



## RESIDENZ 1 - Top 01

Wohnnutzfläche:	74,48 m <sup>2</sup>
Terrasse:	35,78 m <sup>2</sup>
Balkon/Loggia:	
Garten:	94,40 m <sup>2</sup>
Stellplätze:	1
TG-Stellplätze:	1
Datum:	09.09.2025

0 1 5

M 1:100

Darstellung vorbehaltlich der BAB.  
Nutzwertgutachten in Ausarbeitung.  
Abgebildete Inneneinrichtung sind nicht Verkaufsgegenstand.  
Ein Projekt der Modul 5 Immobilien GmbH.