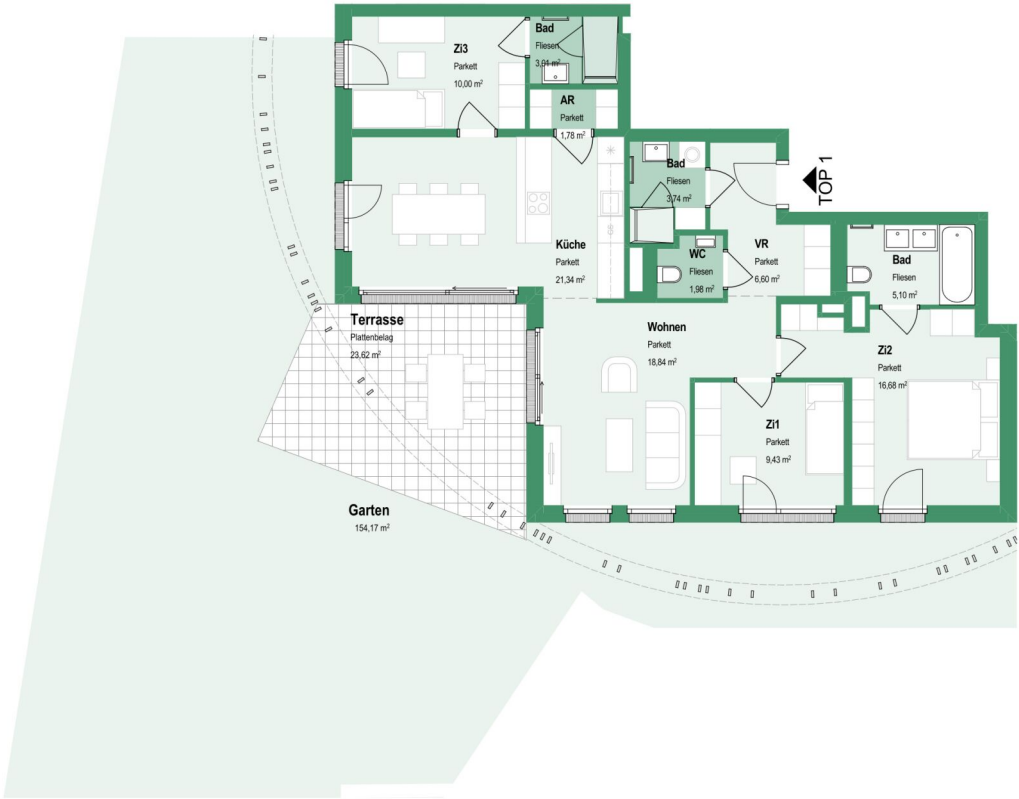


Ihre EHL Planmappe

Hochsatzengasse 16, 1140 Wien

Wir leben
Immobilien.





TOP 1

4-Zimmer Wohnung | EG



Vorraum	6,60 m²
Bad	3,74 m²
WC	1,98 m²
Wohnen	18,84 m²
Zimmer 1	9,43 m²
Zimmer 2	16,68 m²
Bad	5,10 m²
Küche	21,34 m²
Abstellraum	1,78 m²
Zimmer 3	10,00 m²
Bad	3,01 m²

SUMME 98,50 m²

Terrasse	23,62 m²
Garten	154,17 m²
	177,79 m²



GESCHOSSPLAN

- Legende Möblierung
- Vertragsbestand
 - Möblierungsvorschlag

WOHNUNGSPLAN

07.05.2026

**GERNER
GERNER
PLUS.**



M 1:100

Gemäß Legende ist die Einrichtung Vertragsbestandteil, die Möblierung hingegen ist lediglich ein Vorschlag und erfolgt mieterselts. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Angaben. Die in den Plänen vorhandenen Maße sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Unverbindliche Plankopie, Änderungen infolge Bauausführung, Behördenauflagen, sowie konstruktiver und haustechnischer Maßnahmen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



TOP 2

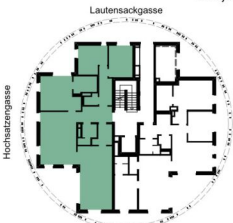
4-Zimmer Wohnung | EG



Vorraum	6,97 m²
Abstellraum	4,24 m²
Bad	3,79 m²
Wohnen	24,81 m²
Küche	27,01 m²
Zimmer 1	16,02 m²
Bad	5,01 m²
Garderobe	6,11 m²
WC	1,84 m²
Zimmer 2	9,82 m²
Zimmer 3	9,91 m²

SUMME 115,53 m²

Garten	231,80 m²
Terrasse	18,00 m²
Terrasse	23,78 m²
SUMME	273,58 m²



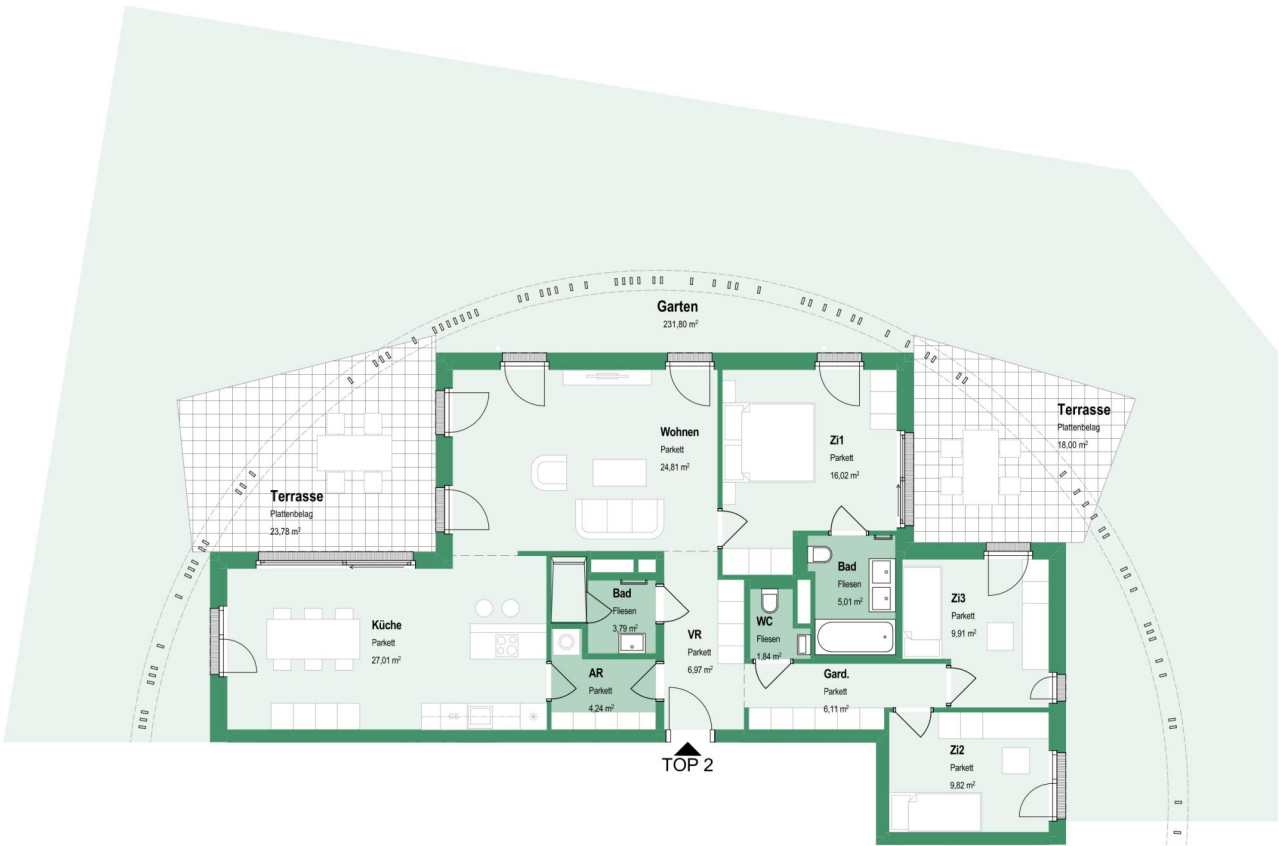
GESCHOSSPLAN

Legende Möblierung

	Vertragsbestand
	Möblierungsvorschlag

WOHNUNGSPLAN

07.05.2026



**GERNER
GERNER
PLUS.**

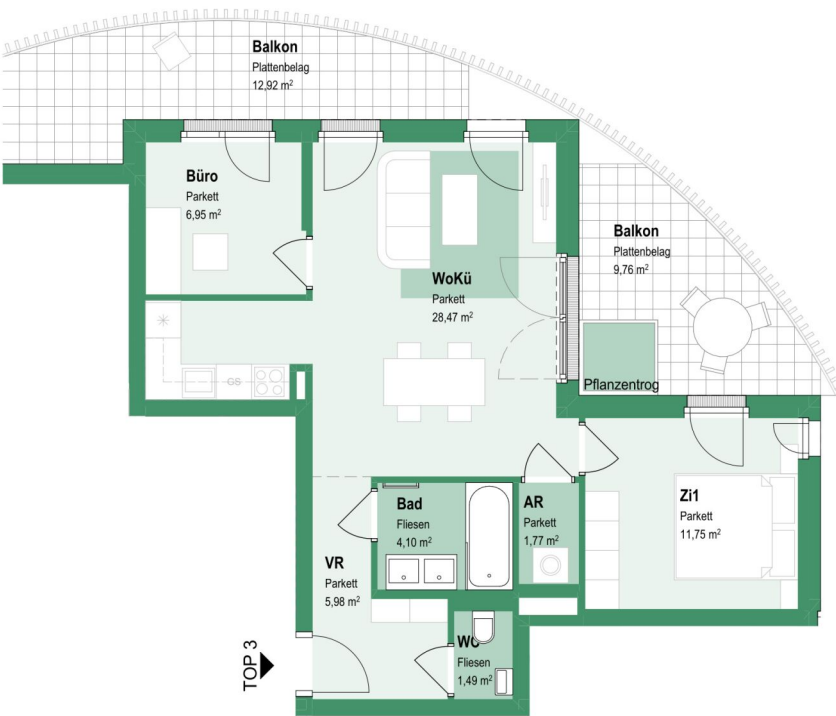


0 1 2 3 m M 1:100

Gemäß Legende ist die Einrichtung Vertragsbestandteil, die Möblierung hingegen ist lediglich ein Vorschlag und erfolgt mieterselts. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Angaben. Die in den Plänen vorhandenen Maße sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Unverbindliche Plankopie, Änderungen infolge Bauausführung, Behördenauflagen, sowie konstruktiver und haustechnischer Maßnahmen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

4 ZIMMER 115,53 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 3.699,00 €



TOP 3

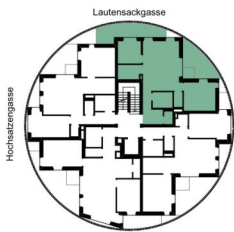
3-Zimmer Wohnung | 1.OG



Vorraum	5,98 m²
WC	1,49 m²
Bad	4,10 m²
Wohnküche	28,47 m²
Büro	6,95 m²
Zimmer 1	11,75 m²
Abstellraum	1,77 m²

SUMME 60,51 m²

Balkon	9,76 m²
Balkon	12,92 m²
	22,68 m²



GESCHOSSPLAN

- Legende Möblierung
- Vertragsbestand
 - Möblierungsvorschlag

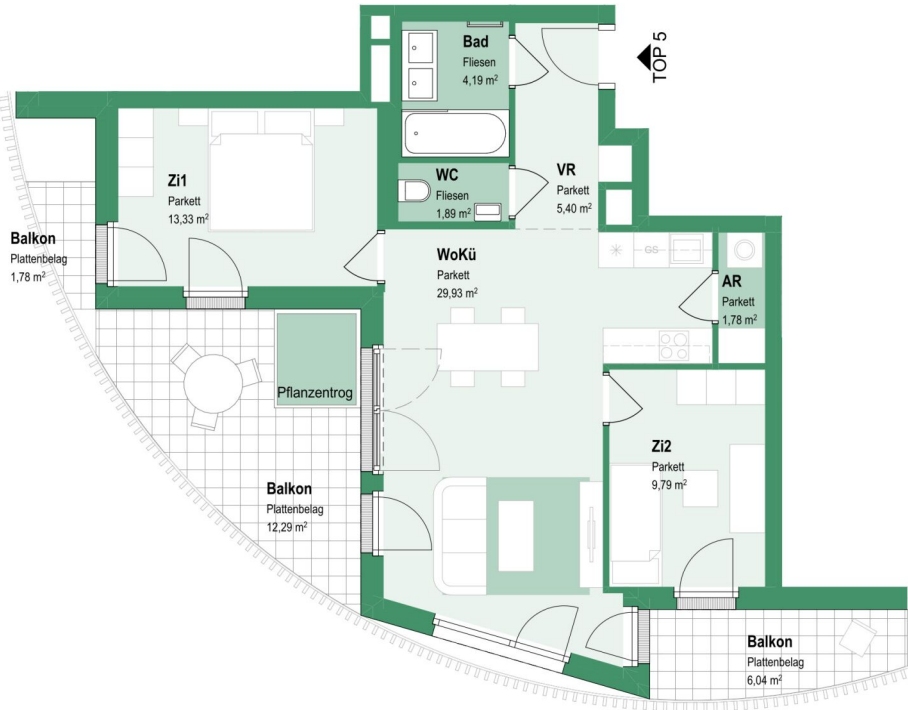
WOHNUNGSPLAN

07.05.2026

GERNER
GERNER
PLUS.



Gemäß Legende ist die Einrichtung Vertragsbestandteil, die Möblierung hingegen ist lediglich ein Vorschlag und erfolgt mieterselts. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Angaben. Die in den Plänen vorhandenen Maße sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Unverbindliche Plankopie, Änderungen infolge Bauausführung, Behördenauflagen, sowie konstruktiver und haustechnischer Maßnahmen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



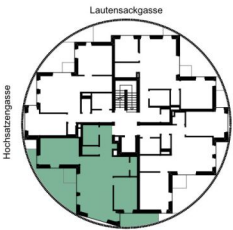
TOP 5

3-Zimmer Wohnung | 1.OG

Vorraum	5,40 m²
Bad	4,19 m²
WC	1,89 m²
Wohnküche	29,93 m²
Zimmer 1	13,33 m²
Zimmer 2	9,79 m²
Abstellraum	1,78 m²

SUMME 66,31 m²

Balkon	1,78 m²
Balkon	6,04 m²
Balkon	12,29 m²
	20,11 m²



GESCHOSSPLAN

- Legende Möblierung
- Vertragsbestand
 - Möblierungsvorschlag

WOHNUNGSPLAN

07.05.2026

GERNER
GERNER
PLUS.



0 1 2 3 m M 1:75

Gemäß Legende ist die Einrichtung Vertragsbestandteil, die Möblierung hingegen ist lediglich ein Vorschlag und erfolgt mieterselts. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Angaben. Die in den Plänen vorhandenen Maße sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Unverbindliche Plankopie, Änderungen infolge Bauausführung, Behördenauflagen, sowie konstruktiver und haustechnischer Maßnahmen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



TOP 6

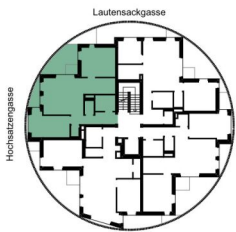
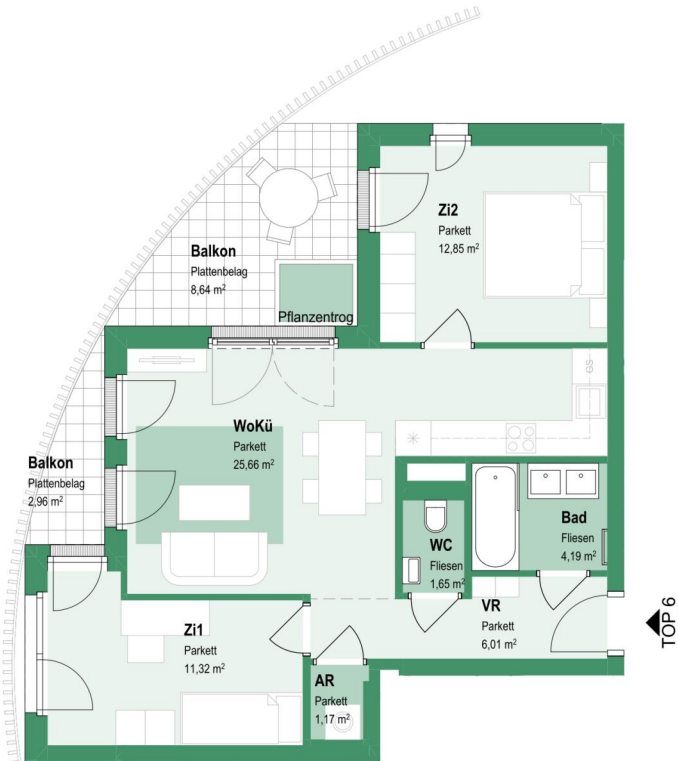
3-Zimmer Wohnung | 1.OG



Vorraum	6,01 m²
Bad	4,19 m²
WC	1,65 m²
Abstellraum	1,17 m²
Zimmer 1	11,32 m²
Wohnküche	25,66 m²
Zimmer 2	12,85 m²

SUMME 62,85 m²

Balkon	2,96 m²
Balkon	8,64 m²
	11,60 m²



GESCHOSSPLAN

Legende Möblierung

	Vertragsbestand
	Möblierungsvorschlag

WOHNUNGSPLAN

07.05.2026

GERNER
GERNER
PLUS.



0 1 2 3 m M 1:75

Gemäß Legende ist die Einrichtung Vertragsbestandteil, die Möblierung hingegen ist lediglich ein Vorschlag und erfolgt mieters. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Angaben. Die in den Plänen vorhandenen Maße sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Unverbindliche Plankopie, Änderungen infolge Bauausführung, Behördenauflagen, sowie konstruktiver und haustechnischer Maßnahmen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



TOP 7

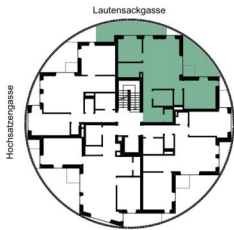
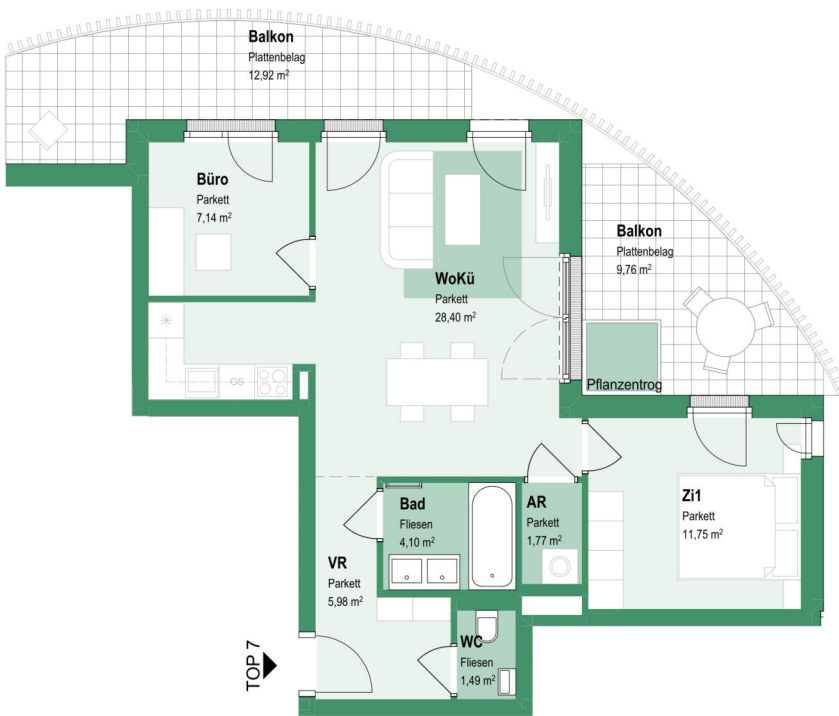
3-Zimmer Wohnung | 2.OG



Vorraum	5,98 m²
WC	1,49 m²
Bad	4,10 m²
Wohnküche	28,40 m²
Büro	7,14 m²
Zimmer 1	11,75 m²
Abstellraum	1,77 m²

SUMME 60,63 m²

Balkon	9,76 m²
Balkon	12,92 m²
	22,68 m²



GESCHOßPLAN

Legende Möblierung

	Vertragsbestand
	Möblierungsvorschlag

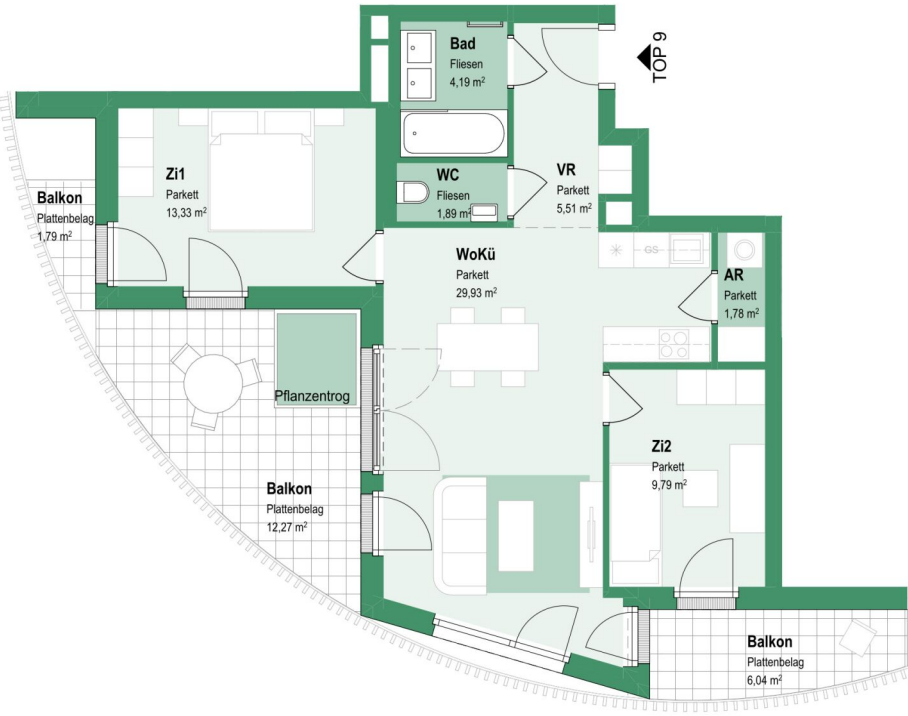
WOHNUNGSPLAN

07.05.2026

GERNER
GERNER
PLUS.



Gemäß Legende ist die Einrichtung Vertragsbestandteil, die Möblierung hingegen ist lediglich ein Vorschlag und erfolgt mieterselts. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Angaben. Die in den Plänen vorhandenen Maße sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Unverbindliche Plankopie, Änderungen infolge Bauausführung, Behördenauflagen, sowie konstruktiver und haustechnischer Maßnahmen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



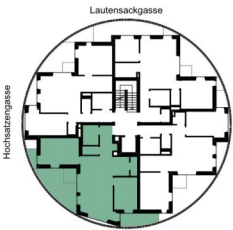
TOP 9

3-Zimmer Wohnung | 2.OG

Vorraum	5,51 m²
Bad	4,19 m²
WC	1,89 m²
Wohnküche	29,93 m²
Zimmer 1	13,33 m²
Zimmer 2	9,79 m²
Abstellraum	1,78 m²

SUMME 66,42 m²

Balkon	12,27 m²
Balkon	1,79 m²
Balkon	6,04 m²
	20,10 m²



GESCHOSSPLAN

- Legende Möblierung
- Vertragsbestand
 - Möblierungsvorschlag

WOHNUNGSPLAN

07.05.2026

GERNER
GERNER
PLUS.



0 1 2 3 m M 1:75

Gemäß Legende ist die Einrichtung Vertragsbestandteil, die Möblierung hingegen ist lediglich ein Vorschlag und erfolgt mieterselts. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Angaben. Die in den Plänen vorhandenen Maße sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Unverbindliche Plankopie, Änderungen infolge Bauausführung, Behördenauflagen, sowie konstruktiver und haustechnischer Maßnahmen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



TOP 15

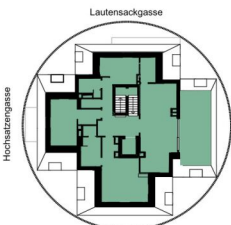
4-Zimmer Wohnung | 2.DG



Vorraum	15,85 m ²
Wohnküche	38,78 m ²
Abstellraum	7,73 m ²
Schrankraum	5,03 m ²
Zimmer 1	27,09 m ²
Bad	9,29 m ²
Zimmer 2	23,75 m ²
WC	2,36 m ²
Bad	4,58 m ²
Zimmer 3	15,25 m ²

SUMME 149,71 m²

Terrasse 27,82 m²



GESCHOSSPLAN

Legende Möblierung
Vertragsbestand
Möblierungsvorschlag

WOHNUNGSPLAN

07.05.2026

GERNER
GERNER
PLUS.



0 1 2 3 m M 1:100

Gemäß Legende ist die Einrichtung Vertragsbestandteil, die Möblierung hingegen ist lediglich ein Vorschlag und erfolgt mieterselts. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Angaben. Die in den Plänen vorhandenen Maße sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Unverbindliche Plankopie, Änderungen infolge Bauausführung, Behördenauflagen, sowie konstruktiver und haustechnischer Maßnahmen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Intum oder Änderungen vorbehalten.

4 ZIMMER 149,71 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 3.999,00 €

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

