



MAKUTI ESTATE

THE ARK JUMANJi

Interior- & Vermietungspakete

Wählen Sie Ihr Komfort- & Renditenniveau

Alle Apartments verfügen über eine vollständig ausgestattete Küche und ein komplettes Badezimmer.

Optionale Möblierungspakete sind für die sofortige Vermietung oder private Nutzung konzipiert.

Island Comfort Package

(Air BnB – Vermietungsbereit)

Konzipiert für eine effiziente, stilvolle und langlebige Vermietungsnutzung.

Wohnbereich

Sofa & Couchtisch
Esstisch & Stühle
Dekorative Elemente
Standard-Vorhänge
Beleuchtungskörper

Schlafzimmer

Bettgestell (Teak Holz)
Qualitätsmatratze
Kleiderschrank
Nachtische

Küche

Vollständiges Besteck- & Geschirrset
Kochgeschirr
Gläser
Wasserkocher & Toaster
Grundausrüstung an Küchenutensilien

Badezimmer

Handtuchhalter
Toilettenpapierhalter

Zahnbürstenhalter
Duschaccessoires
2 Bettwäsche-Sets Standard
2 Handtuchsets (4 kleine Handtücher, 4 große Duschhandtücher)

Premium Hospitality Smart Living Package

(Luxury Smart Living Edition)

Konzipiert für eine gehobene Positionierung und höhere Mieteinnahmen.

Enthält alles aus dem Standard-Paket PLUS:

Luxus-Interior-Upgrade

Hotel-Qualitätsmatratze (Premium)
Teppiche in allen Räumen
Vollständige Verdunkelungsvorhänge (Hotelstandard)
Waschmaschine (7 kg)
2 komplette Hotel-Bettwäsche-Sets mit Überwurf Decke
2 Premium-Handtuchsets entsprechend Gästekapazität
Designer-Dekorationspaket inkl. 2 Designer Wandbilder
Tischdekoration & Styling-Accessoires

Smart- & Sicherheitsfeatures

Digitales Smart-Türschloss
Eingebauter Safe
Smart-Home-Musiksystem (Wohnzimmer, Schlafzimmer)
Smart TV

Balkonpaket

(Nur für Obergeschosswohnungen – ca. 8-9 m²)

Stilvolles, vermietungsfertiges Balkonkonzept.

Outdoor-Tisch + 2 Stühle
Outdoor-Teppich
Dekorativer Pflanztopf
Standard-Balkonbeleuchtung

Premium Balkon Upgrade

(Luxus-Outdoor-Konzept)

Für gehobene Vermietungspositionierung und stärkere visuelle Präsentation.

Hochwertige Lounge-Sitzmöbel

Designer-Outdoor-Teppich

Premium-Pflanzgefäße / Balkongeländer Bepflanzung

Ambientebeleuchtung

Beistelltisch

Aufgewertetes Styling-Konzept

Preisübersicht Interior & Designpakete

| Studio 43,25 m² | Island Comfort | Premium Smart Living |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Wohnung | 7 500 US\$ | 11 500 US\$ |
| Balkon | 800 US\$ | 1 060 US\$ |

Alle Preise verstehen sich zzgl. 15% MwSt.

Vermietungs- Positionierungsvergleich

| Merkmal | Comfort | Luxus |
|-----------------------|----------------|-------------------|
| Vermietungsbereit | ✓ | ✓ |
| Smart Home | ✗ | ✓ |
| Verdunkelungsvorhänge | ✗ | ✓ |
| Bettwäsche | Basic | Premium |
| Safe | ✗ | ✓ |
| Smart Lock | ✗ | ✓ |
| Mietpreis-Potenzial | Mittelklasse | Oberes Segment |
| Zielgruppe | Komfort | Premium-Lifestyle |

Investitions-Insight

Island Komfort-Paket

- Optimierte für kontrolliertes Investment
- Solide Mieteinnahmen

Premium Hospitality Smart Living Paket

- 10–20 % höheres Mietpreis-Potenzial
- Stärkere Bewertungen
- Bessere Wiederverkaufspositionierung
- Boutique-Hotel-Erlebnis