

1210 Wien, Wolfgang-Riese-Gasse 8A  
Wohnbauprojekt: A: 1746954 / E: 1746858



**teamneunzehn-Gruppe**  
Handelskai 94-96/44.OG | Millennium Tower  
1200 Wien  
**T** +43 1 236 97 97  
**E** office@teamneunzehn.at  
**W** www.teamneunzehn.at

| Adresse                                 | Stiege | Top | Etage | Zimmer | WNFL      | Balkon  | Terrasse | Garten    | Ausrichtung | € Eigennutzer | € Anleger zzgl. 20% USt |
|-----------------------------------------|--------|-----|-------|--------|-----------|---------|----------|-----------|-------------|---------------|-------------------------|
| Wolfgang-Riese-Gasse 8A/1/1, 1210 Wien  | 1      | 1   | EG    | 3      | 75,33 m²  |         | 12,14 m² | 46,24 m²  | NO          | € 419.000,00  | € 388.000,00            |
| Wolfgang-Riese-Gasse 8A/1/2, 1210 Wien  | 1      | 2   | EG    | 3      | 67,43 m²  |         | 20,10 m² | 84,82 m²  | SO          | € 439.000,00  | € 409.000,00            |
| Wolfgang-Riese-Gasse 8A/1/4, 1210 Wien  | 1      | 4   | EG    | 3      | 82,84 m²  |         | 12,00 m² | 37,36 m²  | SO          | € 479.000,00  | € 445.500,00            |
| Wolfgang-Riese-Gasse 8A/1/5, 1210 Wien  | 1      | 5   | EG    | 2      | 56,28 m²  |         | 7,39 m²  | 8,96 m²   | W           | € 319.000,00  | € 297.500,00            |
| Wolfgang-Riese-Gasse 8A/1/6, 1210 Wien  | 1      | 6   | 1. OG | 3      | 68,08 m²  | 8,79 m² |          |           | W           | € 409.000,00  | € 381.000,00            |
| Wolfgang-Riese-Gasse 8A/1/7, 1210 Wien  | 1      | 7   | 1. OG | 3      | 68,56 m²  | 6,16 m² |          |           | O           | € 399.000,00  | € 371.000,00            |
| Wolfgang-Riese-Gasse 8A/1/9, 1210 Wien  | 1      | 9   | 1. OG | 2      | 51,51 m²  | 6,93 m² |          |           | S           | € 309.000,00  | € 288.000,00            |
| Wolfgang-Riese-Gasse 8A/1/10, 1210 Wien | 1      | 10  | 1. OG | 2      | 49,85 m²  | 6,40 m² |          |           | S           | € 299.000,00  | € 279.000,00            |
| Wolfgang-Riese-Gasse 8A/1/11, 1210 Wien | 1      | 11  | 1. OG | 3      | 74,91 m²  | 7,33 m² |          |           | S           | € 439.000,00  | € 409.000,00            |
| Wolfgang-Riese-Gasse 8A/1/12, 1210 Wien | 1      | 12  | 1. OG | 3      | 80,19 m²  | 7,24 m² |          |           | W           | € 459.000,00  | € 426.500,00            |
| Wolfgang-Riese-Gasse 8A/1/13, 1210 Wien | 1      | 13  | 1. OG | 2      | 51,14 m²  | 7,24 m² |          |           | W           | € 309.000,00  | € 288.000,00            |
| Wolfgang-Riese-Gasse 8A/1/14, 1210 Wien | 1      | 14  | 1. DG | 2      | 49,64 m²  |         | 8,71 m²  |           | W           | € 309.000,00  | € 288.000,00            |
| Wolfgang-Riese-Gasse 8A/1/15, 1210 Wien | 1      | 15  | 1. DG | 2      | 52,77 m²  |         | 12,78 m² |           | NW          | € 319.000,00  | € 297.500,00            |
| Wolfgang-Riese-Gasse 8A/1/18, 1210 Wien | 1      | 18  | 1. DG | 3      | 66,66 m²  |         | 15,04 m² |           | SO          | € 439.000,00  | € 409.000,00            |
| Wolfgang-Riese-Gasse 8A/1/19, 1210 Wien | 1      | 19  | 1. DG | 3      | 67,78 m²  |         | 19,73 m² |           | W           | € 429.000,00  | € 401.500,00            |
| Wolfgang-Riese-Gasse 8A/2/1, 1210 Wien  | 2      | 1   | EG    | 2      | 53,14 m²  |         | 12,00 m² | 16,96 m²  | W           | € 319.000,00  | € 297.500,00            |
| Wolfgang-Riese-Gasse 8A/2/2, 1210 Wien  | 2      | 2   | EG    | 3      | 78,93 m²  |         | 12,00 m² | 26,35 m²  | W           | € 449.000,00  | € 417.000,00            |
| Wolfgang-Riese-Gasse 8A/2/3, 1210 Wien  | 2      | 3   | EG    | 3      | 68,95 m²  |         | 12,00 m² | 37,67 m²  | SO          | € 449.000,00  | € 417.000,00            |
| Wolfgang-Riese-Gasse 8A/2/5, 1210 Wien  | 2      | 5   | EG    | 3      | 82,57 m²  |         | 46,38 m² | 172,33 m² | S           | € 549.000,00  | € 512.000,00            |
| Wolfgang-Riese-Gasse 8A/2/7, 1210 Wien  | 2      | 7   | 1. OG | 3      | 74,62 m²  | 7,24 m² |          |           | W           | € 449.000,00  | € 417.000,00            |
| Wolfgang-Riese-Gasse 8A/2/8, 1210 Wien  | 2      | 8   | 1. OG | 3      | 88,72 m²  | 7,51 m² |          |           | SO          | € 489.000,00  | € 453.000,00            |
| Wolfgang-Riese-Gasse 8A/2/10, 1210 Wien | 2      | 10  | 1. OG | 4      | 105,39 m² | 7,65 m² |          |           | W           | € 599.000,00  | € 556.000,00            |
| Wolfgang-Riese-Gasse 8A/2/15, 1210 Wien | 2      | 15  | 1. DG | 3      | 76,20 m²  |         | 15,82 m² |           | W           | € 499.000,00  | € 468.000,00            |

| Informationen |                  |
|---------------|------------------|
| Eigentumsform | Wohnungseigentum |

| Kaufnebenkosten   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Grunderwerbsteuer | 3,5% vom Kaufpreis |
| Eintragungsgebühr | 1,1% vom Kaufpreis |
| Provision         | Provisionsfrei     |

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.  
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.