

BESTANDS- UND EINREICHPLAN

BAUVORHABEN

Ansuchen auf Feststellung des Rechtmäßigen Bestandes
gem. §23a Abs. 1 Bgld. BauG:

Geänderte Bauführungen des Wohnhaus-Neubaus 1961 im EG

Ansuchen auf Feststellung des Rechtmäßigen Bestandes
gem. §23a Abs. 2 Bgld. BauG:

Geänderte Bauführungen des Garagengebäude-Neubaus 1975

1991: Umbauten im Kellergeschoss für die Heizungsumstellung

1991: Fenstertausch

1991: Dachgeschossumbau inkl. Errichtung zweier Nebengiebeln
vor 1998: Errichtung einer Gartenhütte (11 m²)

Ansuchen um nachträgliche Baubewilligung

gem. §23a Abs. 3 Bgld. BauG:

1999: Errichtung eines Wärmedämmverbundsystems

KG: 31102 Deutsch Kaltenbrunn

EZ: 426

GRST.NR.: 382

BAUWERBER

Rita PELZMANN
Gartensiedlung 4
7572 Deutsch Kaltenbrunn

Rita Pelzmann

GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER

Rita PELZMANN
Gartensiedlung 4
7572 Deutsch Kaltenbrunn

Rita Pelzmann

PLANVERFASSER

WAGNER SONJA
WAGO
ARCHITEKTURIDAUMEISTER

8385 NEUHAUS/KLB KALCH 2
MOBIL: +43 864 22 42 715
TEL & FAX: +43 3329 2511
WWW.WAGNER.SONJA.AT

BAUBEHÖRDE

MARKTGEMEINSCHAFT DEUTSCH KALTENBRUNN



Bundesgebühr €12,00

Verwaltungsabgabe
entrichtet

Datum 27/10/2025 Unterschrift *[Signature]*

PLANINHALT

GRUNDRISSE
FOTOS
LAGEPLAN

M = 1:100

o. M.

M = 1:500

PROJEKT NR.

PLAN NR.

DATUM

01.09.2025

STATISTIK:

GEBÄUDEKLASSE 1

WIDMUNG: Bauland - Wohngebiet

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE lt. Grundbuch: 497,00 m²

NUTZFLÄCHE:

Wohnnutzfläche: 134,94 m²

Nebennutzfläche: 128,05 m²

Nutzfläche ges.: 262,99 m²

GESCHOSSFLÄCHE:

Wohngebäude EG 101,99 m²

Wohngebäude DG 103,77 m²

Garagegebäude 55,12 m²

Gartenhütte 11,00 m²

Summe Geschossfläche: 271,88 m

BEBAUTE FLÄCHE:

Wohngebäude 103,77 m²

Garagegebäude 55,12 m²

Gartenhütte 11,00 m²

Summe bebaute Fläche: 169,89 m²

ANTEIL. BEBAUUNG: 34,2 %



— **Судья** —







0.11



0