

Objekt- nummer	Top-Nr.	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
Stiege A													
65330	1	2	SW	62,37	83,22	6,96		6,00	108,90	€ 4.024,27	€ 334.900,00	€ 291.363,00	€ 131,35
65331	2	3	SW	70,95	86,92	6,22		7,40	60,46	€ 4.140,78	€ 359.900,00	€ 313.113,00	€ 151,70
65332	3	2	SW	62,14	78,12	6,46		6,06	64,88	€ 4.223,10	€ 329.900,00	€ 287.013,00	€ 140,60
65333	4	3	SO	81,43	100,07	6,23		6,70	90,62	€ 3.896,19	€ 389.900,00	€ 339.213,00	€ 192,40
65334	5	4	NO	90,77	101,22	6,25	8,41			€ 3.950,61	€ 399.900,00	€ 347.913,00	€ 181,30
65335	6	2	SWN	60,11	70,80	7,16	7,07			€ 3.953,11	€ 279.900,00	€ 243.513,00	€ 123,95
65338	9	3	SO	81,70	92,06	6,43	7,87			€ 3.800,58	€ 349.900,00	€ 304.413,00	€ 183,15
Stiege C													
65355	1	3	NOW	68,94	82,94	5,88		5,66	52,93	€ 4.049,77	€ 335.900,00	€ 292.233,00	€ 136,90
65356	2	3	SW	93,09	109,53	6,49		4,88	75,13	€ 3.924,84	€ 429.900,00	€ 374.013,00	€ 203,50
65357	3	3	SW	73,03	86,64	6,42		5,24	45,73	€ 4.199,99	€ 363.900,00	€ 316.593,00	€ 159,10
65358	4	4	SOW	101,27	135,82	5,92		5,71	257,71	€ 3.717,53	€ 504.900,00	€ 439.263,00	€ 273,80
65360	6	3	SWN	93,09	102,73	6,73	5,81			€ 3.795,57	€ 389.900,00	€ 339.213,00	€ 186,85
Stiege D													
65366	1	3	SW	80,92	100,62	6,16		7,30	98,86	€ 3.845,31	€ 386.900,00	€ 336.603,00	€ 194,25
65367	2	2	NOS	61,96	82,27	6,46		5,66	110,17	€ 4.010,11	€ 329.900,00	€ 287.013,00	€ 144,30
65368	3	2	NO	51,52	63,96	7,12		5,11	27,61	€ 4.298,27	€ 274.900,00	€ 239.163,00	€ 99,90
65369	4	2	NOW	52,98	70,72	7,33		6,24	72,92	€ 4.169,85	€ 294.900,00	€ 256.563,00	€ 111
65370	5	3	SW	82,78	98,99	6,18		7,30	63,80	€ 3.888,27	€ 384.900,00	€ 334.863,00	€ 164,65
65374	9	2	NW	57,18	68,38	7,52	7,35			€ 3.947,35	€ 269.900,00	€ 234.813,00	€ 112,85
65375	10	4	SW	95,85	106,50	6,38	8,55			€ 3.848,65	€ 409.900,00	€ 356.613,00	€ 199,80
65378	13	4	SWN	111,20	148,52			74,64		€ 3.500,54	€ 519.900,00	€ 452.313,00	€ 268,25

Provisionsfrei für den Käufer!

Beziehbar ab sofort.

Die Betriebskosten sind inkl. Rücklage angegeben.

Irrtum und Fehler vorbehalten.

BellaVita

WIENER NEUSTADT
Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Ackergasse 14, 2700 Wiener Neustadt



Provisionsfrei für den Käufer! Geplante Fertigstellung: 4. Quartal 2025

Ein Garagenstellplatz um € 20.000,- bzw. € 17.500,- netto zzgl. 20% Ust. ist beim Erwerb vorgesehen.

Stellplatz Aktion: Beim Erwerb von zwei KFZ-Stellplätzen erhalten Sie den zweiten Stellplatz zum halben Preis!

Kaufpreis je Stellplatz: Stellplatz 1: € 20.000, Stellplatz 2 (zum Aktionspreis): € 10.000,-