

## Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 43111 St. Georgen an der Gusen  
BEZIRKSGERICHT Perg

EINLAGEZAHL 957

\*\*\*\*\*  
Letzte TZ 3619/2025

## WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

| GST-NR  | G BA (NUTZUNG) |   | FLÄCHE | GST-ADRESSE |
|---------|----------------|---|--------|-------------|
| 1696/2  | G GST-Fläche   | * | 1688   |             |
|         | Bauf.(10)      |   | 521    |             |
|         | Gärten(10)     |   | 1167   | Wohnpark 4  |
|         |                |   |        | Wohnpark 2  |
| 1696/17 | G Bauf.(10)    | * | 18     |             |
| 1696/18 | G Bauf.(10)    | * | 18     |             |
| 1696/19 | G Bauf.(10)    | * | 18     |             |
| 1696/20 | G Bauf.(10)    | * | 18     |             |
| 1696/21 | G Bauf.(10)    | * | 18     |             |
| 1696/22 | G Bauf.(10)    | * | 18     |             |
| 1696/23 | G Bauf.(10)    | * | 18     |             |
| 1696/24 | G Bauf.(10)    | * | 18     |             |
| 1696/25 | G Bauf.(10)    | * | 18     |             |
| 1696/26 | G Bauf.(10)    | * | 18     |             |
| 1696/27 | G Bauf.(10)    | * | 18     |             |
| 1696/28 | G Bauf.(10)    | * | 18     |             |
| 1696/29 | G Bauf.(10)    | * | 18     |             |
| 1696/30 | G Bauf.(10)    | * | 18     |             |
|         | GESAMTFLÄCHE   |   | 1940   |             |

## Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

\*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

- 3 a 313/1992 1545/1993 Bauplatz (auf) Gst 1696/2 gem Bescheid 1990-10-23
- 4 b 1545/1993 Aufstellung Gst 1696/2
- 6 a 1621/1993 Bauplatz (auf) Gst 1696/2 1696/17 1696/18 1696/19 1696/20  
1696/21 1696/22 1696/23 1696/24 1696/25 1696/26 1696/27 1696/28  
1696/29 1696/30 (gemeinsamer) gem Bescheid 1992-09-28
- 7 a 847/1995 Grunddienstbarkeit des KINDERSPIELPLATZES  
auf Gst 1696/1 (=EZ 956) und Gst 1696/8(=EZ 966) für Gst 1696/2
- 8 a 847/1995 Grunddienstbarkeit des GEH- und FAHRTRECHTES über Gst 1696/1
- 9 a 847/1995 Reallast des Bezuges- von Warm-/Heizungswasser und der  
anteiligen Kostentragung an EZ 956
- 10 a 847/1995 Reallast der Erhaltung eines KINDERSPIELPLATZES  
auf Gst 1696/1 für Gst 1696/2 (=EZ 957)
- 11 a 449/2004 Grunddienstbarkeit des MÜLLTONNENSTELLPLATZES an Gst 1696/7  
für Gst 1696/2

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

4 ANTEIL: 94/1350

Ernst Pils  
 GEB: 1967-08-06 ADR: Wohnpark 2/26 4222  
 c 992/1995 Kaufvertrag 1994-06-24 Eigentumsrecht  
 d 992/1995 Wohnungseigentum an WG 26  
 f 2125/2001 gerichtl Vergleich 2001-02-05 Eigentumsrecht  
 g 2125/2001 Zusammenziehung der Anteile  
 6 ANTEIL: 90/2700  
 Christian Schöllbauer  
 GEB: 1965-03-07 ADR: Wohnpark 2/27 4222  
 a 1161/1987 Veräußerungsverbot  
 b 979/1991 Veräußerungsverbot  
 c 992/1995 Kaufvertrag 1994-06-24 Eigentumsrecht  
 d 992/1995 Wohnungseigentum an WG 27  
 e 992/1995 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975  
 7 ANTEIL: 90/2700  
 Michaela Schöllbauer  
 GEB: 1966-12-01 ADR: Wohnpark 2/27 4222  
 a 1161/1987 Veräußerungsverbot  
 b 979/1991 Veräußerungsverbot  
 c 992/1995 Kaufvertrag 1994-06-24 Eigentumsrecht  
 d 992/1995 Wohnungseigentum an WG 27  
 e 992/1995 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975  
 16 ANTEIL: 105/1350  
 Renate Hackl  
 GEB: 1962-05-29 ADR: Wohnpark 4/32 4222  
 a 1161/1987 Veräußerungsverbot  
 b 979/1991 Veräußerungsverbot  
 c 992/1995 Kaufvertrag 1994-06-24 Eigentumsrecht  
 d 992/1995 Wohnungseigentum an WG 32  
 17 ANTEIL: 62/1350  
 Erste gemeinnützige Wohnungsgesellschaft Heimstätte Gesellschaft mbH  
 ADR: Gärtnerstr. 9 4020  
 a 1389/1978 Kaufvertrag 1978-07-24 Eigentumsrecht  
 b 1161/1987 Veräußerungsverbot  
 c 979/1991 Veräußerungsverbot  
 d 992/1995 Wohnungseigentum an WG 33  
 19 ANTEIL: 64/1350  
 Josef Wabro  
 GEB: 1947-03-10 ADR: Wohnpark 4 4222  
 d 992/1995 Wohnungseigentum an WG 35  
 f 105/2004 IM RANG 1809/2003 Kaufvertrag 2003-10-07 Eigentumsrecht  
 20 ANTEIL: 105/2700  
 Manfred Stadlmann  
 GEB: 1954-01-13 ADR: Wohnpark 4/36 4222  
 c 992/1995 Kaufvertrag 1994-06-24 Eigentumsrecht  
 d 992/1995 Wohnungseigentum an WG 36  
 e 992/1995 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975  
 21 ANTEIL: 105/2700  
 Gabriela Stadlmann  
 GEB: 1964-12-15 ADR: Wohnpark 4/36 4222  
 c 992/1995 Kaufvertrag 1994-06-24 Eigentumsrecht  
 d 992/1995 Wohnungseigentum an WG 36  
 e 992/1995 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975  
 22 ANTEIL: 87/1350  
 Gernold Wendel  
 GEB: 1973-08-17 ADR: Wohnpark 4/6 4222  
 e 992/1995 Wohnungseigentum an WG 37  
 g 670/1997 IM RANG 2414/1996 Kaufvertrag 1996-12-06 Eigentumsrecht  
 27 ANTEIL: 44/1350

Josef Wallner  
 GEB: 1960-02-14 ADR: Wohnpark 4/34 4222  
 c 992/1995 Wohnungseigentum an WG 34  
 g 334/2003 IM RANG 2030/2002 Kaufvertrag 2002-12-11 Eigentumsrecht  
 h 334/2003 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

28 ANTEIL: 44/1350  
 Brunhilde Wallner  
 GEB: 1964-09-27 ADR: Wohnpark 4/34 4222  
 c 992/1995 Wohnungseigentum an WG 34  
 g 334/2003 IM RANG 2030/2002 Kaufvertrag 2002-12-11 Eigentumsrecht  
 h 334/2003 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
 i gelöscht

33 ANTEIL: 87/1350  
 Elisabeth Pfaffenbichler  
 GEB: 1960-11-09 ADR: Wohnpark 4/31, St. Georgen an der Gusen 4222  
 c 992/1995 Wohnungseigentum an WG 31  
 d 1703/2006 IM RANG 1188/2006 Kaufvertrag 2006-07-04 Eigentumsrecht  
 vorgemerkt  
 e 1874/2006 Rechtsfertigung  
 f gelöscht

34 ANTEIL: 218/5400  
 Stefan Kreuzer  
 GEB: 1978-02-26 ADR: Wohnpark 4 /7, St. Georgen an der Gusen 4222  
 a 992/1995 Wohnungseigentum an WG 38  
 b 143/2007 IM RANG 26/2007 Kaufvertrag 2007-01-09 Eigentumsrecht  
 c 143/2007 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

35 ANTEIL: 218/5400  
 Elisabeth Kaiser  
 GEB: 1978-12-02 ADR: Wohnpark 4 /7, St. Georgen an der Gusen 4222  
 a 992/1995 Wohnungseigentum an WG 38  
 b 143/2007 IM RANG 26/2007 Kaufvertrag 2007-01-09 Eigentumsrecht  
 c 143/2007 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

40 ANTEIL: 47/675  
 Gregor Dedl  
 GEB: 1977-12-16 ADR: Schörgendorf 45, Sankt Georgen an der Gusen 4222  
 a 992/1995 Wohnungseigentum an WG 28  
 b 2213/2017 Kaufvertrag 2017-03-17 Eigentumsrecht

41 ANTEIL: 52/675  
 Simon Weißhäupl  
 GEB: 1984-11-11 ADR: Wohnpark 4/8, Sankt Georgen an der Gusen 4222  
 a 992/1995 Wohnungseigentum an WG 39  
 b 3412/2018 IM RANG 1709/2018 Kaufvertrag 2018-05-18 Eigentumsrecht

42 ANTEIL: 1/15  
 Philipp Martin Hofer  
 GEB: 1991-03-03 ADR: Staffelberg 9, St. Georgen an der Gusen 4222  
 a 992/1995 Wohnungseigentum an WG 30  
 b 3451/2020 IM RANG 2964/2020 Kaufvertrag 2020-08-24 Eigentumsrecht

43 ANTEIL: 89/1350  
 Elisabeth Puchner  
 GEB: 1977-01-13 ADR: Zeinersdorf 53, Ried in der Riedmark 4312  
 a 992/1995 Wohnungseigentum an WG 29  
 b 1185/2023 IM RANG 953/2023 Kaufvertrag 2023-03-21 Eigentumsrecht

44 ANTEIL: 82/1350  
 Gabriel Kiesenhofer  
 GEB: 1993-02-04 ADR: Wohnpark 6/6, St. Georgen an der Gusen 4222  
 a 992/1995 Wohnungseigentum an WG 25  
 b 92/2024 IM RANG 3724/2023 Kaufvertrag 2023-12-07 Eigentumsrecht  
 c 92/2024 Belastungs- und Veräußerungsverbot

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

- 1 auf Anteil B-LNR 6 7 16
  - a 1161/1987 gleichzeitig mit 1162/1987 bis 1164/1987 992/1995  
Schuldschein 1987-08-11, Urkunde 1995-04-12  
PFANDRECHT aufgeteilt,--  
6 % HZ, höchstens 15 % VZ, NGS aufgeteilt  
für Land Oberösterreich (Wo-201300/2)  
AUFTEILUNG siehe C-LNR 8-21
  - b 978/1991 Lösungsverpflichtung zugunsten LNR 5
  - c 979/1991 Lösungsverpflichtung zugunsten LNR 6
  - d 313/1992 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en)  
aus EZ 837
  - e 992/1995 Lösungsverpflichtung zugunsten LNR 43
- 2 auf Anteil B-LNR 6 7 16 17
  - a 1161/1987 gleichzeitig mit 1162/1987 bis 1164/1987  
VERÄUSSERUNGSVERBOT gem WFG 1984 für  
Land Oberösterreich (Wo-201300/2)
  - b 313/1992 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en)  
aus EZ 837
- 3 auf Anteil B-LNR 6 7 16 17 20 21 22
  - a 1163/1987 gleichzeitig mit 1161/1987 1162/1987 1164/1987  
Schuldschein 1987-08-18  
PFANDRECHT 4.307.900,--  
13,75 % HZ, höchstens 14,75 % VuZZ, NGS 430.790,-- für  
Allgemeine Sparkasse Oberösterreich, Bankaktiengesellschaft
  - b 978/1991 Lösungsverpflichtung zugunsten LNR 5
  - c 979/1991 Lösungsverpflichtung zugunsten LNR 6
  - d 313/1992 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en)  
aus EZ 837
  - e 992/1995 Lösungsverpflichtung zugunsten LNR 43
- 5 auf Anteil B-LNR 6 7 16 17 20 21 22
  - a 978/1991 Schuldschein 1991-04-10  
PFANDRECHT 305.600,--  
15,75 % HZ, höchstens 21,75 % VuZZ, NGS 61.120,-- für  
Allgemeine Sparkasse Bankaktiengesellschaft
  - b 979/1991 Lösungsverpflichtung zugunsten LNR 6
  - c 313/1992 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en)  
aus EZ 837
  - d 992/1995 Lösungsverpflichtung zugunsten LNR 43
- 6 auf Anteil B-LNR 6 7 16
  - a 979/1991 1172/1991 992/1995 Schuldschein 1991-01-15  
PFANDRECHT aufgeteilt,--  
6 % HZ, höchstens 15 % VZ, NGS aufgeteilt  
für Land Oberösterreich (Wo-201.300-2)  
AUFTEILUNG siehe C-LNR 22 bis C-LNR 35
  - b 313/1992 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en)  
aus EZ 837
  - c 992/1995 Lösungsverpflichtung zugunsten LNR 43
- 7 auf Anteil B-LNR 6 7 16 17
  - a 979/1991  
VERÄUSSERUNGSVERBOT gem § 49 Abs 3 OÖ WFG 1984  
für Land Oberösterreich (Wo-201.300-2)
  - b 313/1992 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en)  
aus EZ 837
- 10 auf Anteil B-LNR 6 7
  - a 1161/1987 gleichzeitig mit 1162/1987 bis 1164/1987 992/1995  
Schuldschein 1987-08-11, Urkunde 1995-04-12  
PFANDRECHT 764.020,94  
6 % HZ, höchstens 15 % VZ, NGS 76.402,09 für  
Land Oberösterreich (Wo-201300/2) AUFTEILUNG aus C-LNR 1

- 15 auf Anteil B-LNR 16  
a 1161/1987 gleichzeitig mit 1162/1987 bis 1164/1987 992/1995  
Schuldschein 1987-08-11, Urkunde 1995-04-12  
PFANDRECHT 904.441,83  
6 % HZ, höchstens 15 % VZ, NGS 90.444,18 für  
Land Oberösterreich (Wo-201300/2) AUFTEILUNG aus C-LNR 1
- 24 auf Anteil B-LNR 6 7  
a 979/1991 1172/1991 992/1995 Urkunde 1995-04-12  
PFANDRECHT 54.207,64  
6 % HZ, höchstens 15 % VZ, NGS 5.420,76 für  
Land Oberösterreich (Wo-201.300-2) AUFTEILUNG aus C-LNR 6
- 29 auf Anteil B-LNR 16  
a 979/1991 1172/1991 992/1995 Urkunde 1995-04-12  
PFANDRECHT 64.170,57  
6 % HZ, höchstens 15 % VZ, NGS 6.417,06 für  
Land Oberösterreich (Wo-201.300-2) AUFTEILUNG aus C-LNR 6
- 36 a 992/1995 Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen  
gem § 19 WEG im Sinne und Umfange des Punkt 13.)  
Wohnungseigentumsvertrag 1994-06-24
- 37 a 992/1995  
REALLAST der Erhaltung eines KINDERSPIELPLATZES  
gem Punkt 14 Wohnungseigentumsvertrag 1994-06-24  
für Gst 1696/8 (=EZ 966)
- 38 a 992/1995  
REALLAST der ERHALTUNG einer HEIZUNGSANLAGE  
und der LIEFERUNG von WARM-/HEIZUNGSWARMWASSER  
gem Pkt 13) Wohnungseigentumsvertrag 1994-06-24  
für Gst 1696/1 (=EZ 956)
- 39 a 992/1995  
REALLAST der Erhaltung eines KINDERSPIELPLATZES  
gem Punkt 14 Wohnungseigentumsvertrag 1994-06-24  
für Gst 1696/1 (=EZ 956)
- 40 a 992/1995  
DIENSTBARKEIT BENÜTZUNG KINDERSPIELPLATZ auf Gst 1696/2  
gem Punkt 14 Wohnungseigentumsvertrag 1994-06-24  
für Gst 1696/1 (=EZ 956)
- 41 a 992/1995  
DIENSTBARKEIT BENÜTZUNG MÜLLTONNENSTELLPLATZ auf Gst 1696/2  
gem Punkt 14 Wohnungseigentumsvertrag 1994-06-24  
für Gst 1696/1 (=EZ 956)
- 42 a 992/1995  
DIENSTBARKEIT des GEHENS und FAHRENS über Gst 1696/2  
gem Punkt 14 Wohnungseigentumsvertrag 1994-06-24  
für Gst 1696/1 (=EZ 956)
- 43 auf Anteil B-LNR 6 7 16 17 20 21 22  
a 992/1995 Schuldschein 1994-02-21  
PFANDRECHT 450.000,--  
14,75 % HZ, höchstens 20,75 % VuZZ, NGS 90.000,--  
für Allgemeine Sparkasse Oberösterreich  
Bankaktiengesellschaft
- b 1855/2006 Berichtigung von Fehlern gem § 104 GBG
- 59 auf Anteil B-LNR 4  
a 1785/2006 Pfandurkunde 2006-10-23  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 75.880,--  
für SPARDA-BANK LINZ registrierte Genossenschaft mit  
beschränkter Haftung
- 66 auf Anteil B-LNR 16  
a 3929/2016  
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gem. Dienstbarkeitsvertrag

- 2016-08-09 für  
Mag. Harald Mayrhofer geb 1967-04-04
- 68 auf Anteil B-LNR 41
- a 3412/2018 Schuldschein und Pfandurkunde 2018-07-02  
PFANDRECHT EUR 101.000,--  
8 % Z jährlich, 5 % VZ jährlich, NGS EUR 20.200,-- im  
Höchstbetrage  
für Bausparkasse Wüstenrot Aktiengesellschaft (FN 319422p)  
Vertrag-Nr. 310191394-47
- b gelöscht
- 69 auf Anteil B-LNR 41
- a 3412/2018 Schuldschein und Pfandurkunde 2018-07-02  
PFANDRECHT EUR 75.000,--  
12 % Z jährlich, 5 % VZ jährlich, NGS EUR 15.000,-- im  
Höchstbetrage  
für Bausparkasse Wüstenrot Aktiengesellschaft (FN 319422p)  
Vertrag-Nr. 310191396-07
- b gelöscht
- 70 auf Anteil B-LNR 4
- a 1586/2020 Pfandurkunde 2020-05-11  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 140.000,--  
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
- b gelöscht
- 71 auf Anteil B-LNR 42
- a 3451/2020 Pfandurkunde 2020-09-02  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 143.000,--  
für Sparkasse Neuhofen Bank Aktiengesellschaft (FN 123543g)
- b gelöscht
- 73 auf Anteil B-LNR 44
- a 92/2024  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT gemäß § 364c) ABGB für  
Mag. Josef Kiesenhofer geb 1957-04-24  
Margit Kiesenhofer geb 1959-08-22
- 74 auf Anteil B-LNR 42
- a 2137/2024 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (1 C 734/24f)
- 75 auf Anteil B-LNR 42
- a 584/2025 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (1 C 179/25i)
- 76 auf Anteil B-LNR 42
- a 3619/2025 Exekutionsbewilligung 2025-11-19  
PFANDRECHT vollstr EUR 97,40  
(darin enthaltene Nebenforderung EUR 14,--)  
samt Zinsen/Kosten lt. Exekutionsbewilligung 2025-11-19  
Antragskosten EUR 153,74 für  
VERBUND Energy4Customers GmbH, FN 524138t (24 E 2092/25p)

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.  
Vor dem 01.01.2014 war diese Einlage im Bezirksgericht Mauthausen.

\*\*\*\*\*

