



# Bericht

Langenlebarner Straße 94-96, 3430 Tulln an der Donau

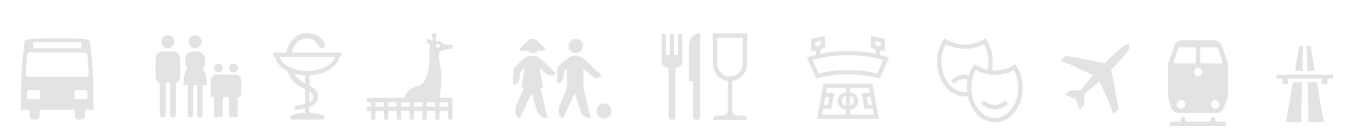
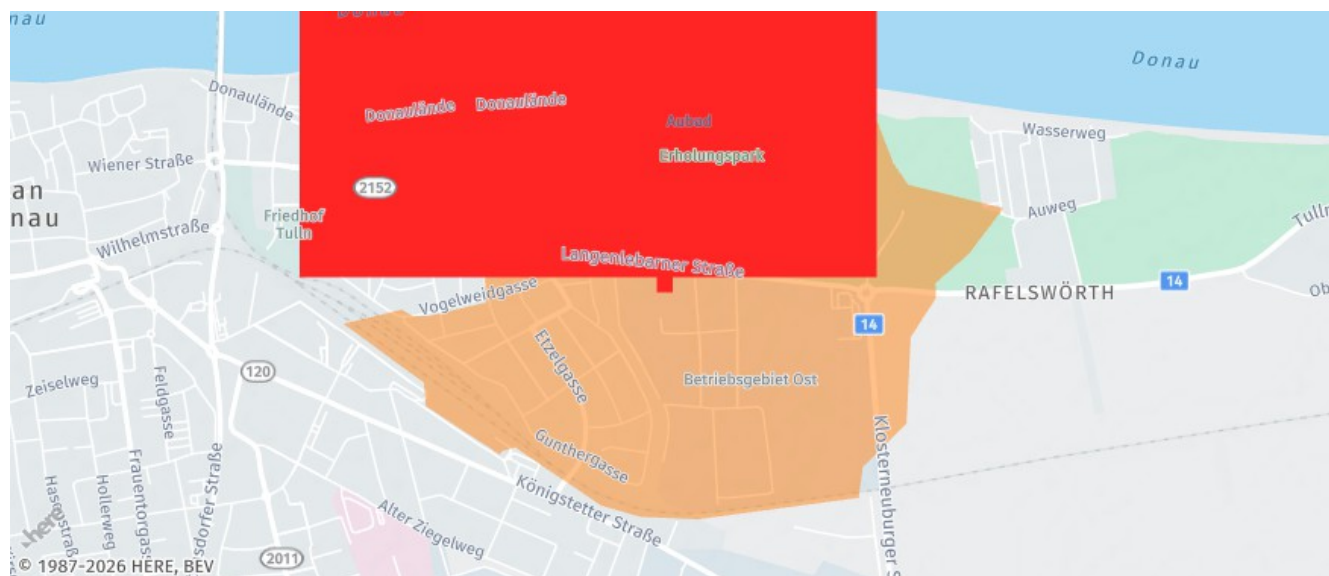


# Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil .....	B 04
Wohnumfeld auf Karte .....	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) .....	B 06
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) .....	B 08
Gastronomie und Ausgehen .....	B 10
Ausbildung und Kinderbetreuung .....	B 12
Sport, Freizeit und Skigebiete .....	B 14
Ärzte .....	B 16
Medizinische Versorgung und Therapie .....	B 18
Öffentlicher Nahverkehr .....	B 20
Grünflächen und Erholungsräume .....	B 22
Lärmbelastung Schienenverkehr .....	B 23
Lärmbelastung Straße .....	B 24
Haftungsausschluss .....	B 25



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Langenlebarnner Straße 94-96, 3430 Tulln an der Donau

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

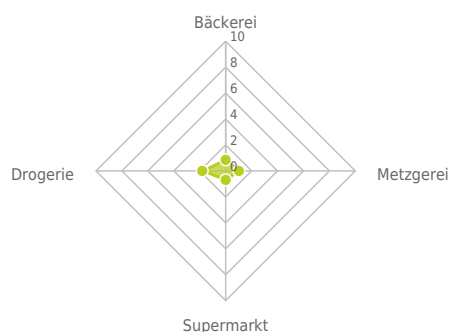
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

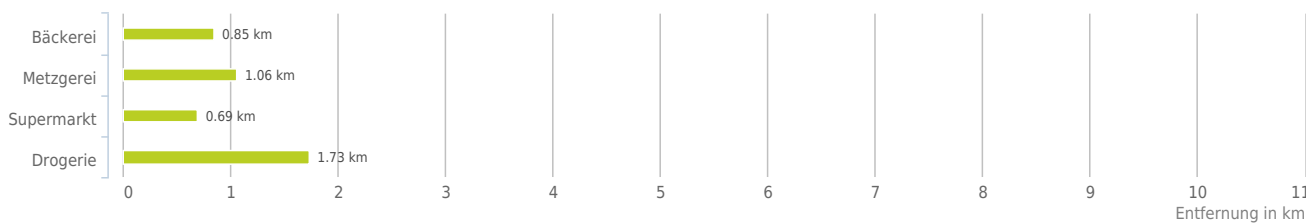
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

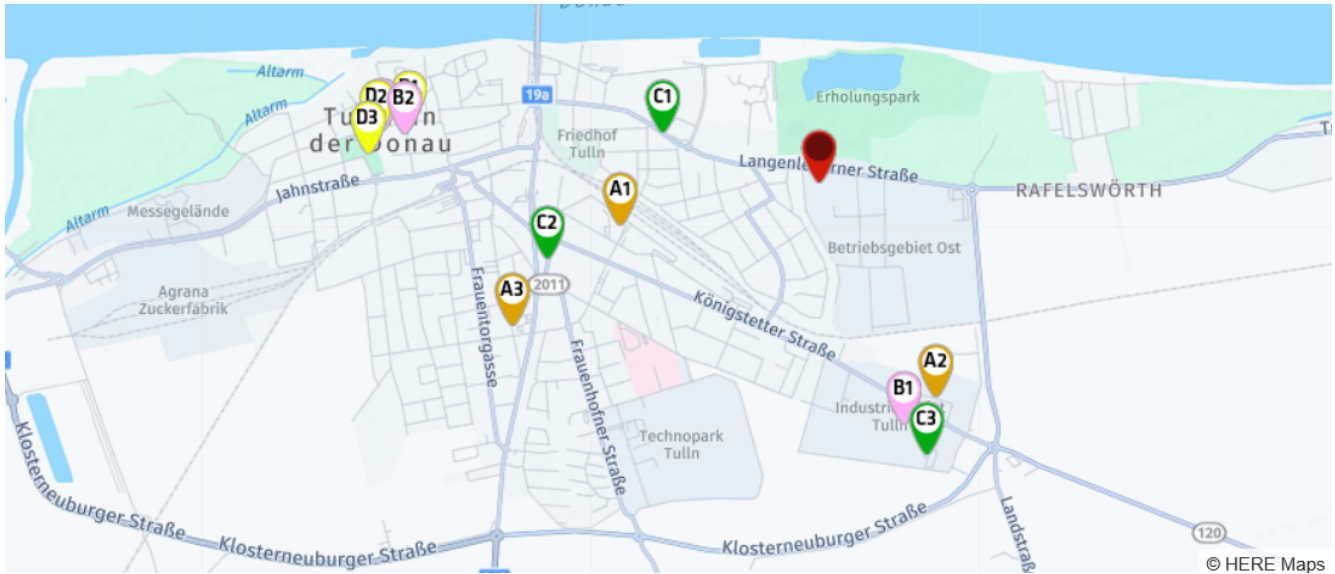
© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



© HERE Maps

### Bäckerei

- A1** Felber  
Bahnhofstraße  
Katastralgemeinde Tulln  
3430 Tulln an der Donau  
(0,85 km / 1,79 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Backstubenverkauf -  
Schweighofer-St...  
Königstetterstraße 165  
3430 Tulln  
(1,02 km / 1,97 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Cafe Back Shop  
Staasdorfer Straße  
Katastralgemeinde Tulln  
3430 Tulln an der Donau  
(1,41 km / 2,32 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Metzgerei

- B1** Fleischerei Dechant  
Königstetter Straße 142  
3430 Tulln an der Donau  
(1,06 km / 1,81 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Berger Handelsgesellschaft  
m.b.H.  
Hauptplatz 3  
3430 Tulln an der Donau  
(1,75 km / 1,90 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Schmölz Hans Feine  
Fleisch- und Wur...  
Hauptplatz 10  
3430 Tulln an der Donau  
(1,84 km / 2,00 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Supermarkt

- C1** Spar  
(0,69 km / 0,73 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Billa  
(1,18 km / 1,91 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Hofer  
(1,22 km / 1,91 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Drogerie

- D1** Prokopp  
(1,73 km / 1,87 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** dm  
(1,86 km / 2,02 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Müller  
(1,89 km / 2,17 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Langenlebner Straße 94-96, 3430 Tulln an der Donau

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

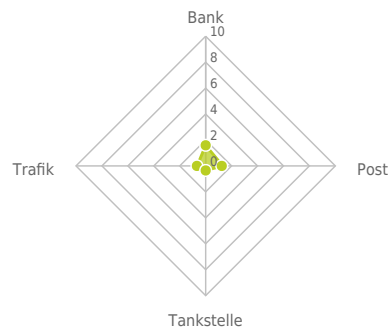
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

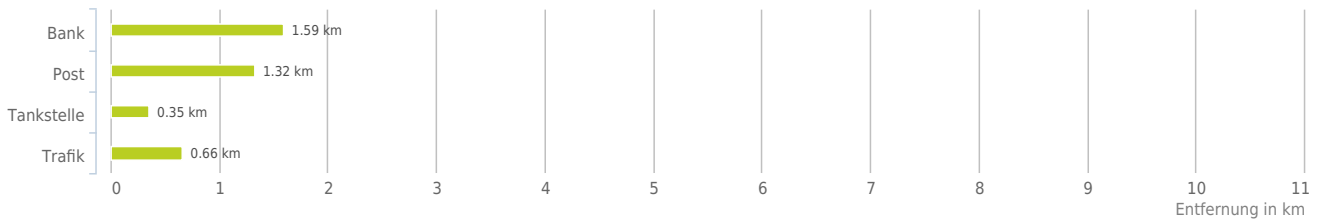
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Tankstelle

0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post
- Trafik

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1** bank99 AG Wiener Straße 7-9  
Wiener Straße 7-9  
3430 Tulln an der Donau  
(1,59 km / 1,71 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Raiffeisenbank Tulln eGen  
Bahnhofstraße 9  
3430 Tulln  
(1,62 km / 1,82 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** HYPO NOE Landesbank für Niederöster...  
Bahnhofstraße 15  
3430 Tulln  
(1,62 km / 1,87 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Post

- B1** Post Filiale 3430  
Wiener Straße 44081  
3430 Tulln an der Donau  
(1,59 km / 1,71 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Post  
Vorstadtgasse  
Katastralgemeinde Tulln  
3430 Tulln an der Donau  
(1,32 km / 1,94 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Post  
Ignaz-Josef-Pleyel-Straße  
Katastralgemeinde Tulln  
3430 Tulln an der Donau  
(1,75 km / 2,64 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Tankstelle

- C1** Betriebstankstelle  
Mitterhoferstraße  
Katastralgemeinde Tulln  
3430 Tulln an der Donau  
(0,35 km / 0,44 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** BP  
Langenlebarner Straße 41  
3430 Tulln  
(0,90 km / 0,93 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Genol  
Königstetter Straße 163  
3430 Tulln  
(0,78 km / 1,58 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Trafik

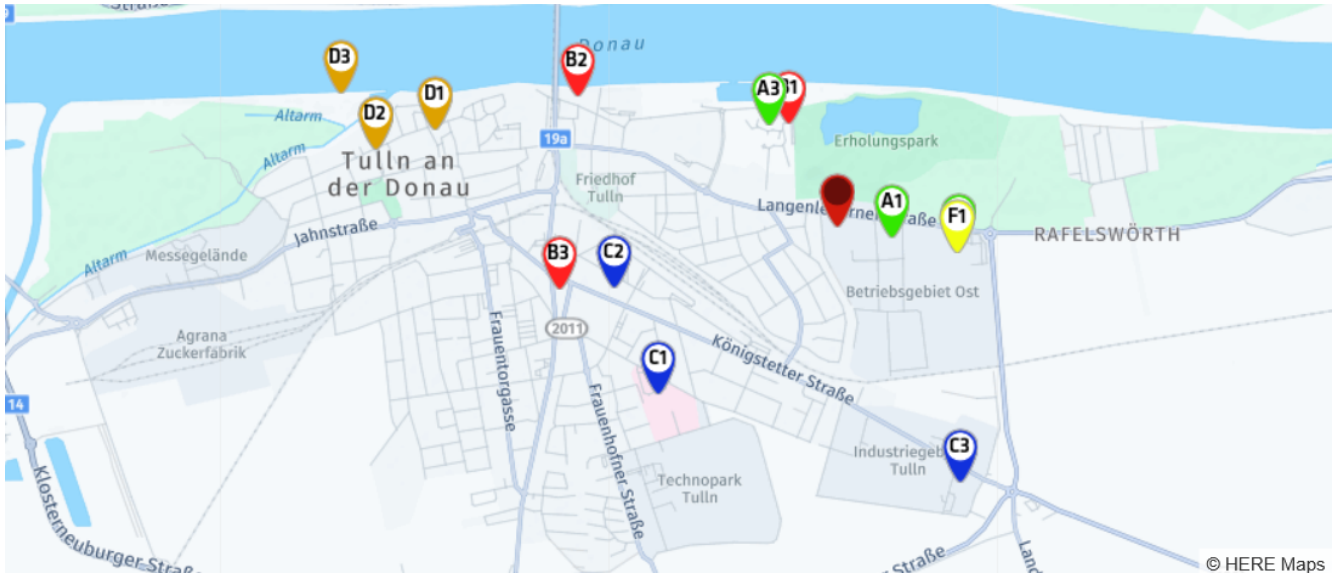
- D1** Trafik Franz Kerschbaumer  
Langenlebarner Straße 55  
3430 Tulln an der Donau  
(0,66 km / 0,70 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Trafik Maria Pfiel  
Wilhelmstraße 30  
3430 Tulln an der Donau  
(1,32 km / 1,40 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Trafik Elisabeth Mann  
Alter Ziegelweg 10  
3430 Tulln an der Donau  
(1,10 km / 1,93 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©



## Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Restaurant

- A1** Speisesaal  
(0,23 km / 0,30 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Ox Steaks & Grill Tulln  
Langenlebarner Straße 110  
3430 Tulln  
(0,52 km / 0,57 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Taverne<sup>2</sup>  
Donaulände 76  
3430 Tulln an der Donau  
(0,52 km / 1,34 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Pizza/Snack

- B1** Trattoria • Cafe Siesta  
(0,48 km / 1,36 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Glatzis Treff  
(1,22 km / 1,36 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Würstel-Planet  
(1,19 km / 1,95 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Café/Eis

- C1** Café  
Alter Ziegelweg 10  
3430 Tulln an der Donau  
(1,02 km / 1,62 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Egon to Go  
Egon-Schiele-Gasse 10  
3430  
(0,97 km / 1,77 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Panoramacafe  
Königstetter Straße 150  
3430  
(1,18 km / 1,81 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Bar/Lokal

- D1** sichtBar  
Rudolfstraße 12  
3430 Tulln an der Donau  
(1,73 km / 1,87 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Winzig  
(1,95 km / 2,17 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Süddeck  
Seerosenbrücke  
Katastralgemeinde Tulln  
3430 Tulln an der Donau  
(2,15 km / 2,34 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Weinlokal

- Marchhart Christian - Weingut  
Kellerstraße 70  
3430 Tulln an der Donau  
(4,84 km / 6,00 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Schneckenleitner Josef  
Hauptstraße 13  
3434 Tulbing  
(5,38 km / 6,33 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Heurigen Musser  
Flachbergstraße 15  
3441 Freundorf  
(5,30 km / 6,94 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Kino

- F1** Star Movie Tulln  
Langenlebarner Straße 110  
3430 Tulln  
(0,51 km / 0,63 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

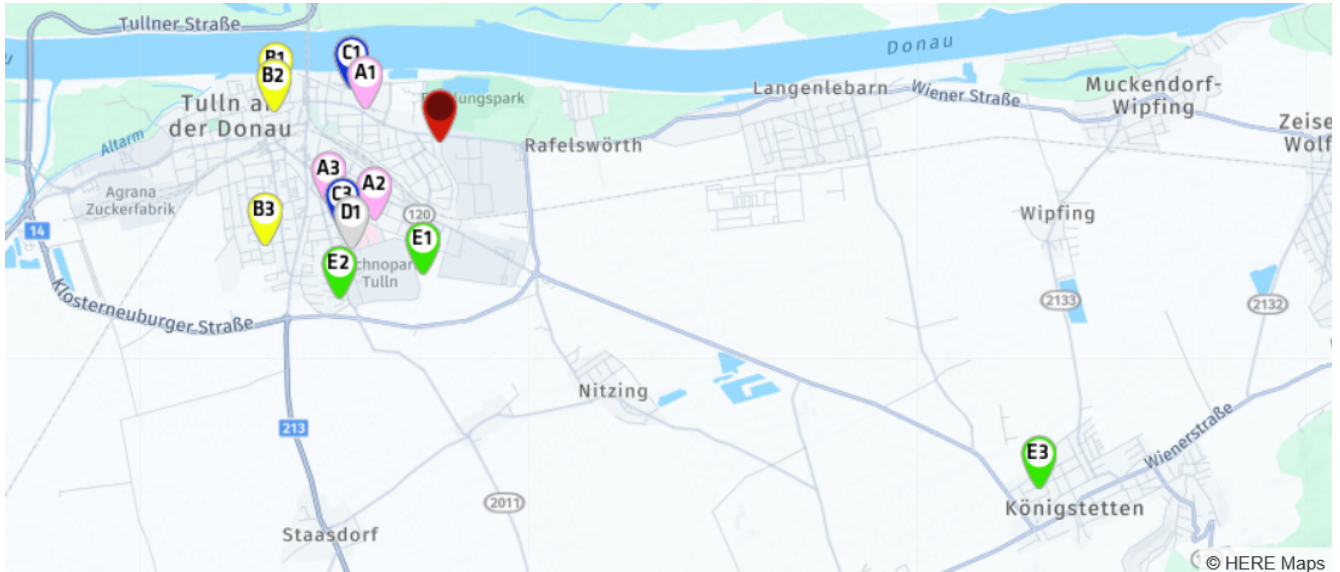


## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten Tulln  
Hafenstraße 5  
3430 Tulln  
(0,68 km / 0,78 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Kindergarten Tulln  
Anton-Brucknerstraße 14  
3430 Tulln  
(0,85 km / 1,34 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Betriebliche  
Kinderbetreuungseinric...  
Alter Ziegelweg 37 - 39  
3430 Tulln an der Donau  
(1,07 km / 1,81 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Volksschule

- B1** Allgemeine Sonderschule  
Tulln  
Wiener Straße 23  
3430 Tulln  
(1,42 km / 1,56 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Volksschule I Tulln  
Kirchengasse 30  
3430 Tulln  
(1,41 km / 1,58 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Volksschule II Tulln  
Frauentorgasse 68  
3430 Tulln  
(1,70 km / 2,65 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Schule

- C1** Bundesgymnasium und  
Bundesrealgymna...  
Donaulände 72  
3430 Tulln  
(0,86 km / 1,16 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Höhere Bundeslehranstalt  
für wirtsc...  
Donaulände 72  
3430 Tulln  
(0,86 km / 1,16 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Krankenpflegeschule Tulln  
Alter Ziegelweg 10 (Zugang:  
Konrad Lorenz Str.)  
3430 Tulln  
(1,10 km / 1,93 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Hochschule

- D1** Fachhochschule Wr.  
Neustadt, Stando...  
Konrad Lorenz Straße 20 A  
3430 Tulln  
(1,16 km / 1,75 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### sonstige Bildung

- E1** Weidinger & Partner GmbH  
- Schulung...  
Hochäckerstraße 11  
3430 Tulln an der Donau  
(1,12 km / 1,75 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** ZIB Training GmbH  
Dr.-Karl-Landsteiner-Straße 1  
3430 Tulln an der Donau  
(1,55 km / 2,33 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** E4U Training KG  
Siedlungsstraße 3  
3433 Königstetten  
(5,79 km / 6,63 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Langenlebener Straße 94-96, 3430 Tulln an der Donau

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

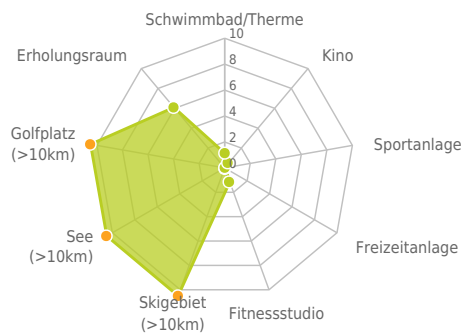
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kino
- Sportanlage
- Freizeitanlage

0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- Fitnessstudio

über 2 km:

- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- Erholungsraum: 6,1 km
- See: >5 km

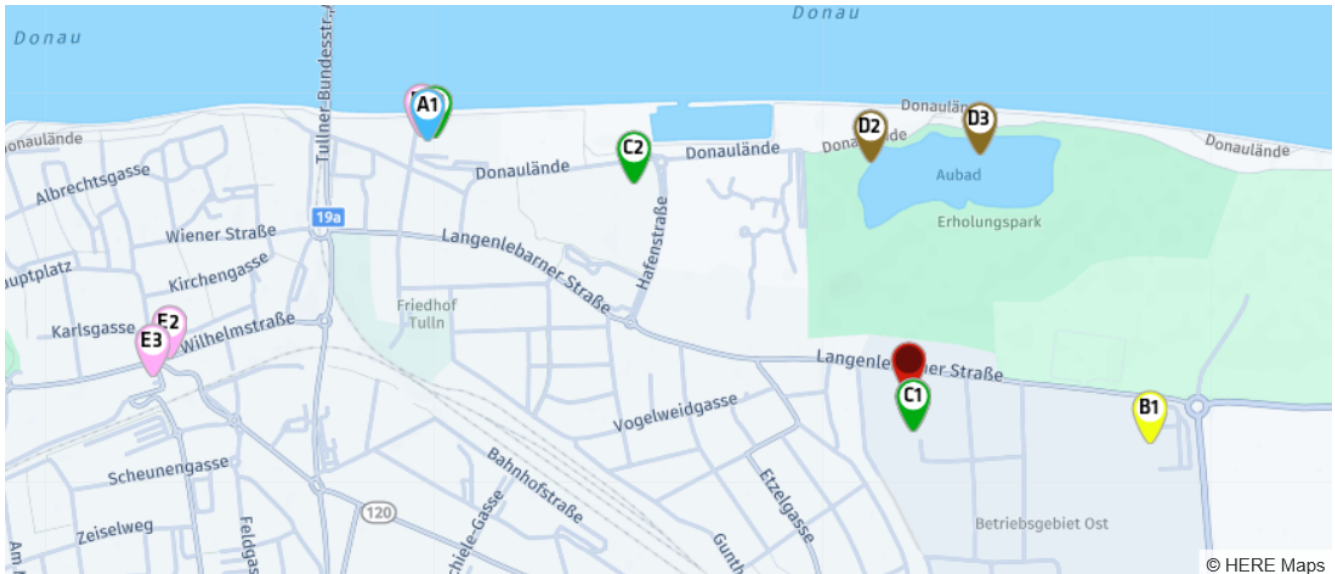
© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Schwimmbad/Therme

- A1** DonauSplash Tulln  
Karl-Metz-Gasse 1a  
3430 Tulln an der Donau  
(1,14 km / 1,40 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Erlebnisbad  
Siegartskirchen  
Badgasse 1  
3443 Siegartskirchen  
(9,51 km / 12,90 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3**

### Kino

- B1** Star Movie Tulln  
Langenlebarner Straße 110  
3430 Tulln  
(0,51 km / 0,63 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Sportanlage

- C1** ATSV Tulln  
Resselstraße 11  
Tulln  
(0,08 km / 0,40 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Tennis Club Tulln  
Hafenstraße  
3430 Tulln an der Donau  
(0,72 km / 0,94 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** Donausplash Tulln  
Karl-Metz-Gasse  
Katastralgemeinde Tulln  
3430 Tulln an der Donau  
(1,12 km / 1,41 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Freizeitanlage

- D1** ATSV Tulln  
Resselstraße 11  
Tulln  
(0,08 km / 0,40 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Eislaufen Tullner Aubad  
Tulln an der Donau  
(0,49 km / 1,46 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Badeteiche Aubad und  
Erholungspark  
Tulln an der Donau  
(0,52 km / 1,70 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Fitnessstudio

- E1** Eric Horst Steiner  
Karl-Metz-Gasse 1a  
3430 Tulln/Donau  
(1,15 km / 1,39 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** a&s active GmbH  
Wilhelmstraße 4-6  
3430 Tulln an der Donau  
(1,55 km / 1,80 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** health & balance  
Betriebsanlagen GmbH  
Bahnhofstraße 16  
3430 Tulln an der Donau  
(1,58 km / 1,90 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Erholungsraum

- Kronau  
(6,09 km / 6,87 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Tullnerfeld Nord abgedämmt  
(6,81 km / 9,21 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Tullnerfeld Ost  
(7,97 km / 11,62 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Langenlebarner Straße 94-96, 3430 Tulln an der Donau

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

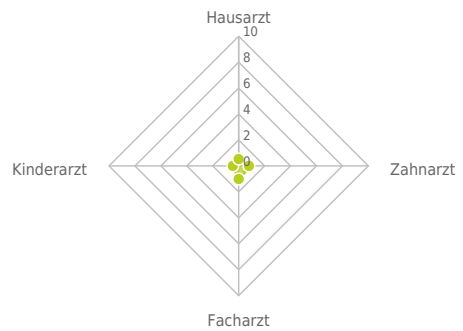
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

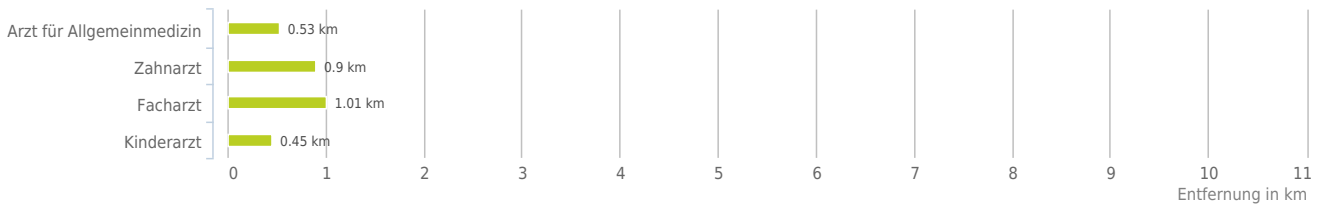
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Kinderarzt

0,6 bis 2 km:

- Zahnarzt
- Facharzt

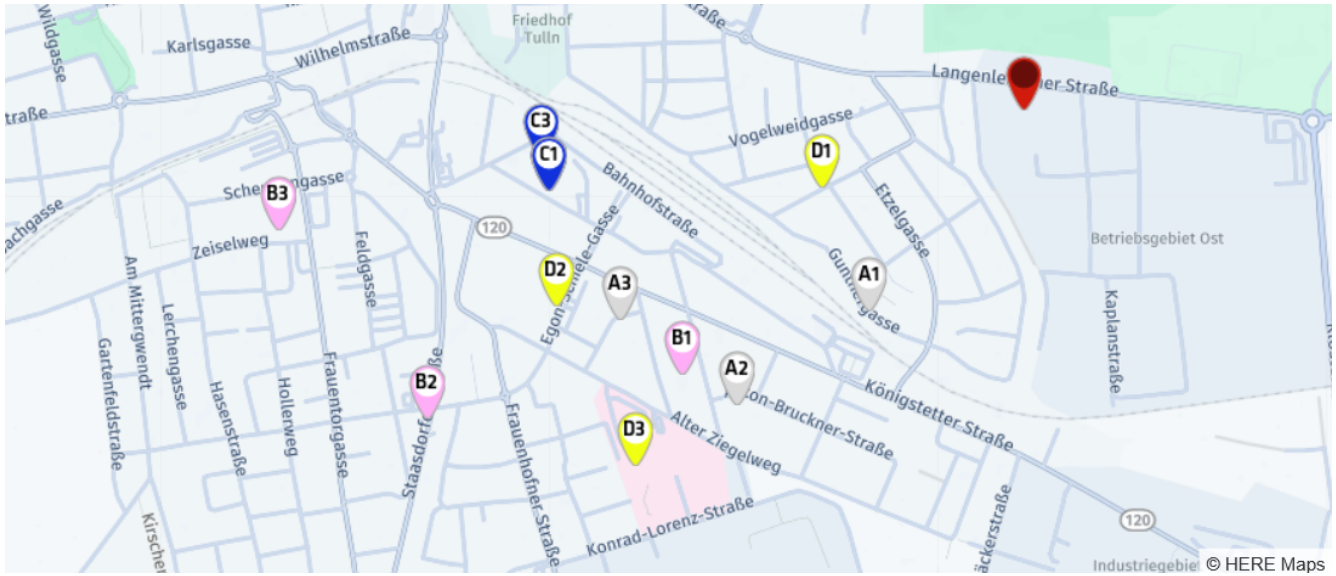
© IMMOSERVICE AUSTRIA

# Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



## Arzt für

### Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Pinter Barbara  
Gunthergasse 63  
3430 Tulln an der Donau  
(0,53 km / 0,87 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Dr. Becker Andrea  
Anton-Bruckner-Straße 2-6  
3430 Tulln an der Donau  
(0,86 km / 1,41 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Dr. Schmidl Ernst  
Siegfried-Ludwig-Straße 2  
3430 Tulln an der Donau  
(0,95 km / 1,67 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

## Zahnarzt

- B1** Dr. Zounek Peter  
Jakob Schefzik-Gasse 30  
3430 Tulln an der Donau  
(0,90 km / 1,56 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Dr. Proch Jiri  
Staasdorferstraße 15  
3430 Tulln an der Donau  
(1,40 km / 2,22 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Dr. Suciú Sinziana Izabela  
Zeiselweg 2-6  
3430 Tulln an der Donau  
(1,58 km / 2,27 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

## Facharzt

- C1** Dr. Feyertag Josef  
Heinrich-Öschl-Gasse 17  
3430 Tulln an der Donau  
(1,01 km / 1,86 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Dr. Hermann Wiesauer  
Heinrich-Öschl-Gasse 17  
3430 Tulln an der Donau  
(1,01 km / 1,86 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Dr. Dörfler David  
Heinrich-Öschl-Gasse 19  
3430 Tulln an der Donau  
(1,01 km / 1,98 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

## Kinderarzt

- D1** Dr. Feyertag Christine  
Babenbergerstraße 14a  
3430 Tulln an der Donau  
(0,45 km / 0,65 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Dr. Blauensteiner Dora  
Egon-Schiele-Gasse 23  
3430 Tulln an der Donau  
(1,06 km / 1,85 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Dr. Schulze Stefan  
Alter Ziegelweg 10  
3430 Tulln an der Donau  
(1,10 km / 1,93 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Langenlebener Straße 94-96, 3430 Tulln an der Donau

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

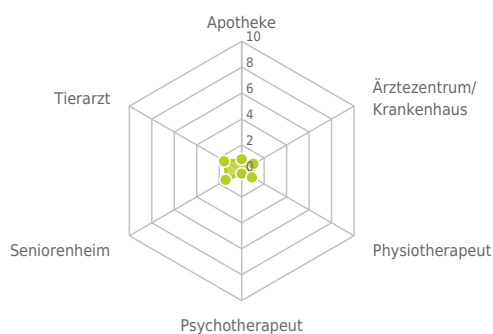
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

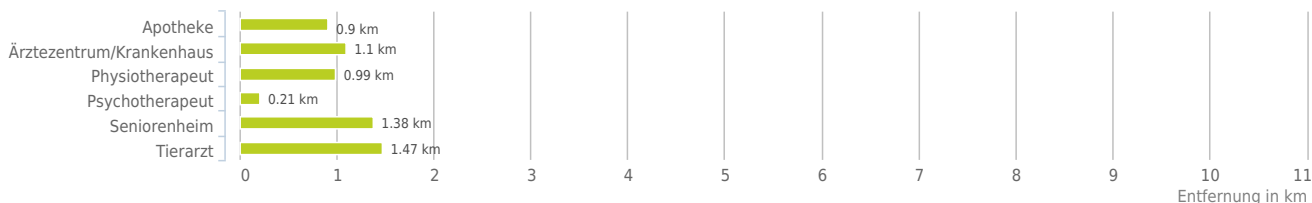
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



### bis 0,5 km:

- Psychotherapeut

### 0,6 bis 2 km:

- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



© HERE Maps

### Apotheke

- A1** St. Florian-Apotheke  
Langenlebarner Straße 1  
3430 Tulln  
(1,27 km / 1,30 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Apotheke Hauptbahnhof  
Tulln  
Bahnhofstraße 69  
3430 Tulln  
(0,90 km / 1,86 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Sonnen-Apotheke  
Staasdorfer Straße 15  
3430 Tulln  
(1,40 km / 2,22 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Universitätsklinikum Tulln  
Alter Ziegelweg 10  
3430 Tulln an der Donau  
(1,10 km / 1,93 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)  
Ärztzentrum St. Andrä-Wördern  
Kirchenweg 9  
3423 St. Andrä-Wördern  
(9,59 km / 10,45 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Physiotherapeut

- C1** Frau Daniela Seeberg  
Königstetter Straße 48-56  
3430 Tulln an der Donau  
(0,99 km / 1,68 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Frau Claudia Kolik  
Heinrich-Öschl-Gasse 17  
3430 Tulln an der Donau  
(1,01 km / 1,86 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Herr Michael van Dyk, Bsc  
Alter Ziegelweg 33-35  
3430 Tulln an der Donau  
(1,10 km / 1,88 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Psychotherapeut

- D1** Mag.(FH) BRANDSTETTER  
Nicola  
Kaplanstraße 10  
3430 Tulln  
(0,21 km / 0,32 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Mag. phil. MATUSCHKA  
Katharina  
Langenlebarner Straße 123/1  
3430 Tulln  
(0,79 km / 0,81 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** WIESAUER Cornelia  
Langenlebarnerstraße 1/2  
3430 Tulln an der Donau  
(0,79 km / 0,81 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Seniorenheim

- E1** NÖ Pflege- u.  
Betreuungszentrum  
Frauenhofner Str. 54  
3430 Tulln  
(1,38 km / 2,21 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Tierarzt

- F1** Tierklinik Tulln  
Königstetter Straße 158  
3430 Tulln an der Donau  
(1,47 km / 1,87 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F2** Kleintierambulanz Tulln - Dr  
Andrea...  
Jahnstraße 36  
3430 Tulln an der Donau  
(2,27 km / 2,54 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F3** Dipl-TA Mag. Hauck Rudolf  
Schwindgasse 2  
3430 Tulln an der Donau  
(1,64 km / 2,55 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©



## Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



© HERE Maps

### Bus

- A1** Bushaltestelle  
(0,13 km / 0,09 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Kleine Tullnbachgasse  
(0,34 km / 0,40 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Tulln Eitzelgasse  
(0,38 km / 0,68 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Lokalbahnhof

- B1** Tulln an der Donau  
(0,84 km / 1,81 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Tulln Stadt  
(1,62 km / 2,17 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Langenlebarn  
(3,39 km / 3,80 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Bahnhof

- Tullnerfeld  
(6,96 km / 8,97 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Langenlebener Straße 94-96, 3430 Tulln an der Donau

## Erklärung

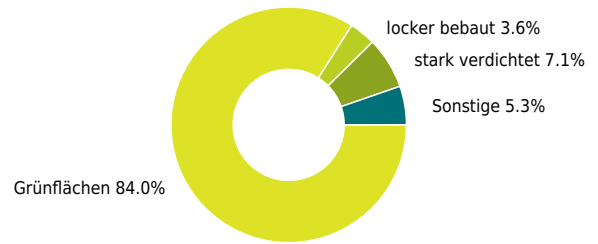
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

## Ergebnis

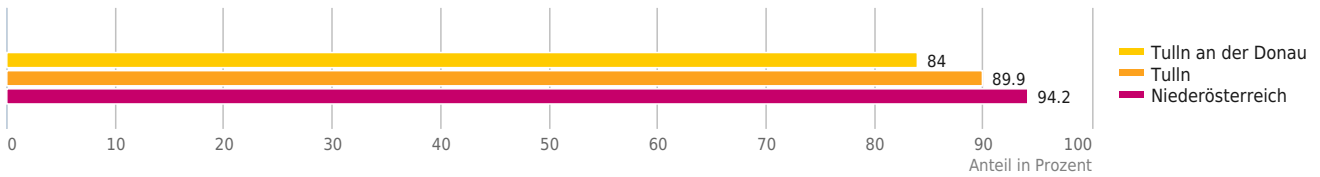
Mit einem Grünflächenanteil von 84,0% bietet "Tulln an der Donau" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



### Grünflächenanteil



### Grünflächenanteil



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



## Lärmbelastung Schienenverkehr

Langenlebarner Straße 94-96, 3430 Tulln an der Donau

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



### Legende

sehr leise (ab 55 db)

leise (ab 60 db)  
= normalem Gespräch

mittel (ab 65 db)

laut (ab 70 db) = Staubsauger  
sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

## Lärmbelastung Straße

Langenlebarner Straße 94-96, 3430 Tulln an der Donau

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



### Legende

sehr leise (ab 55 db)

leise (ab 60 db)  
= normalem Gespräch

mittel (ab 65 db)

laut (ab 70 db)

= Staubsauger

sehr laut (ab 75 db)

= Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

# Haftungsausschluss

---



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria

GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.