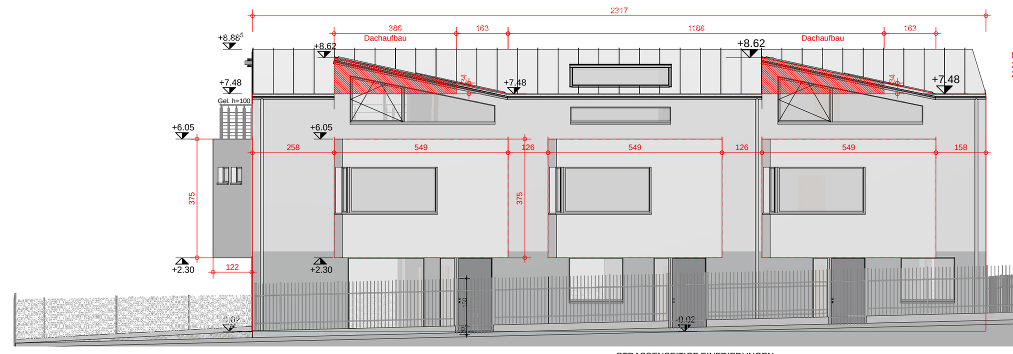
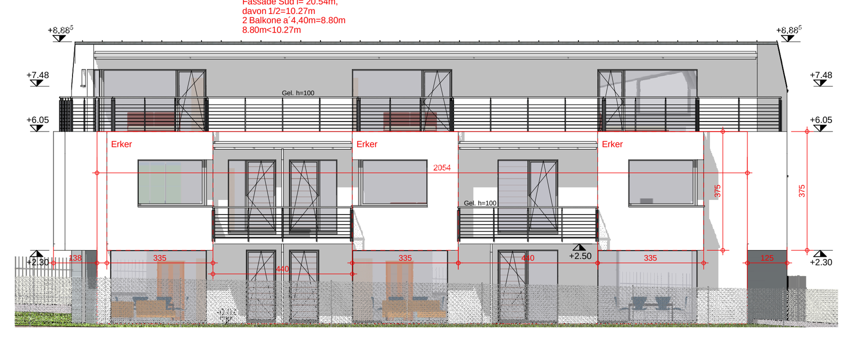
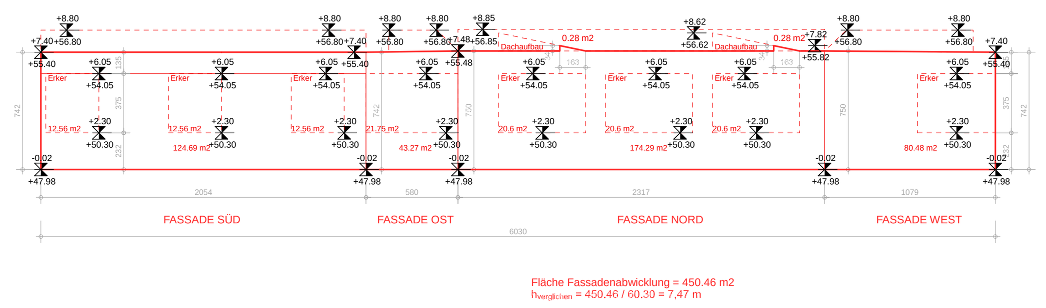


ANSICHT NORD

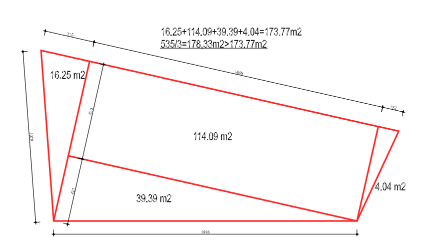
DAS GELÄNDENIVEAU AN DEN GRUNDGRENZEN BLEIBT UNVERÄNDERT!



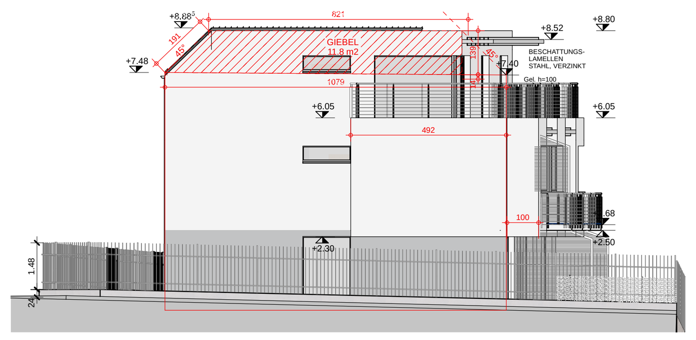
ANSICHT SÜD



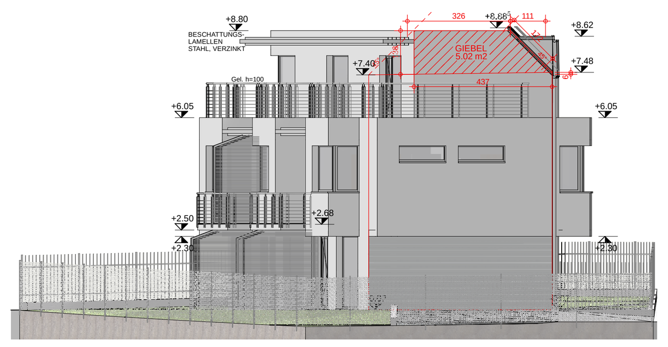
NACHWEIS GEBÄUDEHÖHE



NACHWEIS BEBAUTE FLÄCHE

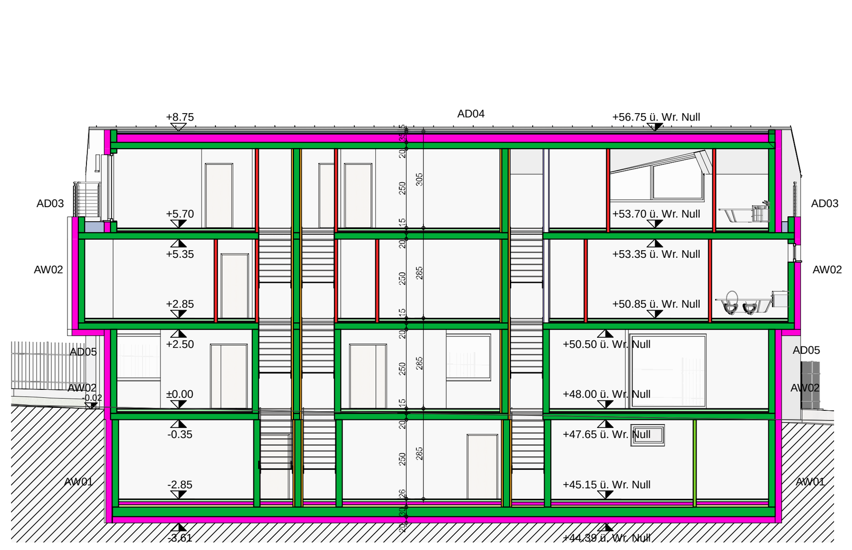


ANSICHT WEST

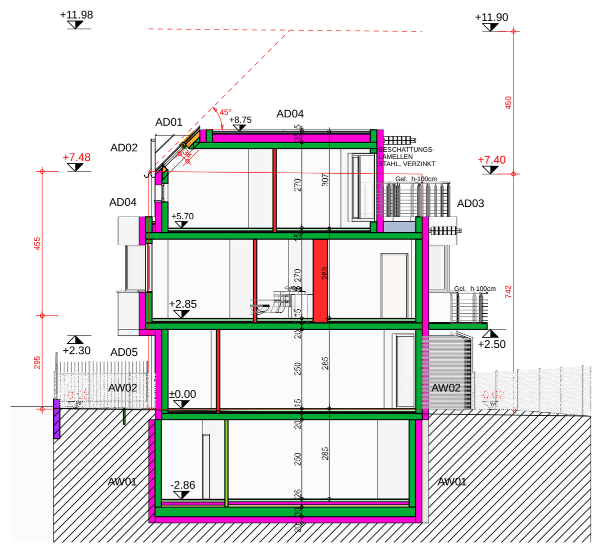


ANSICHT OST

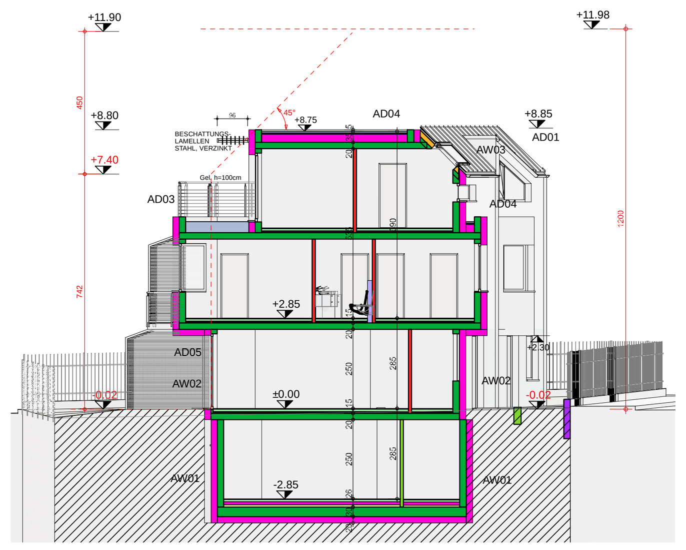
± 0.00 = 48.00 ü. WR. NULL



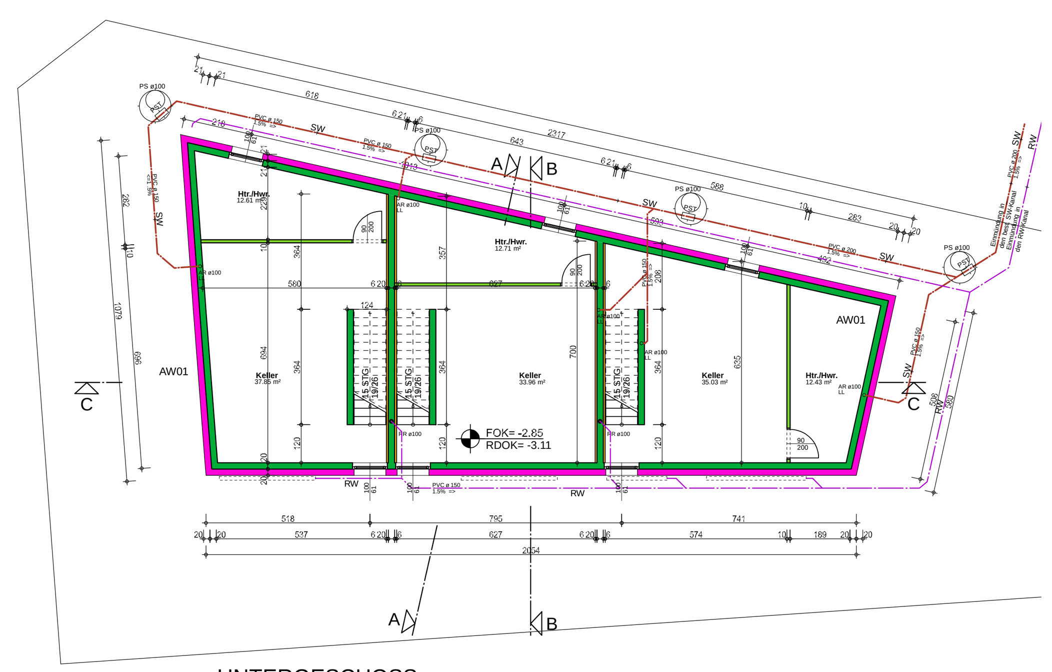
SCHNITT C-C



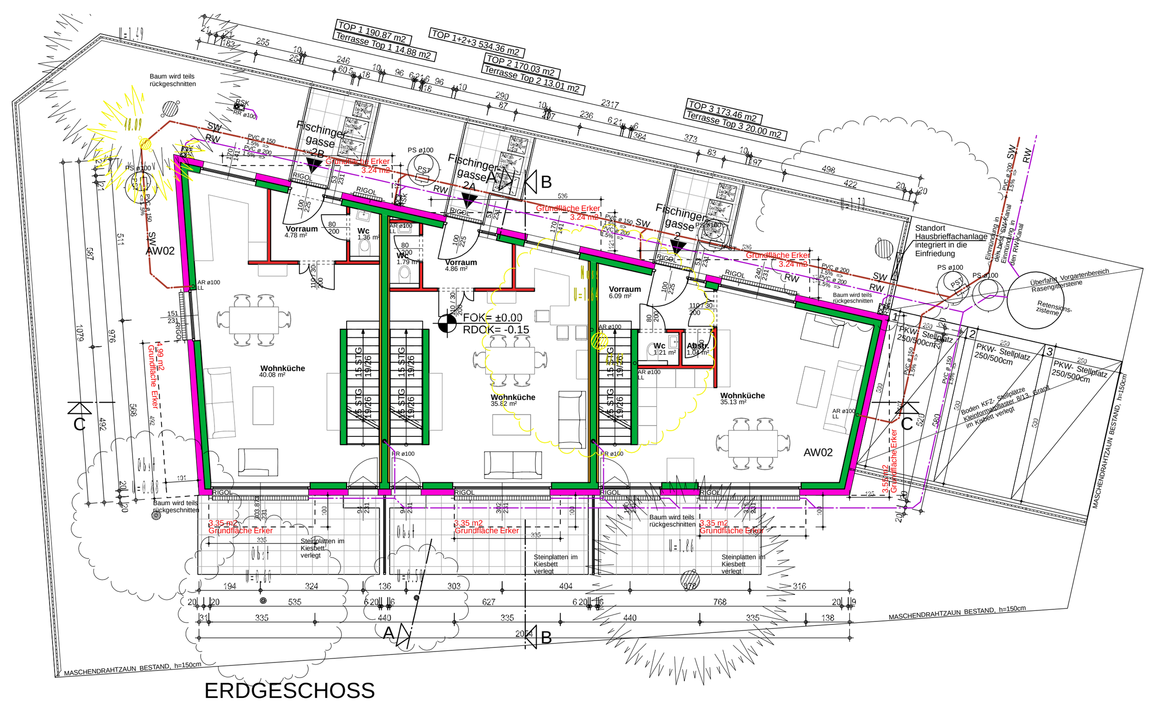
SCHNITT A-A



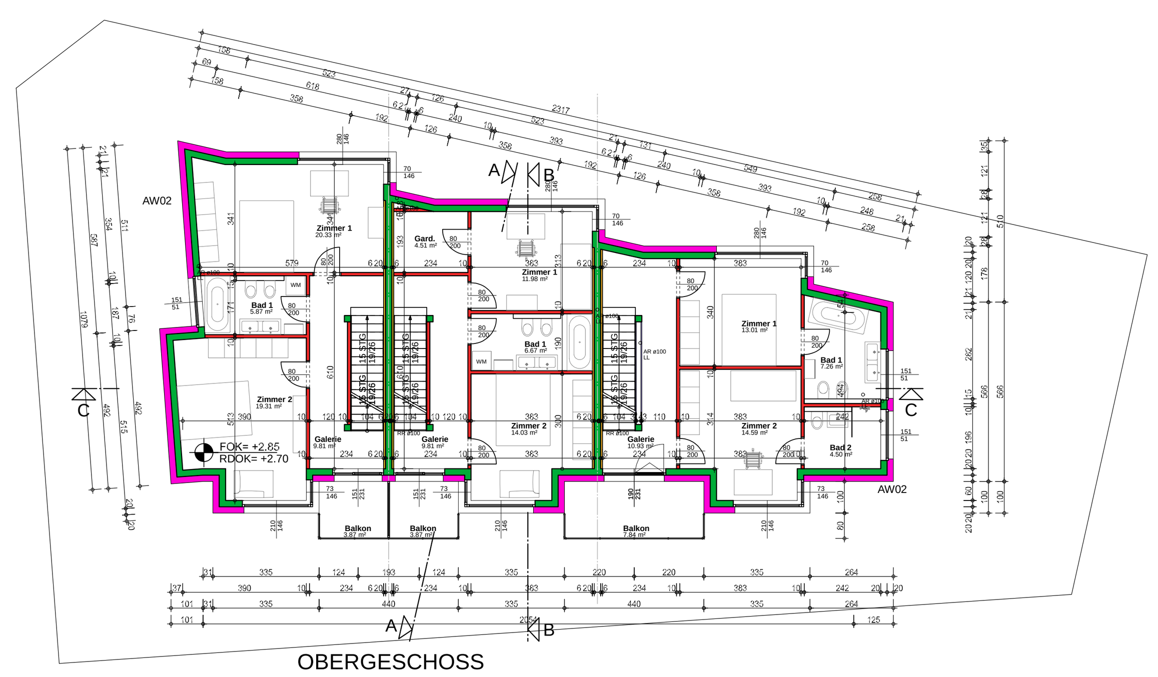
SCHNITT B-B



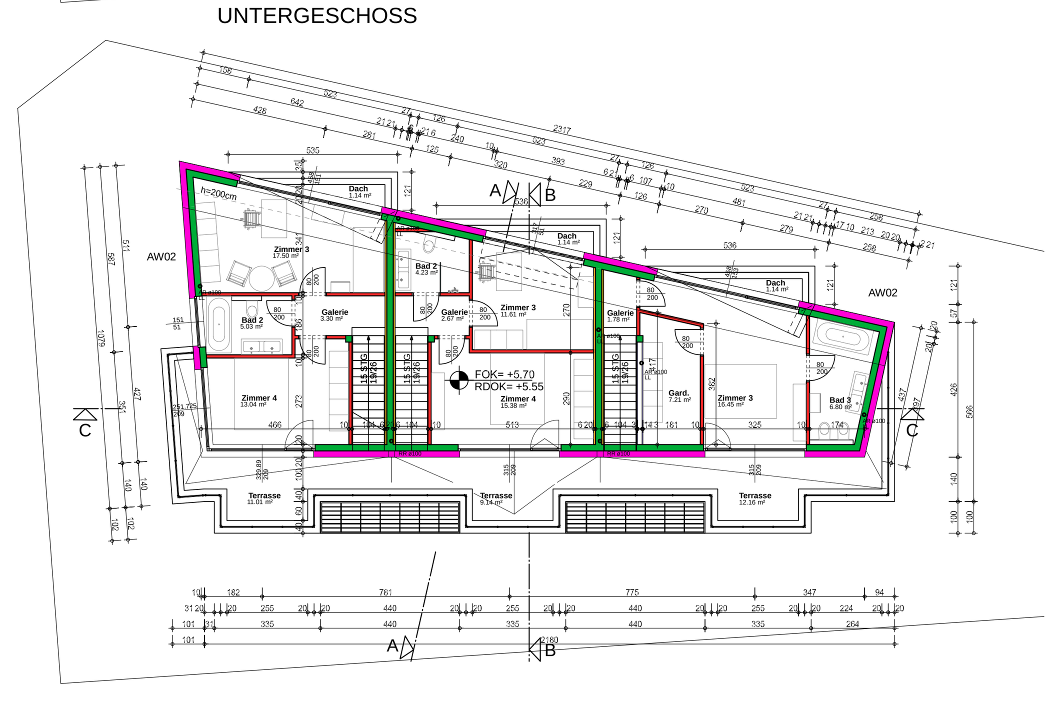
UNTERGESCHOSS



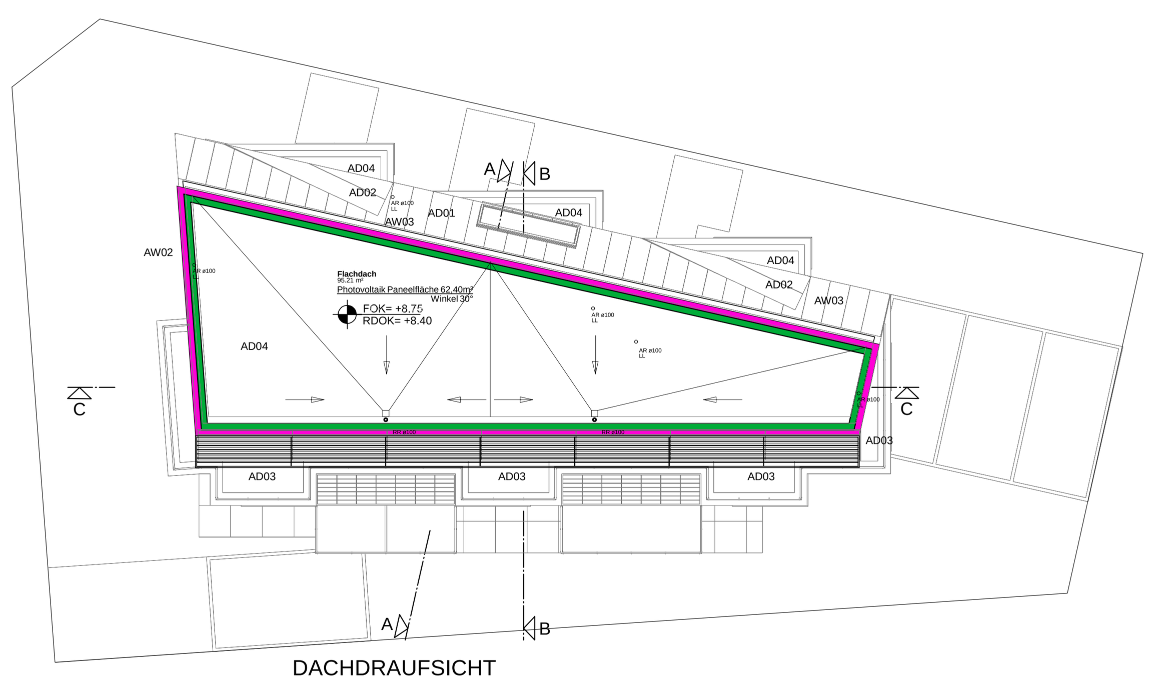
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

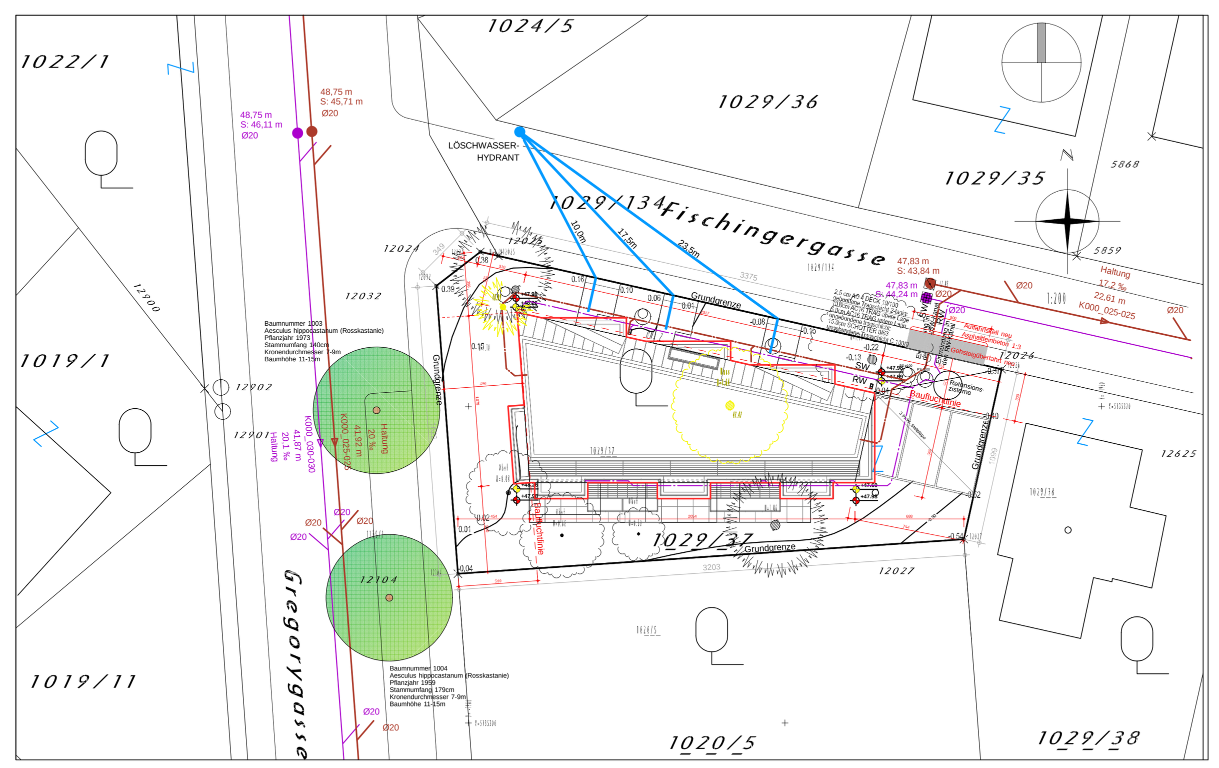


DACHGESCHOSS



DACHDRAUFSICHT

LAGEPLAN



EZ 1122, Gst. Nr. 1019/1, 11
Parttartgasse 29/ Gregorygasse 6
Josef Holzer, 1967-07-24
Gregoryg. 8, 1230 Wien

EZ 1613, Gst. Nr. 1020/5
Gregorygasse 7
Immogrand Bauträger GmbH, 327357h
Sperlinggasse 16, 2331 Vösendorf

EZ 10011, Gst. Nr. 1022/1
Gregorygasse 4
Arsim Dani, 1978-11-12
Heinrich Tröber-Gasse 12, 2331 Vösendorf

EZ 1575,
Fischingergasse 1
Gst. Nr. 1029/36
1/2 Peter Hannak, 1971-03-19
Am Eisteich 1, 2442 Schranawand
1/2 Gabriela Strasek, 1964-01-20
Welsche Halt-G. 5, 2483 Ebreichsdorf
Gst. Nr. 1024/5
Peter Hannak, 1971-03-19
Am Eisteich 1, 2442 Schranawand

EZ 1201, Gst. Nr. 1029/35
Fischingergasse 3
Dr. Brigitte Krupitza, 1956-08-14
Fischingergasse 3, 1230 Wien

EZ 1269, Gst. Nr. 1029/38
Fischingergasse 4
1/2 Christa Krischanitz, 1943-10-05
Gregoryg. 47/1/6 1230 Wien
1/2 Günther Krischanitz, 1939-12-14
Gregoryg. 47/1/6, 1230Wien

EZ 1802, Gst. Nr. 1135/1
Stadt Wien (Öffentliches Gut)
Rathaus, 1082 Wien

EZ 1612, Gst. Nr. 1029/37
Gregorygasse 5/ Fischingergasse 2
Zeljko Mijailovic, 1994-08-09
Aichholzgasse 49-50, 1120 Wien

AD01 STEILDACH STB
0,0020 Titanzink / Titanzinkblech
0,0240 Schalung Nutzholz
0,0500 Konterlattung 50 x 80
0,0006 Unterdeck- und Unterspannbahn
0,0240 Schalung Nutzholz
0,1800 Nutzholz Breite: 0,10 alle 0,80 m
0,0200 Luftschicht stehend, Wärmefluss nach oben
0,1600 ISOVER UNIROLL-CLASSIC (Feb.2016)
0,0800 Nutzholz Breite: 0,10 alle 0,80 m
0,0800 ISOVER UNIROLL-CLASSIC
0,0040 BauderTHERM DS 2
0,0000 Bauder Voranstrich LF
0,1800 Stahlbetondecke (R = 2400)
0,0003 Baumit FlächenSpachtel Z
d=0,545 U=0,17

AD02 BLECHDACH ÜBER GAUBE
0,0020 Titanzink / Titanzinkblech
0,0240 Schalung Nutzholz
0,0500 Konterlattung 50 x 80 mm
0,0006 Unterdeck- und Unterspannbahn
0,0240 Schalung Nutzholz
0,1800 Nutzholz Breite 0,10 m alle 0,80 m
0,0200 Luftsch. waagr. u>o 2 cm
0,1600 SOVER UNIROLL-CLASSIC
0,0600 Nutzholz 0,10 m alle 0,80 m
0,0600 ISOVER UNIROLL-CLASSIC
0,0005 Hygrodiode 20 classic
0,0150 Gipskarton Feuerschutzplatte (imprägniert)
d=0,356 U=0,185

AD03 FLACHDACH BEGEHBAR
0,0400 Belag massiv (Betonplatten, etc.)
0,0200 Schüttung (Kies)
0,0010 Vlies
0,0150 Bitumierte Drainageplatte
0,0020 Trenn - und Gleitfolie - PE-Folie
0,0052 Bauder KARAT
0,0040 Bauder TEC KSA DUO 4 mm
0,0040 Bauder TEC KSA DUO 4 mm
0,1600 BauderPIR FA, > 160 mm im Gefälle
0,0040 BauderTHERM DS 2
0,0010 Bauder Voranstrich LF
0,2000 Stahlbeton (R = 2400)
0,0030 Baumit FlächenSpachtel Z
d=0,459 U=0,137

AD04 FLACHDACH BEKIEST
0,0600 Schüttung (Kies)
0,0010 Vlies
0,0150 Bitumierte Drainageplatte
0,0020 Trenn - und Gleitfolie - PE-Folie
0,0052 Bauder KARAT
0,0040 Bauder TEC KSA DUO 4 mm
0,0040 Bauder TEC KSA DUO 4 mm
0,1600 BauderPIR FA, > 160 mm im Gefälle
0,0040 BauderTHERM DS 2
0,0010 Bauder Voranstrich LF
0,2000 Stahlbeton (R = 2400)
0,0030 Baumit FlächenSpachtel Z
d=0,459 U=0,137

AD05 UNTERSICHT ERKER
0,0200 Belag (Parkettboden)
0,0700 Zementestrich (R = 1800)
0,0002 PAE-Folie
0,0010 Aluminium Dampfsperre
0,0300 AUSTROTHERM EPS T650 PLUS
0,0300 Schüttung (Split)
0,2000 Stahlbeton (R = 2400)
0,2000 AUSTROTHERM EPS F PLUS
0,0050 Silikatputz (ohne Kunstharzzusatz)
d=0,556 U=0,127

AW01a KELLERWAND erdberührend <1,5m
0,0050 Bitumierte Drainageplatte
0,2000 AUSTROTHERM XPS TOP 50 TB
0,0040 Dörrkuplast E-KV-4K
0,0040 Dörrkuplast E-KV-4K
0,0010 Bitumenanstrich
0,2000 Stahlbeton 80 kg/m³ Armierungsstahl (1 Vol.%)
0,0050 Baumit FlächenSpachtel Z
d=0,419 U=0,1627

AW01b KELLERWAND erdberührend >1,5m
0,0050 Bitumierte Drainageplatte
0,2000 AUSTROTHERM XPS TOP 50 TB
0,0040 Dörrkuplast E-KV-4K
0,0040 Dörrkuplast E-KV-4K
0,0010 Bitumenanstrich
0,2000 Stahlbeton 80 kg/m³ Armierungsstahl (1 Vol.%)
0,0050 Baumit FlächenSpachtel Z
d=0,419 U=0,167

AW02 KELLERWAND erdberührend >1,5m
0,0050 Bitumierte Drainageplatte
0,2000 AUSTROTHERM XPS TOP 50 TB
0,0040 Dörrkuplast E-KV-4K
0,0040 Dörrkuplast E-KV-4K
0,0010 Bitumenanstrich
0,2000 Stahlbeton 80 kg/m³ Armierungsstahl (1 Vol.%)
0,0050 Baumit FlächenSpachtel Z
d=0,419 U=0,167

AW03 Seitenwand Gauben über Dach
0,0050 Silikatputz mit Kunstharzzusatz armiert
0,2000 ROCKWOOL Coverrock II 034 Austria
0,0200 Holzschalung (R = 450)
0,1600 Holzboden, Vollholz
0,1600 ISOVER UNIROLL-CLASSIC
0,0004 Hygrodiode 20 classic
0,0150 Gipskartonfeuerschutzplatten
d=0,400 u=0,106

TOPOGRAPHIE

	Top 1	Top 2	Top 3
KELLER			
KG			
Htr./Hwr.	12,61 m²	12,71 m²	12,43 m²
Keller	37,85 m²	33,96 m²	35,03 m²
SUMME	**50,46 m²**	**46,67 m²**	**47,47 m²**
WOHNNUTZFLÄCHE			
EG			
Vorraum	4,79 m²	4,86 m²	6,09 m²
Wc	1,36 m²	1,79 m²	1,21 m²
Abstr.	0,00 m²	0,00 m²	1,04
Wohnküche	40,08 m²	35,82 m²	35,13 m²
OG			
Galerie	9,81 m²	9,81 m²	10,93 m²
Zimmer 1	20,33 m²	11,98 m²	13,01 m²
Zimmer 2	19,31 m²	14,03 m²	14,59 m²
Bad 1	5,87 m²	6,67 m²	7,26 m²
Bad 2	0,00 m²	0,00 m²	4,50 m²
Gard.	0,00 m²	4,51 m²	0,00 m²
DG1			
Galerie	3,30 m²	2,67 m²	1,78 m²
Zimmer 3	17,50 m²	11,61 m²	16,45 m²
Bad 2	5,03 m²	4,23 m²	0,00 m²
Bad 3	0,00 m²	0,00 m²	6,80 m²
Zimmer 4	13,04 m²	15,38 m²	0,00 m²
Gard.	0,00 m²	0,00 m²	7,21 m²
SUMME	**140,41 m²**	**123,37 m²**	**126,01 m²**
NUTZFLÄCHE BALKON/ TERRASSE			
Balkon	3,87 m²	3,87 m²	7,84 m²
Terrasse	11,01 m²	9,14 m²	12,16 m²
SUMME	**14,87 m²**	**13,01 m²**	**20,00 m²**
SUMME WNF	**389,79 m²**		

Grundstücksfläche 535 m²
Bebaubare Fläche max. 535m²/3 = 178,33 m²
Bebaute Fläche: 173,77 m² < 178,33 m²

Stellplatzverpflichtung gem. § 50(1) Wiener Garagengesetz 2008:
WNF = 389,79 m² => 3 Pflichtstellplätze, 4 geplant.

Regenwässer und Schmutzwässer werden getrennt in den öffentlichen Schmutz- bzw. Regenwasserkanal eingeleitet.
Innenliegende Räume werden mechanisch über Dach entlüftet.
Beheizung und Warmwasserbereitung Luft/ Wasserwärmepumpe.
Die angeführten Wand- und Deckenaufbauten stimmen mit jenen in der Bauphysik überein.
Das Gebäude fällt in die Schadensfolgeklasse CC2.
Rauchwarnmelder werden entsprechend der OIB-Richtlinie 2 in allen Aufenthaltsräumen sowie den Gängen installiert und vernetzt.
Alle Leitungen durch fremde Widmungen bzw. Brandabschnitte sind in Geschoss EI 90 und A2 ummantelt bzw. abgeschottet.
Der Planverfasser bestätigt, dass die im bauphysikalischen Nachweis angegebenen Aufbauten und Angaben (Uw, Rw, g, z) -gegebenenfalls mit Ergänzungen bzw. brandschutztechnischen Korrekturen - mit jenen auf dem Einreichplan übereinstimmen, insbesondere hinsichtlich der Dicken sowie der Materialien und Typen der Baustoffe, wobei Produktgleichheit gilt.

Alle bodennahen Gläser VSG.
Absturzsicherungen: Wohnungstreppen 0,9m, sonst ≥ 1,00 m, Absturzhöhe > 12 m ≥ 1,10m.
2. RETTUNGSWEG DURCH ANLEITERN mittels Geräte der Feuerwehr.
Erste Löschhilfe gemäß TRVB 124.
Schachtausführungen gemäß TRVB 110 B.
Im Gebäude wird eine Fluchtweg-Orientierungsbeleuchtung ausgeführt.

Dieser Plan bzw. die Ausarbeitung ist geistiges Eigentum des Verfassers. Bis zur vollständigen Bezahlung bedarf jede Benützung, Veröffentlichung, Bearbeitung, Vervielfältigung oder Weitergabe der schriftlichen Zustimmung des Verfassers.

NACHWEIS ERKER

Nord

Fassade		
Länge	Höhe	Fläche Fassade
23,17	7,5	173,775

Erker				
Höhe	Grundfläche	Volumen Erker		Max. Volumen Erker = 1/3 Fläche Fassade x 1,5m
3,75	3,24	12,15	<	
3,75	3,24	12,15		
3,75	3,24	12,15		
		36,45		**86,8875**

Ost

Fassade		
Länge	Höhe	Fläche Fassade
5,8	7,46	43,268

Erker				
Höhe	Grundfläche	Volumen Erker		Max. Volumen Erker = 1/3 Fläche Fassade x 1,5m
3,75	3,55	13,3125	<	
		13,3125		**21,634**

Süd

Fassade		
Länge	Höhe	Fläche Fassade
23,17	7,5	173,775

Erker				
Höhe	Grundfläche	Volumen Erker		Max. Volumen Erker = 1/3 Fläche Fassade x 1,5m
3,75	3,35	12,5625	<	
3,75	3,35	12,5625		
3,75	3,35	12,5625		
		37,6875		**86,8875**

West

Fassade		
Länge	Höhe	Fläche Fassade
10,79	7,46	80,4934

Erker				
Höhe	Grundfläche	Volumen Erker		Max. Volumen Erker = 1/3 Fläche Fassade x 1,5m
3,75	4,99	18,7125	<	
		18,7125		**40,2467**

Ansicht Nord, Volumen Erker in Relation zur Fassade

[m³]	[m]	[m²]
Volumen Erker	/	Fläche Fassade
36,45		173,775

Tiefe Erker	0,21

Das Volumen der Erker entspricht einem Volumen der Fassadenfläche mit 21 cm Tiefe.

LEGENDE

- Bestand
- Abbruch
- Neuplanung
- Ziegel wärmegedämmt
- Ziegel nicht wärmegdämmt
- Stahlbeton
- Stahlbeton WU
- Estrich
- Holz
- Gipskarton
- Wärmedämmung hart
- Wärmedämmung weich
- Stahl
- Glas

LEGENDE KANAL

AR ABFALLROHR
RR REGENROHR
LL LÜFTUNGSLEITUNG
SW SCHMUTZWASSER
RW REGENWASSER
IW INDUSTRIEWASSER
DN NENNWEITE
STZ STEINZEUG
PE POLYETHYLEN
PVC POLYVINYLCHLORID
FZ FASERZEMENT
ST STAHL
STG STAHLGUSS
RSK REGENROHRSINKKASTEN
PS PUTZSCHACHT
PK PUTZKAMMER
SD SCHACHTDECKEL
SS SCHACHTSOHLE
RS ROHRSOHLE
KS KANALSOHLE
KD KANALDECKEL
ÜST ÜBERGANGSFORMSTÜCK
AST ANSCHLUSSFORMSTÜCK
PST PUTZSTÜCK
AB AUFSTANDSBOGEN
GV GERUCHSVERSCHLUSS
BZA BENZINABSCHEIDER
SA SEIFENABSCHEIDER
FF FETTFANFG
ÖF ÖLFANG
ÖSP ÖLSPERRE

ARCHITEKT DI. MICHAEL URBAN
STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER
HÜTTELDORFER STRASSE 232, 1140 WIEN
Tel.: 0664 3019004, Mail: mail@arch-urban.at

A	B	C	D	E
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4

EINREICHPLAN

ERRICHTUNG EINES WOHNHAUSES MIT 3 MAISONETTEN
IN 1230 WIEN, FISCHINGERGASSE 2, 2A, 2B (GREGORYGASSE 5)

GRUNDRISSE, ANSICHTEN, SCHNITTE, LAGEPLAN, NACHWEISE

GRUNDEIGENTÜMER	BAUWERBER
Zeljko Mijailovic Aichholzgasse 49-50 1120 Wien per Vollmacht	Zeljko Mijailovic Aichholzgasse 49-50 1120 Wien per Vollmacht
	PLANVERFASSER
	BAUFÜHRER

BAUBEHÖRDE

GER.BEZ.	Liesing
KAT.GEM.	Atzgersdorf 01801
E.Z.	1612
GST.NR.	1029/37
PROJ.NR.	211101
PLAN.NR.	03b
DATUM	03.02.2022
ÄNDERUNG	gem. MA 37 u. MA 19
PLANGR.	A0
MASZSTAB	1/100, 1/200