



# Ihre EHL Planmappe

Franz Josef-Straße 17-19, 2344 Maria Enzersdorf

Wir leben  
Immobilien.



## MAREN

Franz Josef-Straße 17 - 19  
2344 Maria Enzersdorf

| TOP 2     | Stiege 1             |
|-----------|----------------------|
| Wohnräume | 32,20 m <sup>2</sup> |
| Terrasse  | 10,98 m <sup>2</sup> |
| Garten    | 13,37 m <sup>2</sup> |
| Keller    | 5,31 m <sup>2</sup>  |

ÜBERSICHT LAGE  
ERDGESCHOSS



DIE ANGEgebenEN QUADRATMETERWERTE SIND CIRCA MAßE.  
MAßTOLERANZEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE SIND MÖGLICH.



Symbolfoto



GENERALPLANER:



MUTHGASSE 109  
1150 WIEN, AUSTRIA  
TEL +43(0)1 440 14 22-0  
OFFICE@BUSCHINA.AT  
WWW.BUSCHINA.AT

■ abgehängte Decke

Datum: 30.11.2023

0 1 2 3 4 5m



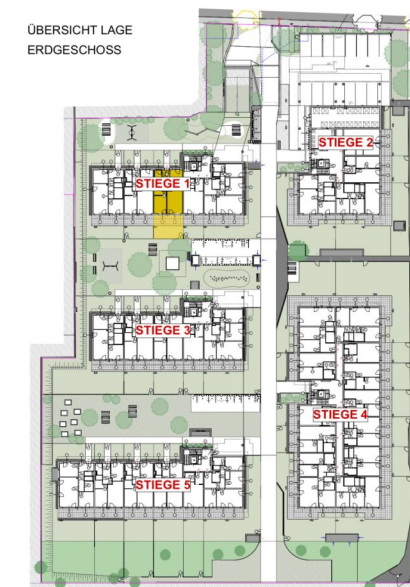
VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.  
DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGTE SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

MAREN

Franz Josef-Straße 17 - 19  
2344 Maria Enzersdorf

| <b>TOP 3</b> | <b>Stiege 1</b>      |
|--------------|----------------------|
| Wohnräume    | 59,54 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 16,02 m <sup>2</sup> |
| Garten       | 45,71 m <sup>2</sup> |
| Keller       | 7,31 m <sup>2</sup>  |

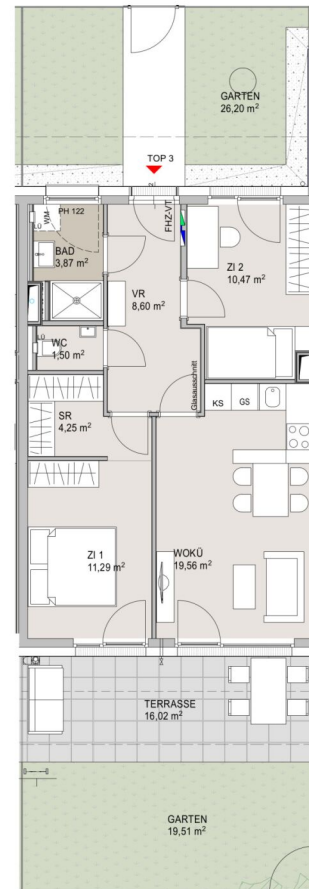
ÜBERSICHT LAGE  
ERDGESCHOSS



DIE ANGEGEBENEN QUADRATMETERWERTE SIND CIRCA MAßE.  
MAßTOLERANZEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE SIND MÖGLICH.



Symbolfoto



GENERALPLANER:



MUTHGASSE 109  
1190 WIEN AUSTRIA  
TEL +43(0)1 / 440 14 22-0  
OFFICE@BUSCHINA.AT  
WWW.BUSCHINA.AT

■ abgehängte Decke

Datum: 30.11.2023

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGTE SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFFREIS NICHT INKLUDIERT.



MAREN

Franz Josef-Straße 17 - 19  
2344 Maria Enzersdorf

| <b>TOP 4</b> | <b>Stiege 1</b>      |
|--------------|----------------------|
| Wohnräume    | 59,54 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 16,00 m <sup>2</sup> |
| Garten       | 46,53 m <sup>2</sup> |
| Keller       | 6,59 m <sup>2</sup>  |

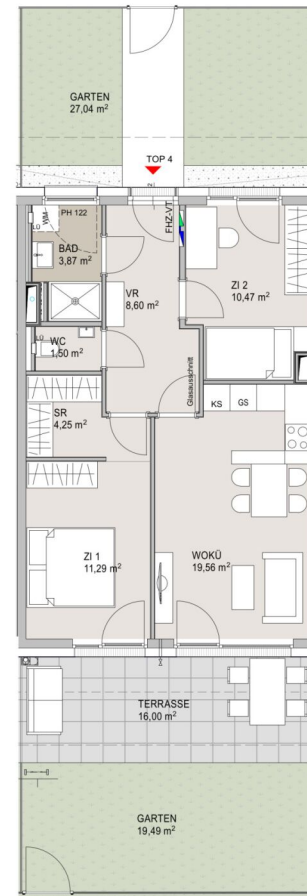
ÜBERSICHT LAGE  
ERDGESCHOSS



DIE ANGEGEBENEN QUADRATMETERWERTE SIND CIRCA MAßE.  
MAßTOLERANZEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE SIND MÖGLICH.



Symbolfoto



GENERALPLANER:



MUTHGASSE 109  
1190 WIEN AUSTRIA  
TEL +43(0)1 / 440 14 22-0  
OFFICE@BUSCHINA.AT  
WWW.BUSCHINA.AT

■ abgehängte Decke

Datum: 30.11.2023

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGTE SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFFREIS NICHT INKLUDIERT.

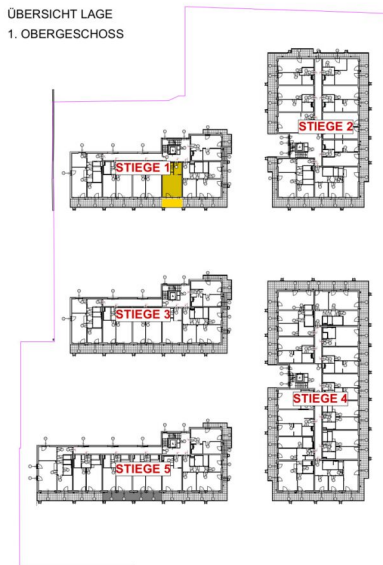


## MAREN

Franz Josef-Straße 17 - 19  
2344 Maria Enzersdorf

| TOP 8     | Stiege 1             |
|-----------|----------------------|
| Wohnräume | 32,20 m <sup>2</sup> |
| Balkon    | 8,66 m <sup>2</sup>  |
| Keller    | 5,29 m <sup>2</sup>  |

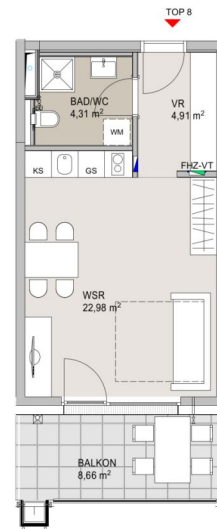
ÜBERSICHT LAGE  
1. OBERGESCHOSS



DIE ANGEgebenEN QUADRATMETERWERTE SIND CIRCA MAß.  
MAßTOLERANZEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE SIND MÖGLICH.



Symbolfoto



GENERALPLANER:



MUTHGASSE 109  
1150 WIEN, AUSTRIA  
TEL +43(0)1 440 14 22-0  
OFFICE@BUSCHINA.AT  
WWW.BUSCHINA.AT

■ abgehängte Decke

Datum: 30.11.2023

0 1 2 3 4 5m



VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.  
DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGTE SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

1 ZIMMER 32,35 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

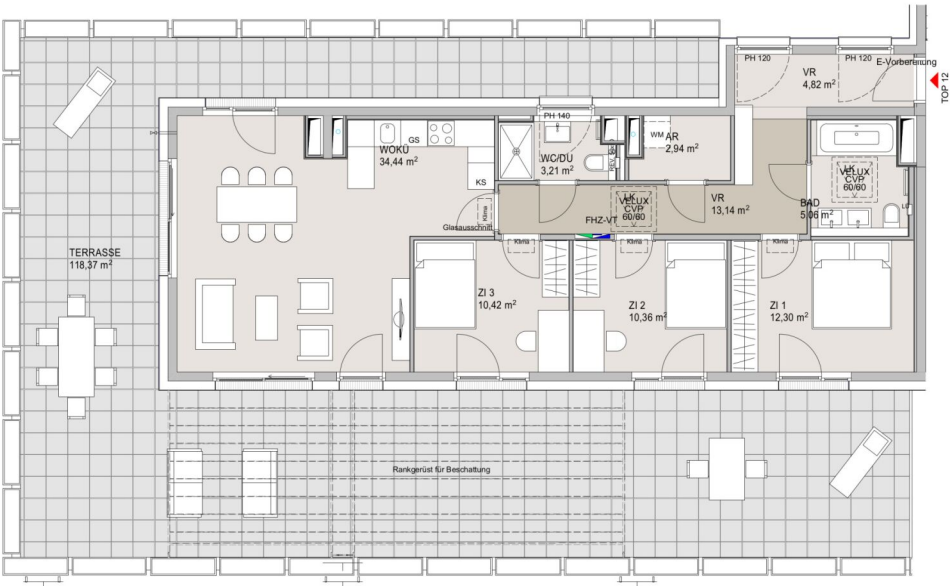
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 249.000, ANLEGER: € 232.400



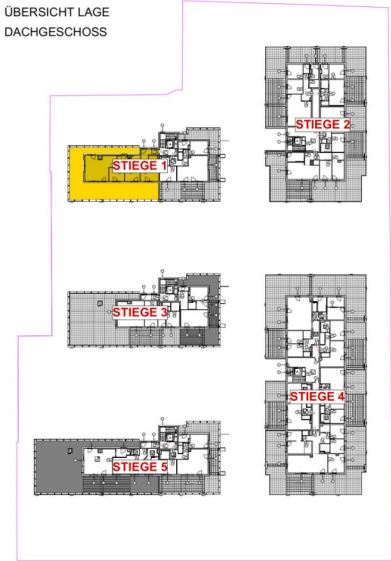
MAREN

Franz Josef-Straße 17 - 19  
2344 Maria Enzersdorf

| TOP 12    | Stiege 1              |
|-----------|-----------------------|
| Wohnräume | 96,69 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse  | 118,37 m <sup>2</sup> |
| Keller    | 11,76 m <sup>2</sup>  |



ÜBERSICHT LAGE  
DACHGESCHOSS



DIE ANGEgebenEN QUADRATmeterWERTE SIND CIRCA MAß.  
MAßTOLERANZEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE SIND MÖGLICH.



Symbolfoto

GENERALPLANER:



MUTHGASSE 109  
1150 WIEN, AUSTRIA  
TEL +43(0)1 440 14 22-0  
OFFICE@BUSCHINA.AT  
WWW.BUSCHINA.AT

abgehängte Decke

Datum: 30.11.2023



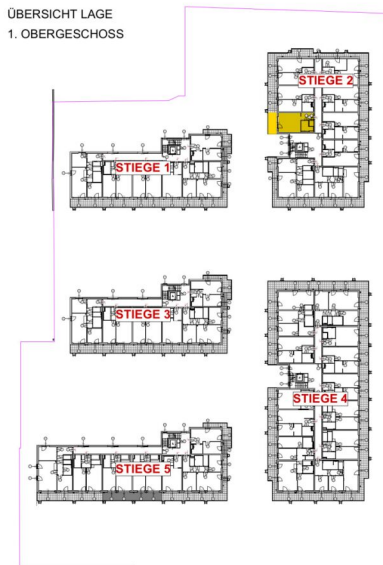
VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.  
DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGTE SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

## MAREN

Franz Josef-Straße 17 - 19  
2344 Maria Enzersdorf

| TOP 5     | Stiege 2             |
|-----------|----------------------|
| Wohnräume | 32,70 m <sup>2</sup> |
| Balkon    | 9,20 m <sup>2</sup>  |
| Keller    | 5,01 m <sup>2</sup>  |

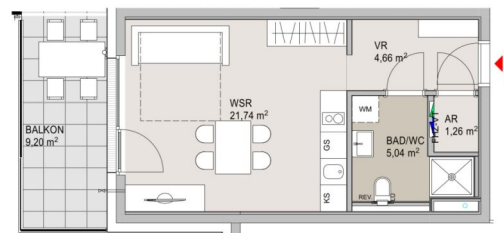
ÜBERSICHT LAGE  
1. OBERGESCHOSS



DIE ANGEgebenEN QUADRATMETERWERTE SIND CIRCA MABE.  
MAßTOLERANZEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE SIND MÖGLICH.



Symbolfoto



GENERALPLANER:



MUTHGASSE 109  
1150 WIEN, AUSTRIA  
TEL +43(0)1 440 14 22-0  
OFFICE@BUSCHINA.AT  
WWW.BUSCHINA.AT

■ abgehängte Decke

Datum: 30.11.2023

0 1 2 3 4 5m



VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.  
DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGTE SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

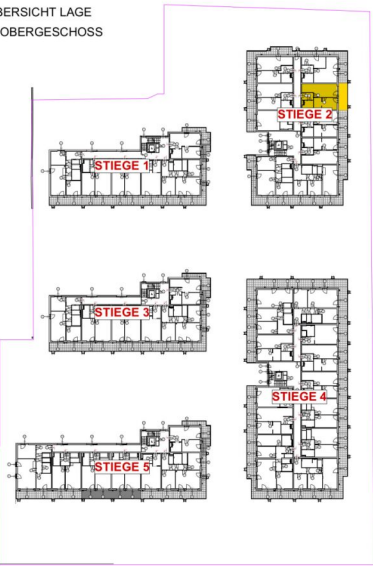


MAREN

Franz Josef-Straße 17 - 19  
2344 Maria Enzersdorf

| TOP 9     | Stiege 2             |
|-----------|----------------------|
| Wohnräume | 44,12 m <sup>2</sup> |
| Balkon    | 10,85 m <sup>2</sup> |
| Keller    | 5,01 m <sup>2</sup>  |

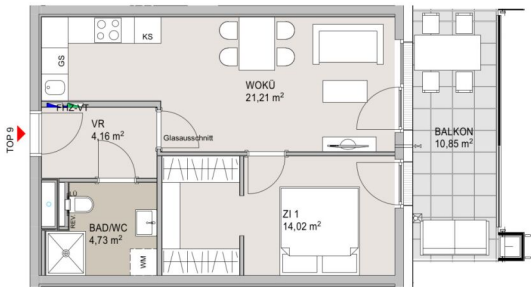
ÜBERSICHT LAGE  
1. OBERGESCHOSS



DIE ANGEgebenEN QUADRATMETERWERTE SIND CIRCA MAß.  
MAßTOLERANZEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE SIND MÖGLICH.



Symbolfoto



GENERALPLANER:



MUTHGASSE 109  
1150 WIEN, AUSTRIA  
TEL +43(0)1 440 14 22-0  
OFFICE@BUSCHINA.AT  
WWW.BUSCHINA.AT

abgehängte Decke

Datum: 30.11.2023



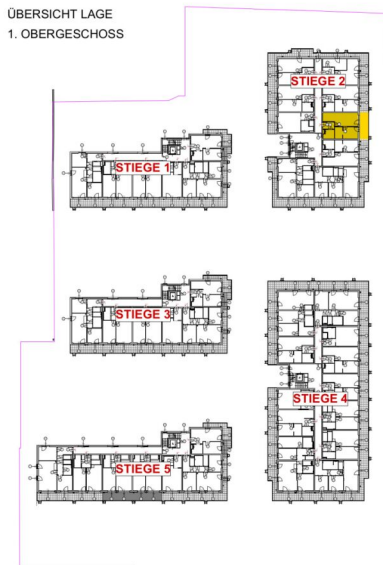
VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.  
DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGTE SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

## MAREN

Franz Josef-Straße 17 - 19  
2344 Maria Enzersdorf

| TOP 10    | Stiege 2             |
|-----------|----------------------|
| Wohnräume | 44,12 m <sup>2</sup> |
| Balkon    | 12,58 m <sup>2</sup> |
| Keller    | 5,01 m <sup>2</sup>  |

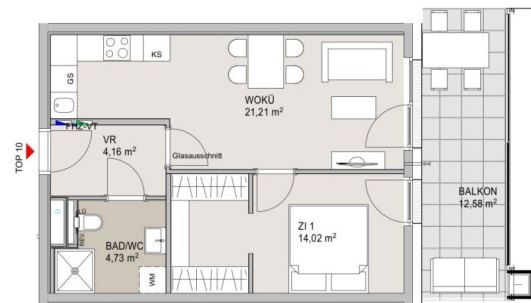
ÜBERSICHT LAGE  
1. OBERGESCHOSS



DIE ANGEgebenEN QUADRATMETERWERTE SIND CIRCA MAß.  
MAßTOLERANZEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE SIND MÖGLICH.



Symbolfoto



GENERALPLANER:



MUTHGASSE 109  
1150 WIEN, AUSTRIA  
TEL +43(0)1 440 14 22-0  
OFFICE@BUSCHINA.AT  
WWW.BUSCHINA.AT

■ abgehängte Decke

Datum: 30.11.2023

0 1 2 3 4 5m



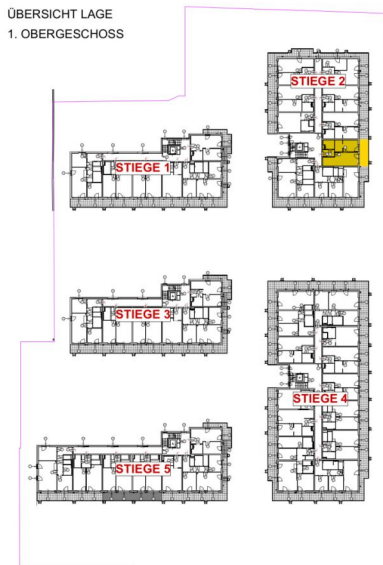
VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.  
DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGTE SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

MAREN

Franz Josef-Straße 17 - 19  
2344 Maria Enzersdorf

| <b>TOP 11</b> | <b>Stiege 2</b>      |
|---------------|----------------------|
| Wohnräume     | 44,12 m <sup>2</sup> |
| Balkon        | 11,59 m <sup>2</sup> |
| Keller        | 5,01 m <sup>2</sup>  |

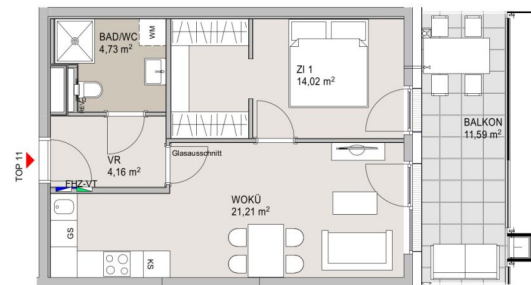
ÜBERSICHT LAGE  
1. OBERGESCHOSS



DIE ANGEGEBENEN QUADRATMETERWERTE SIND CIRCA MAßE.  
MAßTOLERANZEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE SIND MÖGLICH.



**Symbofoto**



GENERALPLANER:



MUTHGASSE 109  
1190 WIEN AUSTRIA  
TEL +43(0)1 / 440 14 22-0  
OFFICE@BUSCHINA.AT  
WWW.BUSCHINA.AT

■ abgehängte Decke

Datum: 30.11.2023

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGTE SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFFREIS NICHT INKLUDIERT.



MAREN

Franz Josef-Straße 17 - 19  
2344 Maria Enzersdorf

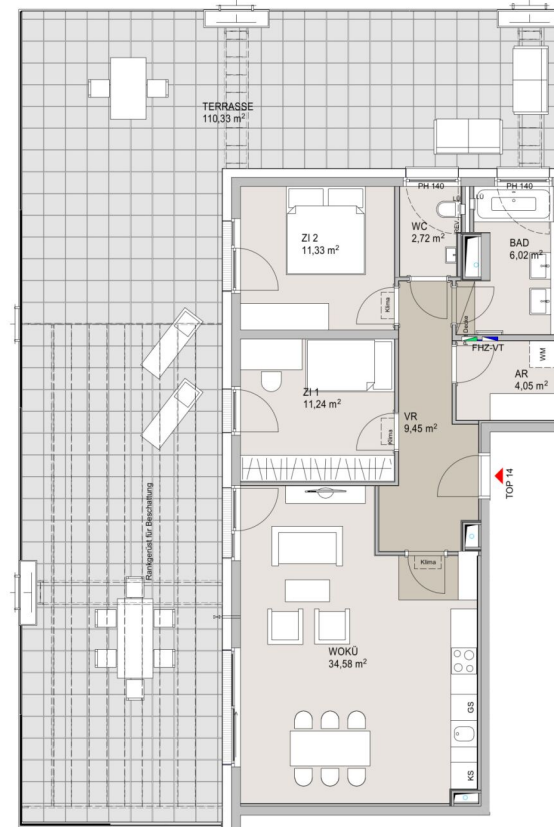
| TOP 14    | Stiege 2              |
|-----------|-----------------------|
| Wohnräume | 79,39 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse  | 110,33 m <sup>2</sup> |
| Keller    | 8,03 m <sup>2</sup>   |

ÜBERSICHT LAGE  
DACHGESCHOSS

DIE ANGEGEBENEN QUADRATMETERWERTE SIND CIRCA MAßE.  
MAßTOLERANZEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE SIND MÖGLICH.



Symbolfoto



GENERALPLANER:



MUTHGASSE 109  
1190 WIEN AUSTRIA  
TEL +43(0)1 / 440 14 22-0  
OFFICE@BUSCHINA.AT  
WWW.BUSCHINA.AT

■ abgehängte Decke

Datum: 30.11.2023

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGTE SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFFREIS NICHT INKLUDIERT.

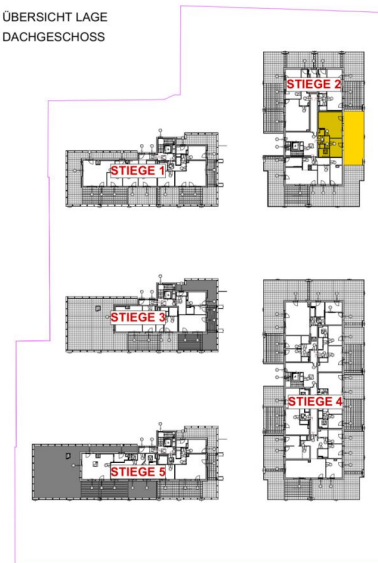


## MAREN

Franz Josef-Straße 17 - 19  
2344 Maria Enzersdorf

| TOP 16    | Stiege 2             |
|-----------|----------------------|
| Wohnräume | 51,14 m <sup>2</sup> |
| Terrasse  | 55,13 m <sup>2</sup> |
| Keller    | 5,01 m <sup>2</sup>  |

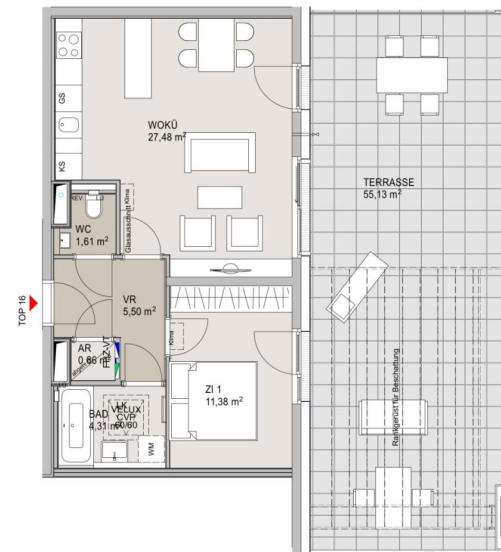
ÜBERSICHT LAGE  
DACHGESCHOSS



DIE ANGEgebenEN QUADRATMETERWERTE SIND CIRCA MAß.  
MAßTOLERANZEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE SIND MÖGLICH.



Symbolfoto



GENERALPLANER:



MUTHGASSE 109  
1150 WIEN, AUSTRIA  
TEL +43(0)1 440 14 22-0  
OFFICE@BUSCHINA.AT  
WWW.BUSCHINA.AT

■ abgehängte Decke

Datum: 30.11.2023

0 1 2 3 4 5m



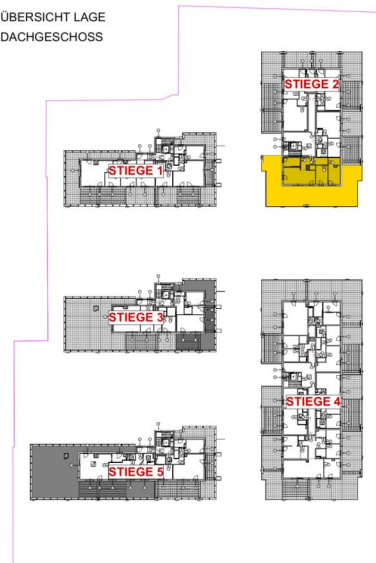
VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.  
DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGTE SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFFREIS NICHT INKLUDIERT.

## MAREN

Franz Josef-Straße 17 - 19  
2344 Maria Enzersdorf

| TOP 17    | Stiege 2              |
|-----------|-----------------------|
| Wohnräume | 72,58 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse  | 141,89 m <sup>2</sup> |
| Keller    | 7,50 m <sup>2</sup>   |

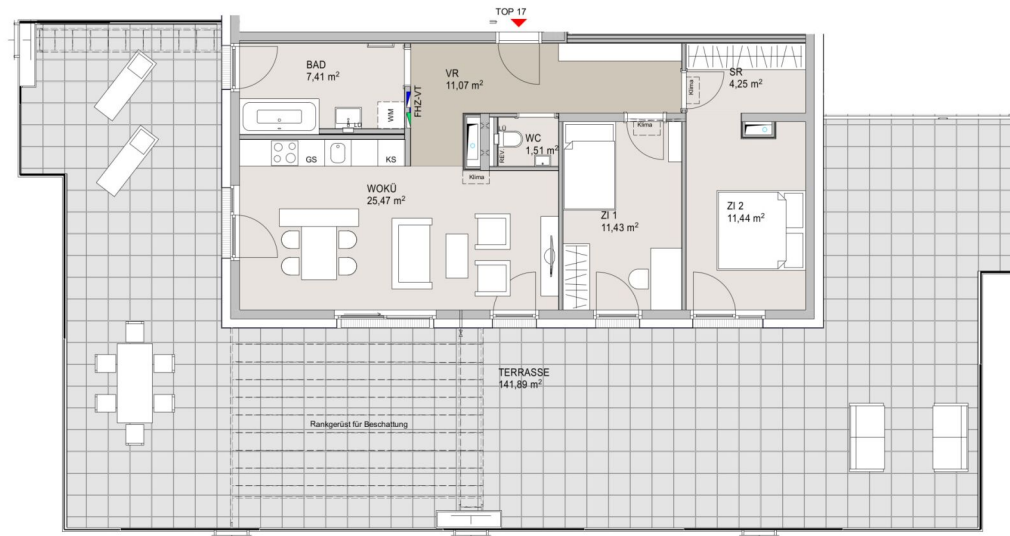
ÜBERSICHT LAGE  
DACHGESCHOSS



DIE ANGEgebenEN QUADRATMETERWERTE SIND CIRCA MAß.  
MAßTOLERANZEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE SIND MÖGLICH.



Symbolfoto



GENERALPLANER:



MUTHGASSE 109  
1190 WIEN, AUSTRIA  
TEL +43(0)1 440 14 22-0  
OFFICE@BUSCHINA.AT  
WWW.BUSCHINA.AT

■ abgehängte Decke

Datum: 30.11.2023

0 1 2 3 4 5m



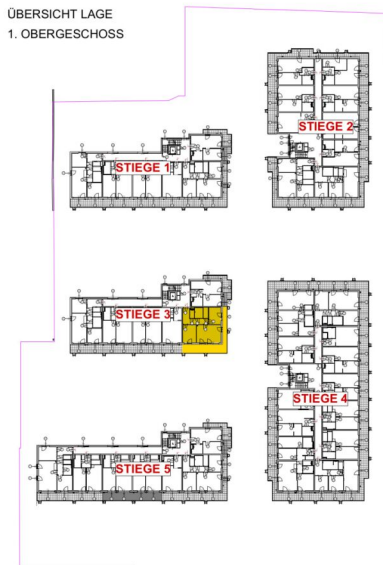
VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.  
DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGTE SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFFREIS NICHT INKLUDIERT.

## MAREN

Franz Josef-Straße 17 - 19  
2344 Maria Enzersdorf

| TOP 7     | Stiege 3             |
|-----------|----------------------|
| Wohnräume | 63,81 m <sup>2</sup> |
| Balkon    | 27,08 m <sup>2</sup> |
| Keller    | 11,45 m <sup>2</sup> |

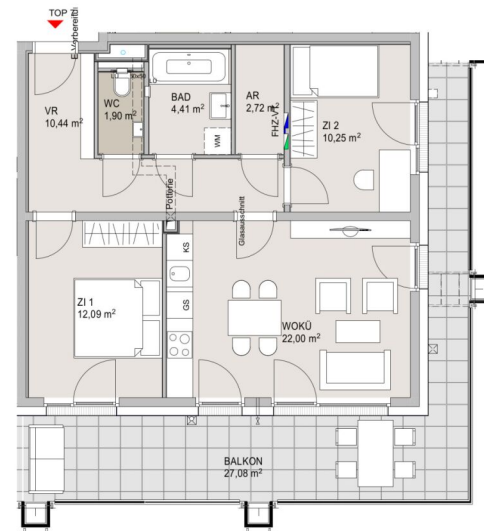
ÜBERSICHT LAGE  
1. OBERGESCHOSS



DIE ANGEgebenEN QUADRATmeterWERTE SIND CIRCA MAß.  
MAßTOLERANZEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE SIND MÖGLICH.



Symbolfoto



GENERALPLANER:



MUTHGASSE 109  
1150 WIEN, AUSTRIA  
TEL +43(0)1 440 14 22-0  
OFFICE@BUSCHINA.AT  
WWW.BUSCHINA.AT

■ abgehängte Decke

Datum: 30.11.2023

0 1 2 3 4 5m



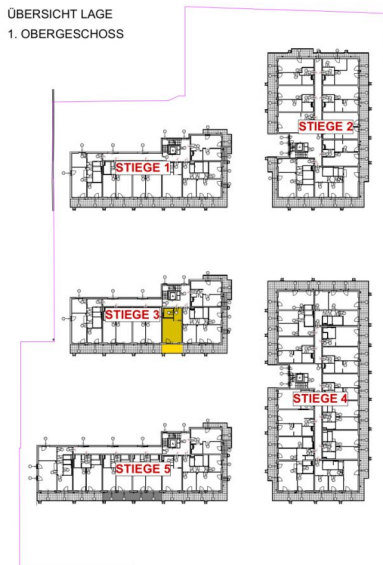
VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGt LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.  
DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

## MAREN

Franz Josef-Straße 17 - 19  
2344 Maria Enzersdorf

| TOP 8     | Stiege 3             |
|-----------|----------------------|
| Wohnräume | 32,20 m <sup>2</sup> |
| Balkon    | 8,66 m <sup>2</sup>  |
| Keller    | 5,31 m <sup>2</sup>  |

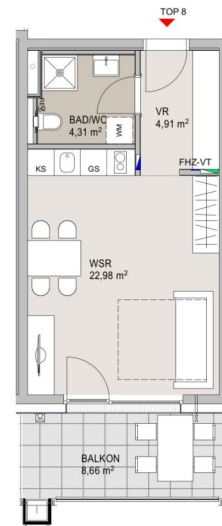
ÜBERSICHT LAGE  
1. OBERGESCHOSS



DIE ANGEgebenEN QUADRATMETERWERTE SIND CIRCA MAß.  
MAßTOLERANZEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE SIND MÖGLICH.



Symbolfoto



GENERALPLANER:



MUTHGASSE 109  
1150 WIEN, AUSTRIA  
TEL +43(0)1 440 14 22-0  
OFFICE@BUSCHINA.AT  
WWW.BUSCHINA.AT

■ abgehängte Decke

Datum: 30.11.2023



VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.  
DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGTE SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

1 ZIMMER 32,35 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 249.000, ANLEGER: € 232.400

MAREN

Franz Josef-Straße 17 - 19  
2344 Maria Enzersdorf

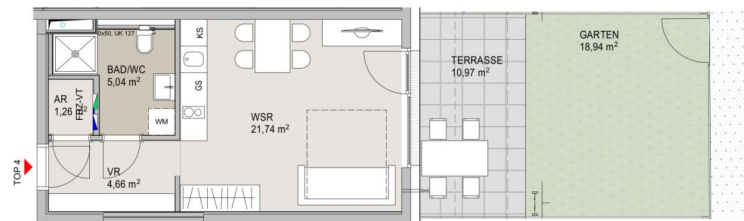
| <b>TOP 4</b> | <b>Stiege 4</b>      |
|--------------|----------------------|
| Wohnräume    | 32,70 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 10,97 m <sup>2</sup> |
| Garten       | 18,94 m <sup>2</sup> |
| Keller       | 6,07 m <sup>2</sup>  |

ÜBERSICHT LAGE  
ERDGESCHOSS

DIE ANGEGEBENEN QUADRATMETERWERTE SIND CIRCA MAßE.  
MAßTOLERANZEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE SIND MÖGLICH.



Symbolfoto



GENERALPLANER:



MUTHGASSE 109  
1190 WIEN AUSTRIA  
TEL +43(0)1 / 440 14 22-0  
OFFICE@BUSCHINA.AT  
WWW.BUSCHINA.AT

■ abgehängte Decke

Datum: 30.11.2023

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.  
DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGTE SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFFREIS NICHT INKLUDIERT.



# MAREN

Franz Josef-Straße 17 - 19  
2344 Maria Enzersdorf

| TOP 12    | Stiege 4             |
|-----------|----------------------|
| Wohnräume | 32,70 m <sup>2</sup> |
| Terrasse  | 11,75 m <sup>2</sup> |
| Garten    | 12,09 m <sup>2</sup> |
| Keller    | 5,72 m <sup>2</sup>  |

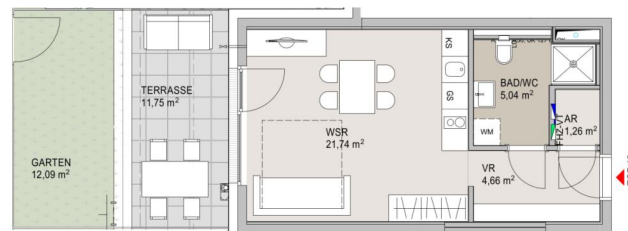
ÜBERSICHT LAGE  
ERDGESCHOSS



DIE ANGEgebenEN QUADRATMETERWERTE SIND CIRCA MAß.  
MAßTOLERANZEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE SIND MÖGLICH.



Symbolfoto



GENERALPLANER:



MUTHGASSE 109  
1150 WIEN, AUSTRIA  
TEL +43(0)1 440 14 22-0  
OFFICE@BUSCHINA.AT  
WWW.BUSCHINA.AT

■ abgehängte Decke

Datum: 30.11.2023

0 1 2 3 4 5m



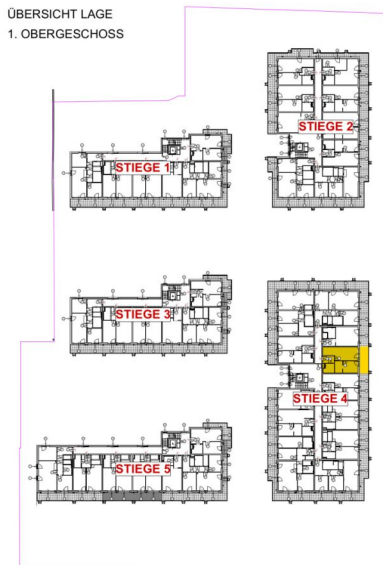
VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.  
DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGTE SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

# MAREN

Franz Josef-Straße 17 - 19  
2344 Maria Enzersdorf

| TOP 17    | Stiege 4             |
|-----------|----------------------|
| Wohnräume | 44,12 m <sup>2</sup> |
| Balkon    | 11,69 m <sup>2</sup> |
| Keller    | 6,22 m <sup>2</sup>  |

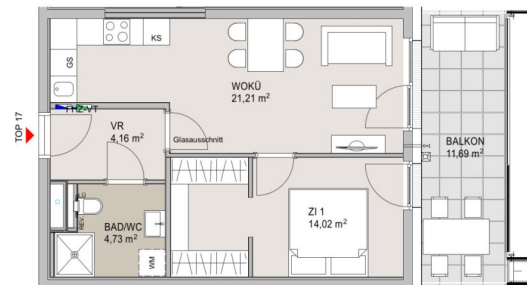
ÜBERSICHT LAGE  
1. OBERGESCHOSS



DIE ANGEgebenEN QUADRATmeterWERTE SIND CIRCA MAß.  
MAßTOLERANZEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE SIND MÖGLICH.



Symbolfoto



GENERALPLANER:



MUTHGASSE 109  
1150 WIEN, AUSTRIA  
TEL +43(0)1 440 14 22-0  
OFFICE@BUSCHINA.AT  
WWW.BUSCHINA.AT

■ abgehängte Decke

Datum: 30.11.2023

0 1 2 3 4 5m



VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.  
DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

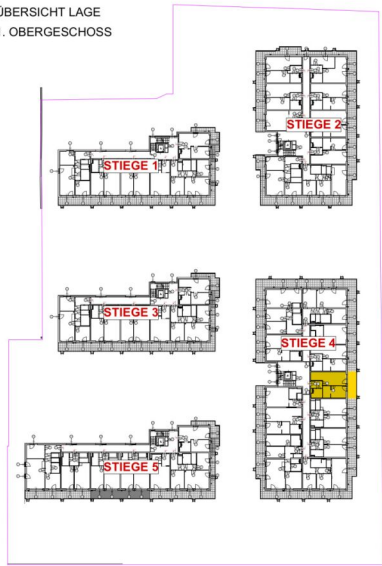


MAREN

Franz Josef-Straße 17 - 19  
2344 Maria Enzersdorf

| TOP 18    | Stiege 4             |
|-----------|----------------------|
| Wohnräume | 44,12 m <sup>2</sup> |
| Balkon    | 11,69 m <sup>2</sup> |
| Keller    | 6,22 m <sup>2</sup>  |

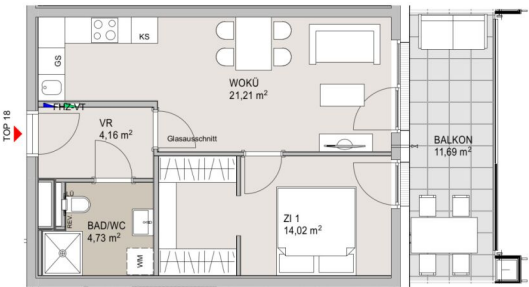
ÜBERSICHT LAGE  
1. OBERGESCHOSS



DIE ANGEgebenEN QUADRATMETERWERTE SIND CIRCA MAß.  
MAßTOLERANZEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE SIND MÖGLICH.



Symbolfoto



GENERALPLANER:



MUTHGASSE 109  
1150 WIEN, AUSTRIA  
TEL +43(0)1 440 14 22-0  
OFFICE@BUSCHINA.AT  
WWW.BUSCHINA.AT

abgehängte Decke

Datum: 30.11.2023

0 1 2 3 4 5m



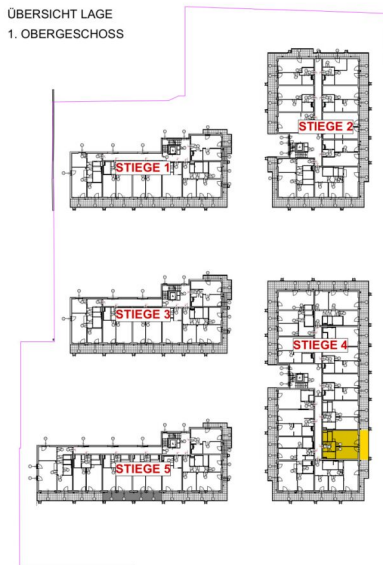
VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.  
DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

## MAREN

Franz Josef-Straße 17 - 19  
2344 Maria Enzersdorf

| TOP 20    | Stiege 4             |
|-----------|----------------------|
| Wohnräume | 48,00 m <sup>2</sup> |
| Balkon    | 12,85 m <sup>2</sup> |
| Keller    | 6,22 m <sup>2</sup>  |

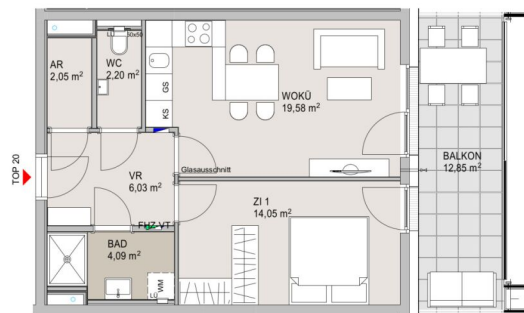
ÜBERSICHT LAGE  
1. OBERGESCHOSS



DIE ANGEgebenEN QUADRATMETERWERTE SIND CIRCA MAß.  
MAßTOLERANZEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE SIND MÖGLICH.



Symbolfoto



GENERALPLANER:



MUTHGASSE 109  
1150 WIEN, AUSTRIA  
TEL +43(0)1 440 14 22-0  
OFFICE@BUSCHINA.AT  
WWW.BUSCHINA.AT

■ abgehängte Decke

Datum: 30.11.2023

0 1 2 3 4 5m



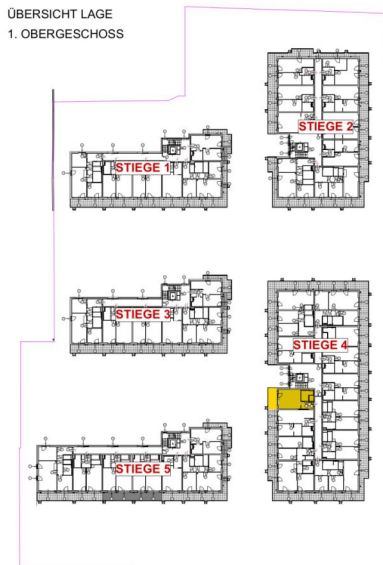
VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.  
DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGTE SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

## MAREN

Franz Josef-Straße 17 - 19  
2344 Maria Enzersdorf

| TOP 24    | Stiege 4             |
|-----------|----------------------|
| Wohnräume | 32,70 m <sup>2</sup> |
| Balkon    | 9,53 m <sup>2</sup>  |
| Keller    | 5,77 m <sup>2</sup>  |

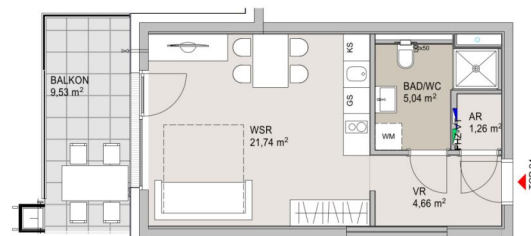
ÜBERSICHT LAGE  
1. OBERGESCHOSS



DIE ANGEgebenEN QUADRATMETERWERTE SIND CIRCA MAß.  
MAßTOLERANZEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE SIND MÖGLICH.



Symbolfoto



GENERALPLANER:



MUTHGASSE 109  
1190 WIEN, AUSTRIA  
TEL +43(0)1 440 14 22-0  
OFFICE@BUSCHINA.AT  
WWW.BUSCHINA.AT

■ abgehängte Decke

Datum: 30.11.2023

0 1 2 3 4 5m



VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGST LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.  
DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGTE SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

1 ZIMMER 32,73 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 249.000, ANLEGER: € 232.400

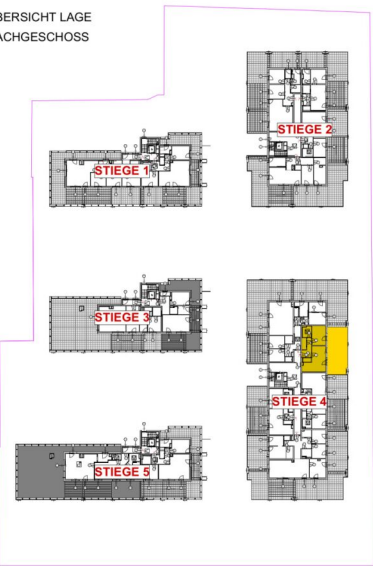


MAREN

Franz Josef-Straße 17 - 19  
2344 Maria Enzersdorf

| TOP 26    | Stiege 4             |
|-----------|----------------------|
| Wohnräume | 52,33 m <sup>2</sup> |
| Terrasse  | 48,25 m <sup>2</sup> |
| Keller    | 6,22 m <sup>2</sup>  |

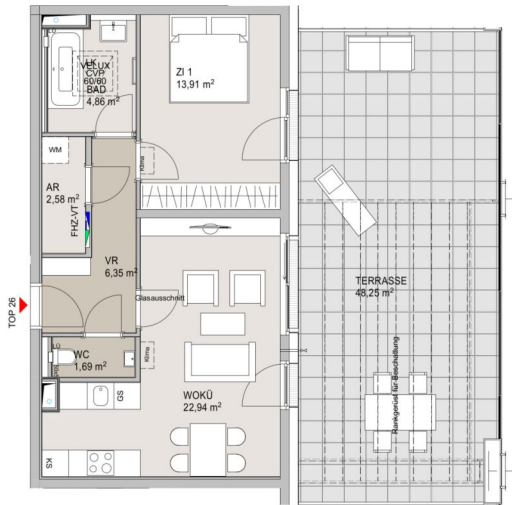
ÜBERSICHT LAGE  
DACHGESCHOSS



DIE ANGEgebenEN QUADRMETERWERTE SIND CIRCA MAß.  
MAßTOLERANZEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE SIND MÖGLICH.



Symbolfoto



GENERALPLANER:



MUTHGASSE 109  
1150 WIEN, AUSTRIA  
TEL +43(0)1 440 14 22-0  
OFFICE@BUSCHINA.AT  
WWW.BUSCHINA.AT

abgehängte Decke

Datum: 30.11.2023

0 1 2 3 4 5m



VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.  
DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGTE SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

MAREN

Franz Josef-Straße 17 - 19  
2344 Maria Enzersdorf

| TOP 29    | Stiege 4             |
|-----------|----------------------|
| Wohnräume | 52,27 m <sup>2</sup> |
| Terrasse  | 50,12 m <sup>2</sup> |
| Keller    | 6,22 m <sup>2</sup>  |

ÜBERSICHT LAGE  
DACHGESCHOSS

DIE ANGEGEBENEN QUADRATMETERWERTE SIND CIRCA MAßE.  
MAßTOLERANZEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE SIND MÖGLICH.



**Symbofoto**



GENERALPLANER:



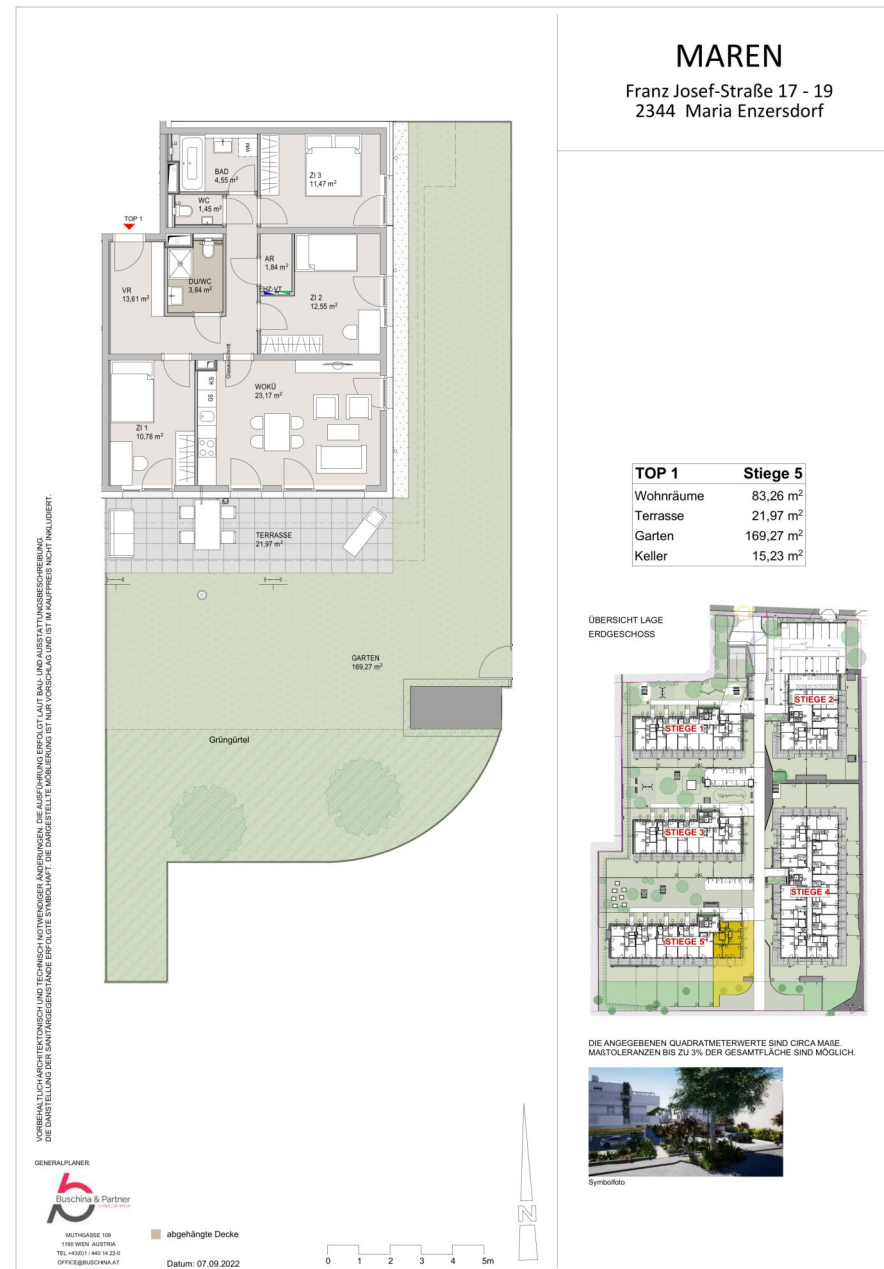
MUTHGASSE 109  
1190 WIEN AUSTRIA  
TEL +43(0)1 / 440 14 22-0  
OFFICE@BUSCHINA.AT  
WWW.BUSCHINA.AT

■ abgehängte Decke

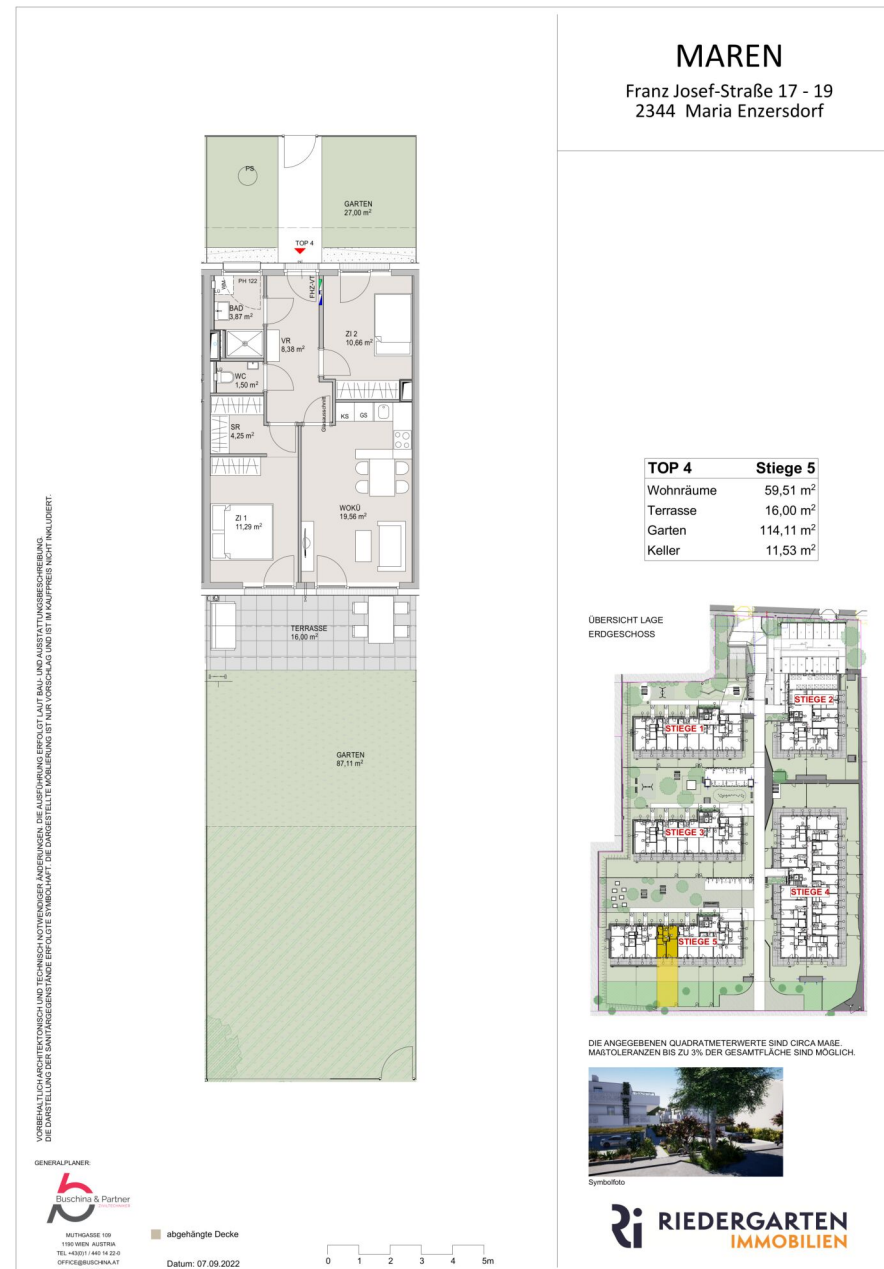
Datum: 30.11.2023

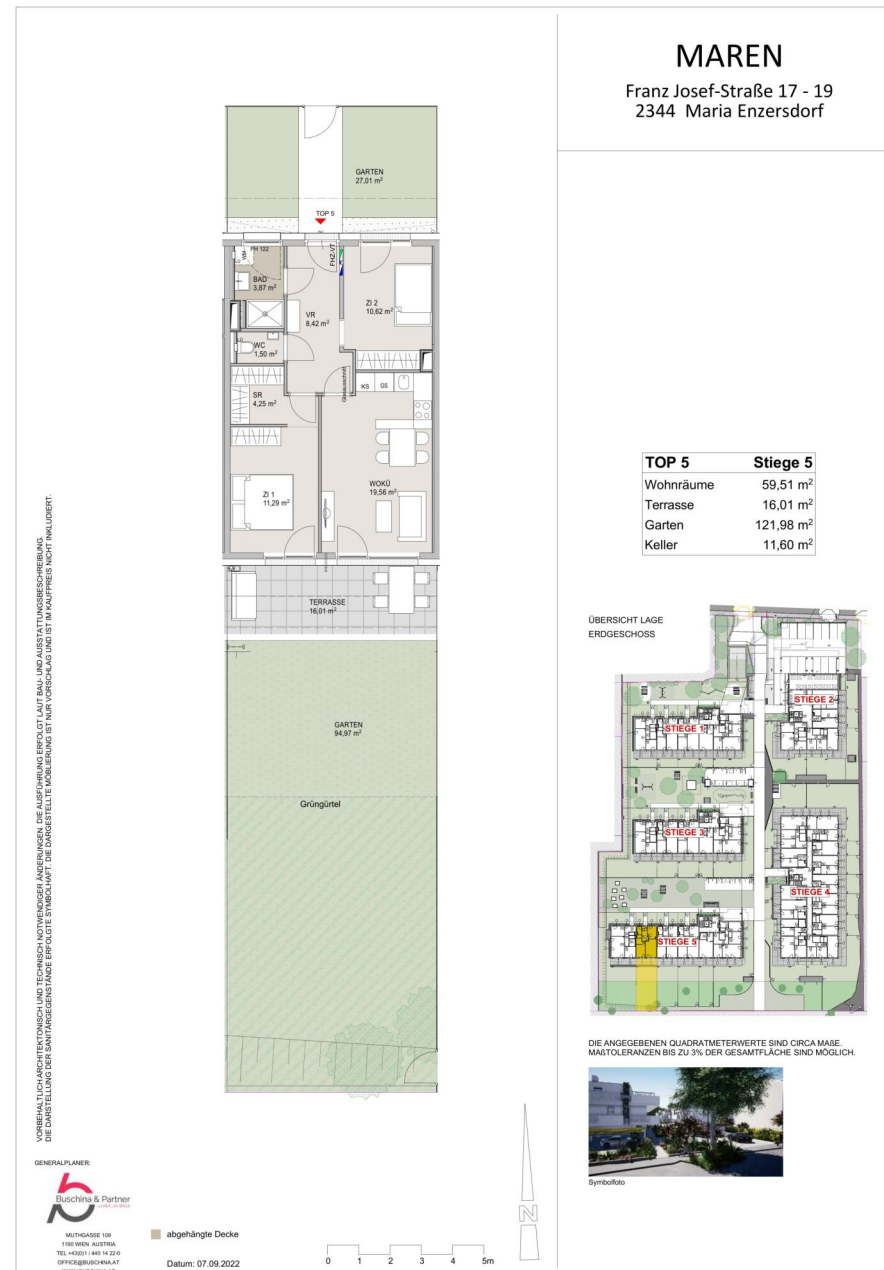
VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.  
DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGTE SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFFREIS NICHT INKLUDIERT.













Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

|                  |                      |                        |
|------------------|----------------------|------------------------|
| Vermittlung      | Wohnimmobilien       | Anlageobjekte          |
| Bewertung        | Vorsorgewohnungen    | Zinshäuser             |
| Investment       | Büroimmobilien       | Betriebsliegenschaften |
| Asset Management | Einzelhandelsobjekte | Grundstücke            |
| Market Research  | Logistikimmobilien   | Hotels                 |

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



Wir leben  
Immobilien.

