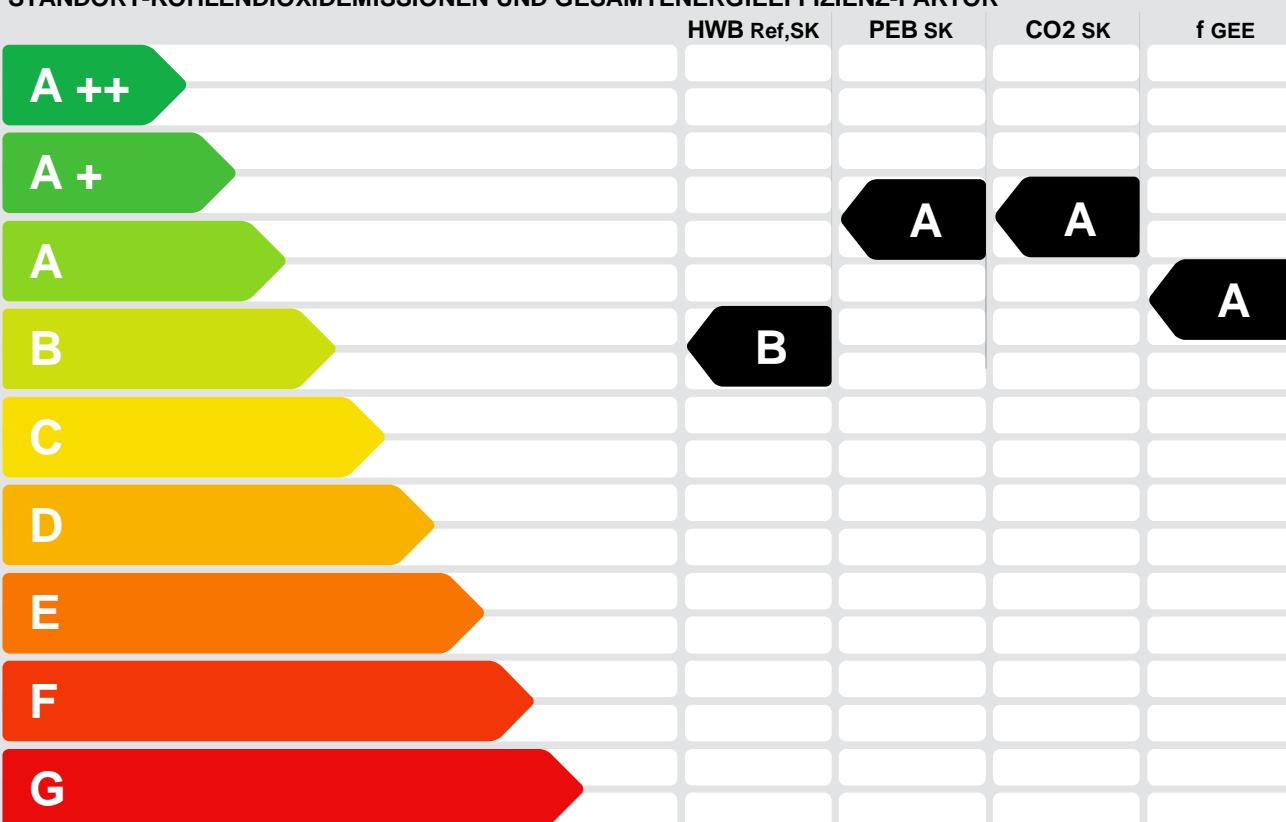


# Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	EISWERKSTRASSE 3 - STIEGE 1		
Gebäude(-teil)	Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)	Baujahr	2018
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Eiswerkstraße 3/1	Katastralgemeinde	Kaisermühlen
PLZ/Ort	1220 Wien-Donaustadt	KG-Nr.	01669
Grundstücksnr.	2482/28	Seehöhe	162 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWBRef:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der **Haushaltstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe März 2015

9

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	536,57 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	1,81 m	mittlerer U-Wert	0,315 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	429,25 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK τ-Wert	24,80
Brutto-Volumen	1.779,55 m <sup>3</sup>	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	985,34 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3451 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,55 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,5 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	42,57 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB Ref,RK	35,81 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB RK	35,81 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB RK	36,62 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	<b>erfüllt</b> (alternativ zu EEB max,RK,0,850)		≥ f GEE	0,849
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	20.158 kWh/a	HWB Ref,SK	37,57 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	17.387 kWh/a	HWB sk	32,40 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	6.854 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	11.042 kWh/a	HEB sk	20,58 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e AWZ,H	0,46
Haushaltsstrombedarf	8.813 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	19.855 kWh/a	EEB sk	37,00 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	37.923 kWh/a	PEB sk	70,68 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	26.209 kWh/a	PEB n.ern.,SK	48,85 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	11.715 kWh/a	PEB ern.,SK	21,83 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	5.480 kg/a	CO2 sk	10,21 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f GEE	0,847
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV Export,SK	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

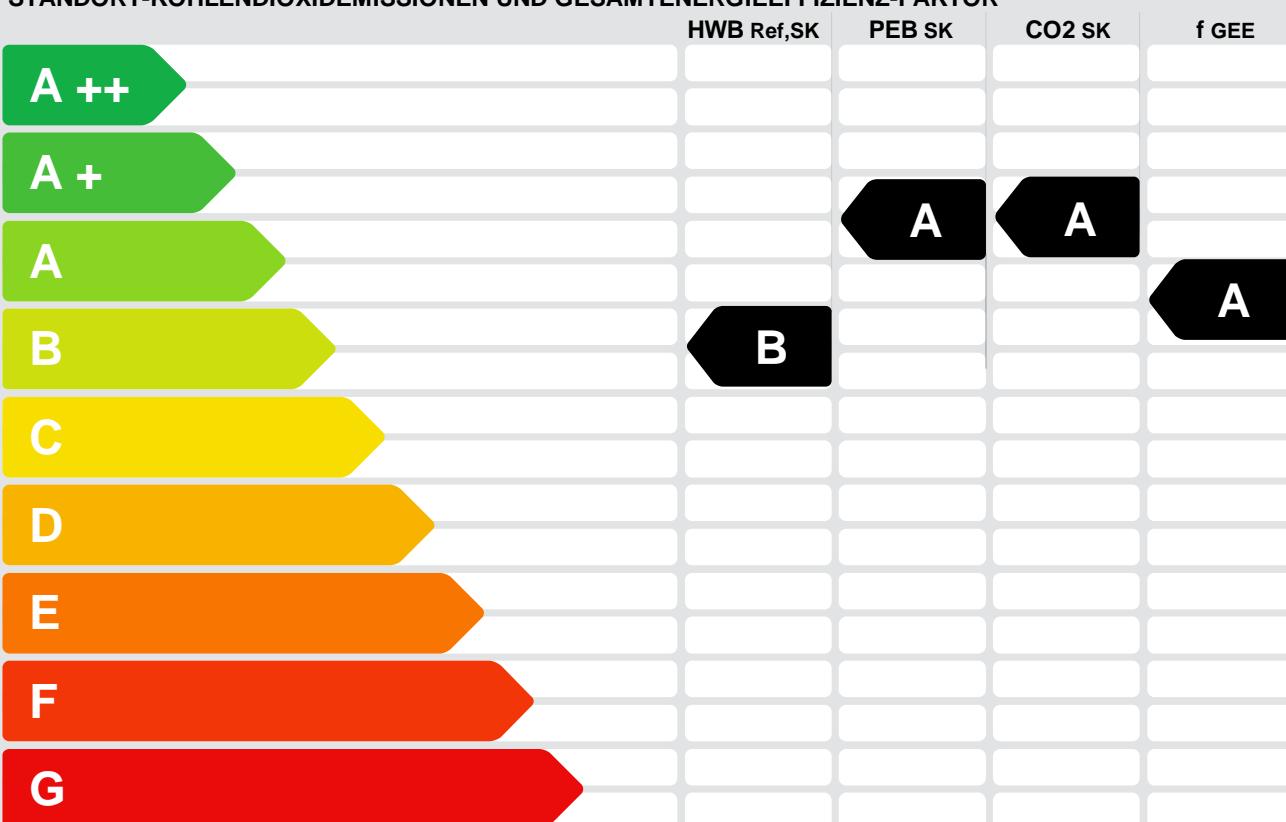
GWR-Zahl		ErstellerIn	DI Ernst KUTTNER
Ausstellungsdatum	08.08.2018	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	07.08.2028		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

# Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	EISWERKSTRASSE 3 - STIEGE 2		
Gebäude(-teil)	Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)	Baujahr	2018
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Eiswerkstraße 3/2	Katastralgemeinde	Kaisermühlen
PLZ/Ort	1220 Wien-Donaustadt	KG-Nr.	01669
Grundstücksnr.	2482/28	Seehöhe	162 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWBRef:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmeverteilung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der **Haushaltstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB  
ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe März 2015

33

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	536,57 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	1,81 m	mittlerer U-Wert	0,315 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	429,25 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK τ-Wert	24,80
Brutto-Volumen	1.779,55 m <sup>3</sup>	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	985,34 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3451 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,55 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,5 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	42,57 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB Ref,RK	35,81 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB RK	35,81 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB RK	36,62 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	<b>erfüllt</b> (alternativ zu EEB max,RK,0,850)		≥ f GEE	0,849
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	20.158 kWh/a	HWB Ref,SK	37,57 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	17.387 kWh/a	HWB sk	32,40 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	6.854 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	11.042 kWh/a	HEB sk	20,58 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e AWZ,H	0,46
Haushaltsstrombedarf	8.813 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	19.855 kWh/a	EEB sk	37,00 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	37.923 kWh/a	PEB sk	70,68 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	26.209 kWh/a	PEB n.ern.,SK	48,85 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	11.715 kWh/a	PEB ern.,SK	21,83 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	5.480 kg/a	CO2 sk	10,21 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f GEE	0,847
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV Export,SK	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

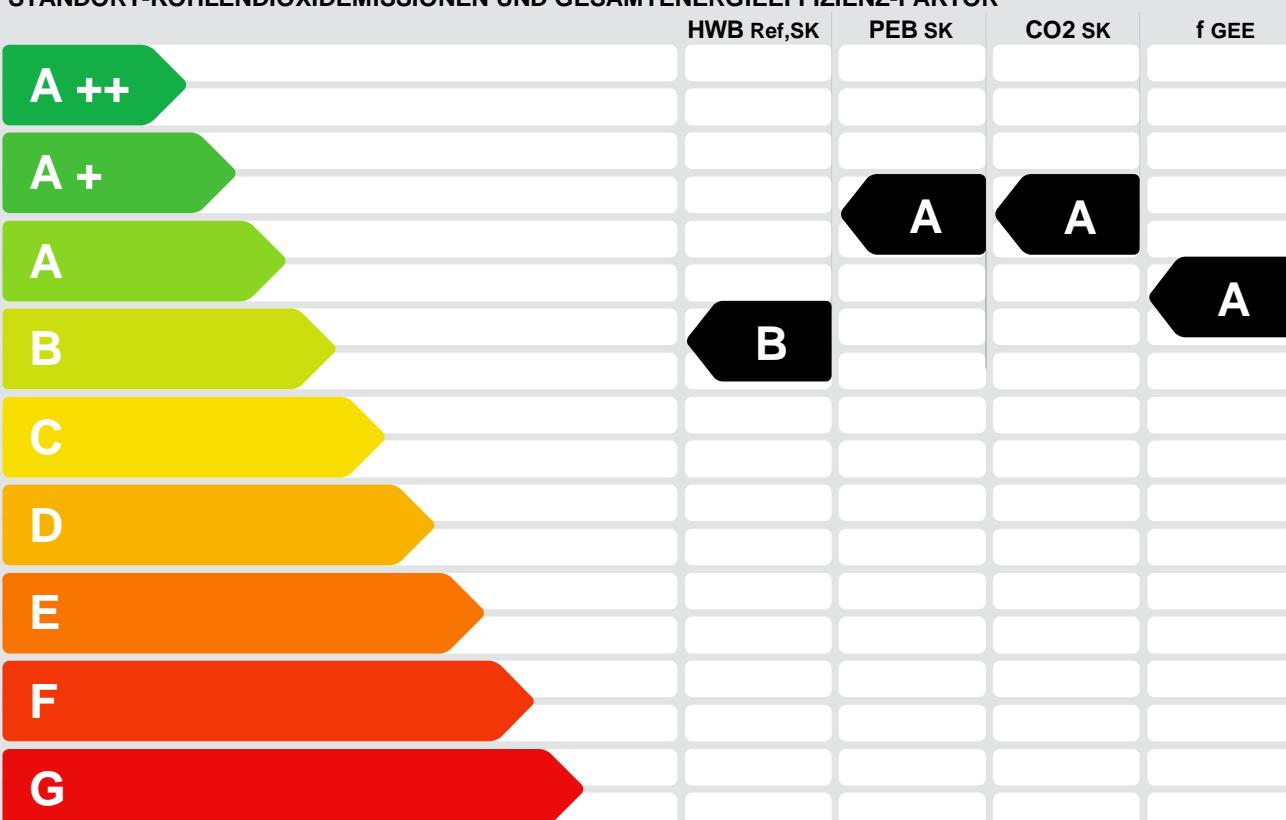
GWR-Zahl		ErstellerIn	DI Ernst KUTTNER
Ausstellungsdatum	08.08.2018	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	07.08.2028		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

# Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	EISWERKSTRASSE 3 - STIEGE 3		
Gebäude(-teil)	Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)	Baujahr	2018
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Eiswerkstraße 3/3	Katastralgemeinde	Kaisermühlen
PLZ/Ort	1220 Wien-Donaustadt	KG-Nr.	01669
Grundstücksnr.	2482/28	Seehöhe	162 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWBRef:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmerebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der **Haushaltstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB  
ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe März 2015

57

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	539,84 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	1,86 m	mittlerer U-Wert	0,311 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	431,87 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK τ-Wert	24,20
Brutto-Volumen	1.790,28 m <sup>3</sup>	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	964,44 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3451 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,54 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,5 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	41,85 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB Ref,RK	34,85 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB RK	34,85 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB RK	36,36 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	<b>erfüllt</b> (alternativ zu EEB max,RK,0,850)		≥ f GEE	0,846
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	19.731 kWh/a	HWB Ref,SK	36,55 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	16.929 kWh/a	HWB sk	31,36 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	6.896 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	10.960 kWh/a	HEB sk	20,30 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e AWZ,H	0,46
Haushaltsstrombedarf	8.867 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	19.827 kWh/a	EEB sk	36,73 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	37.869 kWh/a	PEB sk	70,15 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	26.171 kWh/a	PEB n.ern.,SK	48,48 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	11.698 kWh/a	PEB ern.,SK	21,67 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	5.472 kg/a	CO2 sk	10,14 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f GEE	0,843
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV Export,SK	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	DI Ernst KUTTNER
Ausstellungsdatum	08.08.2018	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	07.08.2028		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.