

In der Josefstadt, einem der charmantesten Bezirke Wiens, entsteht ein einzigartiges Wohnprojekt, das Luxus, Stil und urbanen Lebensraum neu definiert.

The 8th in der Albertgasse 7 eröffnet Ihnen die einmalige Gelegenheit, Ihre ganz persönliche Vision von Wohnen und Leben zu realisieren – maßgeschneidert, durchdacht und perfekt abgestimmt auf Ihre Wünsche.

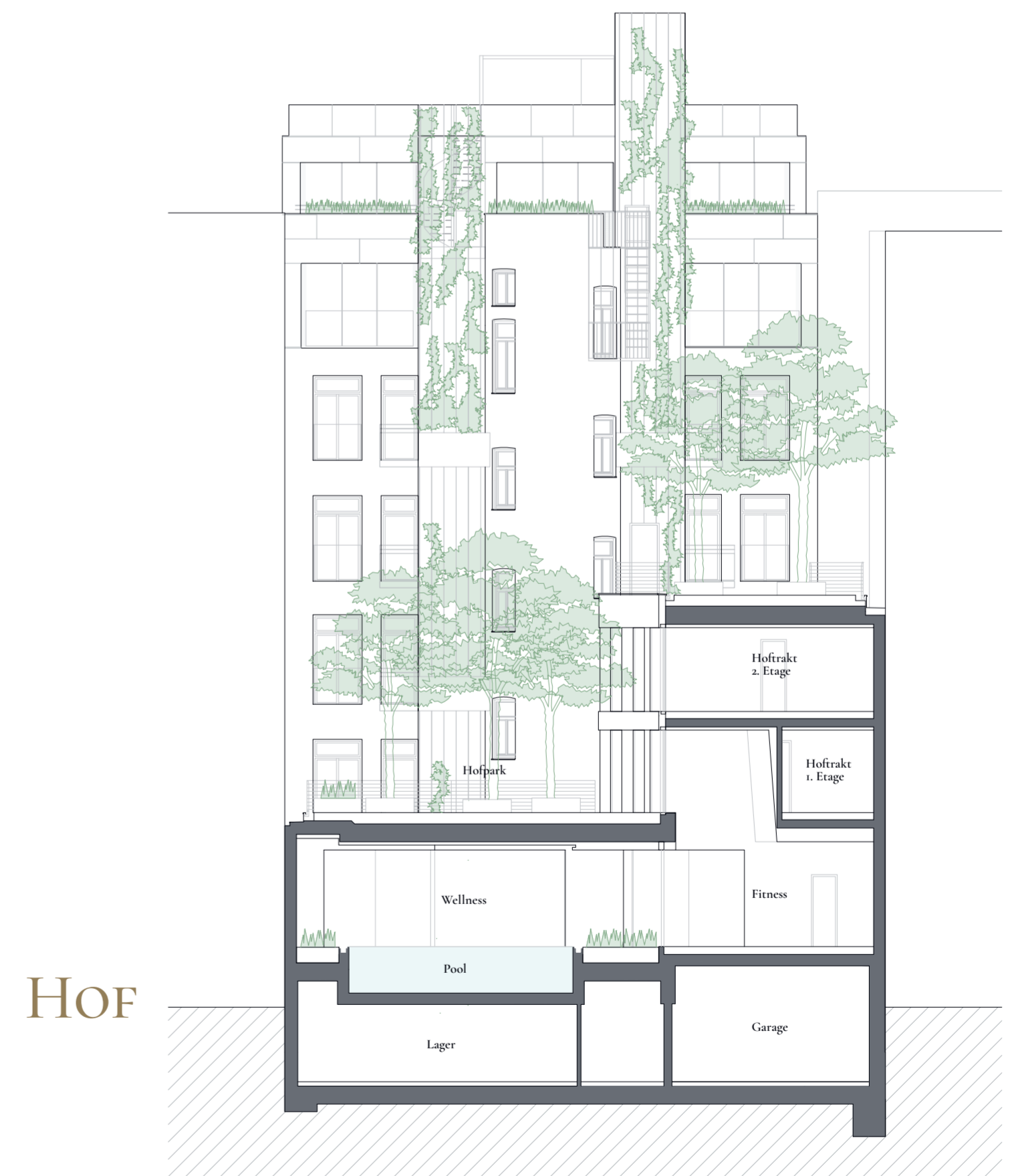
Mit 1.300 m² großzügiger Fläche und insgesamt 400 m² vielseitig nutzbaren Terrassen können Sie hier ein Zuhause schaffen, das Ihre höchsten Ansprüche und individuellen Vorstellungen widerspiegelt.

VON OBEN NACH UNTEN KOMBINIERBAR GANZ NACH IHREN WÜNSCHEN

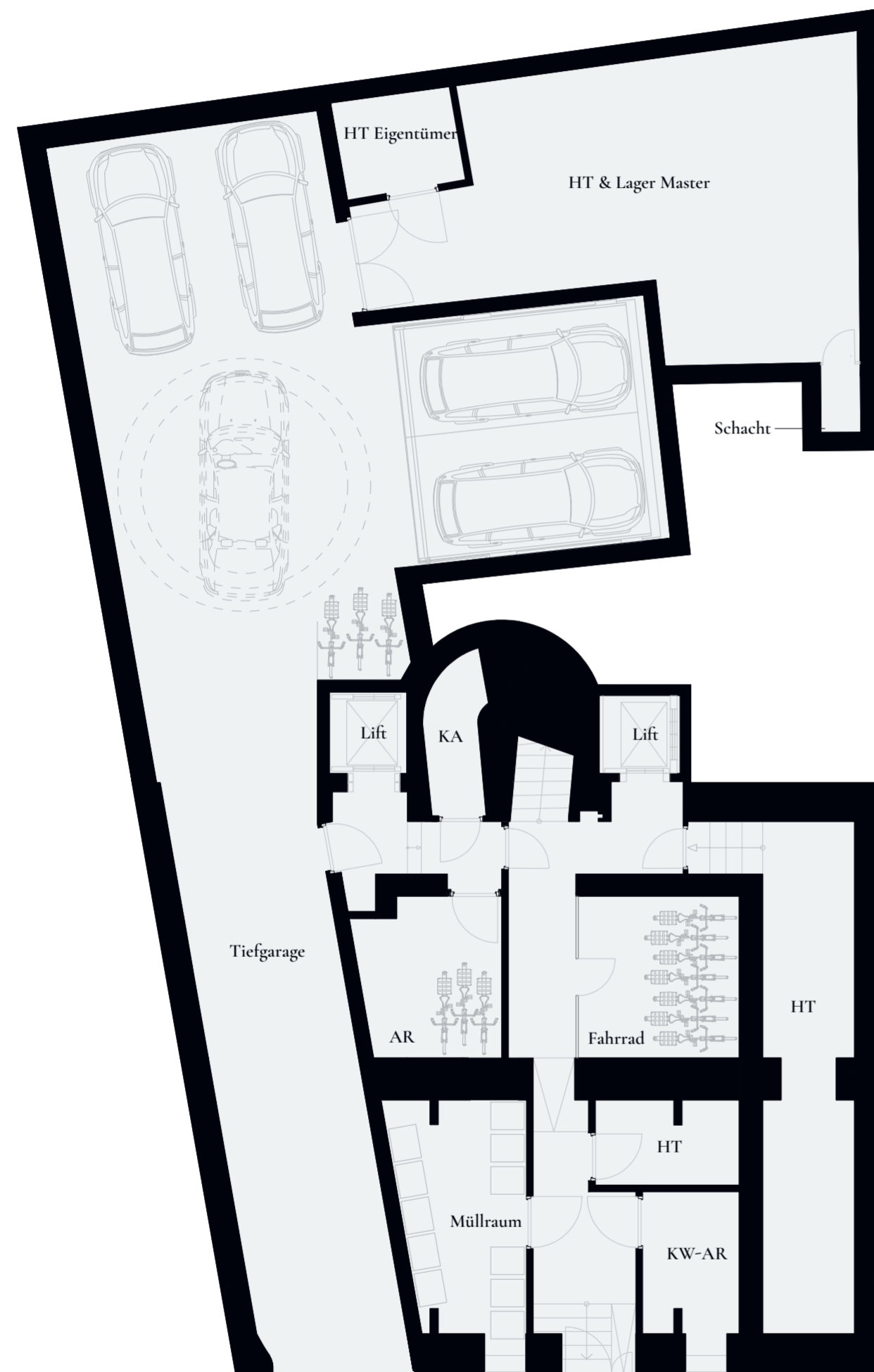
Die Planung erlaubt ein Höchstmaß an Flexibilität: Die oberen Etagen bilden den Rahmen – wie viele davon genutzt oder verbunden werden, bleibt eine individuelle Entscheidung.



Ob private Rückzugsbereiche über mehrere Ebenen oder das Zusammenspiel von Wohnen, Arbeiten und Repräsentieren – jede Kombination folgt nur einer Logik: Ihrer.



KELLERGESCHOSS
MEHR PLATZ FÜR ALLES



ERDGESCHOSS
MASTEROFFICE, MASTERWELLNESS



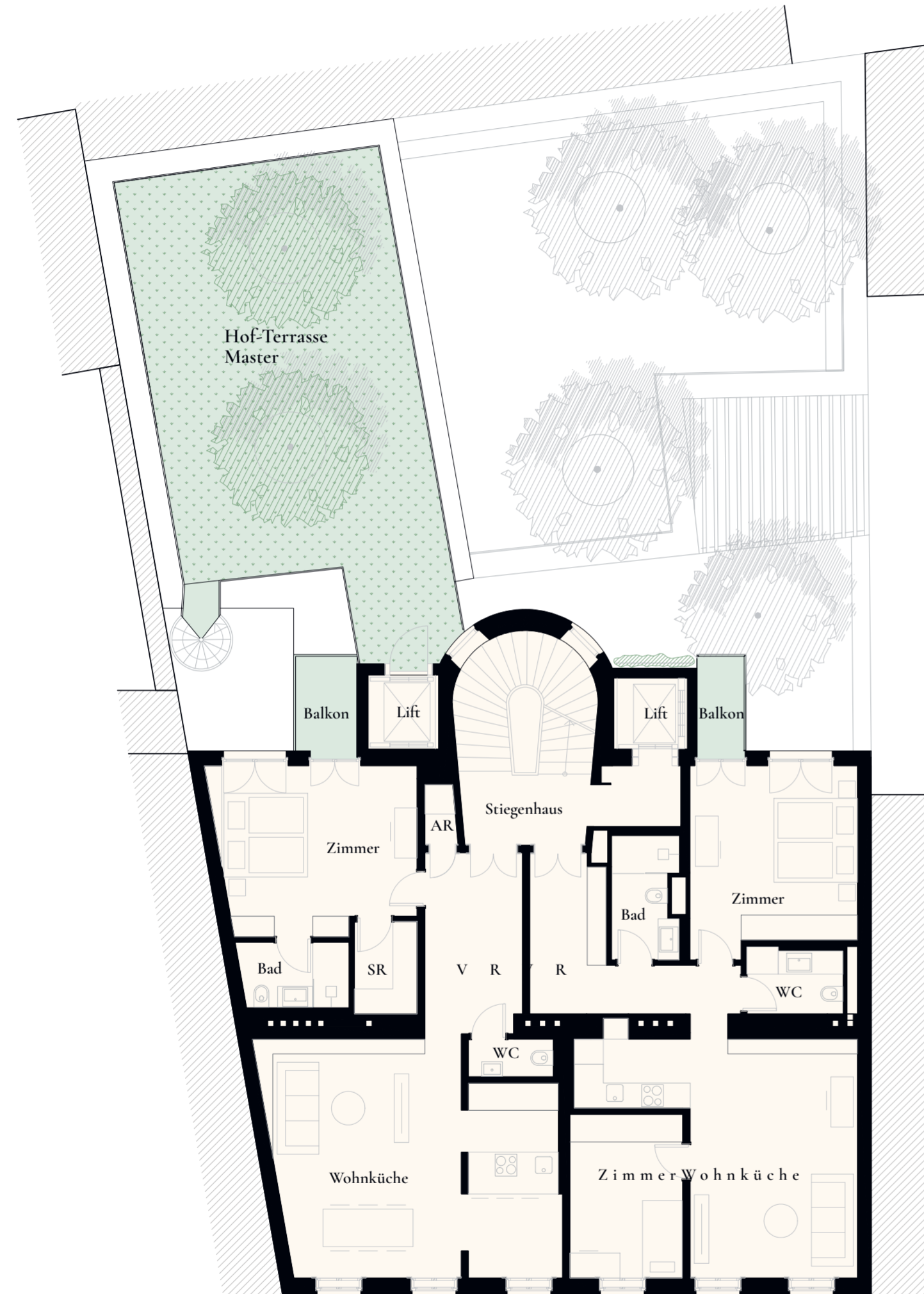
1. OBERGESCHOSS FÜR SERVICE UND PERSONAL



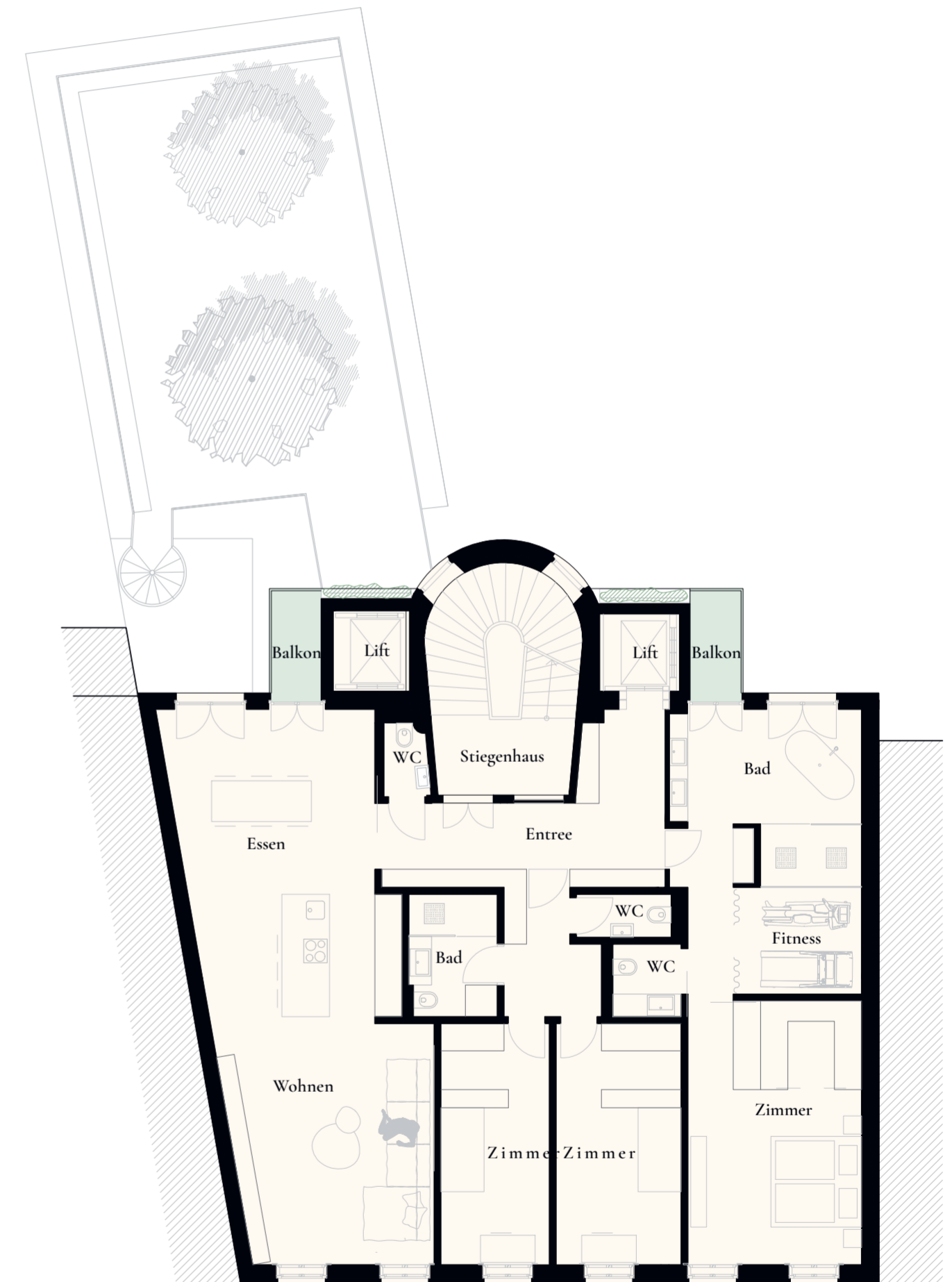
2. OBERGESCHOSS IHRE GÄSTE HABEN ES SCHÖN



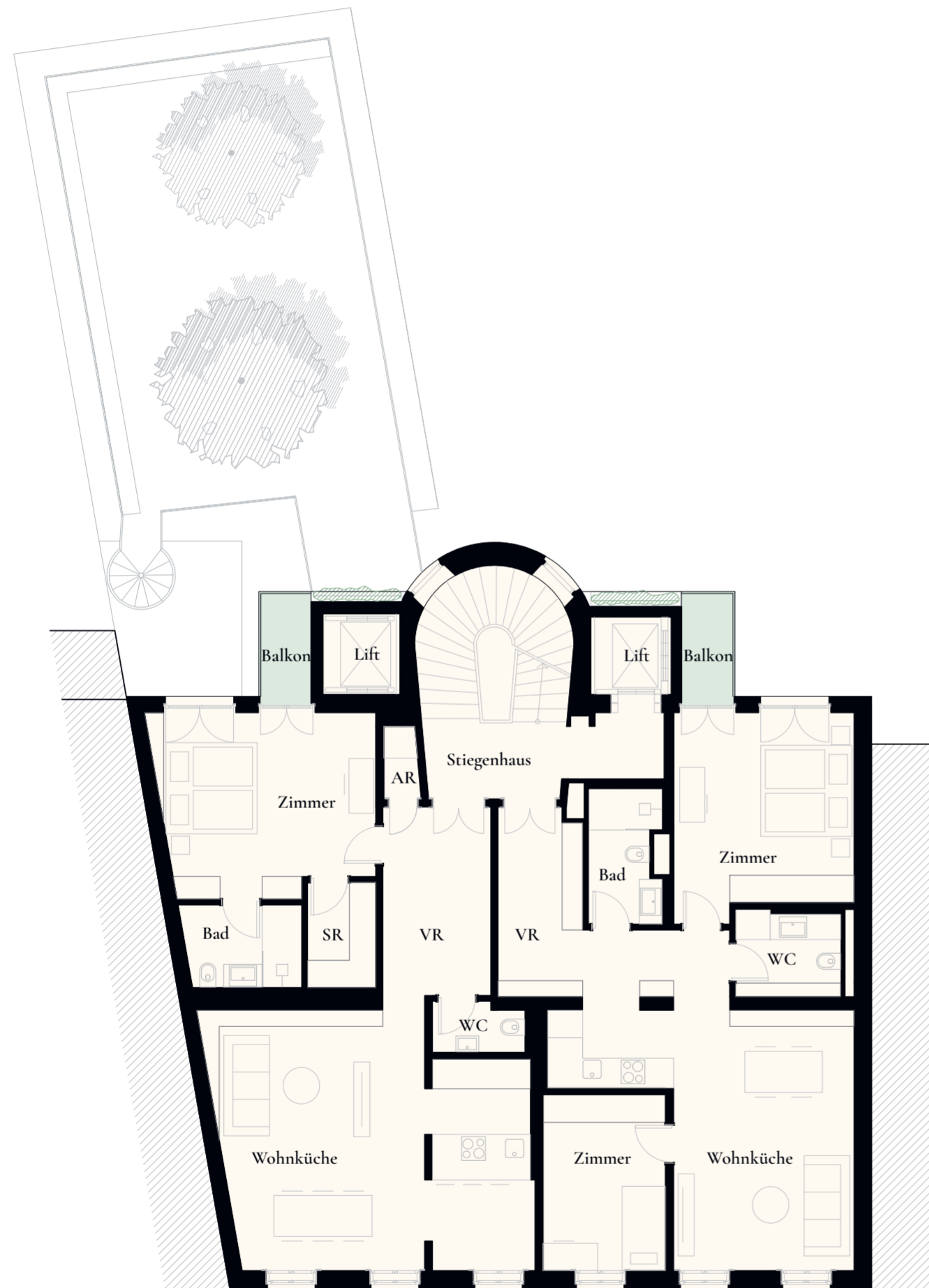
3. OBERGESCHOSS WOHNEN, LEBEN, SICH WOHLFÜHLEN



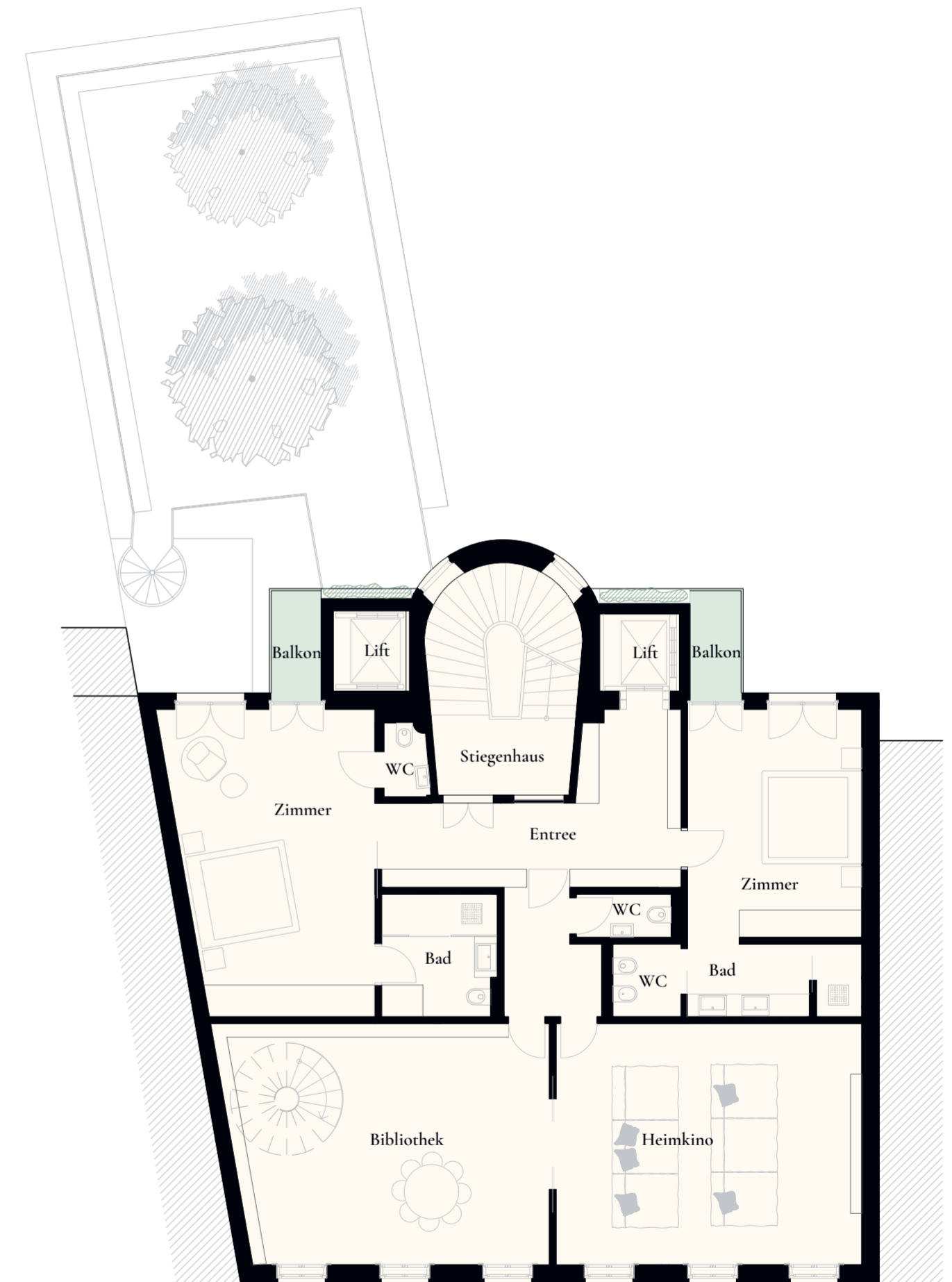
4. OBERGESCHOSS VERSION A EINE WELT FÜR SICH



4. OBERGESCHOSS VERSION B SO WIE ES IHNEN GEFÄLLT

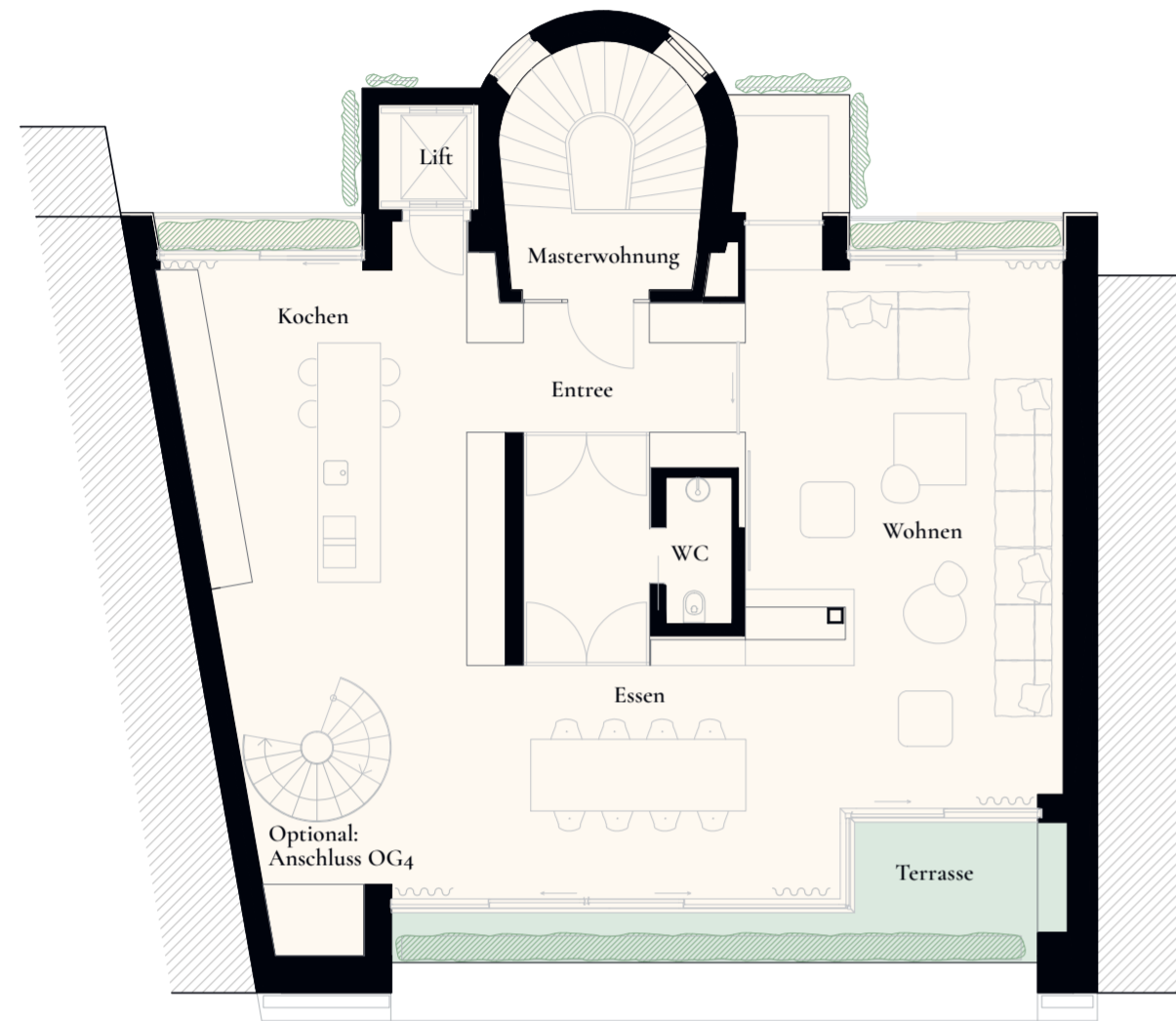


4. OBERGESCHOSS ANSCHLUSS FREIRAUM FÜR IHRE WÜNSCHE



DACHGESCHOSS 1 UND 2

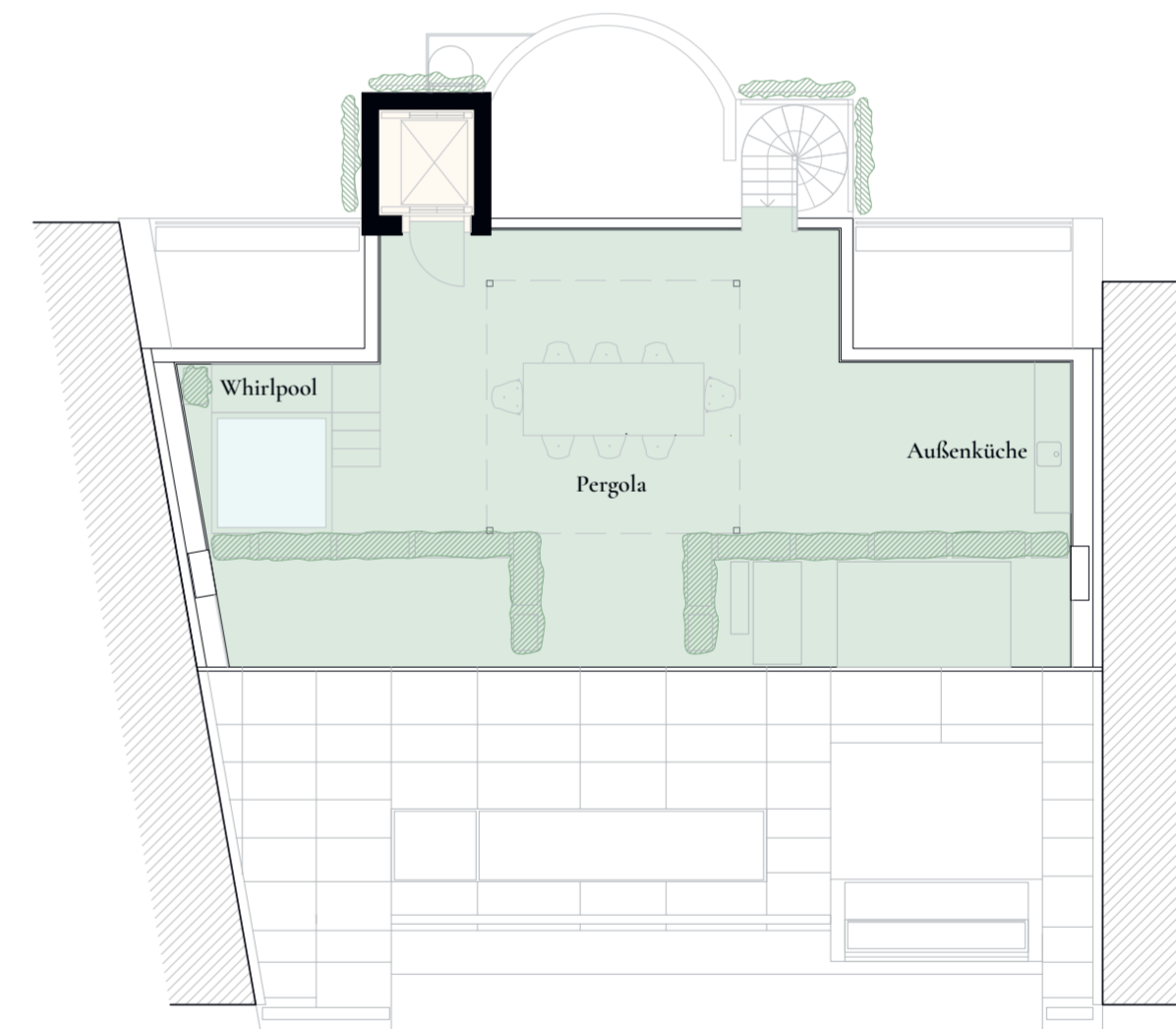
LEBEN SIE IHREN TRAUM



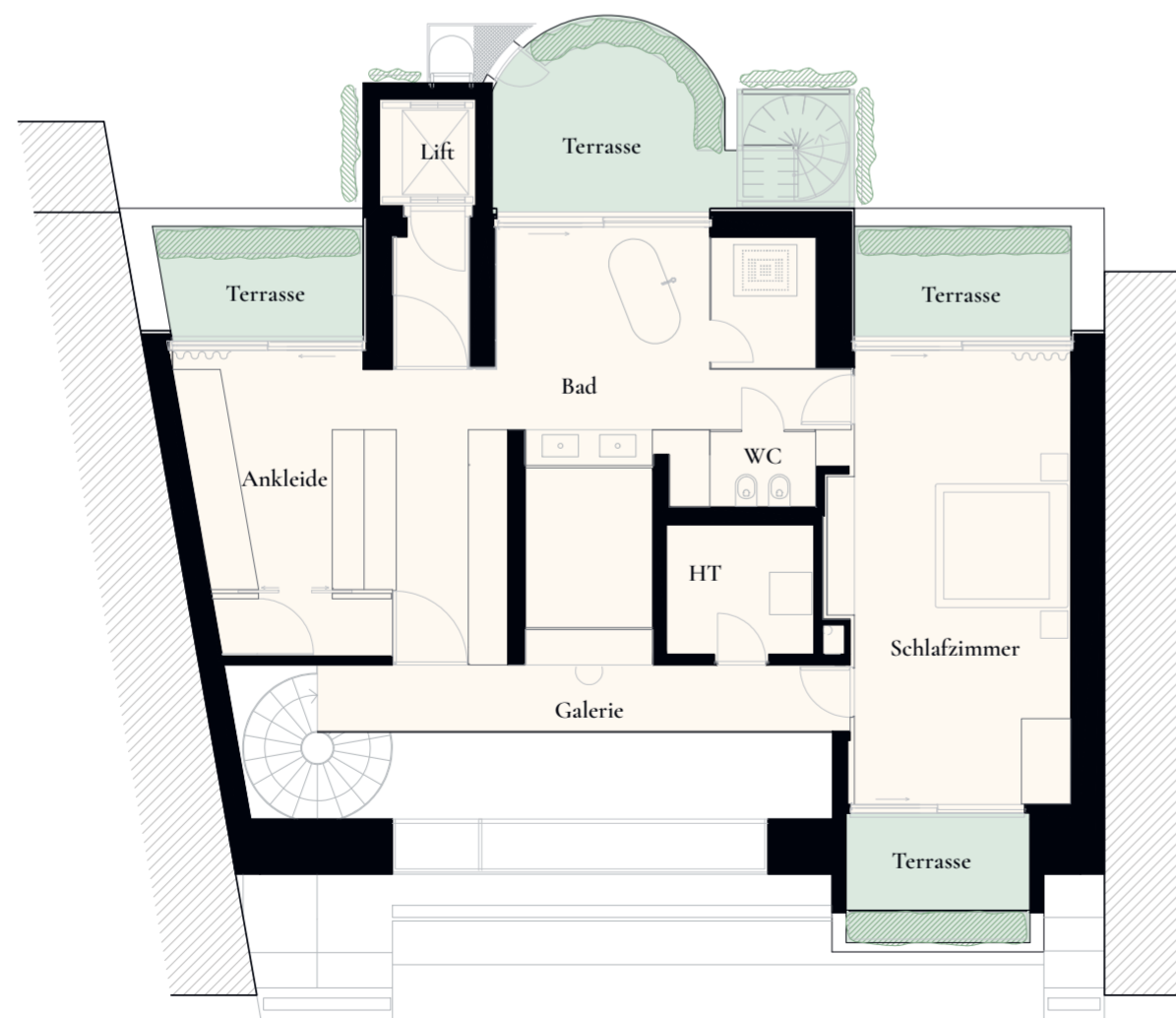
DG 1

DACHTERRASSE

EXKLUSIV UND PRIVAT



DG 2



AUF EINEN BLICK DATEN UND FAKTEN

- ① **Flexible Gestaltungsmöglichkeiten**
 - 1.300 m² Nutzfläche und 400 m² Terrassenfläche
 - Individuell planbare Innenräume – vom Grundriss bis zur Ausstattung
 - Vollständig entkernt und baugenehmigt, Ausschreibung vorbereitet
 - Bauzeit ca. 18 Monate
- ② **Exklusiver Wohnkomfort**
 - Großzügige Masterwohnung, auf Wunsch über mehrere Etagen
 - Eigene private Bereiche, wie eine begrünte Dachterrasse
 - 300 m² Wellnessbereich mit Indoor-Pool, Sauna und Fitnessraum
 - Tiefgarage (6 Stellplätze) mit eigenem Lift zur Masterwohnung
- ③ **Fokus auf Privatsphäre**
 - Ideal für Familien (Mehrgenerationenhaus), Botschaft, Wohnen&Arbeiten
 - Separate Aufzüge für private und öffentliche Bereiche
 - Individuelle Nutzungskonzepte für Personal- und Gästebereich
- ④ **Innovative Features**
 - Modernste Sicherheitslösungen wie Alarmanlagen für maximalen Schutz
 - Neueste Smart-Home-Technologie für höchsten Komfort
 - Solarpaneele und Luftwärmepumpe für beste Energieeffizienz
- ⑤ **Premium-Lage in Josefstadt (8. Bezirk)**
 - Historischer Charme und hervorragende Anbindung
 - Vielfältige Infrastruktur: Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, Kulturstätten (Volkstheater, Burgtheater), Schulen
 - Geh-Nähe zum 1. Bezirk und zahlreichen Parks
- ⑥ **Einzigartiger Service (move-in-ready)**
 - Auf Wunsch Komplettplanung und Möblierung in Zusammenarbeit mit Architekten
 - Hochwertige Marken wie Paola Lenti und Minotti für die Innenausstattung

UNSER SERVICE FÜR IHREN WOHNTRAUM



◇ Sofortiger Baubeginn

Dank vollständiger Baugenehmigungen und vorbereiteter Ausschreibungen können die Arbeiten an Ihrem neuen Zuhause sofort starten – für einen schnellen und reibungslosen Ablauf.

◇ Flexibilität und Individualität

Gestalten Sie Ihre Wohnräume nach Ihren persönlichen Vorstellungen. Der Rohbauzustand bietet maximale Freiheit für Ihre Ideen.

◇ Move-In-Ready

Auf Wunsch übernehmen wir die komplette Umsetzung und übergeben Ihnen Ihr neues Zuhause schlüsselfertig – stressfrei und komfortabel.

◇ Persönliche Betreuung

Unsere Experten unterstützen Sie bis ins Detail – von der Raumplanung bis hin zur Innenausstattung. Ob im Rohzustand, schlüsselfertig oder komplett eingerichtet: Wir kümmern uns um alles, was den Einzug noch angenehmer macht.

ALBERTGASSE 7

EXKLUSIVES LEBEN IM 8.

Haben Sie weitere Fragen oder wünschen Sie weitere Informationen?
Nehmen Sie Kontakt mit uns auf:

Kontakt

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

DISCLAIMER Die Angaben in dieser Broschüre dienen ausschließlich der Information und stellen kein Vertragsangebot dar. Alle Inhalte wurden sorgfältig geprüft, jedoch ohne Gewähr auf Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität. Änderungen und Druckfehler vorbehalten. Symbolbilder und künstlerische Darstellungen sind nicht verbindlich. Inhalte und Gestaltung sind urheberrechtlich geschützt; jede Vervielfältigung bedarf der Zustimmung der SQUAREBYTES GmbH. Stand: Mai 2025. Design: SQUAREBYTES – squarebytes.at.