

8020 Graz, Volksgartenstraße 2  
Wohnbauprojekt: 1755611



**teamneunzehn-Gruppe**  
Handelskai 94-96/44.OG | Millennium Tower  
1200 Wien  
**T** +43 1 236 97 97  
**E** office@teamneunzehn.at  
**W** www.teamneunzehn.at

| Adresse                           | Top | Etage | Zimmer | WNFL                  | € Gesamtmietszins | € Kaution  |
|-----------------------------------|-----|-------|--------|-----------------------|-------------------|------------|
| Volksgartenstraße 2/11, 8020 Graz | 11  | 2. OG | 6      | 179,00 m <sup>2</sup> | € 1.665,49        | € 4.996,47 |
| Volksgartenstraße 4/10, 8020 Graz | 10  | 1. DG | 1      | 43,28 m <sup>2</sup>  | € 321,59          | € 964,77   |
| Dominikanergasse 8/4, 8020 Graz   | 4   | 1. OG | 2      | 67,81 m <sup>2</sup>  | € 629,71          | € 1.889,13 |
| Dominikanergasse 8/5, 8020 Graz   | 5   | 1. OG | 3      | 74,59 m <sup>2</sup>  | € 609,88          | € 1.829,64 |
| Dominikanergasse 8/16, 8020 Graz  | 16  | 2. OG | 2      | 93,90 m <sup>2</sup>  | € 778,05          | € 2.334,15 |
| Annenstraße 19/18, 8020 Graz      | 18  | 3. OG | 3      | 120,00 m <sup>2</sup> | € 1.029,29        | € 3.087,87 |
| Annenstraße 19/20, 8020 Graz      | 20  | 3. OG | 3      | 120,00 m <sup>2</sup> | € 1.029,29        | € 3.087,87 |
| Annenstraße 21/10, 8020 Graz      | 10  | 3. OG | 2      | 66,88 m <sup>2</sup>  | € 712,32          | € 2.136,96 |
| Annenstraße 21a/25, 8020 Graz     | 25  | 3. OG | 2      | 72,00 m <sup>2</sup>  | € 757,56          | € 2.272,68 |

| Informationen |             |
|---------------|-------------|
| Befristung    | unbefristet |

| Mietnebenkosten |  |
|-----------------|--|
| Kaution         | 3 Bruttomonatsmieten   |
| Provision       | Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision. |

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.  
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.