

# Energieausweis für Wohngebäude

**BEZEICHNUNG** WHA Josef Ruston Gasse

**Gebäude(-teil)** Wohnen

**Baujahr**

**Nutzungsprofil** Mehrfamilienhäuser

**Letzte Veränderung**

**Straße** Josef-Ruston-Gasse 28

**Katastralgemeinde** Jedlesees

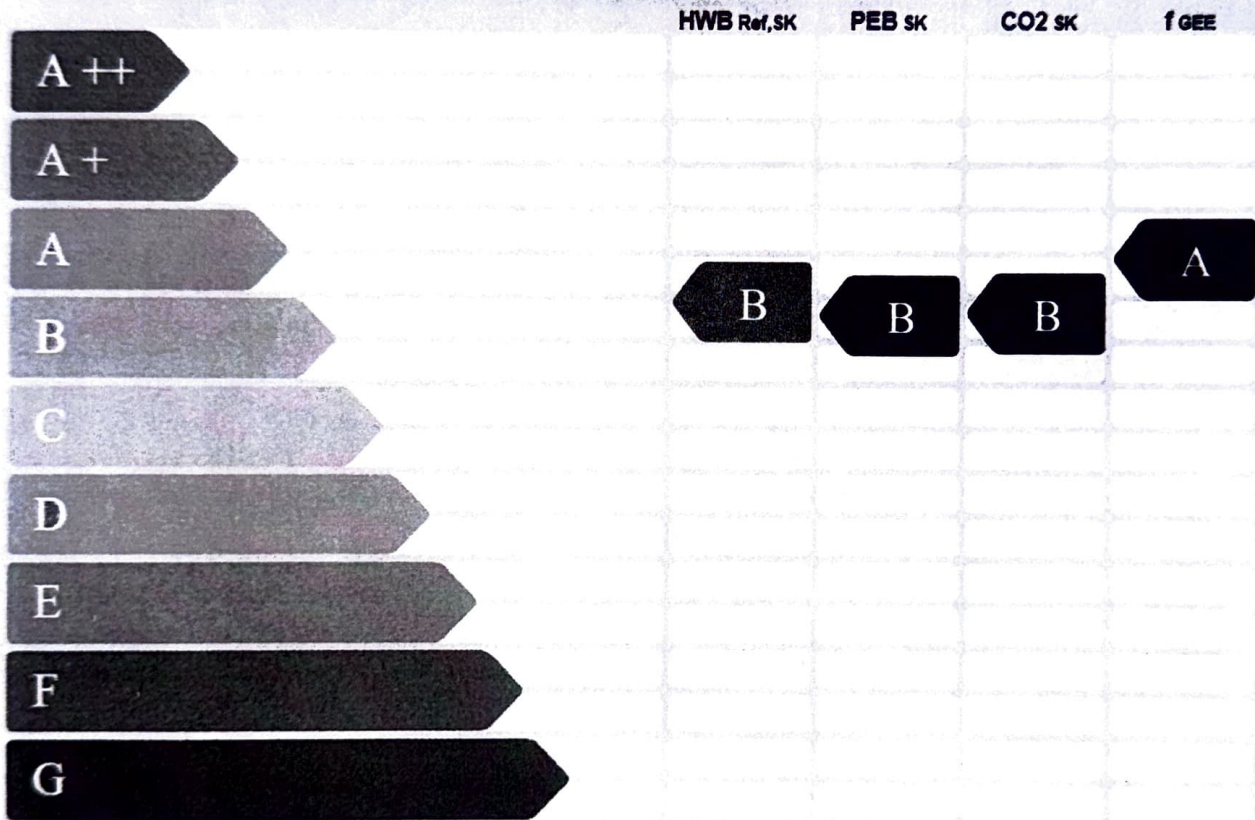
**PLZ/Ort** 1210 Wien-Flondsdorf

**KG-Nr.** 01609

**Grundstücksnr.** 498/1; 500

**Seehöhe** 164 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZFAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>:** Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebaudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**fGEE:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ren</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>non-ren</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe März 2015

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	4 414,81 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	2,66 m	mittlerer U-Wert	0,342 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	3 531,84 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	22,00
Brutto-Volumen	12 902,03 m <sup>3</sup>	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	4 842,70 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3453 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,38 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	34,01 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB <sub>Ref,PK</sub>	26,37 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>PK</sub>	26,37 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB <sub>PK</sub>	73,38 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	erfüllt (alternativ zu EEB <sub>max,PK</sub> )	0,900	≥ f <sub>GEE</sub>	0,793
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	121 883 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	27,61 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	112 109 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	25,39 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	56 399 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	257 407 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	58,31 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		Θ <sub>AWZ,H</sub>	1,53
Haushaltsstrombedarf	72 513 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	329 920 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	74,73 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	442 824 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	100,30 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	397 524 kWh/a	PEB <sub>n.em,SK</sub>	90,04 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	45 300 kWh/a	PEB <sub>em,SK</sub>	10,26 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	80 932 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	18,33 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,790
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		Ersteller	K2 Bauphysik GmbH
Ausstellungsdatum	18.04.2017	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	17.04.2027		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.