MORITZ
IMMOBILIEN

1090 Wien - WÄHRINGER STRASSE 22

					in m²	in m²	in m²	in m²	in m²	in €	in €	in €	in €	
Objektnr.	**Top Nr.**	**Lift**	**Stockwerk**	**Zi**	**Wohnfläche**	**Loggia**	**Balkon**	**Terrasse**	**Garten**	**BK brutto**	**Rücklage**	**Gesamtbelastung/Monat**	**Kaufpreis**	**Info**
15863	**3/4**	nein	1.OG	3	79,09					292,29	94,60	386,89	599.000,00	komplett hofseitig
15864	**1/4**	ja	2.OG	5	161,63					643,76	134,20	777,96	1.295.000,00	straßenseitig auf die Währinger Straße
16245	**GL1/1D**	nein	EG		166,29					680,21	421,30	1.101,51	1.050.000,00	Geschäftslokal/italienisches Restaurant: befristet vermietet bis 31.12.2049, **RENDITE: 5,35%**

Fehler und Irrtümer vorbehalten!

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Eintragungsgebühr
1,2% zzgl. 20% USt. u. Barauslagen Vertragserrichtungskosten | Die Errichtung und Durchführung des Kaufvertrages erfolgt durch die Kanzlei Tiefenthaler Gnesda Rechtsanwälte GmbH
3% zzgl. 20% USt. Maklerprovision
ggf. 1,2% Eintragungsgebühr bei Fremdfinanzierung
SUMME: ca. 10% vom Kaufpreis