

Einzelgaragen zu verkaufen

im Garagenpark Buchkirchen bei Wels



Objektyp

Einzelgaragen 299 x 600 cm

verfügbare Tops

Top 34, 35 & 36

Top 25, 30, 33, 38 & 40

Bezug

Sofort

Ausstattung

Strom und Licht

Garagenpark Buchkirchen

Folgende Highlights erwarten Sie:

- Einzelgaragen
- Strom und Licht in allen Garagen
- Sanitäranlagen (Allgemeinflächen)
- Winterdienst

Preisliste

	Konsument	Gewerbe
Einzelgarage 299 x 600 (Angaben in cm)	€ 25.400,00	€ 23.400,00 + 20% USt.

Paketpreise für Investoren

beim Kauf von 3 Stk. Garagen	Nachlass von	€ 500,00 pro Garage
beim Kauf von 5 Stk. Garagen	Nachlass von	€ 750,00 pro Garage
beim Kauf von 10 Stk. Garagen	Nachlass von	€ 1.500,00 pro Garage

Betriebskosten

Einzelgaragen aller Größen	€ 10,00 + 20% USt.
----------------------------	--------------------

Vermittlungsprovision

bei einem Wert

- bis EUR 36.336,42 je 4 %
- von EUR 36.336,43 bis EUR 48.448,50 € 1.453,46 *
- ab EUR 48.448,51 je 3 %

von beiden Auftraggebern (Verkäufer und Käufer) jeweils zzgl. 20 % USt.

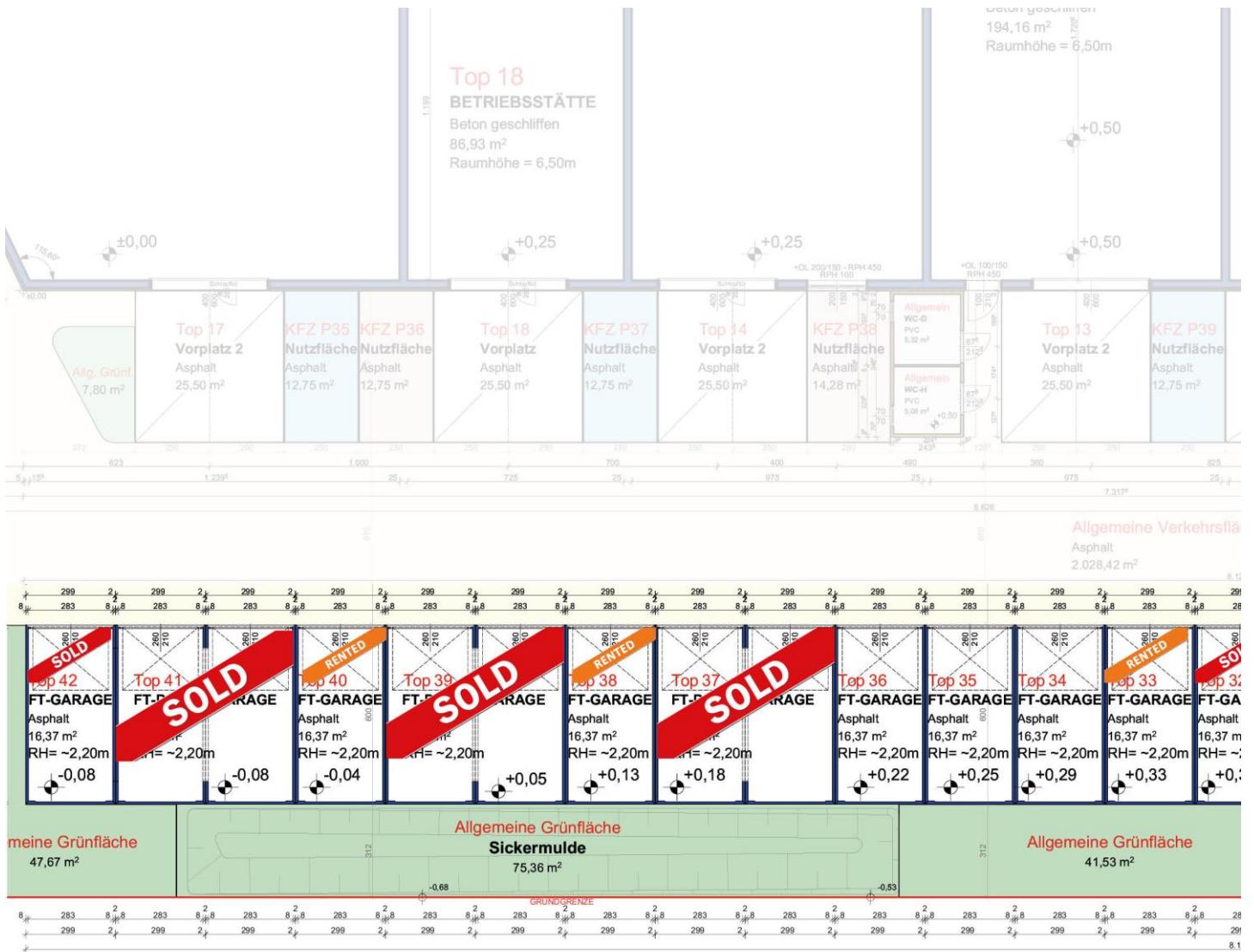
* Schwellenwertregelung gem. § 12 Abs. 4 ImmobilienmaklerVO

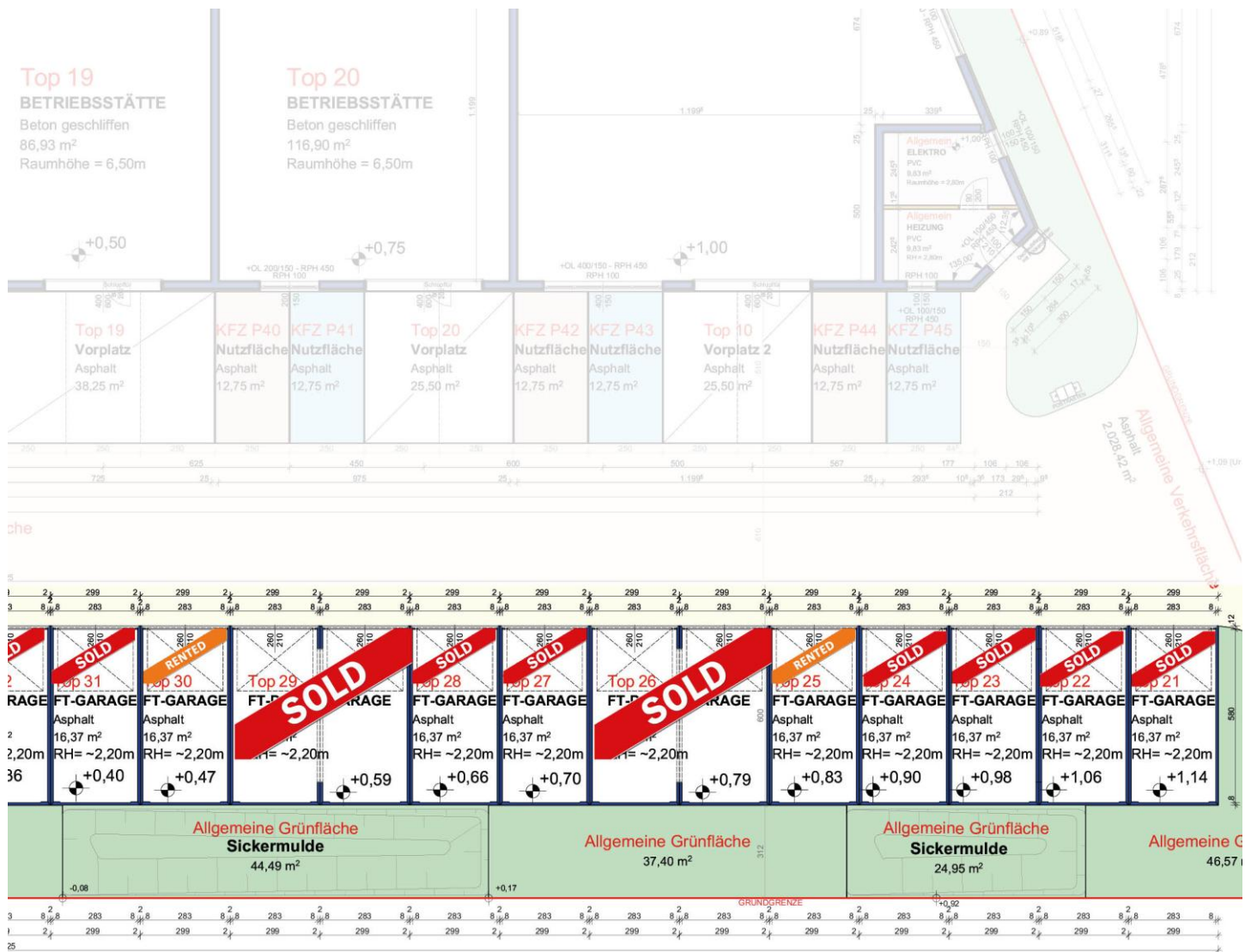
Einzelgarage



Kaufpreis:
ab € 25.400,-

Grundrissplan



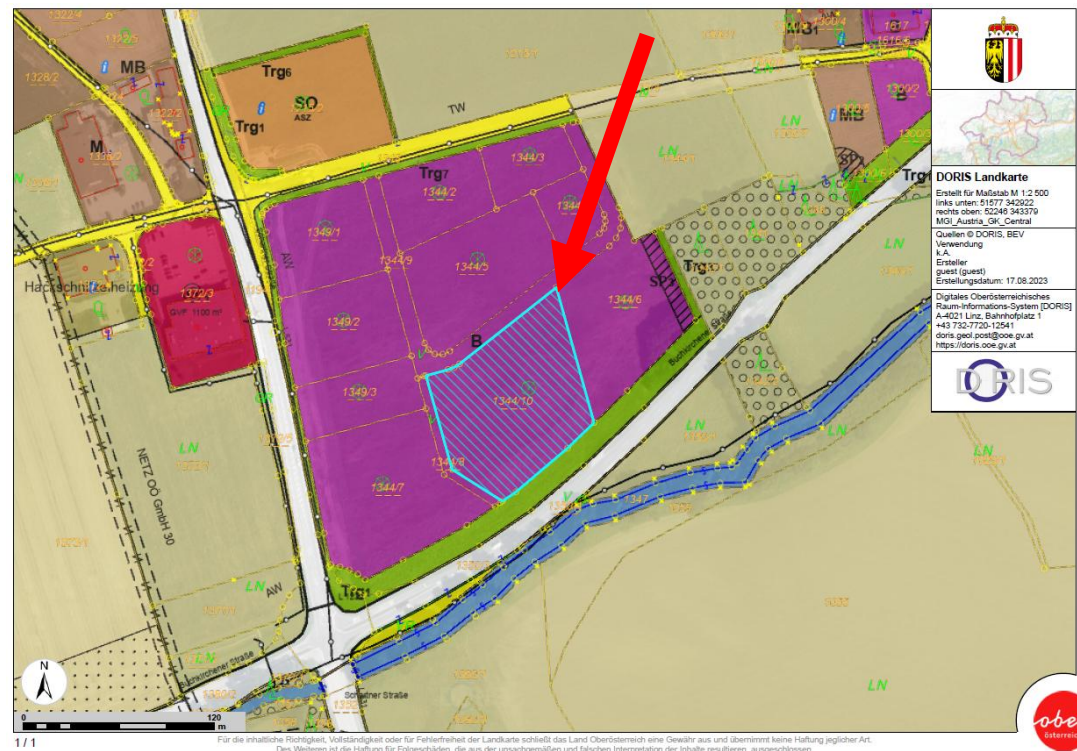


Stand: 24.10.25

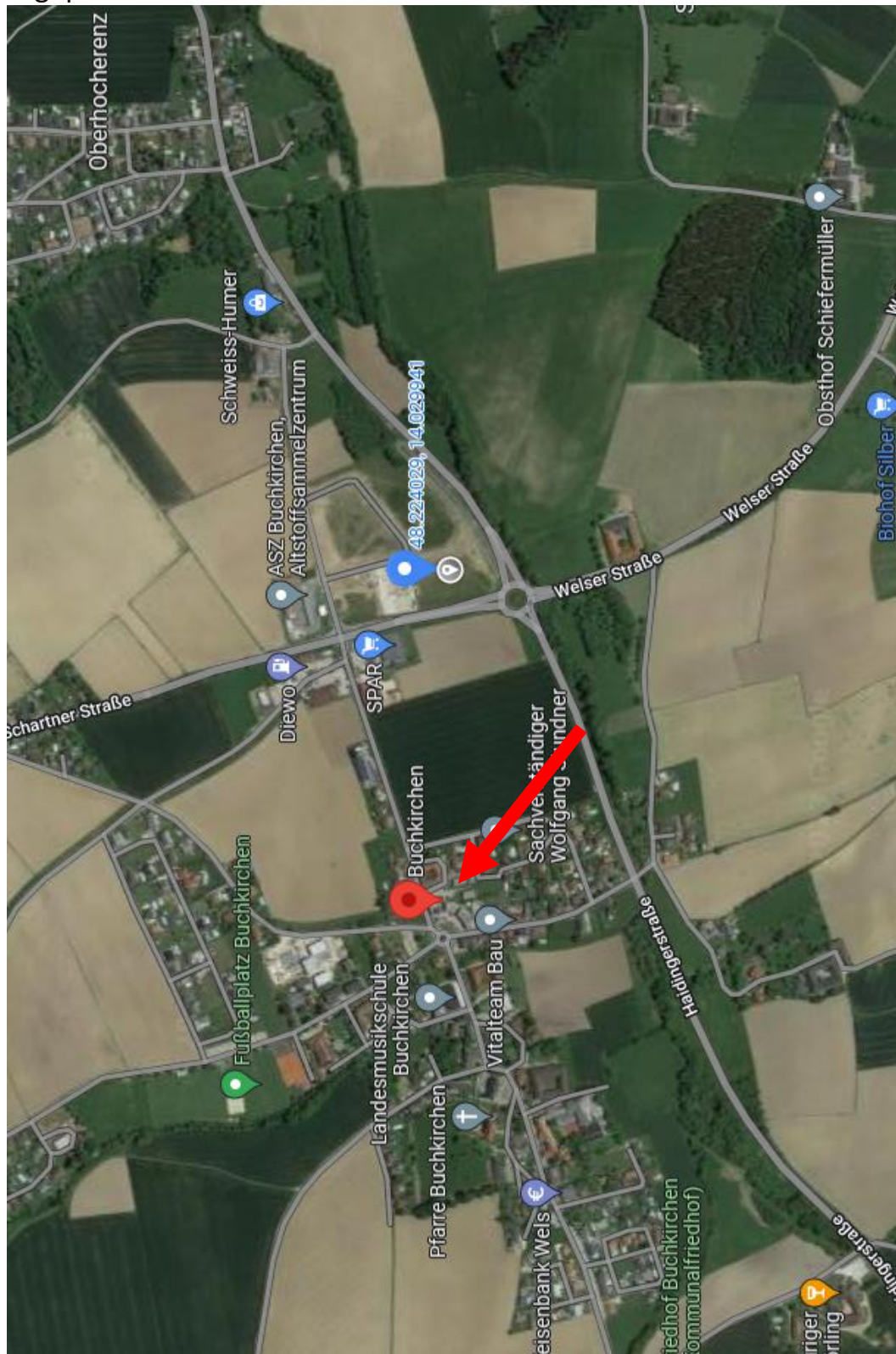
Kataster



Flächenwidmung



Lageplan



Adresse:
Wolframstraße 10, 4611 Buchkirchen



Es wird festgehalten, dass die Firma Mag. Leinweber & Partner als Doppelmakler tätig ist.

Die Kaufnebenkosten entnehmen Sie bitte der beiliegenden Nebenkostenübersicht.

Kontakt:

Susanna Schöberl, BA

M: +43 664 88 18 19 99

M: ss@immobilientreuhand.info




Mag. Leinweber & Partner
IMMOBILIENTREUHAND GMBH

Website: www.immobilientreuhand.info

Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Betriebsstraße 13, 4844 Regau

Stand: 24.10.2025

Pläne und Darstellungen sind geistiges Eigentum der Fa. Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuehand GmbH und unterliegt dem Urheberrecht. Es werden in jedem Fall nur die gesetzlichen Mindestanforderungen erfüllt. Eine Vervielfältigung, Aushändigung an die dritte Person oder Überlassung an Konkurrenzfirmen ist daher verboten. Der Makler übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der vom Käufer beigestellten Unterlagen. Eine Haftung des Maklers, sofern sie nicht auf grober Fahrlässigkeit oder Vorsatz beruht, wird ausgeschlossen. Geringfügige Abweichungen der Flächen zum Nutzwertgutachten möglich. Druck- Satzfehler, Fehler und Irrtümer vorbehalten. Grafikdesign: Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuehand GmbH. Die verwendeten Fotos sind ein Eigentum von Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuehand GmbH.