



1150 Wien - HÜTTELDORFER STRASSE 109

					in m²	in m²	in m²	in m²	in m²	in €	in €	in €	in €	
Objektnr.	Top Nr.	Lift	Stockwerk	Zi	Wohnfläche	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	BK brutto	Rücklage	Gesamtbelastung/Monat	Kaufpreis	Info
15381	4+5 (GL)	ja	EG	1	67,02					229,16	71,04	300,20	178.800,00	Geschäftslokal - Mietvertrag seit 01.11.2015 - EUR 1.200 Pauschalmiete/Monat (inkl. BK+Möbelmiete). KP inkl. 20% USt (kann man wieder vom Finanzamt zurückholen)
15936	15	ja	1.OG	2	39,78					133,44	42,17	175,61	214.000,00	separates WC, Fischgrätparkett
15938	17	ja	1.OG	2	38,92					130,56	41,26	171,82	214.000,00	Badezimmer inkl. WC, Grundriss folgt
15939	24-25	ja	2.OG	2	40,70									VERKAUFT
15940	26	ja	2.OG	2	39,67					133,08	42,05	175,13	219.000,00	Wohnküche, separates WC, Fischgrätparkett
15941	33-34	ja	3.OG	2	40,36					135,39	42,78	178,17	224.000,00	separates WC, Fischgrätparkett
15942	35	ja	3.OG	2	39,67					133,08	42,05	175,13	224.000,00	Wohnküche, separates WC, Fischgrätparkett
15698	29-30	ja	3. OG	3	53,18					177,61	56,37	233,98	299.000,00	1 hofseitiges SZ
15353	40	ja	1./2.DG	3	87,93			18,95		309,73	93,21	402,94	459.000,00	4 Terrassen, Maisonette

Fehler und Irrtümer vorbehalten!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Eintragungsgebühr
1,2% zzgl. 20% USt. u. Barauslagen Vertragserrichtungskosten | Die Errichtung und Durchführung des Kaufvertrages erfolgt durch die Kanzlei Tiefenthaler Gnesda Rechtsanwälte GmbH
3% zzgl. 20% USt. Maklerprovision
ggf. 1,2% Eintragungsgebühr bei Fremdfinanzierung

SUMME: ca. 10% vom Kaufpreis

GEBÜHRENBEFREIUNG - HINWEIS für EIGENNUTZER:

Für Kaufverträge die zwischen 01.07.2024 und 01.07.2026 abgeschlossen werden, müssen unter bestimmten Voraussetzungen keine 1,1% Eintragungsgebühr u. ggf. 1,2% Eintragung der Pfandurkunde gezahlt werden (zB dringendes Wohnbedürfnis, 5 Jahre Hauptwohnsitz, bis zu KP iHv EUR 500.000,- darüber hinaus fällt die normale Eintragungsgebühr an).

Näheres finden Sie unter: <https://www.bmj.gv.at/themen/Fokusthemen/Befreiung-von-der-Grundbuch-Eintragungsgeb%C3%BChr-bei-Erwerb-von-Wohnraum.html>