

SOPHIE LIVING I 1090 Wien, Nordbergstraße 13

Top	Stockwerk	Zimmer	Wohnfläche	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m²	Ausrichtung	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% USt)	Kaufpreis Eigennutzer	Status / Mietvertrag bis	Rendite	HMZ	Anmerkungen
001	EG	1	32,41	6,84			€ 8 066,24	O	€ 295 000,00	€ 316 600,00	01.12.2029	2,58%	634,00	Miete netto: € 634,00 BK netto: € 82,82
002	EG	1	32,61	6,84			€ 8 040,56	O	€ 295 000,00	€ 317 200,00	01.12.2029	2,58%	634,00	Miete netto: € 634,00 BK netto: € 83,24
003	EG	1	32,41	6,84			€ 8 066,24	O	€ 295 000,00	€ 316 600,00	01.12.2029	2,58%	634,00	Miete netto: € 634,00 BK netto: € 82,82
004	EG	1	32,41	6,83			€ 8 068,30	O	€ 295 000,00	€ 316 600,00	02.01.2030	2,58%	634,00	Miete netto: € 634,00 BK netto: € 82,80
005	EG	1	32,61	6,83			€ 8 359,53	O	€ 307 500,00	€ 329 700,00	01.12.2029	2,57%	657,69	Miete netto: € 657,69 BK netto: € 83,22
006	EG	1	32,41	6,84			€ 8 384,71	O	€ 307 500,00	€ 329 100,00	01.12.2029	2,47%	634,00	Miete netto: € 634,00 BK netto: € 82,82
007	EG	1	37,2	6,81			€ 8 039,08	O	€ 329 000,00	€ 353 800,00	Leer			
008	1.OG	2	42,21	8,2			€ 7 224,76	O	€ 335 000,00	€ 364 200,00	01.12.2029	2,55%	712,00	Miete netto: € 712,00 BK netto: € 106,37
009	1.OG	3	74,4	12,74			€ 6 678,91	O	€ 530 000,00	€ 582 000,00	01.12.2029	2,45%	1 080,00	Miete netto: € 1 080,00 BK netto: € 183,87
010	1.OG	2	49,16	8,26			€ 7 302,33	O	€ 385 000,00	€ 419 300,00	01.12.2029	2,42%	777,93	Miete netto: € 777,93 BK netto: € 121,16
011	1.OG	3	75,58	9,55			€ 7 049,22	O/S	€ 550 000,00	€ 600 100,00	01.12.2029	2,48%	1 137,65	Miete netto: € 1 137,65 BK netto: € 179,62
012	1.OG	1	31,62	5,83	2,63		€ 7 635,75	S	€ 275 000,00	€ 296 000,00	02.01.2030	2,59%	592,50	Miete netto: € 592,50 BK netto: € 79,02
013	1.OG	1	46,48	6,63	2,6		€ 5 982,36	S	€ 295 000,00	€ 325 500,00	01.12.2029	2,42%	596,12	Miete netto: € 596,12 BK netto: € 112,06
014	1.OG	3	80,23	9,88			€ 7 083,56	N/O	€ 585 000,00	€ 638 300,00	01.12.2029	2,59%	1 264,00	Miete netto: € 1 264,00 BK netto: € 190,13
015	1.OG	1	48,28	6,81			€ 7 769,11	O	€ 395 000,00	€ 428 000,00	01.12.2029	2,63%	865,58	Miete netto: € 865,58 BK netto: € 116,24
016	1.OG	1	40,16	6,84			€ 7 934,04	O	€ 345 000,00	€ 372 900,00	01.06.2026			
017	1.OG	1	40,16	6,84			€ 7 934,04	O	€ 345 000,00	€ 372 900,00	01.12.2029	2,55%	732,65	Miete netto: € 732,65 BK netto: € 99,17
018	1.OG	1	39,76	6,84			€ 7 989,27	O	€ 345 000,00	€ 372 300,00	01.12.2029	2,55%	733,82	Miete netto: € 733,82 BK netto: € 98,33
019	1.OG	1	40,13	6,84			€ 7 939,11	O	€ 345 000,00	€ 372 900,00	01.12.2029	2,55%	732,00	Miete netto: € 732,00 BK netto: € 99,11
020	1.OG	1	40,16	6,84			€ 7 934,04	O	€ 345 000,00	€ 372 900,00	01.12.2029	2,55%	732,65	Miete netto: € 732,65 BK netto: € 99,17
021	1.OG	1	39,58	6,84			€ 7 697,11	O	€ 330 000,00	€ 357 300,00	01.12.2029	2,55%	701,00	Miete netto: € 701,00 BK netto: € 97,95
022	2.OG	2	45,17		7,42		€ 9 114,16	O	€ 415 000,00	€ 445 500,00	01.12.2029	2,59%	895,60	Miete netto: € 895,60 BK netto: € 95,31
023	2.OG	3	69,85		10,08		€ 8 437,71	O	€ 585 000,00	€ 631 900,00	Leer			
024	2.OG	2	45,32		7,42		€ 8 882,32	O	€ 405 000,00	€ 435 500,00	01.12.2029	2,57%	867,10	Miete netto: € 867,10 BK netto: € 95,63
025	2.OG	3	77,35		10,08		€ 8 076,22	O/S	€ 614 000,00	€ 665 400,00	01.12.2029	2,58%	1 317,70	Miete netto: € 1 317,70 BK netto: € 163,21
026	2.OG	4	93,64		18,27		€ 6 552,18	S/W	€ 610 000,00	€ 673 400,00	01.12.2029	2,10%	1 066,00	Miete netto: € 1 066,00 BK netto: € 197,58
027	2.OG	1	46,91	7,38		24,37	€ 5 508,84	N	€ 330 000,00	€ 366 200,00	01.12.2029	2,32%	639,13	Miete netto: € 639,13 BK netto: € 114,51
028	2.OG	2	48,24	8,8		21,76	€ 5 400,47	N	€ 330 000,00	€ 366 800,00	01.08.2026	2,59%	711,53	Miete netto: € 711,53 BK netto: € 120,29
029	2.OG	2	58,41			20,29	€ 5 907,67	S/W	€ 385 000,00	€ 405 000,00	01.12.2029	2,55%	776,00	Miete netto: € 776,00 BK netto: € 123,25
030	2.OG	3	83,36	9,88			€ 7 361,65	N/O	€ 630 000,00	€ 686 400,00	01.12.2029	2,64%	1 384,17	Miete netto: € 1 384,17 BK netto: € 196,74
031	2.OG	4	93,55		12,57		€ 8 954,78	O	€ 830 000,00	€ 894 000,00	01.12.2029	2,59%	1 794,00	Miete netto: € 1 794,00 BK netto: € 197,39
032	2.OG	2	44,82		7,42		€ 8 767,77	O	€ 395 000,00	€ 425 500,00	01.12.2029	2,67%	877,25	Miete netto: € 877,25 BK netto: € 94,57
033	2.OG	3	69,98		10,08		€ 8 356,44	O	€ 580 000,00	€ 626 900,00	01.12.2029	2,61%	1 260,52	Miete netto: € 1 260,52 BK netto: € 147,86
034	2.OG	2	44,84		7,42		€ 9 176,11	O	€ 415 000,00	€ 445 500,00	01.12.2029	2,62%	905,39	Miete netto: € 905,39 BK netto: € 94,61
035	2.OG	3	70,27		10,08		€ 8 324,26	O	€ 580 000,00	€ 626 900,00	Leer			
036	3.OG	2	45,2		7,37		€ 9 460,98	O	€ 432 000,00	€ 462 500,00	01.12.2029	2,59%	931,36	Miete netto: € 931,36 BK netto: € 95,37
037	3.OG	3	69,83		10,13		€ 9 037,99	O	€ 630 000,00	€ 676 900,00	01.12.2029	2,58%	1 352,09	Miete netto: € 1 352,09 BK netto: € 147,34
038	3.OG	2	45,28		7,37		€ 9 200,45	O	€ 420 000,00	€ 450 500,00	01.12.2029	2,58%	904,46	Miete netto: € 904,46 BK netto: € 95,54
039	3.OG	3	77,3		10,13		€ 8 637,16	O/S	€ 660 000,00	€ 711 400,00	01.12.2029	2,58%	1 418,72	Miete netto: € 1 418,72 BK netto: € 163,10
040	3.OG	4	93,6	14,64	5,22		€ 6 452,86	S	€ 650 000,00	€ 715 300,00	01.12.2029	2,01%	1 089,00	Miete netto: € 1 089,00 BK netto: € 228,28
041	3.OG	1	46,83	6,59	2,61		€ 6 987,67	N	€ 350 000,00	€ 382 400,00	01.12.2029	2,29%	668,00	Miete netto: € 668,00 BK netto: € 112,67
042	3.OG	2	48,24	7,86	2,61		€ 6 943,65	N	€ 365 000,00	€ 398 600,00	15.12.2029	2,55%	774,42	Miete netto: € 774,42 BK netto: € 118,31
043	3.OG	2	46,12	5,81	5,62		€ 8 251,74	W	€ 420 000,00	€ 451 700,00	01.12.2029	2,46%	862,00	Miete netto: € 862,00 BK netto: € 109,57
044	3.OG	2	46,28	5,8	5,62		€ 8 247,40	W	€ 421 000,00	€ 452 700,00	02.01.2030	2,41%	844,00	Miete netto: € 844,00 BK netto: € 109,89
045	3.OG	2	46,22	5,81	5,62		€ 8 254,92	W	€ 421 000,00	€ 452 700,00	01.12.2029	2,41%	843,87	Miete netto: € 843,87 BK netto: € 109,76
046	3.OG	3	67,86	7,86	6,53		€ 7 692,60	W	€ 560 000,00	€ 607 600,00	01.07.2026	2,37%	1 104,00	Miete netto: € 1 104,00 BK netto: € 159,77
047	3.OG	2	58,32	2,65	3,29		€ 7 395,99	S/W	€ 425 000,00	€ 463 100,00	01.12.2029	2,46%	871,00	Miete netto: € 871,00 BK netto: € 128,65
048	3.OG	3	83,49	9,88			€ 7 645,92	N/O	€ 660 000,00	€ 713 900,00	01.08.2026	2,70%	1 483,90	Miete netto: € 1 483,90 BK netto: € 128,65
049	3.OG	4	93,67		12,62		€ 9 491,90	N/O	€ 885 000,00	€ 949 000,00	01.12.2029	2,64%	1 946,90	Miete netto: € 1 946,90 BK netto: € 197,64
050	3.OG	2	45,38		7,37		€ 9 793,13	O	€ 450 000,00	€ 480 500,00	01.12.2029	2,64%	990,61	Miete netto: € 990,61 BK netto: € 95,75
051	3.OG	3	70,2		10,13		€ 9 126,42	O	€ 640 000,00	€ 686 900,00	15.12.2029	2,60%	1 388,24	Miete netto: € 1 388,24 BK netto: € 148,12
052	3.OG	2	45,39		7,37		€ 9 281,71	O	€ 425 000,00	€ 455 500,00	01.12.2029	2,77%	981,50	Miete netto: € 981,50 BK netto: € 95,77
053	3.OG	3	70,28		10,13		€ 9 249,45	O	€ 650 000,00	€ 696 900,00	01.12.2029	2,57%	1 392,91	Miete netto: € 1 392,91 BK netto: € 148,29
054	4.OG	2	45,2		7,37		€ 9 972,38	O	€ 457 000,00	€ 487 500,00	01.12.2029	2,58%	981,90	Miete netto: € 981,90 BK netto: € 95,54
055	4.OG	3	69,83		10,13		€ 9 371,79	O	€ 655 000,00	€ 701 900,00	01.12.2029	2,59%	1 416,30	Miete netto: € 1 416,30 BK netto: € 147,34
056	4.OG	2	45,28		7,37		€ 9 956,09	O	€ 457 000,00	€ 487 500,00	01.12.2029	2,58%	981,73	Miete netto: € 981,73 BK netto: € 95,54

057	4.OG	3	77,37		10,13		€ 9 054,41	O/S	€ 695 000,00	€ 746 400,00	15.01.2030	2,52%	1 459,48	Miete netto: € 1.459,48 BK netto: € 163,25	
058	4.OG	4	93,63	14,64	5,6		€ 6 732,69	S	€ 680 000,00	€ 747 800,00	01.12.2029	2,31%	1 308,02	Miete netto: € 1.308,02 BK netto: € 228,34	
059	4.OG	1	46,83	6,59	2,6		€ 7 171,05	N	€ 360 000,00	€ 392 400,00	01.12.2029	2,29%	687,00	Miete netto: € 687,00 BK netto: € 228,34	
060	4.OG	2	48,24	7,86	2,6		€ 6 595,82	N	€ 345 000,00	€ 378 600,00	01.12.2029	2,47%	709,00	Miete netto: € 709,00 BK netto: € 118,31	
061	4.OG	2	46,06	5,8	5,62		€ 8 262,30	W	€ 420 000,00	€ 451 700,00	01.12.2029	2,57%	900,00	Miete netto: € 900,00 BK netto: € 109,42	
062	4.OG	2	46,31	5,8	5,62		€ 8 224,69	W	€ 420 000,00	€ 451 700,00	01.12.2029	2,54%	890,00	Miete netto: € 890,00 BK netto: € 109,95	
063	4.OG	2	46,22	5,8	5,62		€ 8 785,34	W	€ 450 000,00	€ 481 700,00	01.12.2029	2,37%	890,00	Miete netto: € 890,00 BK netto: € 109,76	
064	4.OG	2	46,45	5,81	5,62		€ 8 747,05	W	€ 450 000,00	€ 481 700,00	01.12.2029	2,37%	890,00	Miete netto: € 890,00 BK netto: € 110,27	
065	4.OG	4	101,94	12,87	4,64	28,35	€ 9 346,94	W/N	€ 1 150 000,00	€ 1 227 300,00	01.06.2030	2,47%	2 367,35	Miete netto: € 2.367,35 BK netto: € 264,47	
066	4.OG	4	93,66		12,62		€ 10 143,04	O/N	€ 950 000,00	€ 1 014 000,00	01.08.2026	2,68%	2 120,56	Miete netto: € 2.120,56 BK netto: € 197,62	
067	4.OG	2	45,37		7,37		€ 9 795,13	O	€ 450 000,00	€ 480 500,00	01.12.2029	2,67%	989,45	Miete netto: € 989,45 BK netto: € 95,73	
068	4.OG	3	70,2		10,13		€ 9 259,28	O	€ 650 000,00	€ 696 900,00	15.01.2030	2,61%	1 415,51	Miete netto: € 1.415,51 BK netto: € 148,12	
069	4.OG	2	45,39		7,37		€ 9 994,91	O	€ 460 000,00	€ 490 500,00	02.01.2030	2,61%	999,68	Miete netto: € 999,68 BK netto: € 95,77	
070	4.OG	3	70,28		10,13		€ 9 116,73	O	€ 640 000,00	€ 686 900,00	15.01.2030	2,65%	1 415,35	Miete netto: € 1.415,35 BK netto: € 148,29	
071	5.OG	2	45,2		7,42		€ 10 233,08	O	€ 470 000,00	€ 500 500,00	01.12.2029	2,67%	1 045,54	Miete netto: € 1.045,54 BK netto: € 95,37	
072	5.OG	3	69,84		10,08		€ 9 507,21	O	€ 665 000,00	€ 711 900,00	01.01.2030	2,64%	1 460,82	Miete netto: € 1.460,82 BK netto: € 147,36	
073	5.OG	2	45,28		7,42		€ 9 808,12	O	€ 450 000,00	€ 480 500,00	15.12.2029	2,70%	1 012,64	Miete netto: € 1.012,64 BK netto: € 95,54	
074	5.OG	3	77,37		10,08		€ 9 481,86	O/S	€ 730 000,00	€ 781 400,00	02.01.2030	2,56%	1 559,48	Miete netto: € 1.559,48 BK netto: € 163,25	
075	5.OG	4	93,63	14,64	5,2		€ 8 645,26	S	€ 890 000,00	€ 958 500,00	01.02.2030	2,39%	1 770,65	Miete netto: € 1.770,65 BK netto: € 228,34	
076	5.OG	1	46,84	6,59	2,6		€ 7 352,46	N	€ 370 000,00	€ 402 400,00	01.12.2029	2,44%	750,94	Miete netto: € 750,94 BK netto: € 112,70	
077	5.OG	2	48,24	7,86	2,6		€ 7 118,47	N	€ 375 000,00	€ 408 600,00	01.12.2029	2,47%	773,00	Miete netto: € 773,00 BK netto: € 118,31	
078	5.OG	2	46,12	5,8	5,62		€ 8 984,10	W	€ 460 000,00	€ 491 700,00	01.12.2029	2,55%	976,81	Miete netto: € 976,81 BK netto: € 104,55	
079	5.OG	2	46,31	5,8	5,62		€ 8 953,02	W	€ 460 000,00	€ 491 700,00	01.12.2029	2,46%	943,64	Miete netto: € 943,64 BK netto: € 109,95	
080	5.OG	2	46,25	5,8	5,62		€ 8 944,59	W	€ 459 000,00	€ 490 700,00	01.02.2030	2,49%	953,81	Miete netto: € 953,81 BK netto: € 109,83	
081	5.OG	2	46,45	5,81	5,62		€ 8 928,64	W	€ 460 000,00	€ 491 700,00	01.12.2029	2,46%	943,37	Miete netto: € 943,37 BK netto: € 110,27	
082	5.OG	4	102,2	12,87	15,02		€ 10 318,16	W/N	€ 1 190 000,00	€ 1 264 800,00	01.12.2029	2,09%	2 074,00	Miete netto: € 2.074,00 BK netto: € 242,80	
083	5.OG	4	93,69		12,57		€ 10 092,52	O/N	€ 945 000,00	€ 1 009 000,00	01.05.2030	2,69%	2 119,58	Miete netto: € 2.119,58 BK netto: € 197,69	
084	5.OG	2	45,4		7,42		€ 10 395,03	O	€ 480 000,00	€ 510 500,00	01.12.2029	2,62%	1 048,76	Miete netto: € 1.048,76 BK netto: € 95,79	
085	5.OG	3	70,2		10,08		€ 9 647,79	O	€ 679 000,00	€ 725 900,00	01.12.2029	2,58%	1 460,18	Miete netto: € 1.460,18 BK netto: € 148,12	
086	5.OG	2	45,42		7,42		€ 10 390,80	O	€ 480 000,00	€ 510 500,00	02.01.2030	2,61%	1 045,07	Miete netto: € 1.045,07 BK netto: € 95,84	
087	5.OG	3	70,28		10,08		€ 9 650,82	O	€ 680 000,00	€ 726 900,00	Leer				
088	6.OG	2	45,14		7,42		€ 10 470,83	O	€ 481 000,00	€ 511 500,00	01.12.2029	2,62%	1 049,30	Miete netto: € 1.049,30 BK netto: € 95,25	
089	6.OG	3	69,83		10,08		€ 9 775,61	O	€ 685 000,00	€ 731 900,00	01.08.2026	2,53%	1 443,57	Miete netto: € 1.443,57 BK netto: € 147,34	
090	6.OG	2	45,28		7,42		€ 10 828,74	O	€ 500 000,00	€ 530 500,00	01.12.2029	2,58%	1 076,28	Miete netto: € 1.076,28 BK netto: € 95,54	
091	6.OG	3	77,45		10,08		€ 10 260,64	O/S	€ 795 000,00	€ 846 400,00	01.12.2029	2,48%	1 645,18	Miete netto: € 1.645,18 BK netto: € 163,42	
092	6.OG	4	93,63		5,6		€ 10 554,81	S	€ 950 000,00	€ 1 017 800,00	01.02.2030	2,19%	1 734,38	Miete netto: € 1.734,38 BK netto: € 228,34	
093	6.OG	1	46,84	6,59	2,6		€ 7 626,53	N	€ 385 000,00	€ 417 400,00	02.01.2030	2,48%	796,00	Miete netto: € 796,00 BK netto: € 112,70	
094	6.OG	2	48,24	7,86	2,6		€ 8 076,66	N	€ 430 000,00	€ 463 600,00	01.12.2029	2,28%	818,06	Miete netto: € 818,06 BK netto: € 118,37	
095	6.OG	2	46,12	5,81	5,62		€ 9 530,51	W	€ 490 000,00	€ 521 700,00	15.12.2029	2,53%	1 031,36	Miete netto: € 1.031,36 BK netto: € 109,55	
096	6.OG	2	46,3	5,8	5,62		€ 9 501,00	W	€ 490 000,00	€ 521 700,00	Leer				
097	6.OG	2	46,25	5,8	5,62		€ 9 509,66	W	€ 490 000,00	€ 521 700,00	01.12.2029	2,42%	990,17	Miete netto: € 990,17 BK netto: € 109,83	
098	6.OG	2	46,45	5,81	5,62		€ 9 473,40	W	€ 490 000,00	€ 521 700,00	01.02.2030	2,52%	1 030,64	Miete netto: € 1.030,64 BK netto: € 110,27	
099	6.OG	4	102,2	12,87	15,42		€ 9 788,24	W/N	€ 1 127 000,00	€ 1 201 800,00	15.04.2030	2,58%	2 425,38	Miete netto: € 2.425,38 BK netto: € 242,80	
100	6.OG	4	93,69		12,57		€ 10 842,71	O/N	€ 1 020 000,00	€ 1 084 000,00	01.04.2030	2,58%	2 193,23	Miete netto: € 2.193,23 BK netto: € 197,69	
101	6.OG	2	45,41		7,42		€ 10 840,80	O	€ 502 000,00	€ 532 500,00	02.01.2030	2,59%	1 081,46	Miete netto: € 1.081,46 BK netto: € 95,85	
102	6.OG	3	70,2		10,08		€ 9 926,90	O	€ 700 000,00	€ 746 900,00	01.12.2029	2,54%	1 479,15	Miete netto: € 1.479,15 BK netto: € 148,12	
103	6.OG	2	45,42		7,42		€ 10 594,34	O	€ 490 000,00	€ 520 500,00	01.08.2026	2,59%	1 058,71	Miete netto: € 1.058,71 BK netto: € 95,84	
104	6.OG	3	70,28		10,08		€ 10 115,51	O	€ 715 000,00	€ 761 900,00	01.12.2029	2,57%	1 533,53	Miete netto: € 1.533,53 BK netto: € 148,29	
105	7.OG	2	45,17		7,37		€ 11 063,35	O	€ 510 000,00	€ 540 500,00	15.12.2029	2,56%	1 086,51	Miete netto: € 1.086,51 BK netto: € 95,31	
106	7.OG	3	69,83		10,13		€ 10 573,47	O	€ 745 000,00	€ 791 900,00	01.12.2029	2,47%	1 534,82	Miete netto: € 1.534,82 BK netto: € 147,34	
107	7.OG	2	45,28		7,37		€ 11 242,72	O	€ 520 000,00	€ 550 500,00	15.01.2030	2,61%	1 131,73	Miete netto: € 1.131,73 BK netto: € 95,54	
108	7.OG	3	77,45		10,13		€ 10 681,69	O/S	€ 830 000,00	€ 881 400,00	01.02.2030	2,51%	1 736,58	Miete netto: € 1.736,58 BK netto: € 163,42	
109	7.OG	4	93,63		5,2		€ 11 623,19	S	€ 1 050 000,00	€ 1 118 500,00	01.12.2029	2,13%	1 861,66	Miete netto: € 1.861,66 BK netto: € 228,34	
110	7.OG	1	46,83	6,59	2,57		€ 9 640,80	N	€ 495 000,00	€ 527 400,00	01.03.2030	2,45%	1 010,97	Miete netto: € 1.010,97 BK netto: € 112,67	
111	7.OG	2	48,24	7,86	2,57		€ 9 124,34	N	€ 490 000,00	€ 523 600,00	15.12.2029	2,52%	1 027,00	Miete netto: € 1.027,00 BK netto: € 118,31	
112	7.OG	2	46,06	5,8	5,62		€ 9 908,54	W	€ 510 000,00	€ 541 700,00	02.01.2030	2,44%	1 036,03	Miete netto: € 1.036,03 BK netto: € 109,42	
113	7.OG	2	46,28	5,8	5,62		€ 10 415,38	W	€ 540 000,00	€ 571 700,00	01.12.2029	2,36%	1 061,93	Miete netto: € 1.061,93 BK netto: € 109,89	
114	7.OG	2	46,22	5,8	5,62		€ 9 879,63	W	€ 510 000,00	€ 541 700,00	01.12.2029	2,42%	1 026,60	Miete netto: € 1.026,60 BK netto: € 109,76	

115	7.OG	2	46,51	5,81	5,62		€ 9 916,56	W	€ 515 000,00	€ 546 700,00	01.12.2029	2,39%	1 025,97	Miete netto: € 1.025,97 BK netto: € 110,40
116	7.OG	4	102,2	12,87	15,02		€ 10 562,90	W/N	€ 1 220 000,00	€ 1 294 800,00	02.01.2030	2,42%	2 456,29	Miete netto: € 2.456,29 BK netto: € 242,80
117	7.OG	4	93,66		12,62		€ 11 543,46	O/N	€ 1 090 000,00	€ 1 154 000,00	01.04.2030	2,57%	2 338,75	Miete netto: € 2.338,75 BK netto: € 197,62
118	7.OG	2	45,37		7,37		€ 11 120,17	O	€ 515 000,00	€ 545 500,00	15.03.2030	2,57%	1 104,00	Miete netto: € 1.104,00 BK netto: € 95,73
119	7.OG	3	70,2		10,13		€ 10 853,65	O	€ 770 000,00	€ 816 900,00	01.12.2029	2,39%	1 533,82	Miete netto: € 1.533,82 BK netto: € 148,12
120	7.OG	2	45,39		7,37		€ 11 431,48	O	€ 530 500,00	€ 561 000,00	01.03.2030	2,58%	1 139,68	Miete netto: € 1.139,68 BK netto: € 95,77
121	7.OG	3	70,28		10,13		€ 10 709,40	O	€ 760 000,00	€ 806 900,00	01.03.2030	2,49%	1 578,07	Miete netto: € 1.578,07 BK netto: € 148,29
122	8.OG	2	44,84		7,37		€ 11 962,91	O	€ 550 000,00	€ 580 500,00	01.02.2030	2,55%	1 169,02	Miete netto: € 1.169,02 BK netto: € 94,61
123	8.OG	3	69,83		10,13		€ 11 441,35	O	€ 810 000,00	€ 856 900,00	01.12.2029	2,41%	1 624,82	Miete netto: € 1.624,82 BK netto: € 147,34
124	8.OG	2	45,28		7,37		€ 11 957,52	O	€ 555 000,00	€ 585 500,00	15.12.2029	2,53%	1 168,10	Miete netto: € 1.168,10 BK netto: € 95,54
125	8.OG	3	77,38		10,13		€ 12 146,28	O/S	€ 950 000,00	€ 1 001 400,00	15.03.2030	2,49%	1 972,18	Miete netto: € 1.972,18 BK netto: € 163,27
126	8.OG	4	93,63	14,64	5,6		€ 11 414,42	S	€ 1 200 000,00	€ 1 267 800,00	01.02.2030	2,31%	2 308,03	Miete netto: € 2.308,03 BK netto: € 228,34
127	8.OG	1	46,83	6,59	2,6		€ 11 374,27	N	€ 590 000,00	€ 622 400,00	15.01.2030	2,15%	1 059,14	Miete netto: € 1.059,14 BK netto: € 112,67
128	8.OG	2	48,24	7,86	2,6		€ 10 689,90	N	€ 580 000,00	€ 613 600,00	01.02.2030	2,24%	1 081,70	Miete netto: € 1.081,70 BK netto: € 118,31
129	8.OG	2	46,12	5,81	5,62		€ 11 905,37	W	€ 620 000,00	€ 651 700,00	01.02.2030	2,23%	1 154,09	Miete netto: € 1.154,09 BK netto: € 109,55
130	8.OG	2	46,27	5,81	5,62		€ 11 909,27	W	€ 622 000,00	€ 653 700,00	01.12.2029	2,16%	1 117,41	Miete netto: € 1.117,41 BK netto: € 109,87
131	8.OG	2	46,22	5,8	5,62		€ 11 922,31	W	€ 622 000,00	€ 653 700,00	02.01.2030	2,23%	1 153,87	Miete netto: € 1.153,87 BK netto: € 109,76
132	8.OG	2	46,45	5,81	5,62		€ 11 924,82	W	€ 625 000,00	€ 656 700,00	02.01.2030	2,26%	1 176,10	Miete netto: € 1.176,10 BK netto: € 110,27
133	8.OG	4	102,21	12,87	15,42		€ 11 929,31	W/N	€ 1 390 000,00	€ 1 464 800,00	01.08.2026	2,18%	2 529,00	Miete netto: € 2.529,00 BK netto: € 242,82
134	8.OG	4	93,66		12,62		€ 11 643,49	O/N	€ 1 100 000,00	€ 1 164 000,00	15.05.2030	2,56%	2 347,83	Miete netto: € 2.347,83 BK netto: € 197,62
135	8.OG	2	44,87		7,37		€ 12 058,49	O	€ 555 000,00	€ 585 500,00	02.01.2030	2,53%	1 168,96	Miete netto: € 1.168,96 BK netto: € 94,68
136	8.OG	3	70,26		10,13		€ 11 774,31	O	€ 840 000,00	€ 886 900,00	01.12.2029	2,37%	1 660,18	Miete netto: € 1.660,18 BK netto: € 148,25
137	8.OG	2	45,47		7,37		€ 12 013,02	O	€ 560 000,00	€ 590 500,00	01.12.2029	2,55%	1 190,42	Miete netto: € 1.190,42 BK netto: € 95,94
138	8.OG	3	70,32		10,13		€ 11 897,59	O	€ 850 000,00	€ 896 900,00	01.12.2029	2,25%	1 592,53	Miete netto: € 1.592,53 BK netto: € 148,38
139	1.DG	2	57,35			13,57	€ 12 336,48	O	€ 750 000,00	€ 791 200,00	01.12.2029	2,31%	1 442,63	Miete netto: € 1.442,63 BK netto: € 121,01
140	1.DG	5	129,26			68,78	€ 11 653,53	O/S	€ 1 800 000,00	€ 1 907 100,00	02.01.2030	2,24%	3 354,53	Miete netto: € 3.354,53 BK netto: € 272,74
141	1.DG	1	46,97		9,19		€ 12 651,99	N	€ 620 000,00	€ 652 400,00	01.03.2030	2,15%	1 109,08	Miete netto: € 1.109,08 BK netto: € 99,11
142	1.DG	2	48,22		10,46		€ 12 054,26	N	€ 610 000,00	€ 644 300,00	15.01.2030	2,28%	1 160,99	Miete netto: € 1.160,99 BK netto: € 101,74
143	1.DG	2	46,06	5,8	5,62		€ 12 858,97	W	€ 670 000,00	€ 703 000,00	15.02.2030	2,33%	1 299,67	Miete netto: € 1.299,67 BK netto: € 109,42
144	1.DG	2	45,72	5,8	5,62		€ 12 847,41	W	€ 665 000,00	€ 698 000,00	15.02.2030	2,35%	1 300,38	Miete netto: € 1.300,38 BK netto: € 108,71
145	1.DG	2	45,72	5,8	5,62		€ 12 847,41	W	€ 665 000,00	€ 698 000,00	15.02.2030	2,35%	1 300,38	Miete netto: € 1.300,38 BK netto: € 108,71
146	1.DG	2	46,45	5,81	5,62		€ 12 958,05	W	€ 680 000,00	€ 713 600,00	01.07.2030	2,29%	1 298,82	Miete netto: € 1.298,82 BK netto: € 110,27
147	1.DG	4	102,35	12,87	15,05		€ 11 980,12	W/N	€ 1 390 000,00	€ 1 470 500,00	15.03.2030	2,45%	2 837,97	Miete netto: € 2.837,97 BK netto: € 243,11
148	1.DG	3	81,58			55,64	€ 11 131,63	O/N	€ 1 150 000,00	€ 1 217 800,00	01.02.2030	2,47%	2 368,78	Miete netto: € 2.368,78 BK netto: € 172,13
149	1.DG	2	58,05			12,03	€ 12 349,96	O	€ 750 000,00	€ 791 200,00	01.12.2029	2,42%	1 512,97	Miete netto: € 1.512,97 BK netto: € 122,49
150	1.DG	2	57,63			12,04	€ 12 430,48	O	€ 750 000,00	€ 791 200,00	01.12.2029	2,35%	1 468,40	Miete netto: € 1.468,40 BK netto: € 121,60
151	1.DG	2	57,06			12,03	€ 12 455,01	O	€ 745 000,00	€ 785 600,00	15.01.2030	2,37%	1 469,60	Miete netto: € 1.469,60 BK netto: € 120,40

3% Kundenprovision

Tiefgaragenstellplatz € 36.800,00 (Anleger) bzw. € 42.500,00 (Eigennutzer)

Rücklage € 1,12 netto/m<sup>2</sup>