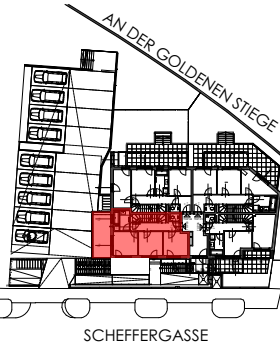




SCHEFFERGASSE 4
2340 MÖDLING

TOP 03 | 1.OG-2.OG
5-ZIMMER-WHG

Vorraum 1	7,24 m ²
Zimmer 1	10,05 m ²
Zimmer 2	10,00 m ²
Zimmer 3	10,19 m ²
WC 1	1,14 m ²
AR	3,56 m ²
Bad 1	5,58 m ²
Wohnküche	30,19 m ²
Vorraum 2	1,90 m ²
WC 2	1,14 m ²
Bad 2	2,93 m ²
Zimmer 4	12,07 m ²
Gesamtfläche	95,99 m²
Balkone	23,16 m ²
Raumhöhe	2,59 m

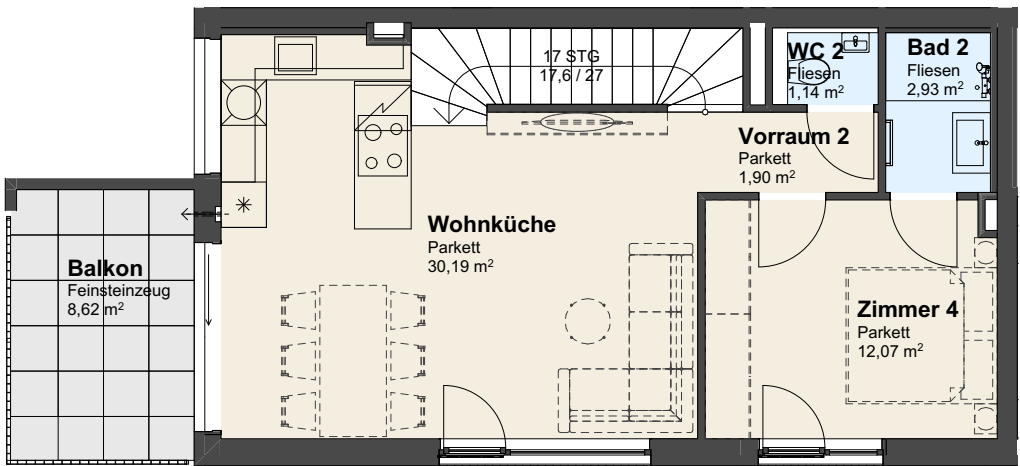


Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung, infolge
Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver
Maßnahmen vorbehalten.
Türkoten sind Durchgangslichter.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen- und
Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche
Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die
Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße
erforderlich! Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht
anders angegeben.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige
Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Geringere Raumhöhe in Nebenräumen mit abgehängten
Decken möglich.

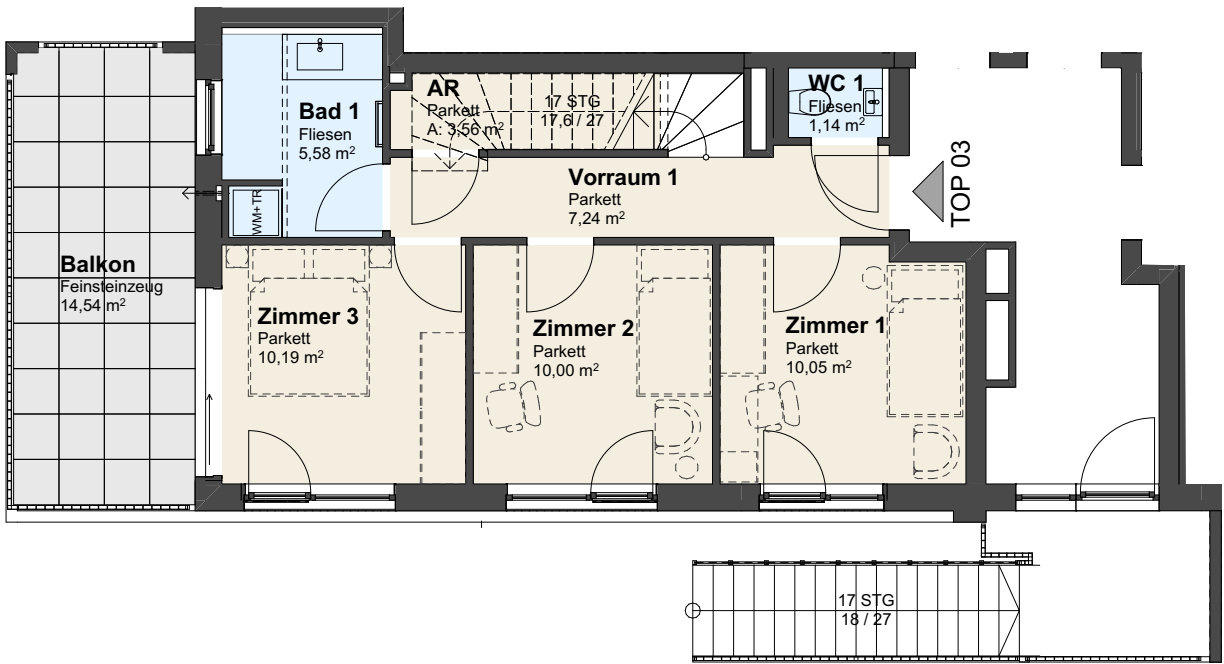
FORM + FUNKTION

ARCHITEKTURBÜRO
Baumeister und Innenarchitektur GmbH
www.formundfunktion.at

PLANSTAND: 13.05.2025



2.OBERGESCHOSS



1.OBERGESCHOSS

