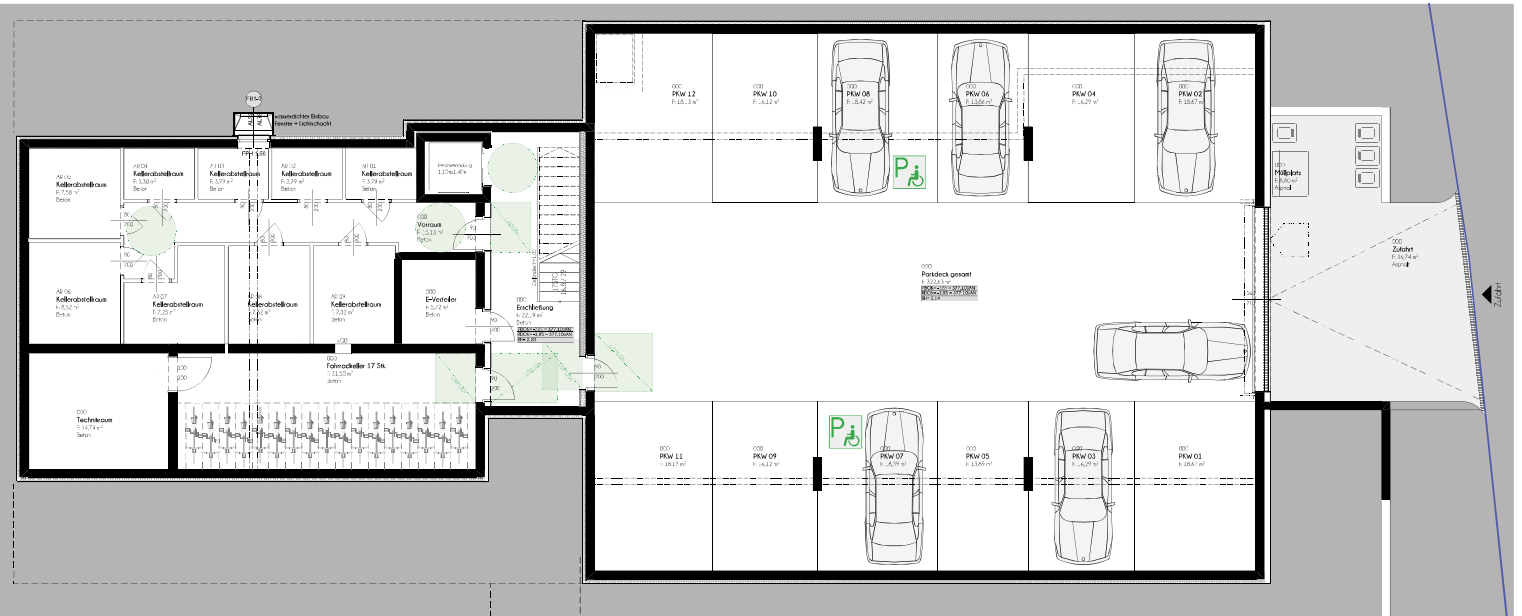




KELLERGEOSCHOSS

TIEFGARAGE | STELLPLATZUORDNUNG

BERATUNG & EXKLUSIVER HONORARFREIER VERKAUF

wohnraumwerk

Berit Senger MA, MBA
verkauf@wohnraumwerk.at
+43 664 9207379

PROJEKTENTWICKLUNG & VERTRIEB

wohnraumwerk
Bauträger & Projektentwicklungs GmbH
Marschallgasse 17 | 8020 Graz

Änderungen & Abweichung gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bauliche Änderungen vorbehalten. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Dargestellte Möbel und Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen haben symbolhaften Charakter. Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Rahmen der Detailplanung ändern. Maß- und Flächentoleranz $\pm 3\%$.



LAGEPLAN | 1_2000

wohnraumwerk

WOHNEN AM FUßE VON PETERSBERGEN

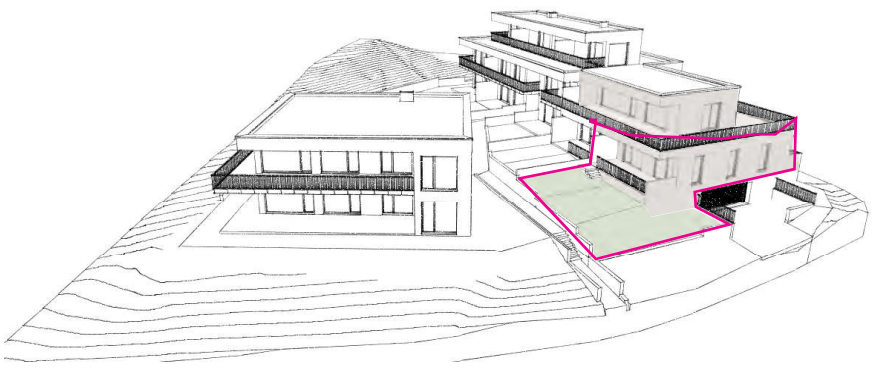
PETERSTALSTRASSE

55A-55B | 8043 GRAZ | ST.PETER

G 4 Zimmer
Gartenwohnung

wohnung_01b

GESCHOSS	EG
ZIMMER	4
WOHNNUTZFLÄCHE	107,38m ²
TERRASSE	30,81m ² 21,02m ²
GARTEN	94,71m ²
KELLERABTEIL_07	7,25m ²
STELLPLATZ	—



RAUMHÖHE ERDGESCHOSS 2,70m

wohn
raum
werk

Hier will ich leben.



0 1 2 5 10m

ERDGESCHOSS | 1_100



VARINATE B _ TOP 1 u. 2 - BK-B

M 1:100

Druckdatum: Dienstag, 3. Februar 2026