

Otmar Kases @ RE/MAX Trend

Von: Dejan Mijailovic <office@dms-apartment.at>
Gesendet: Montag, 6. April 2026 11:14
An: Otmar Kases @ RE/MAX Trend
Betreff: Siebertgasse 16, 1120 Wien
Anlagen: Bewilligter Einreichplan DG Siebertgasse.pdf

Objekt 5: Siebertgasse 16, 1120 Wien

Objektart: Zinshaus mit 13 Einheiten

Genehmigter Dachgeschossausbau: 212,67 m² (3 zusätzliche Wohnungen)

Bestandswohnungen komplett Saniert sowie gut erhaltenes Haus

Bestandseinheiten

Top	Fläche (m ²)	Miete/Monat (€)	Status
1	48,09	680	Vermietet
1A	38,22	822,73	Vermietet
2	44,02	727,27	Vermietet
3	40,03	684,55	Vermietet
4	80,35	1059,09	Vermietet
5	60,67	854,55	Vermietet

Top	Fläche (m²)	Miete/Monat (€)	Status
6	66,79	618,18	Vermietet
8	82,72	422,60	Alt- Mieter
10	80,03	392,89	Alt- Mieter
11	43,67	544,97	Vermietet
12	82,72	420,27	Alt- Mieter
13	83,91	350,00	Alt- Mieter
15	43,67	562,73	Vermietet

Monatliche Gesamtmiete IST: 9.805,76 €

Jahresnettomiete IST: 117.669,12 €

Entwicklungspotential

- Dachgeschossausbau mit 3 zusätzlichen Wohnungen
- 212,67 m² zusätzliche Wohnfläche
- Nachhaltige Ertragssteigerung möglich

