

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 45304 Holzheim
BEZIRKSGERICHT Traun

EINLAGEZAHL 642

Letzte TZ 4821/2024

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G	BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
123/20	G	GST-Fläche	*	1590
		Bauf.(10)		396
		Gärten(10)	1194	Im Weideland 1

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

***** B *****

5 ANTEIL: 149/4796

Walter Haselböck

GEB: ADR: Leonding Im Weideland 1 4020

a 1781/1973 Vorkaufsrecht

b 317/1974 Wohnungseigentum an Einheit VII

c 1992/1974 Urkunde 1974-04-05, Kaufvertrag 1974-04-05 Eigentumsrecht

d 1992/1974 Vorkaufsrecht

9 ANTEIL: 348/4796

Walter Haselböck

GEB: ADR: Leonding Im Weideland 1 4020

a 317/1974 Wohnungseigentum an Einheit VI

b 1992/1974 Urkunde 1974-04-05, Kaufvertrag 1974-04-05 Eigentumsrecht

c 1992/1974 Vorkaufsrecht

22 ANTEIL: 30/4796

Walter Haselböck

GEB: ADR: Leonding Im Weideland 1 4020

a 1781/1973 Vorkaufsrecht

b 317/1974 Wohnungseigentum an Einheit XV

c 1992/1974 Urkunde 1974-04-05, Kaufvertrag 1974-04-05 Eigentumsrecht

d 1992/1974 Vorkaufsrecht

24 ANTEIL: 464/4796

Henrike Maria Aigner

GEB: 1967-11-11 ADR: Im Weideland 1, Linz 4020

a 317/1974 Wohnungseigentum an Einheit VIII

b 2190/2000 Schenkungsvertrag 1999-11-02 Eigentumsrecht

c 2190/2000 Zusammenziehung der Anteile

d 2190/2000 AUFLÖSENDE BEDINGUNG gem Pkt. 4 des Schenkungsvertrages
1999-11-02e 2190/2000 BESITZNACHFOLGERECHT gem Pkt. 5 des Schenkungsvertrages
1999-11-02

f gelöscht

- 25 ANTEIL: 50/4796
Henrike Maria Aigner
GEB: 1967-11-11 ADR: Im Weideland 1, Linz 4020
a 317/1974 Wohnungseigentum an Einheit XI
b 2190/2000 Schenkungsvertrag 1999-11-02 Eigentumsrecht
c 2190/2000 Zusammenziehung der Anteile
d 2190/2000 AUFLÖSENDE BEDINGUNG gem Pkt. 4 des Schenkungsvertrages 1999-11-02
e 2190/2000 BESITZNACHFOLGERECHT gem Pkt. 5 des Schenkungsvertrages 1999-11-02
g 2957/2000 Berichtigung von Fehlern gem § 104 GBG zu a bis f
- 26 ANTEIL: 50/4796
Henrike Maria Aigner
GEB: 1967-11-11 ADR: Im Weideland 1, Linz 4020
a 317/1974 Wohnungseigentum an Einheit XII
b 2190/2000 Schenkungsvertrag 1999-11-02 Eigentumsrecht
c 2190/2000 Zusammenziehung der Anteile
d 2190/2000 AUFLÖSENDE BEDINGUNG gem Pkt. 4 des Schenkungsvertrages 1999-11-02
e 2190/2000 BESITZNACHFOLGERECHT gem Pkt. 5 des Schenkungsvertrages 1999-11-02
g 2957/2000 Berichtigung von Fehlern gem § 104 GBG zu a bis f
- 40 ANTEIL: 817/9592
Mag. Thomas Wolny
GEB: 1979-04-30 ADR: Im Weideland 1, Leonding 4060
a 317/1974 Wohnungseigentum an Einheit III
b 6293/2017 IM RANG 5764/2017 Kaufvertrag 2017-11-10 Eigentumsrecht
c 6293/2017 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 41 ANTEIL: 817/9592
Gabriele Mayr MSPhT
GEB: 1983-07-04 ADR: Im Weideland 1, Leonding 4060
a 317/1974 Wohnungseigentum an Einheit III
b 6293/2017 IM RANG 5764/2017 Kaufvertrag 2017-11-10 Eigentumsrecht
c 6293/2017 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 42 ANTEIL: 15/4796
Mag. Thomas Wolny
GEB: 1979-04-30 ADR: Im Weideland 1, Leonding 4060
a 317/1974 Wohnungseigentum an Einheit XVI
b 6293/2017 IM RANG 5764/2017 Kaufvertrag 2017-11-10 Eigentumsrecht
c 6293/2017 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 43 ANTEIL: 15/4796
Gabriele Mayr MSPhT
GEB: 1983-07-04 ADR: Im Weideland 1, Leonding 4060
a 317/1974 Wohnungseigentum an Einheit XVI
b 6293/2017 IM RANG 5764/2017 Kaufvertrag 2017-11-10 Eigentumsrecht
c 6293/2017 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 47 ANTEIL: 138/4796
Michael Patrick Lonsing
GEB: 1977-02-26 ADR: Regerstraße 7, Linz, Donau 4020
a 317/1974 Wohnungseigentum an Einheit II
b 3467/2023 Einantwortungsbeschluss 2023-04-13 Eigentumsrecht
c 3467/2023 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 48 ANTEIL: 138/4796
Dipl.Ing. Dr. Florian Matthias Lonsing
GEB: 1983-04-12 ADR: Im Weideland 1/1, Leonding 4060
a 317/1974 Wohnungseigentum an Einheit II
b 3467/2023 Einantwortungsbeschluss 2023-04-13 Eigentumsrecht
c 3467/2023 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 49 ANTEIL: 301/4796

Michael Patrick Lonsing

GEB: 1977-02-26 ADR: Regerstraße 7, Linz, Donau 4020

a 317/1974 Wohnungseigentum an Einheit I

b 3467/2023 Einantwortungsbeschluss 2023-04-13 Eigentumsrecht

c 3467/2023 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

50 ANTEIL: 301/4796

Dipl.Ing. Dr. Florian Matthias Lonsing

GEB: 1983-04-12 ADR: Im Weideland 1/1, Leonding 4060

a 317/1974 Wohnungseigentum an Einheit I

b 3467/2023 Einantwortungsbeschluss 2023-04-13 Eigentumsrecht

c 3467/2023 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

51 ANTEIL: 15/4796

Michael Patrick Lonsing

GEB: 1977-02-26 ADR: Regerstraße 7, Linz, Donau 4020

a 317/1974 Wohnungseigentum an Einheit XIII

b 3467/2023 Einantwortungsbeschluss 2023-04-13 Eigentumsrecht

c 3467/2023 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

52 ANTEIL: 15/4796

Dipl.Ing. Dr. Florian Matthias Lonsing

GEB: 1983-04-12 ADR: Im Weideland 1/1, Leonding 4060

a 317/1974 Wohnungseigentum an Einheit XIII

b 3467/2023 Einantwortungsbeschluss 2023-04-13 Eigentumsrecht

c 3467/2023 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

53 ANTEIL: 804/4796

Dipl.-Ing. Thomas Eder

GEB: 1974-07-25 ADR: Reintalgasse 4, St. Florian 4490

a 1781/1973 Vorkaufsrecht

b 317/1974 Wohnungseigentum an Einheit IV

c 3777/2023 Einantwortungsbeschluss 2023-08-22 Eigentumsrecht

54 ANTEIL: 30/4796

Dipl.-Ing. Thomas Eder

GEB: 1974-07-25 ADR: Reintalgasse 4, St. Florian 4490

a 1781/1973 Vorkaufsrecht

b 317/1974 Wohnungseigentum an Einheit XIV

c 3777/2023 Einantwortungsbeschluss 2023-08-22 Eigentumsrecht

55 ANTEIL: 1016/4796

Dr. Johann Stipanitz

GEB: 1960-03-05 ADR: Im Weideland 31, Leonding 4060

a 317/1974 Wohnungseigentum an Einheit V

b 4821/2024 IM RANG 4647/2024 Kaufvertrag 2024-10-23 Eigentumsrecht

56 ANTEIL: 50/4796

Dr. Johann Stipanitz

GEB: 1960-03-05 ADR: Im Weideland 31, Leonding 4060

a 317/1974 Wohnungseigentum an Einheit IX

b 4821/2024 IM RANG 4647/2024 Kaufvertrag 2024-10-23 Eigentumsrecht

57 ANTEIL: 50/4796

Dr. Johann Stipanitz

GEB: 1960-03-05 ADR: Im Weideland 31, Leonding 4060

a 317/1974 Wohnungseigentum an Einheit X

b 4821/2024 IM RANG 4647/2024 Kaufvertrag 2024-10-23 Eigentumsrecht

***** C *****

1 a 2847/1970

DIENSTBARKEIT der Benützung des Gst 123/20 zum Zwecke der
Garageninstandsetzung gem Pkt II Kaufvertragsnachtrag
1970-07-07 für Gst 123/26

2 auf Anteil B-LNR 53 54

a 1781/1973

WIEDERKAUFSRECHT gem Pkt XIII Kaufverträge 1973-03-19,
1972-11-29, 1973-01-03, 1973-01-08 für Gemeinnützige

- Bauvereinigung Wohnungseigentum Gesellschaft mit
beschränkter Haftung
- 3 auf Anteil B-LNR 53 54
- a 1781/1973
- VORKAUFSRECHT gem Pkt XIV Kaufverträge 1973-03-19,
1972-11-29, 1973-01-03, 1973-01-08 für Gemeinnützige
Bauvereinigung Wohnungseigentum Gesellschaft mit
beschränkter Haftung
- 23 auf Anteil B-LNR 40 bis 43
- a 6293/2017 Pfandurkunde 2017-11-20
- PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 290.000,--
für Raiffeisenbank Region Eferding eGen (FN 94469a)
- b gelöscht

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
