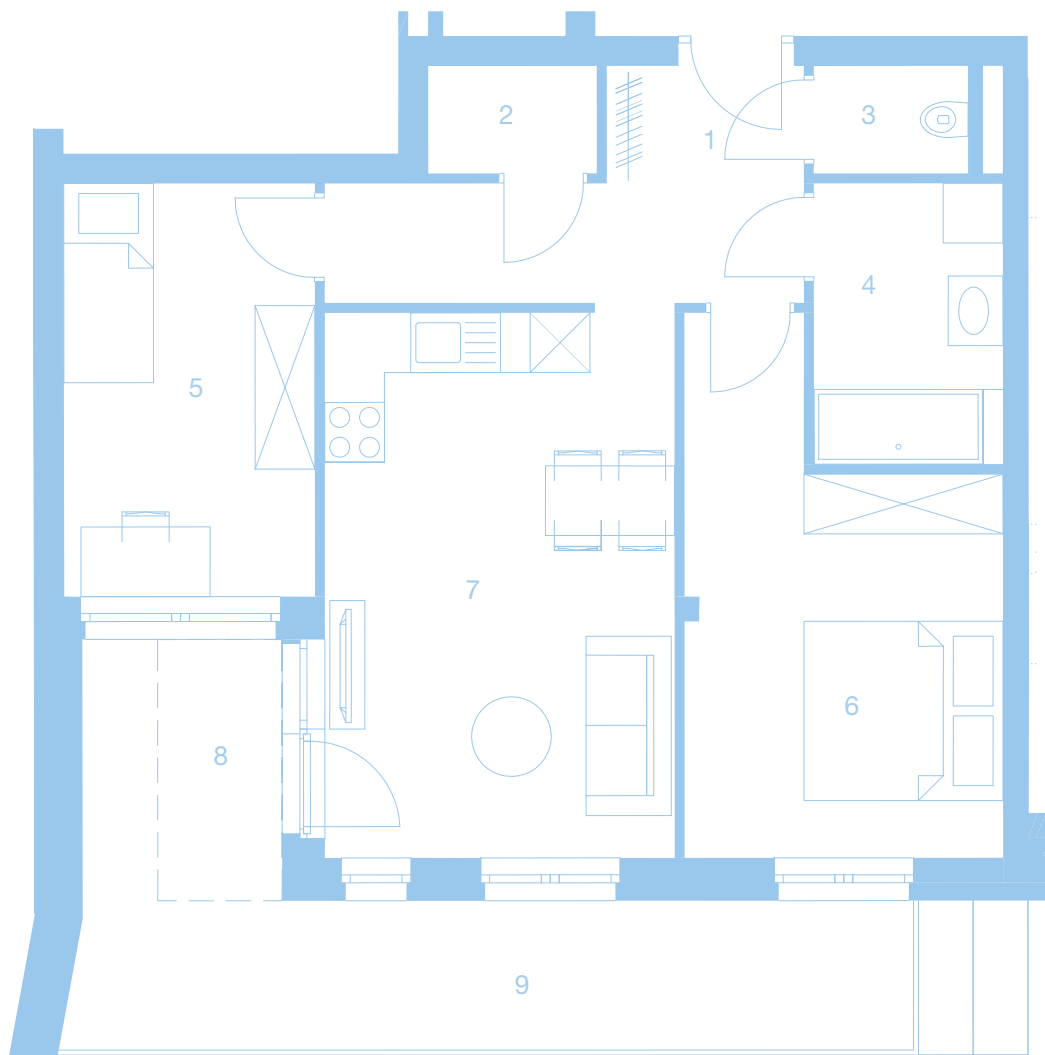
www.brauquartier.at



Bei dieser Visualisierung handelt es sich lediglich um eine symbolhafte Darstellung. Der Bauträger behält sich daher ausdrücklich das Recht vor, noch Anpassungen und Änderungen vorzunehmen. Der Bauträger weist ausdrücklich darauf hin, dass die im Schaubild dargestellten Pflanztröge nicht vertragsgegenständlich sind.



6. OG 1-6 LOGGIA	ab 4,07 m²
7. OG 1-6 BALKON	ab 3,48 m²



RAUMAUFTeilUNG

1. VORRAUM	8,11 m²
2. ABSTELLRAUM	1,83 m²
3. WC	1,67 m²
4. BAD	5,36 m²
5. ZIMMER	10,47 m²
6. ZIMMER	13,73 m²
7. WOHNEN/KOCHEN	19,23 m²

GESAMTFLÄCHE *	ab 60,40 m²
----------------	-------------

AUSSENBEREICHE

8. OG 1-7 LOGGIA	5,26 m²
9. OG 1-7 BALKON	ab 12,61 m²

WOHNUNGSTYP C4

Diese Dreizimmerwohnung bietet aufgrund des durchdachten Grundrisses optimalen Platz für alle Bereiche des Lebens.

Die rund 60 m² Wohnfläche verteilen sich auf einen Wohn-/Essbereich, zwei getrennt begehbare Schlafzimmern sowie einem Bad mit Badewanne.

Ein separater Abstellraum gehört ebenso zu dieser Wohnung wie die zugehörige, sehr großzügige Freifläche.

* m² können abweichen
Bitte beachten Sie zur genauen Darstellung die Geschoßpläne!

WOHNUNGSTYP D2

Die insgesamt über 240 m² große Freifläche - rund 185 m² davon sind extensiv begrünt - bietet im letzten Obergeschoß einen Weitblick über die Dächer von Graz und ist definitiv das Highlight dieser außergewöhnlichen Wohnung.

Die drei Schlafzimmer sind getrennt begebar, der Wohn-/Essbereich ist großzügig gestaltet und das Badezimmer verfügt über eine Badewanne. Für zusätzlichen Stauraum sorgt ein, in die Wohnung integrierter, Abstellraum.

Alles in allem ein perfekter Familien-, Pärchen oder WG-Hit!

* m² können abweichen
Bitte beachten Sie zur genauen Darstellung die Geschoßpläne!

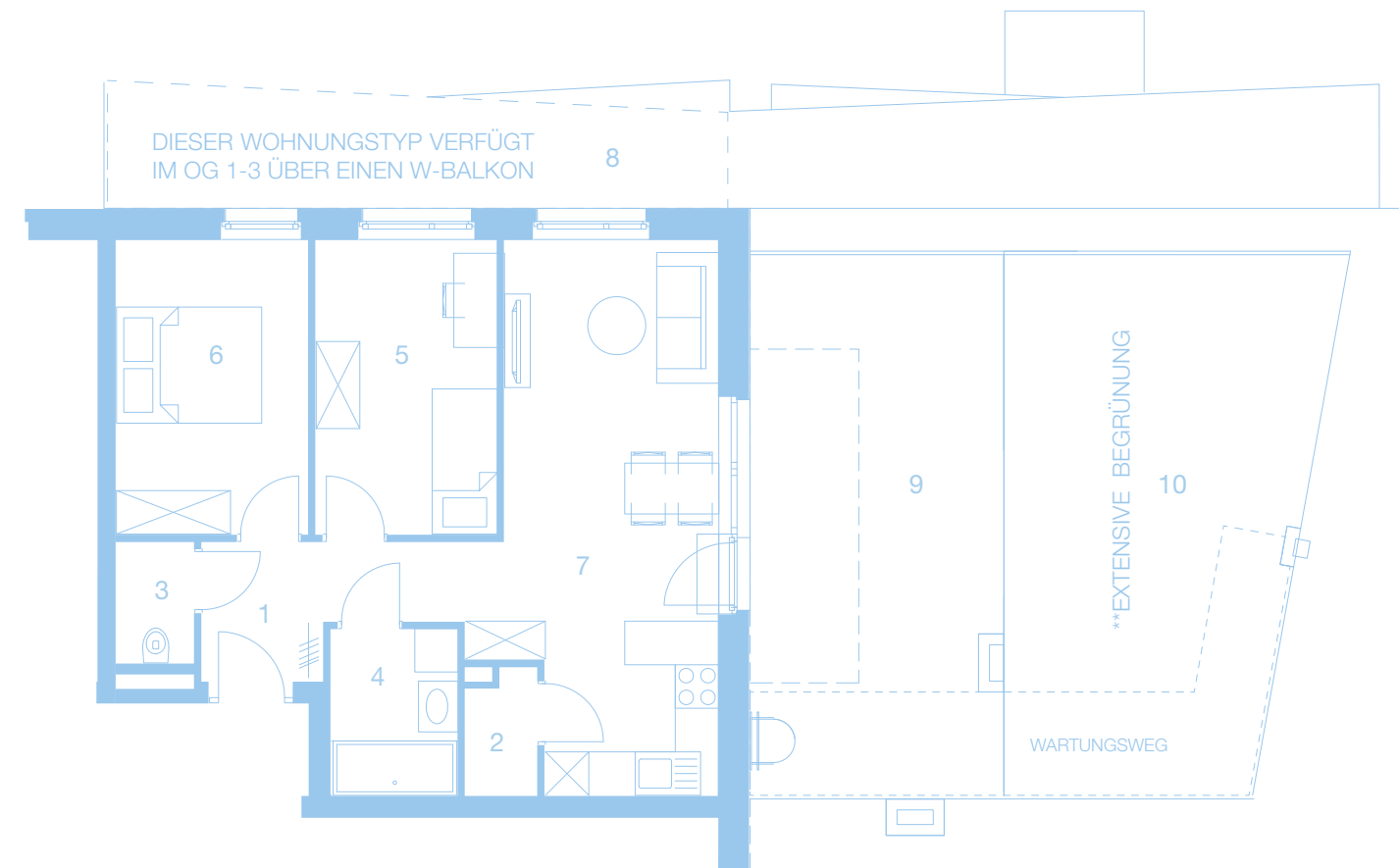
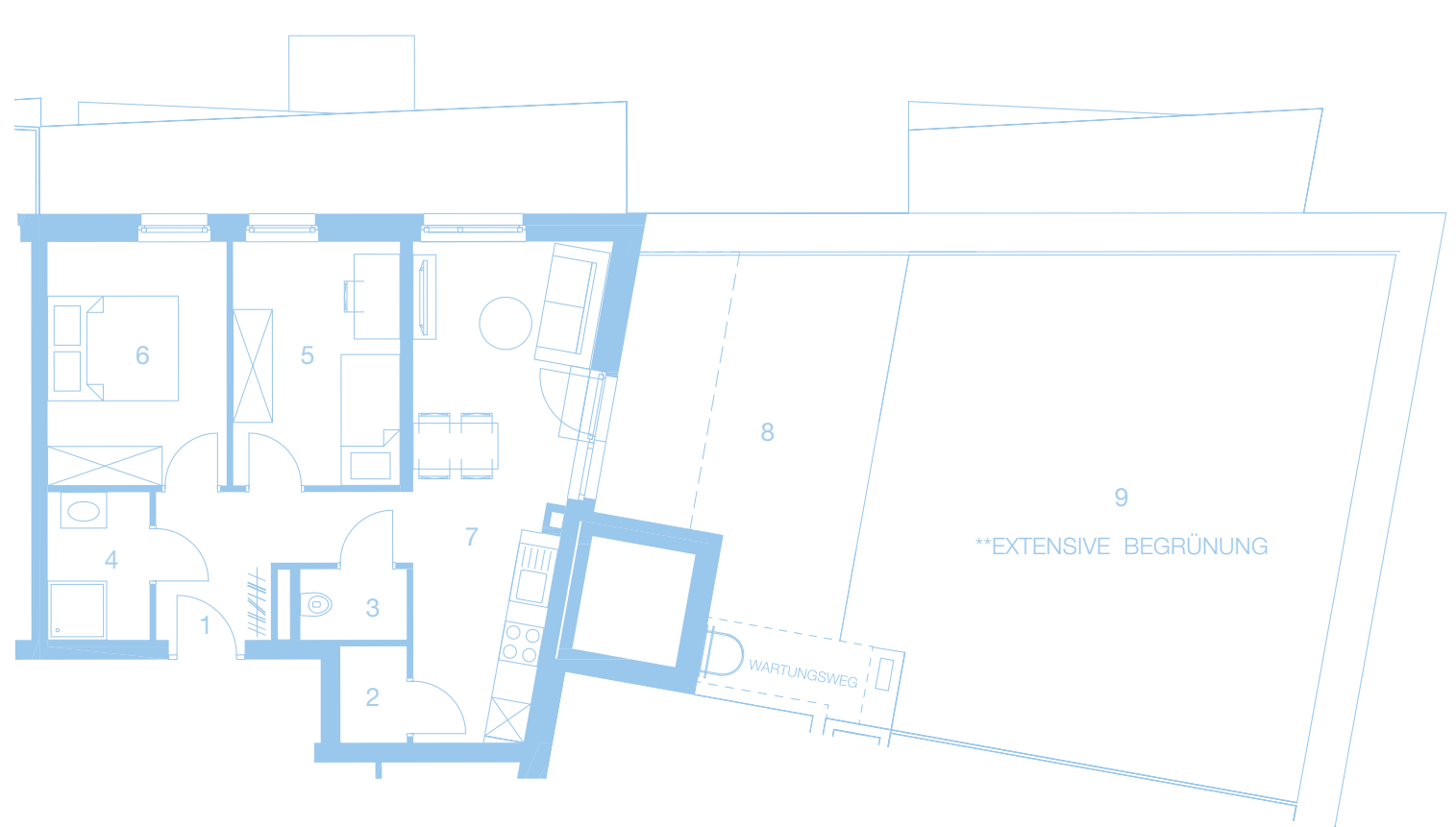
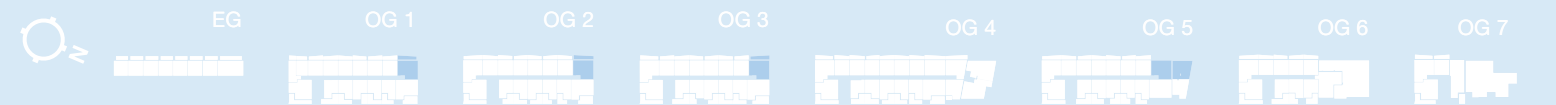
RAUMAUFTeilUNG

1. VORRAUM	7,65 m²
2. ABSTELLRAUM	2,21 m²
3. WC	1,79 m²
4. BAD	4,72 m²
5. ZIMMER	10,68 m²
6. ZIMMER	10,68 m²
7. ZIMMER	13,64 m²
8. WOHNEN/KOCHEN	27,78 m²

GESAMTFLÄCHE *	79,15 m²
----------------	----------

AUSSENBEREICHE

9. OG 7 TERRASSE	45,05 m²
10. OG 7 BALKON	10,72 m²
11. OG 7 GARTEN**	188,07 m²



AUSSENBEREICHE

8. OG 4 TERRASSE	22,91 m ²
9. OG 4 GARTEN**	56,26 m ²

RAUMAUFTeilUNG

1. VORRAUM	6,13 m ²
2. ABSTELLRAUM	1,50 m ²
3. WC	1,76 m ²
4. BAD	3,52 m ²
5. ZIMMER	9,50 m ²
6. ZIMMER	10,90 m ²
7. WOHNEN/KOCHEN	17,80 m ²

GESAMTFLÄCHE*	51,11 m ²
---------------	----------------------

RAUMAUFTeilUNG

1. VORRAUM	5,38 m ²
2. ABSTELLRAUM	1,63 m ²
3. WC	1,81 m ²
4. BAD	4,03 m ²
5. ZIMMER	10,15 m ²
6. ZIMMER	10,77 m ²
7. WOHNEN/KOCHEN	22,42 m ²

GESAMTFLÄCHE*	56,19 m ²
---------------	----------------------

AUSSENBEREICHE

8. OG 1-3 BALKON	ab 11,83 m ²
9. OG 5 TERRASSE	25,80 m ²
10. OG 5 GARTEN**	30,08 m ²

* m² können abweichen
Bitte beachten Sie zur genauen Darstellung die Geschosßpläne!

WOHNUNGSTYP C3

WOHNUNGSTYP C5

* m² können abweichen
Bitte beachten Sie zur genauen Darstellung die Geschosßpläne!



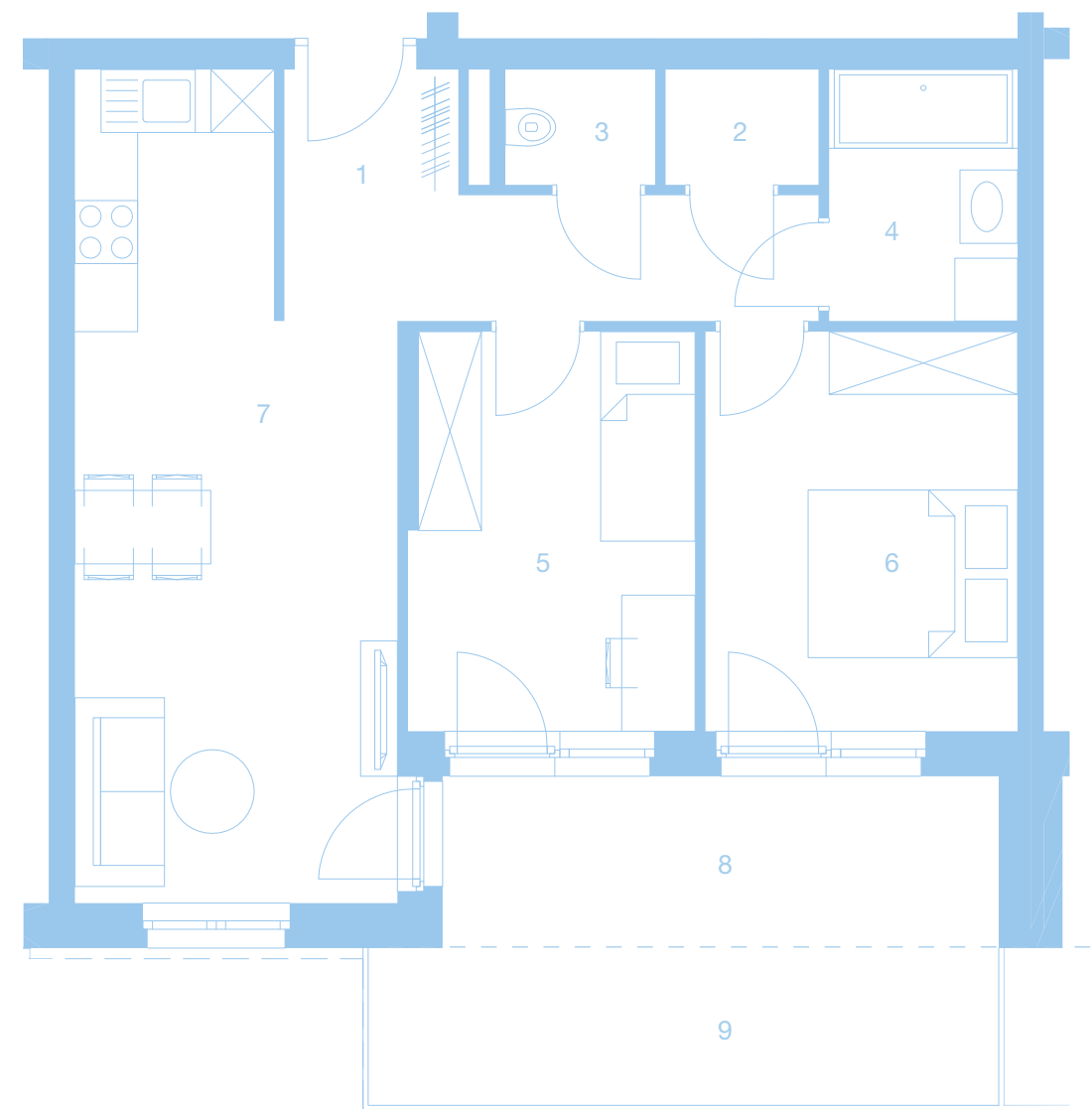
RAUMAUFTEILUNG

1. VORRAUM	7,17 m²
2. ABSTELLRAUM	1,33 m²
3. WC	1,23 m²
4. BAD	7,34 m²
5. ZIMMER	10,80 m²
6. ZIMMER	11,90 m²
7. WOHNEN/KOCHEN	16,85 m²

GESAMTFLÄCHE*	ab 56,62 m²
---------------	-------------

AUSSENBEREICHE

8. OG 2-7 BALKON	ab 10,60 m²
------------------	-------------



RAUMAUFTEILUNG

1. VORRAUM	8,11 m²
2. ABSTELLRAUM	1,61 m²
3. WC	1,57 m²
4. BAD	4,32 m²
5. ZIMMER	10,26 m²
6. ZIMMER	11,37 m²
7. WOHNEN/KOCHEN	21,67 m²

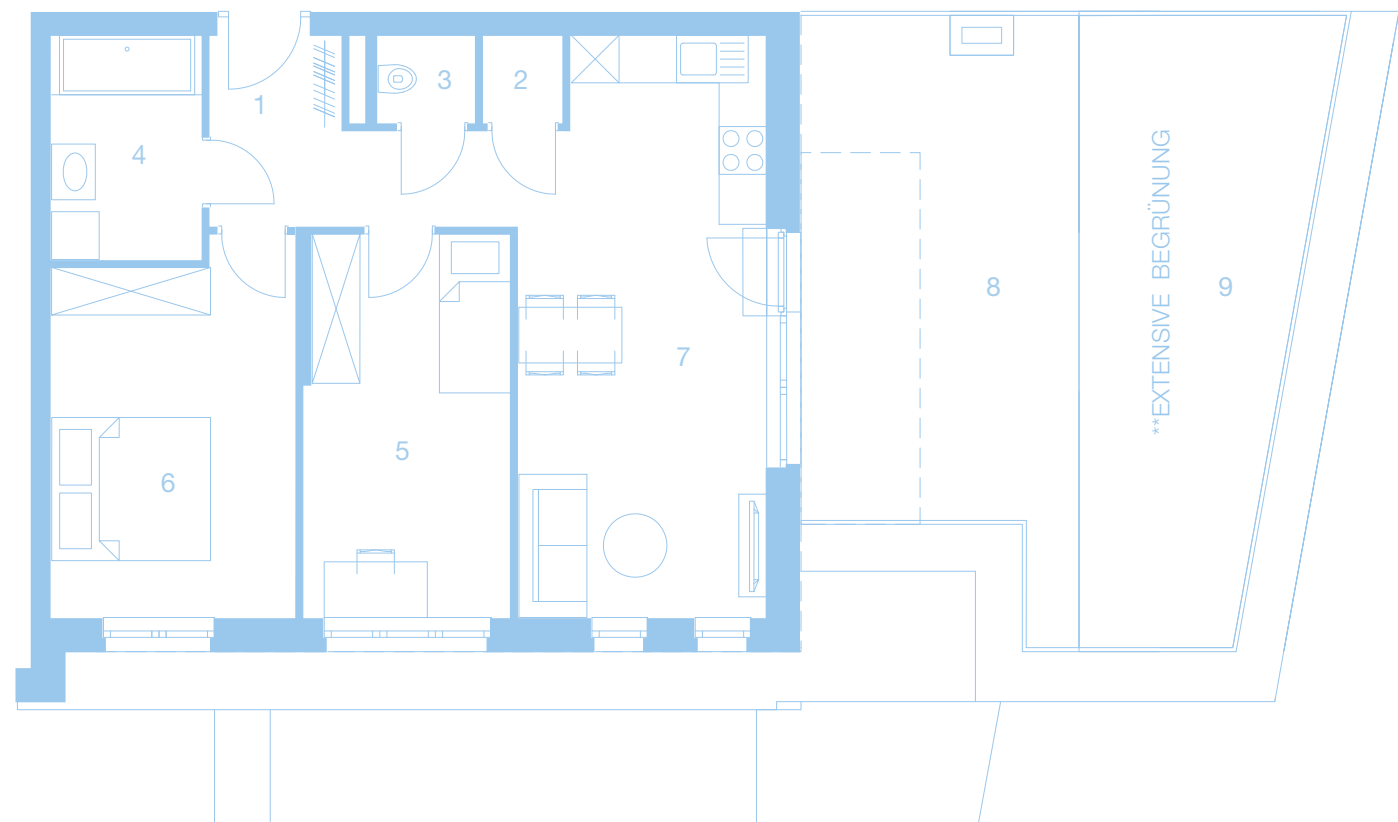
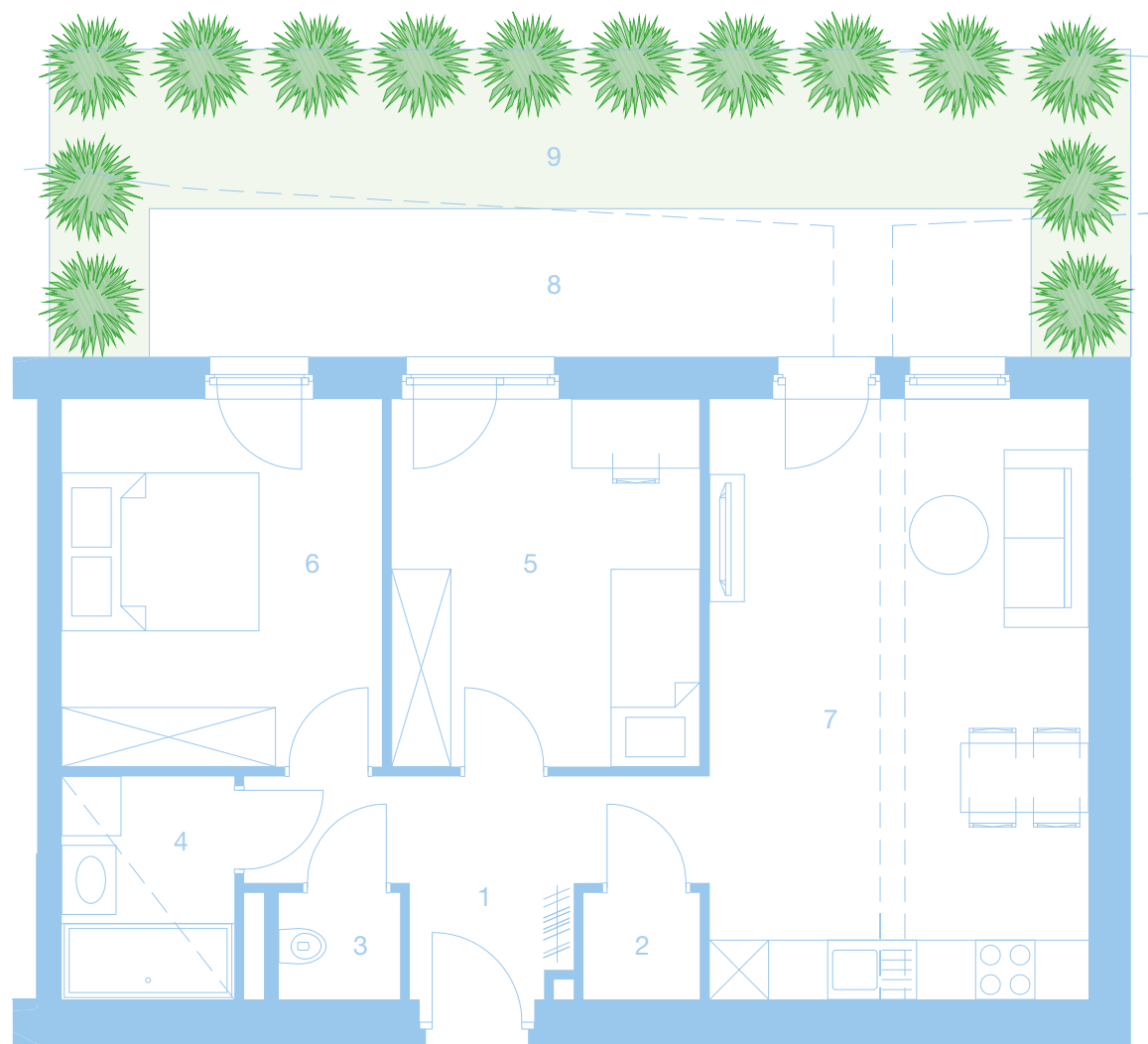
GESAMTFLÄCHE*	ab 58,91 m²
---------------	-------------

AUSSENBEREICHE

8. OG 1-4 LOGGIA	ab 8,71 m²
9. OG 1-4 BALKON	ab 8,43 m²

* m² können abweichen
Bitte beachten Sie zur genauen Darstellung die Geschoßpläne!

* m² können abweichen
Bitte beachten Sie zur genauen Darstellung die Geschoßpläne!



AUSSENBEREICHE

8. EG TERRASSE	13,41 m²
9. EG GARTEN	20,62 m²

RAUMAUFTEILUNG

1. VORRAUM	6,97 m²
2. ABSTELLRAUM	1,27 m²
3. WC	1,33 m²
4. BAD	3,95 m²
5. ZIMMER	11,64 m²
6. ZIMMER	12,09 m²
7. WOHNEN/KOCHEN	23,38 m²

GESAMTFLÄCHE*	60,63 m²
---------------	----------

RAUMAUFTEILUNG

1. VORRAUM	6,65 m²
2. ABSTELLRAUM	1,10 m²
3. WC	1,35 m²
4. BAD	5,36 m²
5. ZIMMER	12,36 m²
6. ZIMMER	14,02 m²
7. WOHNEN/KOCHEN	22,06 m²

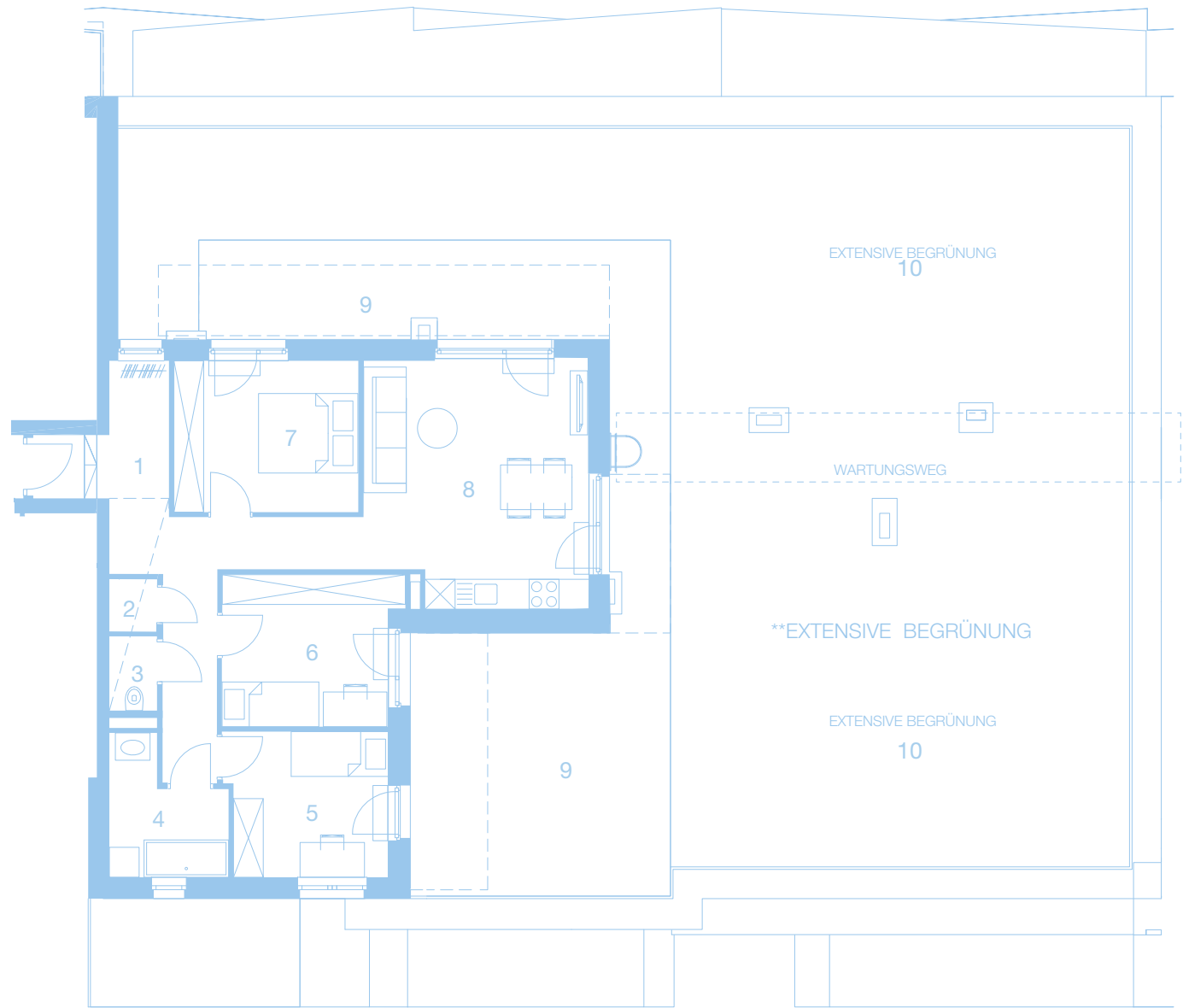
GESAMTFLÄCHE*	62,90 m²
---------------	----------

AUSSENBEREICHE

8. OG 5 TERRASSE	22,90 m²
9. OG 5 GARTEN**	21,09 m²

* m² können abweichen
Bitte beachten Sie zur genauen Darstellung die Geschosßpläne!

* m² können abweichen
Bitte beachten Sie zur genauen Darstellung die Geschosßpläne!



AUSSENBEREICHE

9. OG 6 TERRASSE	57,45 m²
10. OG 6 GARTEN**	161,97 m²

RAUMAUFTEILUNG

1. VORRAUM	12,98 m²
2. ABSTELLRAUM	1,00 m²
3. WC	1,49 m²
4. BAD	5,36 m²
5. ZIMMER	9,37 m²
6. ZIMMER	10,27 m²
7. ZIMMER	11,36 m²
8. WOHNEN/KOCHEN	24,98 m²
GESAMTFLÄCHE*	76,81 m²

* m² können abweichen
Bitte beachten Sie zur genauen Darstellung die Geschoßpläne!

WOHNUNGSTYP D1



Bei dieser Visualisierung handelt es sich lediglich um eine symbolhafte Darstellung. Der Bauträger behält sich daher ausdrücklich das Recht vor, noch Anpassungen und Änderungen vorzunehmen. Der Bauträger weist ausdrücklich darauf hin, dass die im Schaubild dargestellten Pflanztröge nicht vertragsgegenständlich sind.



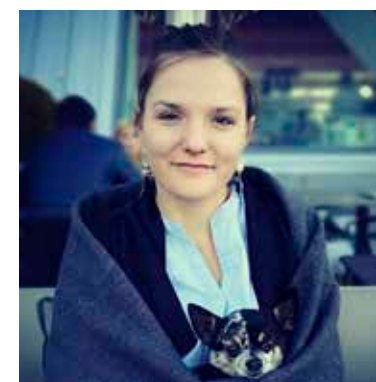
Bei dieser Visualisierung handelt es sich lediglich um eine symbolhafte Darstellung. Der Bauträger behält sich daher ausdrücklich das Recht vor, noch Anpassungen und Änderungen vorzunehmen. Der Bauträger weist ausdrücklich darauf hin, dass die im Schaubild dargestellten Pflanztröge nicht vertragsgegenständlich sind.

DIE STIMMEN UNSERER MIETER BESTÄTIGEN UNSER KNOW-HOW IM BEREICH MIETWOHNUNGEN



Walter W.

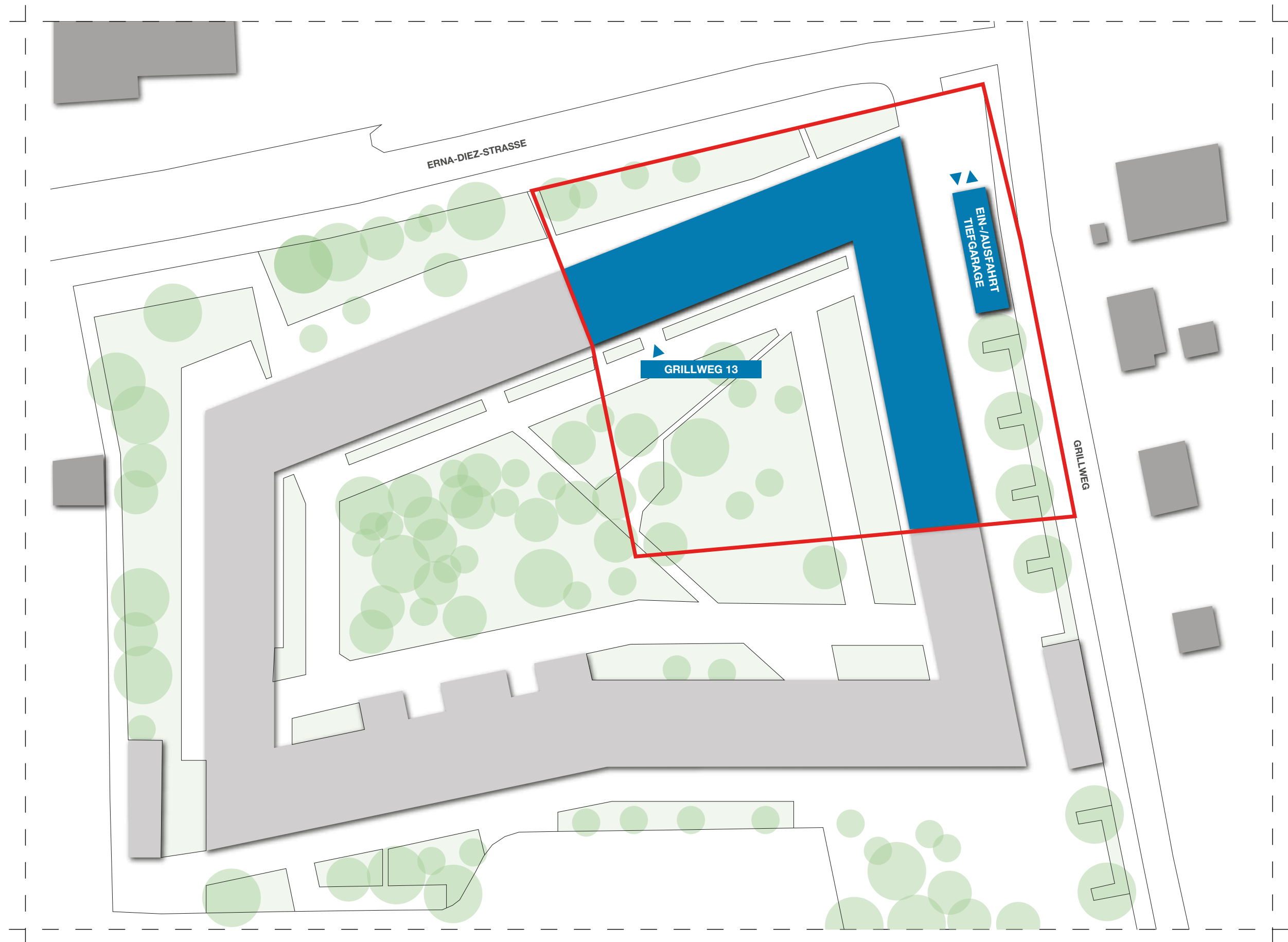
„Ich bin Anfang 2019 in eine Erstbezugswohnung von C&P eingezogen und bin einfach begeistert. Die Raumaufteilung ist perfekt, die Ausstattung hochwertig und modern und die Betreuung sehr professionell. Die Wohnung ist mein neuer Lieblingsplatz und ich würde mich jederzeit wieder für sie entscheiden.“

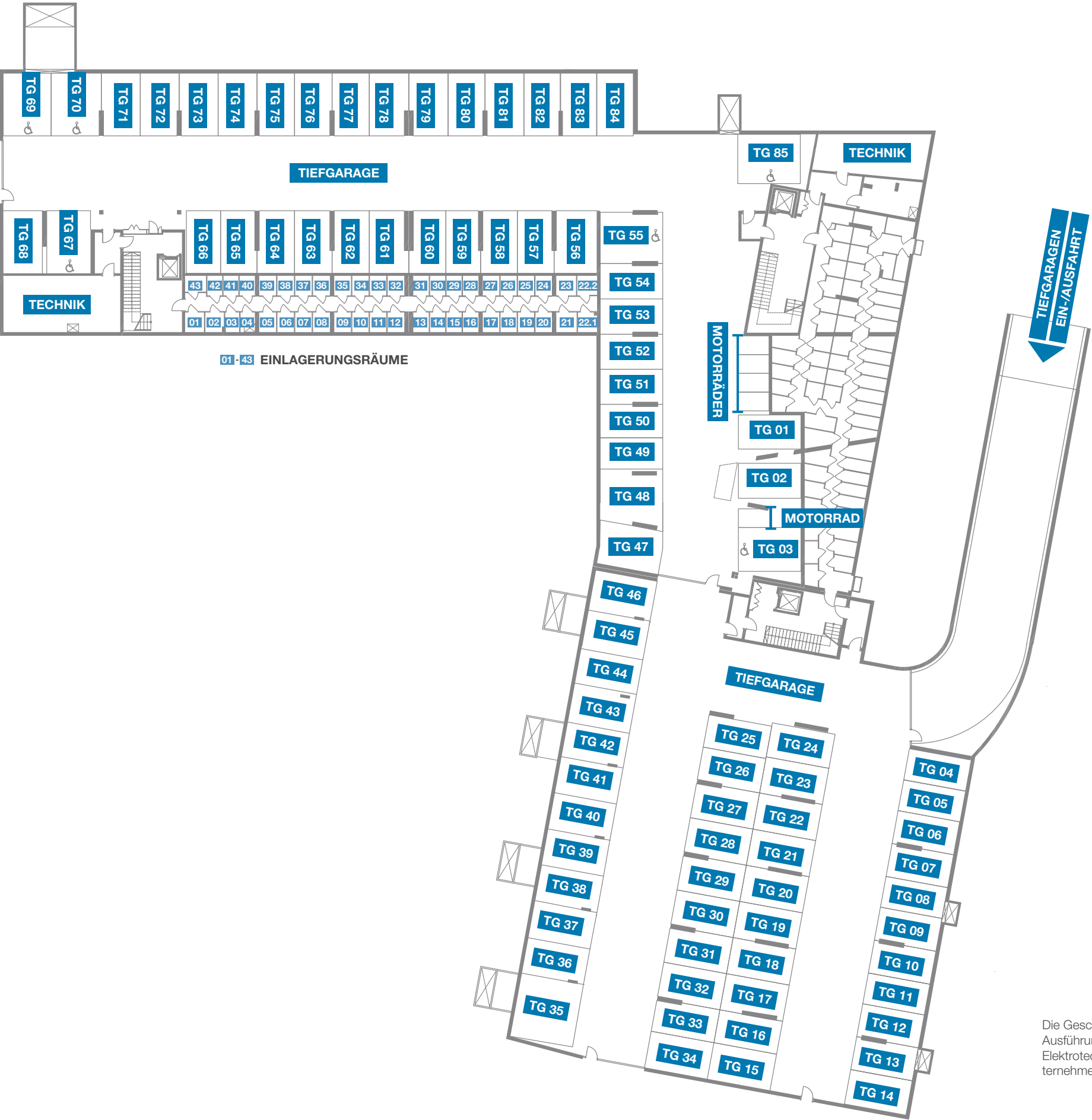
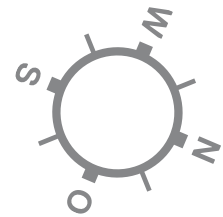


Maria S.

„Unglaublich was auf 35 m² alles möglich ist: Geniale Raumaufteilung und Raumdesign in einem und dann noch mein kleiner Garten. Auch das Preis-Leistungs-Verhältnis ist hier einfach unschlagbar und mein Hund war überhaupt kein Problem. Wenn mal was ist, ist immer wer erreichbar und es kommt ohne wochenlanges warten jemand vorbei, um das Problem zu beheben.“

Mehr im Web: www.cp-ag.at/mieter/mieterreferenzen





Die Geschosspläne können sich aufgrund Ausführungsplanung, Statik, Haustechnik, Elektrotechnik und Elektroversorgungsunternehmen ändern.

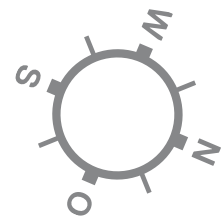


GESCHOSSAUFBAU

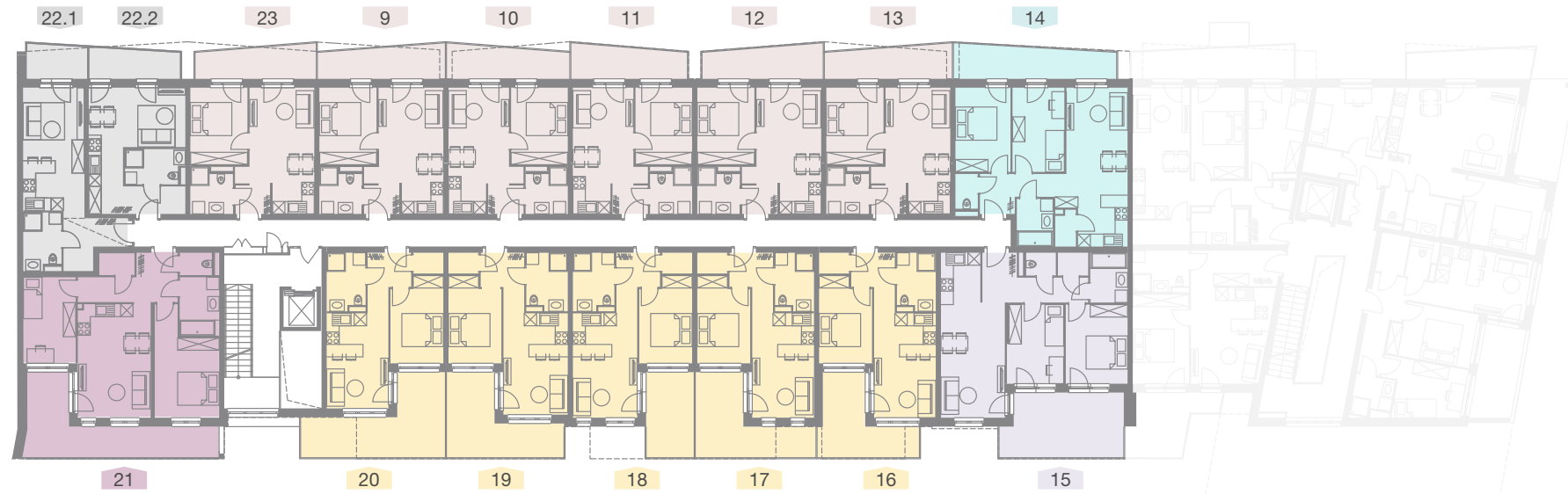
7 WHG TYP B1
1 WHG TYP C9

1	B1	5	B1
2	B1	6	B1
3	B1	7	B1
4	B1	8	C9

Die Geschosspläne können sich aufgrund Ausführungsplanung, Statik, Haustechnik, Elektrotechnik und Elektroversorgungsunternehmen ändern.



22.1 Gästewohnung
22.2 Gästewohnung

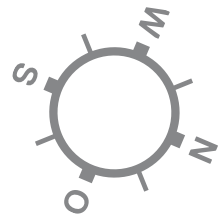


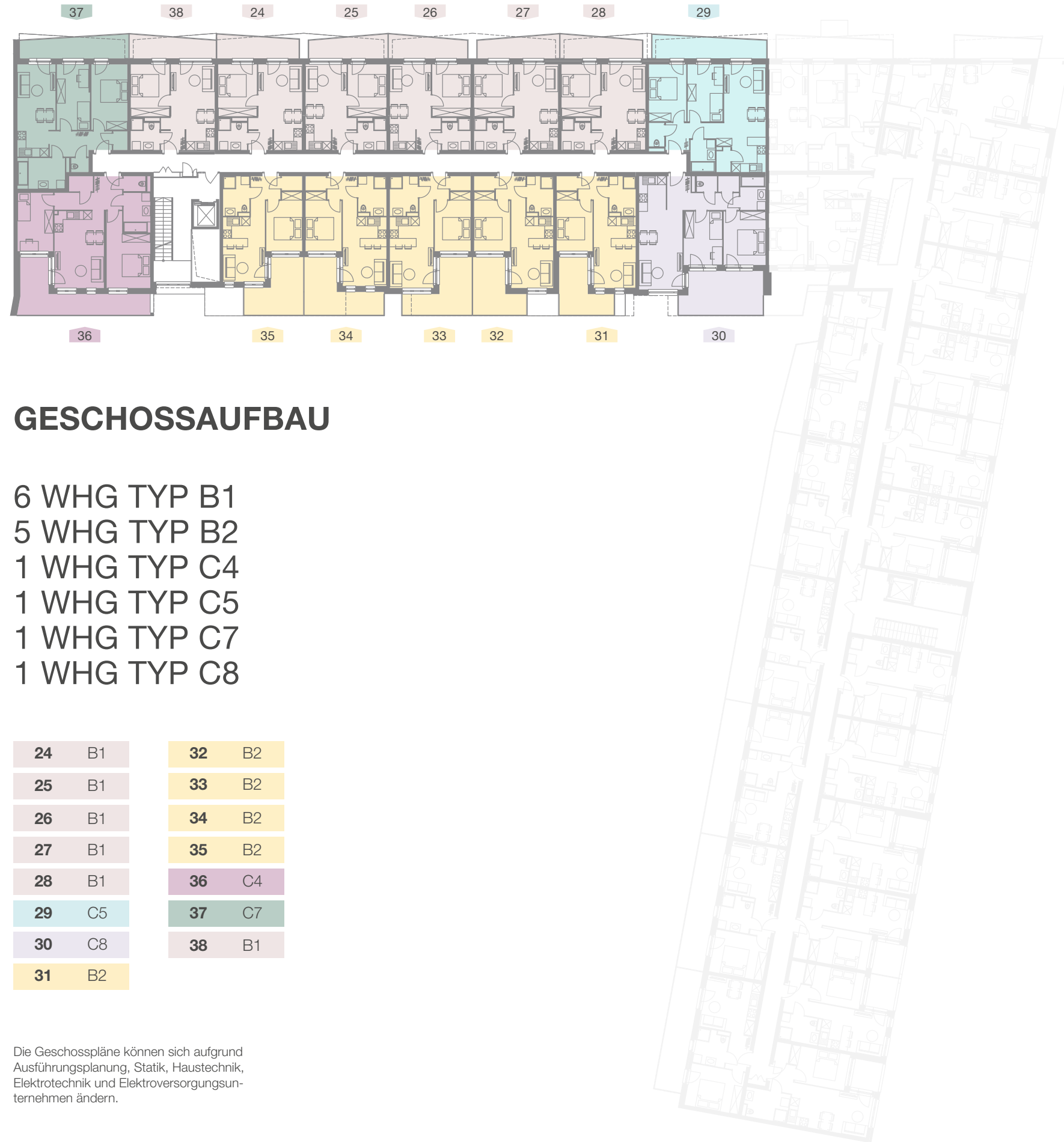
GESCHOSSAUFBAU

6 WHG TYP B1
5 WHG TYP B2
1 WHG TYP C4
1 WHG TYP C5
1 WHG TYP C8

9	B1	16	B2
10	B1	17	B2
11	B1	18	B2
12	B1	19	B2
13	B1	20	B2
14	C5	21	C4
15	C8	23	B1

Die Geschosspläne können sich aufgrund Ausführungsplanung, Statik, Haustechnik, Elektrotechnik und Elektroversorgungsunternehmen ändern.



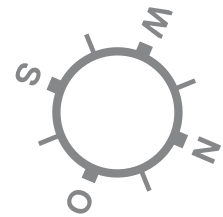


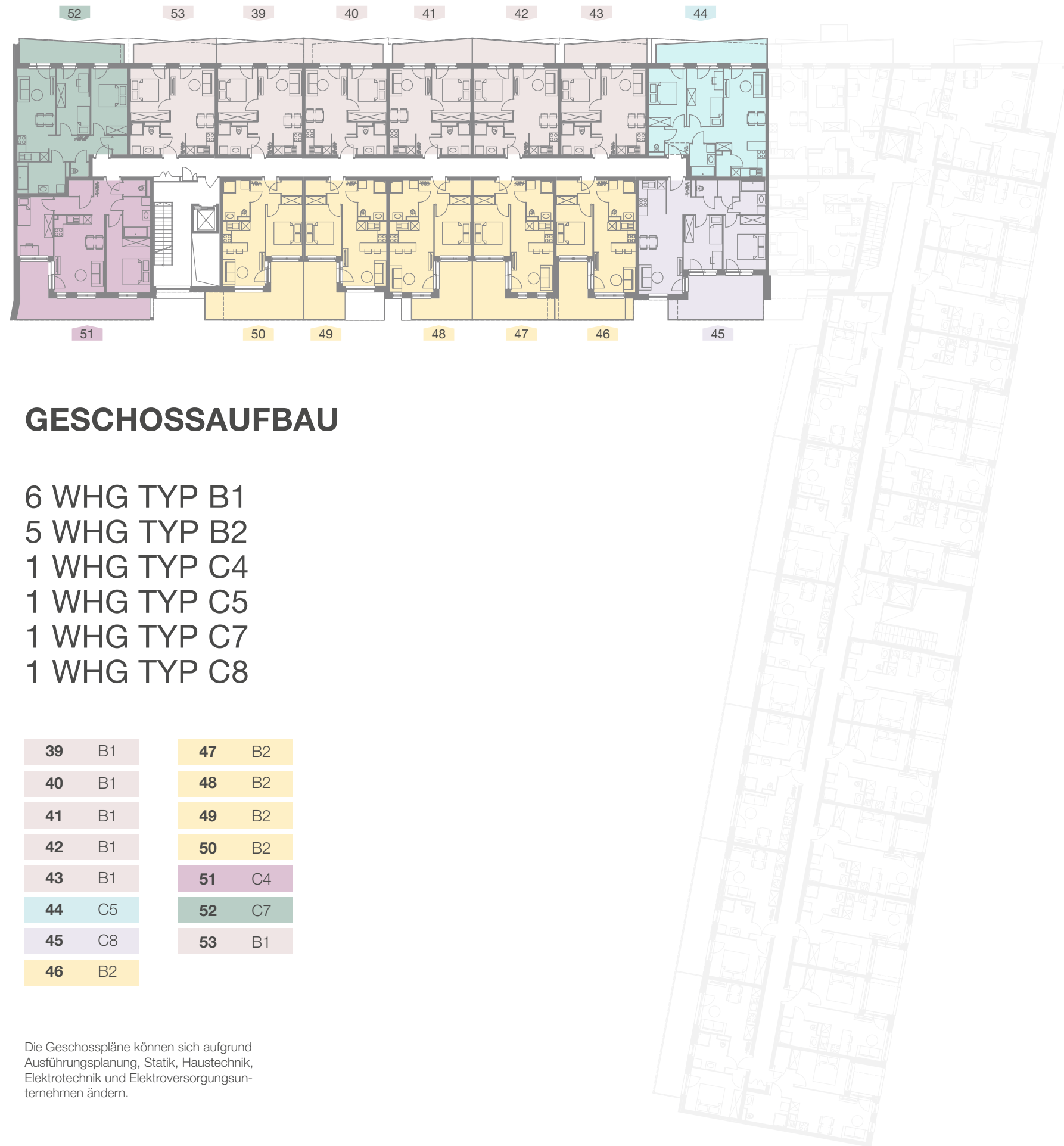
GESCHOSSAUFBAU

- 6 WHG TYP B1
- 5 WHG TYP B2
- 1 WHG TYP C4
- 1 WHG TYP C5
- 1 WHG TYP C7
- 1 WHG TYP C8

24	B1	32	B2
25	B1	33	B2
26	B1	34	B2
27	B1	35	B2
28	B1	36	C4
29	C5	37	C7
30	C8	38	B1
31	B2		

Die Geschosspläne können sich aufgrund Ausführungsplanung, Statik, Haustechnik, Elektrotechnik und Elektroversorgungsunternehmen ändern.



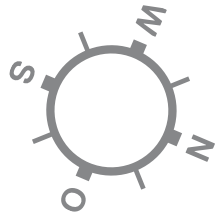


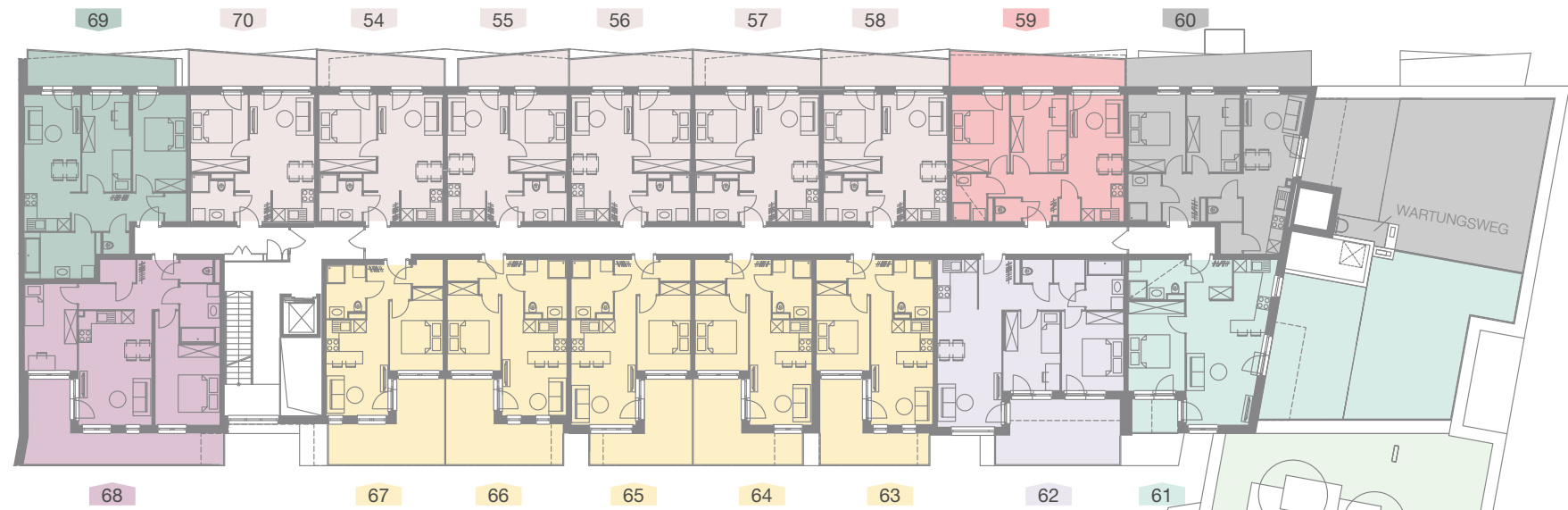
GESCHOSSAUFBAU

- 6 WHG TYP B1
- 5 WHG TYP B2
- 1 WHG TYP C4
- 1 WHG TYP C5
- 1 WHG TYP C7
- 1 WHG TYP C8

39	B1	47	B2
40	B1	48	B2
41	B1	49	B2
42	B1	50	B2
43	B1	51	C4
44	C5	52	C7
45	C8	53	B1
46	B2		

Die Geschosspläne können sich aufgrund Ausführungsplanung, Statik, Haustechnik, Elektrotechnik und Elektroversorgungsunternehmen ändern.



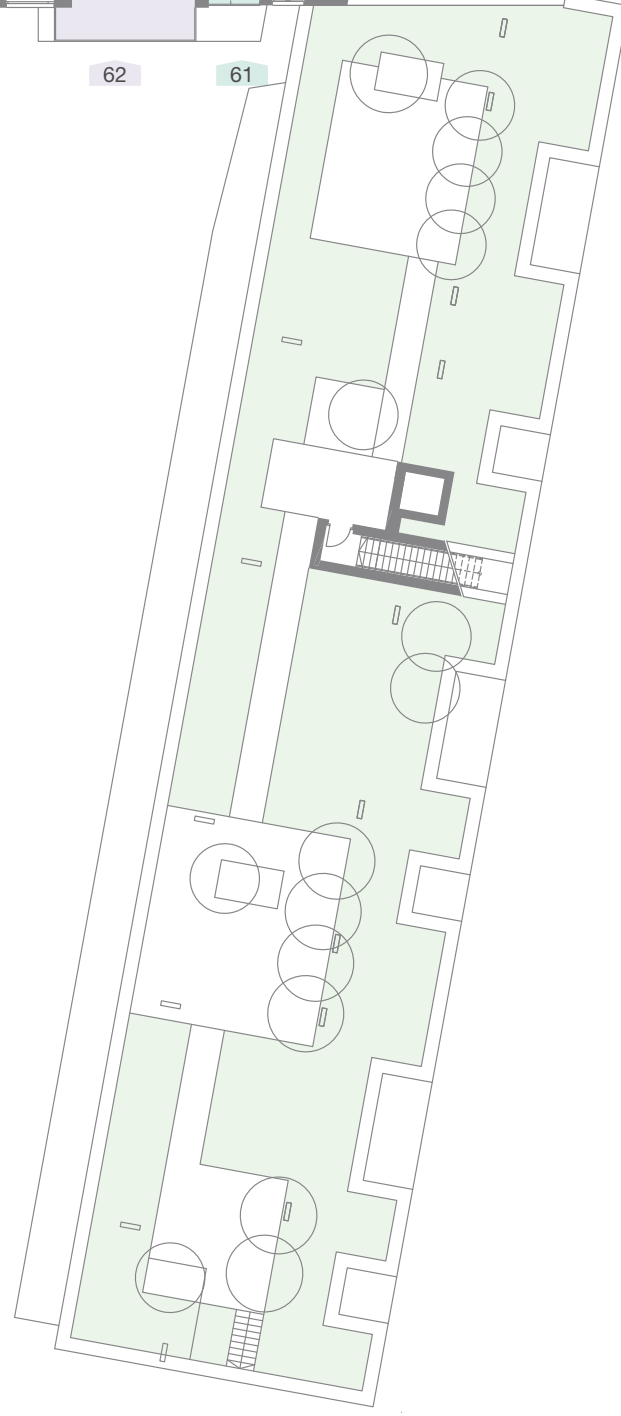
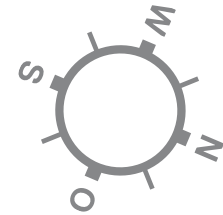


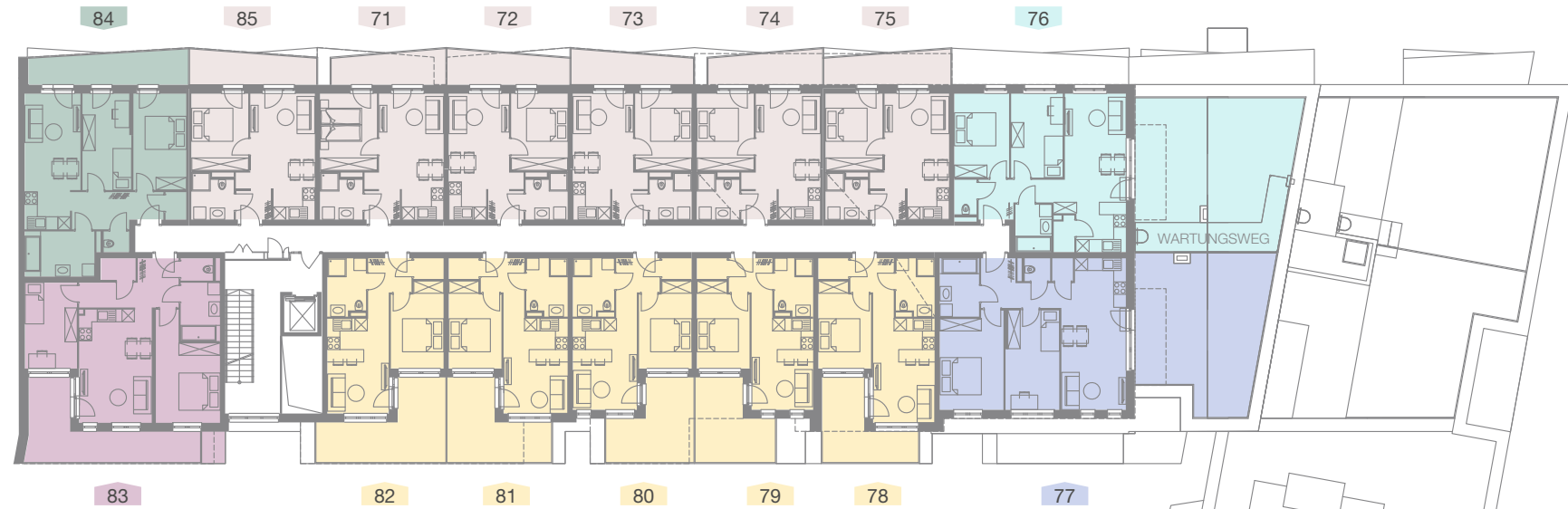
GESCHOSSAUFBAU

- 6 WHG TYP B1
- 5 WHG TYP B2
- 1 WHG TYP B10
- 1 WHG TYP C1
- 1 WHG TYP C3
- 1 WHG TYP C4
- 1 WHG TYP C7
- 1 WHG TYP C8

54	B1	63	B2
55	B1	64	B2
56	B1	65	B2
57	B1	66	B2
58	B1	67	B2
59	C1	68	C4
60	C3	69	C7
61	B10	70	B1
62	C8		

Die Geschosspläne können sich aufgrund Ausführungsplanung, Statik, Haustechnik, Elektrotechnik und Elektroversorgungsunternehmen ändern.



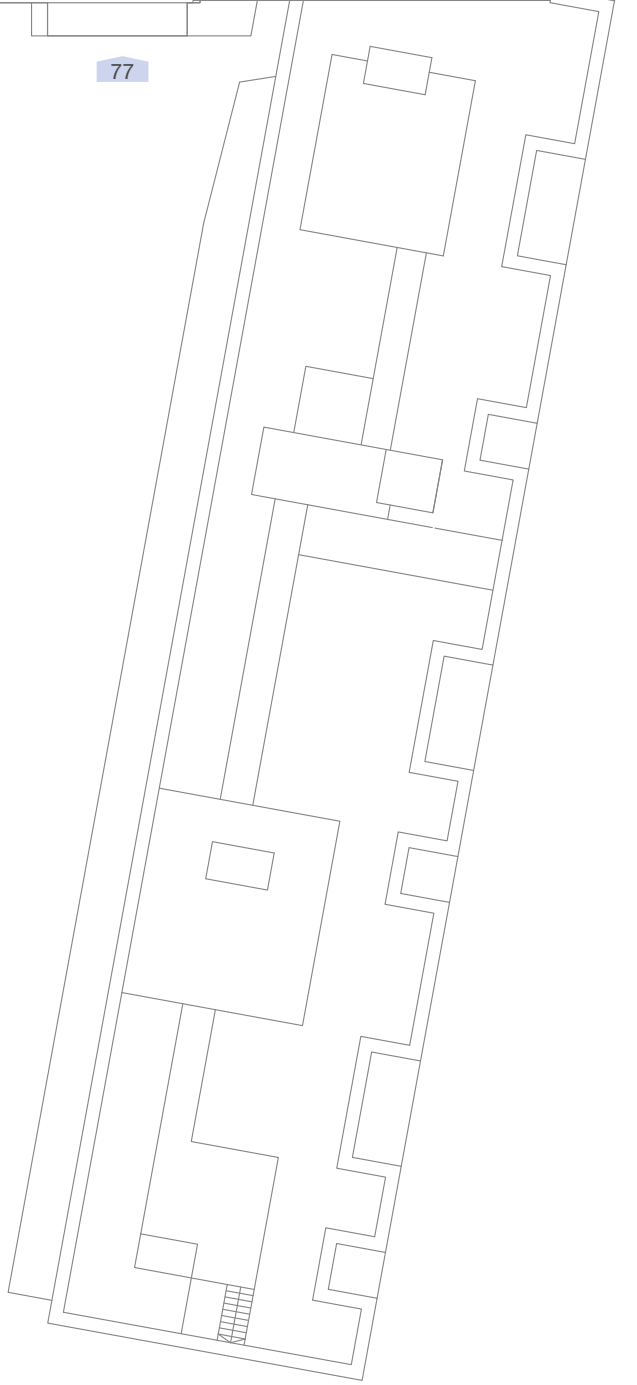
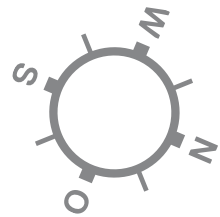


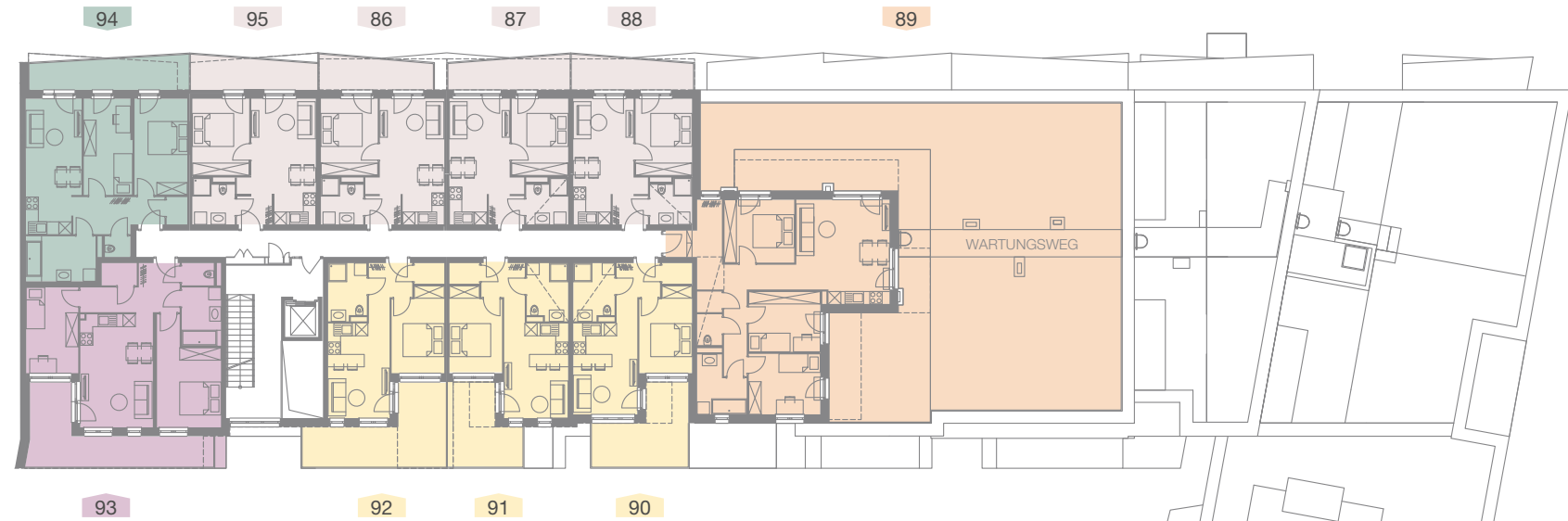
GESCHOSSAUFBAU

- 6 WHG TYP B1
- 5 WHG TYP B2
- 1 WHG TYP C4
- 1 WHG TYP C5
- 1 WHG TYP C7
- 1 WHG TYP C11

71	B1	79	B2
72	B1	80	B2
73	B1	81	B2
74	B1	82	B2
75	B1	83	C4
76	C5	84	C7
77	C11	85	B1
78	B2		

Die Geschosspläne können sich aufgrund Ausführungsplanung, Statik, Haustechnik, Elektrotechnik und Elektroversorgungsunternehmen ändern.



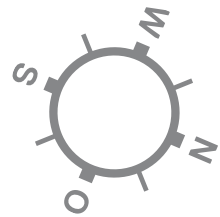


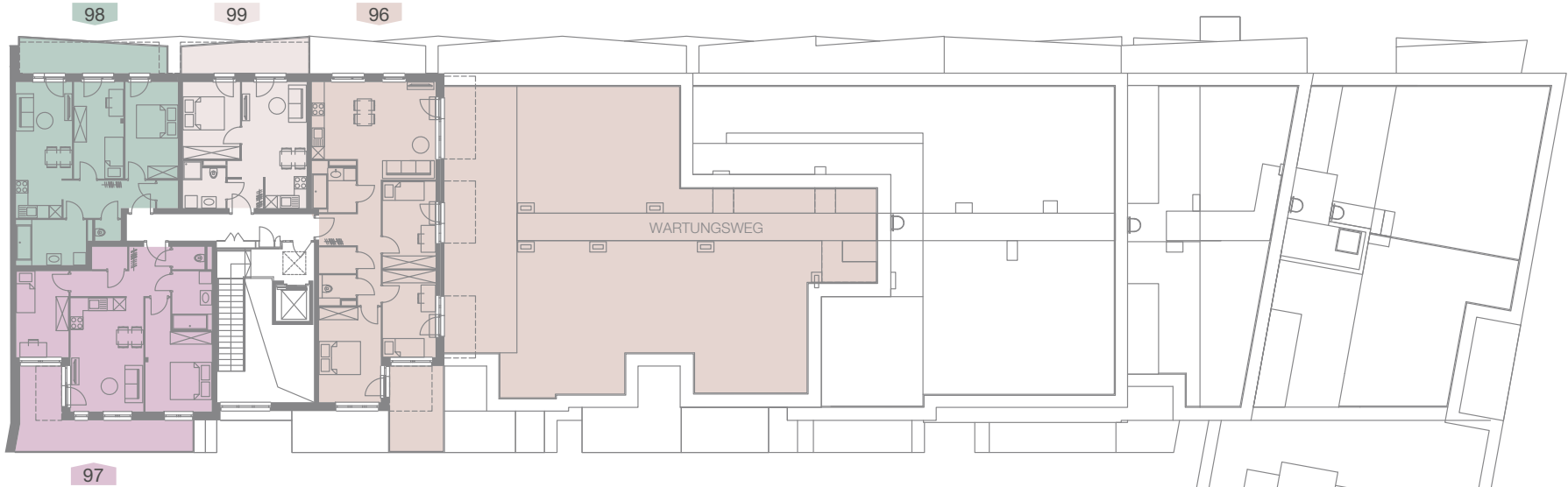
GESCHOSSAUFBAU

- 4 WHG TYP B1
- 3 WHG TYP B2
- 1 WHG TYP C4
- 1 WHG TYP C7
- 1 WHG TYP D1

86	B1	91	B2
87	B1	92	B2
88	B1	93	C4
89	D1	94	C7
90	B2	95	B1

Die Geschosspläne können sich aufgrund Ausführungsplanung, Statik, Haustechnik, Elektrotechnik und Elektroversorgungsunternehmen ändern.



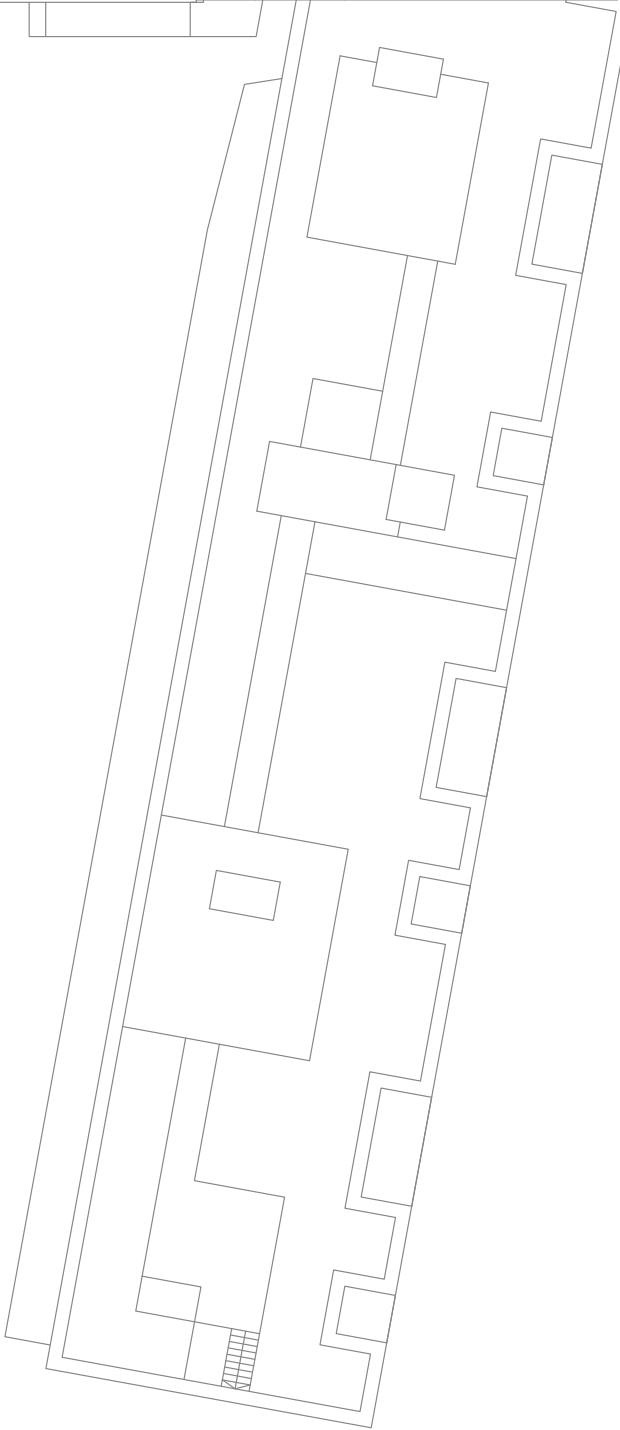
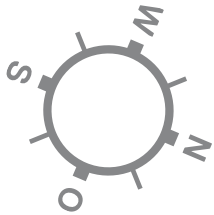


GESCHOSSAUFBAU

- 1 WHG TYP B1
- 1 WHG TYP C4
- 1 WHG TYP C7
- 1 WHG TYP D2

96	D2
97	C4
98	C7
99	B1

Die Geschosspläne können sich aufgrund Ausführungsplanung, Statik, Haustechnik, Elektrotechnik und Elektroversorgungsunternehmen ändern.





Bei dieser Visualisierung handelt es sich lediglich um eine symbolhafte Darstellung. Der Bauträger behält sich daher ausdrücklich das Recht vor, noch Anpassungen und Änderungen vorzunehmen. Der Bauträger weist ausdrücklich darauf hin, dass die im Schaubild dargestellten Pflanztröge nicht vertragsgegenständlich sind.

SCHÜTTAU STRASSE 56

C&P IMMOBILIEN AG
REFERENZPROJEKT
Österreich
1220 Wien



THEODOR-KÖRNER- STRASSE 157

C&P IMMOBILIEN AG
REFERENZPROJEKT
8010 Graz
Österreich



IMPRESSUM

Medieninhaber

C&P Immobilien AG
Brauquartier 2
A-8055 Graz

Tel.: +43 5 0316 100, Fax: +43 5 0316 105

office@cp-ag.at
www.cp-ag.at

Firmenbuch
FN 279120 x
LG für ZRS Graz

UID
ATU62634304

Verlags- und Herstellungsort
Graz, Druck- und Satzfehler vorbehalten

Fotocredits

iStockphoto
www.istockphoto.com

Fotolia
de.fotolia.com

Icons Designed by Freepik and
distributed by Flaticon
www.flaticon.com

KAGes/Pachernegg
www.kages.at

Holding Graz Freizeit / Joel Kernasenko
www.steiermark.com

Center West/Kaufmann & Partner
www.kaufmann.at

RP Photography/Peter Riedler
www.photoworkers.at

www.cp-ag.at

QUARTIER⁴



Bei dieser Visualisierung handelt es sich lediglich um eine symbolhafte Darstellung. Der Bauträger behält sich daher ausdrücklich das Recht vor, noch Anpassungen und Änderungen vorzunehmen. Der Bauträger weißt ausdrücklich darauf hin, dass die im Schaubild dargestellten Pflanztröge nicht vertragsgegenständlich sind.

C&P IMMOBILIEN AG
HEAD OFFICE GRAZ
BRAUQUARTIER 2
8055 GRAZ
Tel. +43 5 0316 100
Fax +43 5 0316 105
Mail office@cp-ag.at

BRANCH OFFICE WIEN
BAUERNMARKT 24/15
1010 WIEN
Tel. +43 1 890 53 73-999
Fax +43 1 890 53 73-15
Mail wien@cp-ag.at

BRANCH OFFICE KLAGENFURT
ST. VEITER RING 23
9020 KLAGENFURT
Tel. +43 5 0316 100
Fax +43 5 0316 105
Mail klagenfurt@cp-ag.at

BRANCH OFFICE SPITTAL/DRAU
ZERNATTOSTRASSE 3
9800 SPITTAL/DRAU
Tel. +43 4762 56-45
Fax +43 4762 56-46
Mail spittal@cp-ag.at

BRANCH OFFICE BERLIN
KURFÜRSTENDAMM 61
10707 BERLIN
Tel. +49 30 887 02 322
Fax +49 30 887 02 330
Mail berlin@cp-ag.at

Version März 2019

Unsere Immobilienprojekte auf:
www.cp-ag.at