

Moderne Genossenschaftswohnungen mitten in St. Pölten! Unbefristet!

Kranzbichler Straße 28-32 | 3100 St. Pölten



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.0G | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

KEY FACTS

Adresse:	3100 St. Pölten, Kranzbichler Straße 28-32
Objektart:	Wohnung
Zustand:	neuwertig
verfügbare Einheiten:	1 von 8 verfügbar
Zimmer:	3 - 3
Beziehbar ab:	ab sofort
Befristung:	unbefristet

NEBENKOSTEN

Kaution:	4.096,48 €
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.





AUSSTATTUNG

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 28.9 kWh/m²a
- Klasse B

Gesundheit

Arzt	900 m
Apotheke	200 m
Klinik	1.925 m
Krankenhaus	2.250 m

Nahversorgung

Supermarkt	125 m
Bäckerei	225 m
Einkaufszentrum	875 m

Verkehr

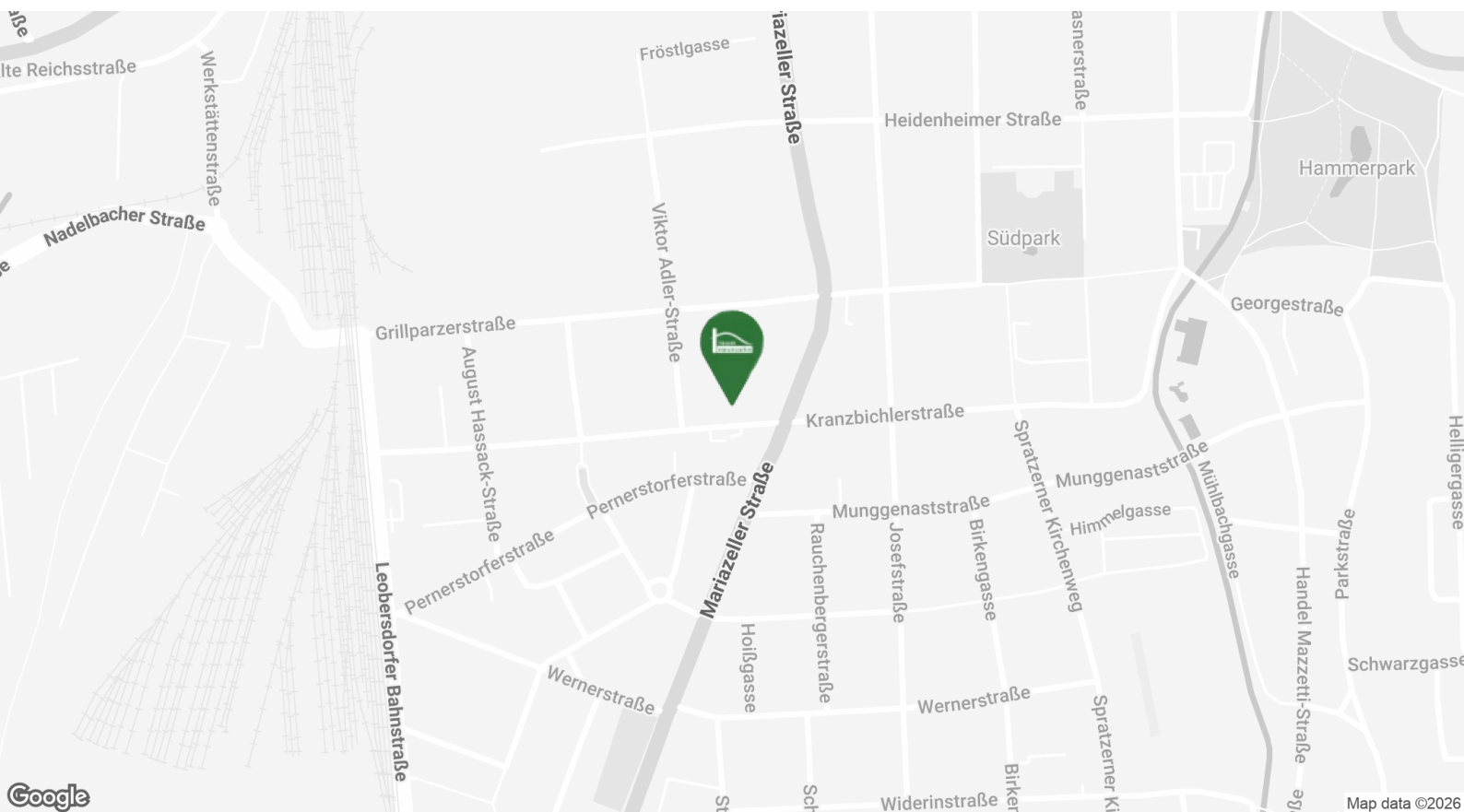
Bus	75 m
Bahnhof	650 m
Autobahnanschluss	2.025 m
Flughafen	4.625 m

Kinder & Schulen

Schule	275 m
Kindergarten	300 m
Universität	2.175 m
Höhere Schule	900 m

Sonstige

Bank	225 m
Geldautomat	225 m
Polizei	625 m
Post	350 m





VERFÜGBARE EINHEITEN



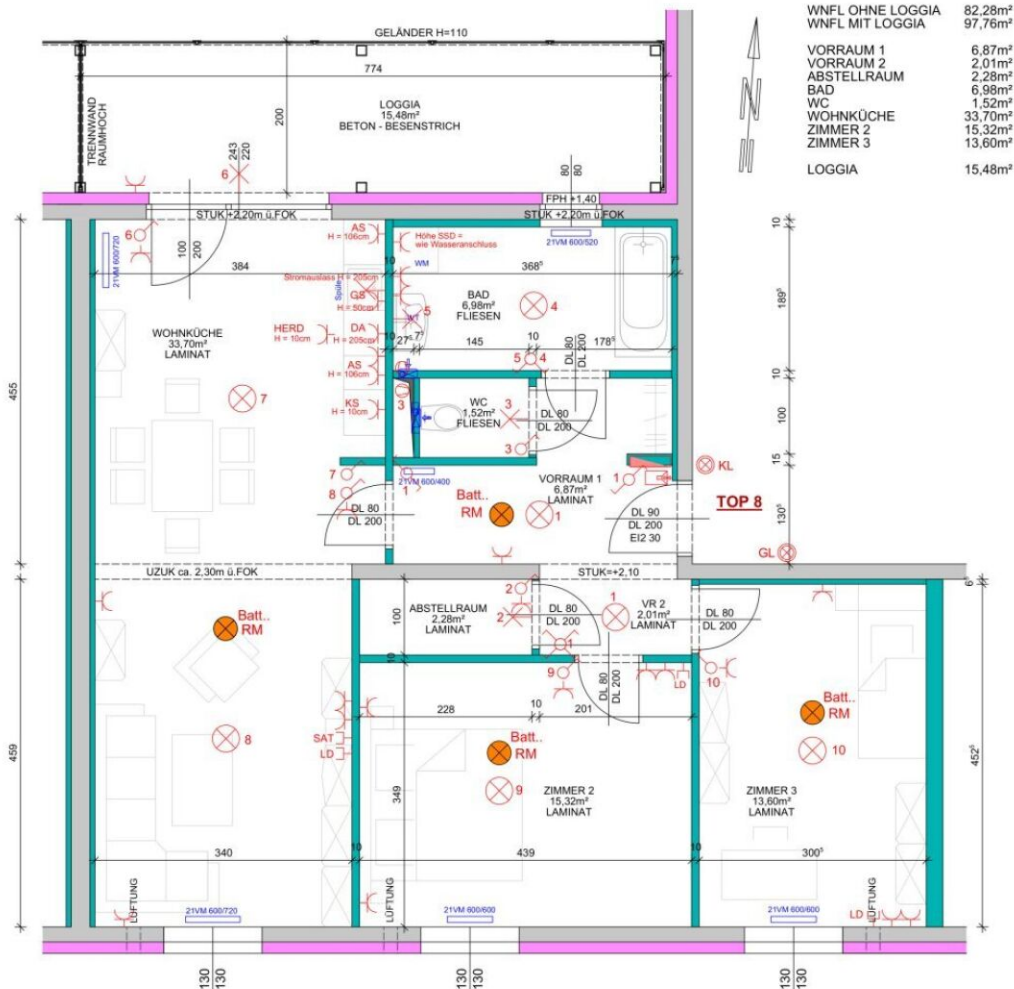
Top 08

Gesamtmietzins: € 1.024,12

82,28 m²

Kaution: 4.096,48

HAUS 30 / 3.OG / TOP 8



WNFL OHNE LOGGIA	82,28m²
WNFL MIT LOGGIA	97,76m²
VORRAUM 1	6,87m²
VORRAUM 2	2,01m²
ABSTELLRAUM	2,28m²
BAD	6,98m²
WC	1,52m²
WOHNKÜCHE	33,70m²
ZIMMER 2	15,32m²
ZIMMER 3	13,60m²
LOGGIA	15,48m²

