

## BUWOG DEMOPHON Immobilienvermietungs GmbH

Hietzinger Kai 131  
A-1130 Wien  
T: +43 1 878 28 - DW 1111

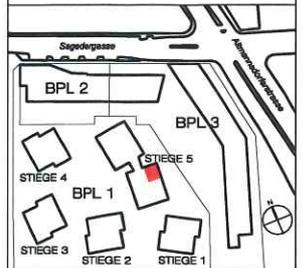
vertrieb@buwog.com

www.buwog.com

### SOUTHGATE



Sagedergasse 21 A  
1120 Wien



STIEGE 5  
2. OG  
TOP 34

Wohnfläche 81,74 m<sup>2</sup>  
Loggia 10,28 m<sup>2</sup>

Wohnnutzfläche 92,02 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum 2,31 m<sup>2</sup>

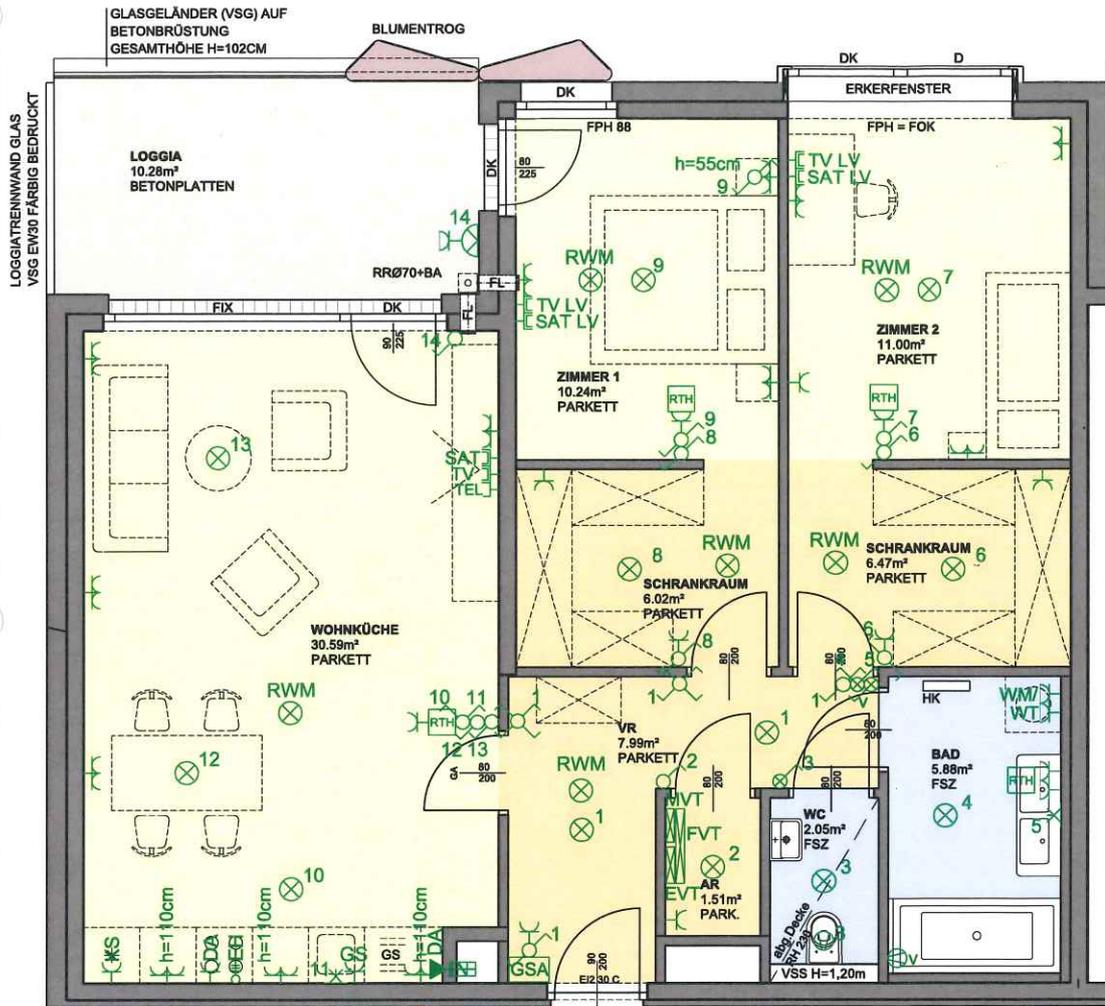
Raumhöhe RH: 260 cm  
Sofern nicht anders angegeben.

Unverbindliche Plankopien. Änderungen während der  
Bausauführung, infolge Behördenauflagen,  
haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen  
vorbehalten.

Alle Maße am Plan sind in Zentimeter. Türkoten sind  
Durchgangshöhen. Höhenangaben beziehen sich auf FOK.  
Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen  
den Rohmaßen.  
Baubüchliche Toleranzen sind zulässig.  
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von  
Einbaumöbeln verwendbar.  
Bitte Naturmaße nehmen.

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie  
Boden- und Wandbelläge, Elektro-, Sanitär- und  
sonstige Ausstattung laut gültiger  
Ausstattungsbeschreibung.

INDEX B 19.01.2016



TOP 34



BA Bodenablauf	HK Sprossenheizkörper	⊗ Ausschalter	⊗ Deckenauslass Spolieuchte
DA Dunstabzug	KP Kipp-Fenster	⊗ Ausschalter mit Kontrolllicht	⊗ Rauchwärmelider (Akkubetrieben)
DK Drehklipp-Fenster	KS Kühltisch	⊗ Serienschalter	⊗ Ventilator
D Drehfenster	LV Leerverrohrung	⊗ Serienschalter mit Kontrolllicht	⊗ Verteiler Wohnung (Unterputz)
EVT Stromverteiler	OK Oberkante	⊗ Wechselschalter	⊗ Innessprechstelle Wohnung
MVT Medienverteiler	RR Regenabfallrohr	⊗ Kreuzschalter	⊗ RTH Raumthermostat
FIX Fixverglasung	RH Raumhöhe	⊗ Klingeltaster	⊗ SAT-TV-Anschlussdose
FL Frischluft-Nachströmöffnung	STUK Sturzunterkante	⊗ Taster elektr. Sonnenschutz	⊗ TV Anschlussdose
FOK Fußbodenoberkante	UK Unterkante	⊗ Schukosteckdose 230 V	⊗ Telefonanschlussdose
FPH Fertigparapethöhe	VK Vorderkante	⊗ Feuchtraum Schukosteckdose 230 V	⊗ Schutzerdung
FSZ Feinsteinzeug	VSS Voreinsatzschale	⊗ Doppelschukosteckdose 230 V	⊗ Dunstabzugsanschluss
FVT Fußbodenheizungsvert.	VSG Verbund-Sicherheitsglas	⊗ Wandauslass, allgemein	⊗ Kühlung Inneneinheit
GA Glastür	WM/WT Waschm./Wäschr.	⊗ E-Herd-Anschlussdose 400 V	⊗ Kühlung Leerverrohrung
GT Glasüre	WPC Wood-Plastic-Composite	⊗ Deckenauslass Licht	⊗ Wasseranschluss
GS Geschirrspüler	← Schiebetür	⊗ Wandleuchte / Wandauslass Licht	⊗ Entwässerungsrinne