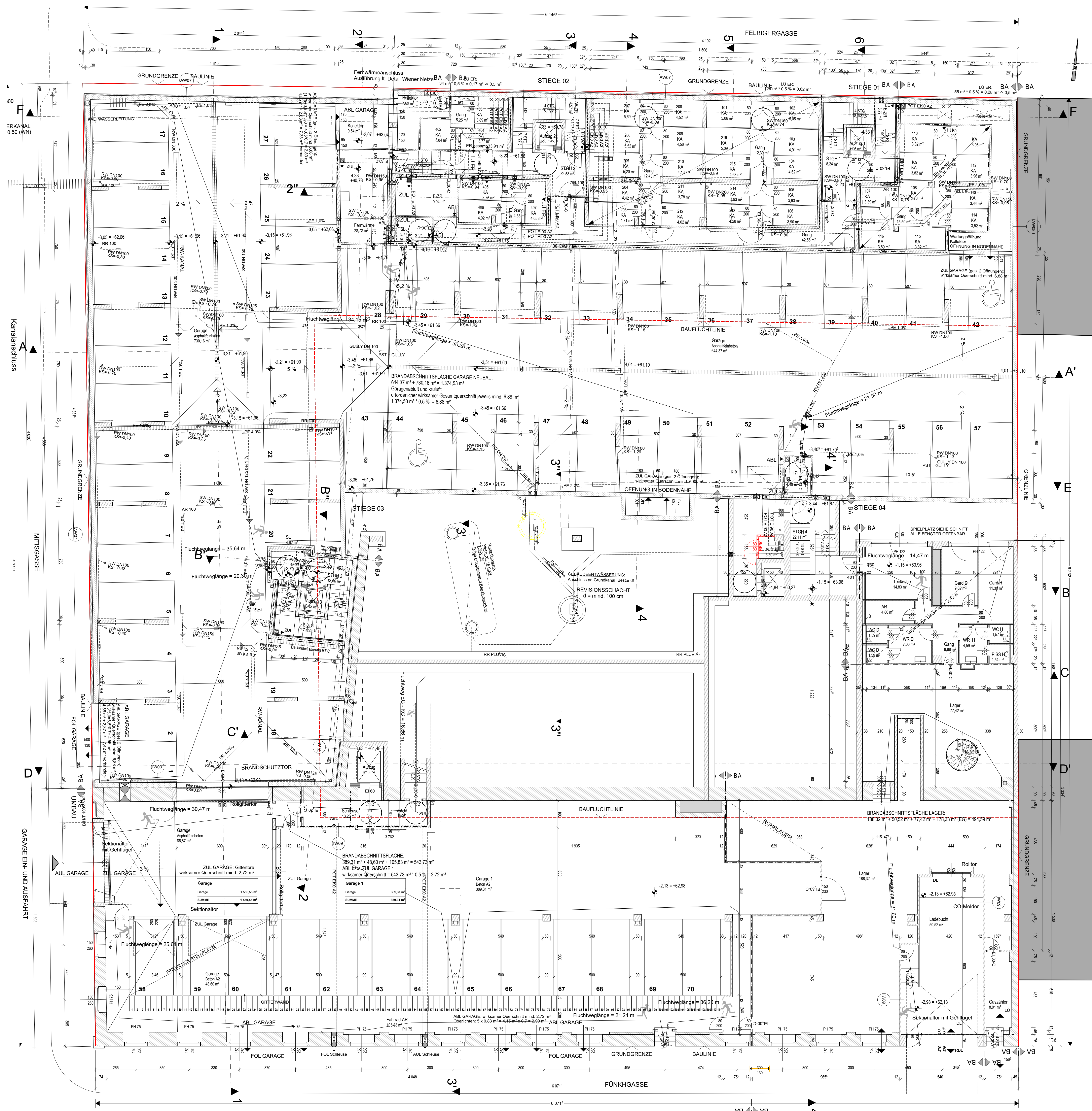




- LEGENDE:**
- ALLE WOHNNUNGEN UND GEWERBLICHEN EINHEITEN WERDEN NATÜRLICH BE- UND ENTLÜFTET
 - BZW. INNENLIEGENDE RÄUME (BÄDER UND WC'S) MECHANISCH ÜBER DACH ENTLÜFTET
 - ALLE KELLERRÄUME WERDEN MIT EINER NATÜRLICHEN RAUCH UND WÄRMEEINGANGSLEITUNG (RWE) AUSGESTATTET
 - LÜFTUNGSLEITUNGEN DURCH FREMDE BRANDABSCHNITTE WERDEN EI 90 + A2 VERKLEIDET
 - PARAPETHÖHEN MIN. +90 CM Ü. FOK. BEI AUSSENWANDDICKE 36 CM
 - BEI RAUMHÖHEN FENSTERÖFFNUNGEN WIRD EINE VSG-ABSTURZSICHERUNG VIERSEITIG EINGESPANNT, H= +110 CM Ü. FOK. AUSGEFÜHRT
 - GELÄNDER UND HANDLÄUFE AB EINER HÖHE VON 12,00 M SIND 1,10 M Ü. FOK. GEFÜHRT
 - SONSTIGE GELÄNDER SIND MIN. 1,00 M Ü. FOK. GEFÜHRT
 - ALLE AUFLAUFSTRÄSSE WERDEN MIT RAUCHWÄRMEMELDER AUSGESTATTET
 - AUSGANGEN KÜCHEN: IN DEN WOHNKÜCHEN NICHT UNMITTLBAR IM KOCHBEREICH
 - DIE BEHEIZUNG UND WARMWASSERAUFBEREITUNG ERFOLGT ÜBER FERNWÄRME BZW. GAS IM ALTBAU
 - INNENSTIEGEN WERDEN SCHALLTECHNISCH ENTKOPPELT
 - ÜBEREINANDERLIEGENDE OFFNUNGEN VON BRANDABSCHNITTEN WERDEN MIT DEN DECKENÜBERGREIFENDEN BRANDSCHUTZRIEGEL LT. ÖNORM 3806 IN EI90 + A2 AUSGEFÜHRT
 - STIEGENLAUFPLATTEN MIT SYLUMERAUFLÄGERN SCHALLTECHNISCH GETRENT
 - BALKONPLATTEN SIND THERMISCH VON DER AUSSENWAND GETRENT
 - ENTWÄSSERUNG DER DACH-, TERRASSEN - + SCHMUTZWASSER IM NEUBAU IN GETRENTEN GRUNDLEITUNGEN ANSCHLIESSEND EINLEITUNG ÜBER DEN BESTEHENDEN HAUSANSCHLUSS IN DEN MISCHWASSERKANAL IN DER FUNKGASSE UND IN DER MITSIGASSE
 - DIE TRENNWÄNDE DER EINLÄGERUNGSRÄUME WERDEN ALS METALLGITTERWÄNDE AUSGEFÜHRT
 - ALLE VERGLASUNGEN UNTER 1,20 M WERDEN MIT SICHERHEITSLASERN AUSGEFÜHRT
 - ALLE WOHNUNGSEINGANGSTÜREN 90/200 SIND EI-30 OHNE SELBSTSCHLIESSAUTOMATIK
 - ALLE MF ANGABEN WURDEN MIT DEM CAD-SYSTEM ARCHICAD ERRECHNET
 - ALLE REVISIONSÖFFNUNGEN IN DEN STIEGENHÄUSERN SIND EI-90, IN DEN ERSCHLIESSUNGSGÄNGEN NACH DEN BRANDSCHUTZTÜREN ZUM STIEGENHAUS EI-30
 - DAS BAUWERK IST MIT EINER FLUCHTWEG-ORIENTIERUNGSBELEUCHTUNG AUSGESTATTET
 - DIE STIEGENHÄUSER ENTSPRECHEN DER ÖB RICHTLINIE 2 PUNKT 5.1.1(c)

DER PLANVERFASSER BESTÄTIGT:
daß die Grundsätze des barrierefreien Planens und Bauens eingehalten werden.
Die bauphysikalischen Aufbauten in den Plänen mit der beigelegten Bauphysik übereinstimmen.

VERWENDETE ABKÜRZUNGEN:

AL	ARCHITEKTURLICHT	DA	DACHABLAUF	POT	POTERIE
DL	DURCHGANGSLICHT	BE	BODENEINLAUF	ZUL	ZULUFT
PH	FERTIGE PARAPETHÖHE	RW	REGENWASSER	ABL	ABLUFT
RH	RAUMHÖHE	RR	RW-FALLEITUNG	AUL	AUSSENLUFT
FBOK	FERTIGE BODENBERKANTE	SW	SCHMUTZWASSER	BRE	BRANDRAUCHENTLÜFTUNG
FDUK	FERTIGE DECKENBERKANTE	AR	SW-ABFALLEITUNG	BA	BRANDABSCHNITT
RDOK	ROHDECKENBERKANTE	EM	EINMÜNDUNG	LÜ	LÜFTUNG
RDOK	ROHDECKENBERKANTE	PST	PUTZSTÜCK	NK	NOTKAMIN
STUK	STUKZUNTERKANTE	PS	PUTZSCHACHT	PT	PUTZTÜRCHEN
UZUK	UNTERZUGUNTERKANTE	KS	KANALSOHLE	DF	DACHFLÄCHENFENSTER
DD	DECKENDURCHBRUCH	SS	SCHACHTSOHLE	R	ROLLADEN (OFF)
WD	WANDDURCHBRUCH	RSK	REGENKASTEN	M	MARKISE (OFF)

LEGENDE:

■	BESTAND	---	BRANDABSCHNITT
■	ABBRUCH	---	FLUCHTWEG
■	NEUBAU		

RADIUS 75CM
BEWEGUNGSFLÄCHE
FÜR ROLLSTUHL

KENNWERTE:

GRUNDSTÜCKSFÄCHE:	3.832 m ² Grundbuch	STIEGE 1 + 2:	0,00 = 65,11 WN
WIDMUNG:	GB III 15 m g und GB II g 75 %	STIEGE 3:	0,00 = 65,56 WN
BEBAUTE FLÄCHE:	3.287,20 m ²	STIEGE 4:	0,00 = 67,05 WN
WOHNUNGSANZAHL:	79		
GEWERBLICHE EINHEITEN:	6586,20 m ² (WNFL excl. Loggen)		
GEWERBLICHE FLÄCHE:	1767,04 m ² davon 146,04 m ² Aufenthaltsfläche		
STELLPLATZ:	70		
STELLPLATZ: WNF:	6586,20 m ² / 100 = 65 abgerundet		
STELLPLATZ: ERFORDERLICH:	65 + 1 = 66		
FAHRRÄDER VORHANDEN:	220 (6 + 24 STG1/2 + 79 STG3 + 111 STG4)		
FAHRRÄDERBERECHNUNG:	6586,20 m ² (WNFL excl. Loggen) / 30 = 220		
GEBAUDEKLASSE:	CC2		
SCHADENSFOLGEKLASSE:	CC2		

PARIE

DATUM: 25.10.2019
PLANNR.: 024AF-02

AUSFÜHRUNGSPLAN

FÜR DIE ERRICHTUNG EINES WOHN- UND
GESCHÄFTSHAUSES IN
1140 WIEN, FELBIGERGASSE 31
GST-NR 596/76, EZ 1945, KG 01210 PENZING

KELLERGEOSCHOSS **M = 1:100**

BAUWERBER Familienwohnbau gem. Bau- und Siedlungsges. m.b.H. Märzstraße 1, Wien 1150 WIEBE Wiener Bauträger- und EntwicklungsgesmbH Märzstraße 1, Wien 1150	GRUNDEIGENTÜMER Familienwohnbau gem. Bau- und Siedlungsges. m.b.H. Märzstraße 1, Wien 1150 WIEBE Wiener Bauträger- und EntwicklungsgesmbH Märzstraße 1, Wien 1150
--	--

BAUFÜHRER Steiner Bau GmbH Kremsier Landstraße 27 3452 Heiligenbach	BAUHERDE
---	-----------------