



WIMBERGER



Symbolfoto

PREISBLATT

EXKLUSIVE NEUBAUWOHNUNGEN GMUNDEN OSTUFER

01/2023

traumseeblick.at

Projektbezeichnung: Eigentumswohnungen
Gmunden, Hochmüllergasse
mehrgeschoßiger Wohnbau
15 Wohneinheiten

Adresse: 4810 Gmunden, Hochmüllergasse 26

Grundstücksdaten: KG 42160 Traundorf; EZ 436
Grundstück Nr. 3/34; .497



Symbolfoto

Haus	Top		R	WNFL	Garten	Loggia bzw. Balkon	Terrasse bzw. Loggia	Tiefgaragen- platz	VK Preis inkl. Tiefgaragenplatz	Aus- stattung*
Berg	1	EG	2	52,23 m²	29,00 m²	6,92 m²	10,22 m²	2	VERKAUFT	Select
Berg	2	EG	3	69,39 m²	120,00 m²	x	16,56 m²	2	VERKAUFT	Select
Berg	3	1.OG	2	55,07 m²	165,00 m²	3,25 m²	13,28 m²	2	VERKAUFT	Select
Berg	4	1.OG	2	51,82 m²	x	6,79 m²	x	2	VERKAUFT	Select
Berg	5	1.OG	3	69,54 m²	x	6,22 m²	x	2	VERKAUFT	Select
Berg	6	2.OG	3	72,00 m²	x	6,22 m²	x	2	VERKAUFT	Select
Berg	7	2.OG	2	51,82 m²	x	6,79 m²	x	2	VERKAUFT	Select
Berg	8	2.OG	3	69,36 m²	x	6,22 m²	x	2	VERKAUFT	Select
Berg	9	PG Penthouse	4	139,00 m²	x	80,00 m²	x	2	ab € 1.850.000,00	Premium
See	1	EG	3	73,06 m²	166,00 m²	x	16,56 m²	2	VERKAUFT	Select
See	2	EG	4	107,05 m²	216,00 m²	x	24,39 m²	2	€ 1.012.000,00	Premium
See	3	1.OG	4	89,46 m²	x	9,90 m²	x	2	VERKAUFT	Select
See	4	1.OG	4	107,05 m²	x	17,16 m²	x	2	€ 1.058.500,00	Premium
See	5	2.OG	4	89,46 m²	x	9,90 m²	x	2	VERKAUFT	Select
See	6	2.OG	4	106,91 m²	x	11,95 m²	x	2	VERKAUFT	Premium

* Ausstattungsvarianten Select und Premium siehe Bau- und Ausstattungsverzeichnis

Premium-Ausstattung beinhaltet zusätzlich:

- Lichtausstattung: Hauptbeleuchtung aller Räume laut Detailplan
- Audioausstattung: Beschallung aller Wohnräume inklusive Badezimmer und Terrasse laut Detailplan

Preishinweise:

- Kaufnebenkosten belaufen sich auf 3,5 % Grunderwerbsteuer; 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, 1,5 % + USt. Vertragserrichtungskosten
- exkl. Barauslagen und Stempelgebühren und zusätzlicher individueller Eintragungen (Gebühren und Regelungen).
- **Es fallen keine Maklergebühren an.**
- Dieses Angebot ist freibleibend. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die wiedergegeben werden und zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keinerlei Haftung.
- Reservierungen können nicht vorgenommen werden. Daher behalten wir uns eine zwischenzeitliche Veräußerung vor.
- Grafische Darstellungen sind symbolhaft zu verstehen und können Sonderausstattungen widerspiegeln.
- Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten.
- Alle Einheiten werden gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung fertiggestellt.
- Darstellungen auf Plänen sind nicht Leistungsbestandteil. Ausnahme BAD und WC