

Klinger Baumanagement GmbH
Fr. Wöhri
Ybbsstraße 27
3300 Amstetten
0650/828 39 26
energierausweis@klinger-bau.at

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

Betriebsgebäude - Neuhofen an der Ybbs

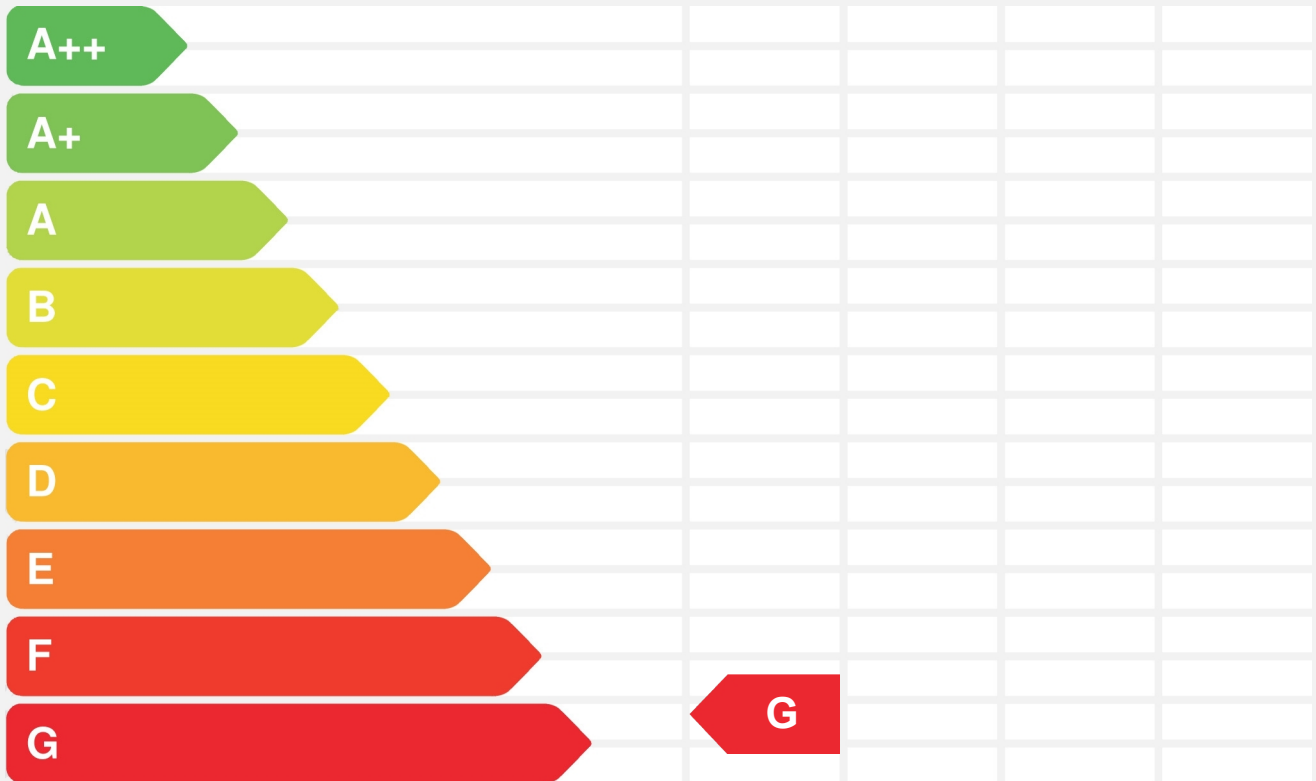
Energieausweis für Sonstige konditionierte Gebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK
OiB-Richtlinie 6
 Ausgabe: Mai 2023

BEZEICHNUNG	Betriebsgebäude - Neuhofen an der Ybbs	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)	Halle	Baujahr	1980
Nutzungsprofil	Sonstige konditionierte Gebäude	Letzte Veränderung	
Straße	Haagbergstraße 35	Katastralgemeinde	Amesleithen
PLZ/Ort	3364 Neuhofen an der Ybbs	KG-Nr.	3002
Grundstücksnr.	6633/1	Seehöhe	310 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

HWB_{Ref,SK}



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

KB*: Der **außeninduzierte Kühlbedarf** ist jener Kühlbedarf, bei dessen Berechnung die inneren Wärmelasten und die Luftwechselrate null zu setzen sind (Infiltration n_x wird mit dem Wert 0,15 angesetzt).

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Sonstige konditionierte Gebäude



ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023

GEBÄUDEKENNDATEN

GEBÄUDEKENNDATEN				EA-Art:	
Brutto-Grundfläche (BGF)	4 467,1 m ²	Heiztage	365 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	3 573,7 m ²	Heizgradtage	3 625 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	17 288,8 m ³	Klimaregion	NF	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	8 491,9 m ²	Norm-Außentemperatur	-14,9 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,49 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (lc)	2,04 m	mittlerer U-Wert	1,35 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	100,62	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m ²	Bauweise	mittelschwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m ³			Kältebereitstellungs-System	

WÄRMEBEDARF (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 229,6 kWh/m ² a
Außeninduzierter Kühlbedarf	KB [*] _{RK} = 0,0 kWh/m ³ a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 1 143 439 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 256,0 kWh/m ² a
--------------------------	---	--

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Klinger Baumanagement GmbH Ybbsstraße 27, 3300 Amstetten
Ausstellungsdatum	25.06.2026	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	24.06.2036		
Geschäftszahl			

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Bauteile

Betriebsgebäude - Neuhofen an der Ybbs

AW01	Außenwand				
bestehend		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,200)		B	0,3000	0,452	0,663
		Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,3000	U-Wert ** 1,20	
AW02	Außenwand				
bestehend		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,200)		B	0,4500	0,678	0,663
		Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,4500	U-Wert ** 1,20	
FD01	Außendecke, Wärmestrom nach oben				
bestehend		von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ
Vlies		B *	0,0050	0,500	0,010
Abdichtungsebene		B	0,0050	0,230	0,022
Dämmung		B	0,0800	0,040	2,000
Dampfsperre		B	0,0050	221,00	0,000
Stahlblech, verzinkt		B	0,0100	50,000	0,000
			Dicke 0,1000		
		Rse+Rsi = 0,14	Dicke gesamt 0,1050	U-Wert 0,46	
EB01	erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdrreich)				
bestehend		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 2,600)		B	0,2000	0,932	0,215
		Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,2000	U-Wert 2,60	
IW01	Wand zu sonstigem Pufferraum				
bestehend		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,200)		B	0,3000	0,523	0,573
		Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,3000	U-Wert ** 1,20	
DS01	Dachschräge hinterlüftet				
bestehend		von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ
Vlies		B *	0,0050	0,500	0,010
Abdichtungsebene		B	0,0050	0,230	0,022
Dämmung		B	0,0800	0,040	2,000
Dampfsperre		B	0,0050	221,00	0,000
Stahlblech, verzinkt		B	0,0100	50,000	0,000
			Dicke 0,1000		
		Rse+Rsi = 0,2	Dicke gesamt 0,1050	U-Wert 0,45	
ZW01	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder Betriebseinheiten				
bestehend		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,200)		B	0,3000	0,523	0,573
		Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,3000	U-Wert ** 1,20	
ZD01	warme Zwischendecke				
bestehend		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,350)		B	0,3000	0,624	0,481
		Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,3000	U-Wert ** 1,35	
EW01	erdanliegende Wand (<=1,5m unter Erdrreich)				
bestehend		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,200)		B	0,3000	0,427	0,703
		Rse+Rsi = 0,13	Dicke gesamt 0,3000	U-Wert ** 1,20	
ZW02	Zwischenwand zu konditioniertem Raum				
bestehend		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,200)		B	0,6500	1,134	0,573
		Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,6500	U-Wert ** 1,20	

Dicke ... wärmetechnisch relevante Dicke

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

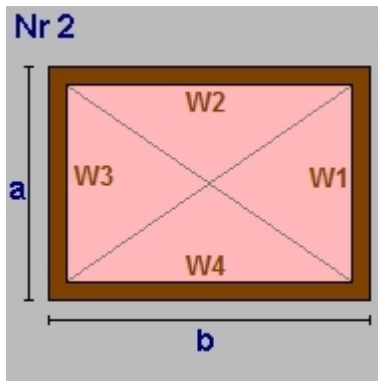
*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht **...Defaultwert lt. OIB

RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck

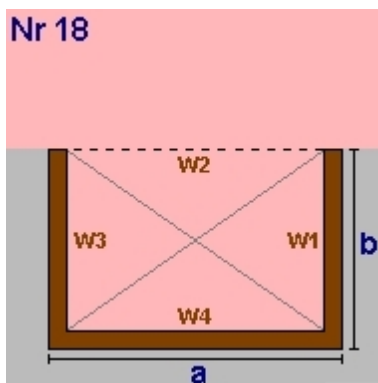
Betriebsgebäude - Neuhofer an der Ybbs

KG Grundform



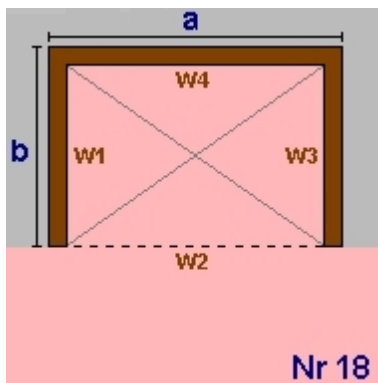
a =	6,23	b =	55,60
lichte Raumhöhe =	3,90 + obere Decke: 0,30 => 4,20m		
BGF	346,39m ²	BRI	1 454,83m ³
Wand W1	26,17m ²	AW02	Außenwand
Wand W2	162,20m ²	AW02	
	Teilung 16,98 x 4,20 (Länge x Höhe)		
	71,32m ²	ZW02	Zwischenwand zu konditioniertem Raum
Wand W3	26,17m ²	EW01	erdanliegende Wand (<=1,5m unter Erdr)
Wand W4	233,52m ²	EW01	
Decke	346,39m ²	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	346,39m ²	EB01	erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter

KG Rechteck-Vorraum



a =	5,57	b =	6,20
lichte Raumhöhe =	3,90 + obere Decke: 0,30 => 4,20m		
BGF	34,53m ²	BRI	145,04m ³
Wand W1	26,04m ²	EW01	erdanliegende Wand (<=1,5m unter Erdr)
Wand W2	-23,39m ²	EW01	
Wand W3	26,04m ²	EW01	
Wand W4	16,46m ²	IW01	Wand zu sonstigem Pufferraum
	Teilung 1,65 x 4,20 (Länge x Höhe)		
	6,93m ²	EW01	erdanliegende Wand (<=1,5m unter Erdr)
Decke	34,53m ²	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	34,53m ²	EB01	erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter

KG Rechteck

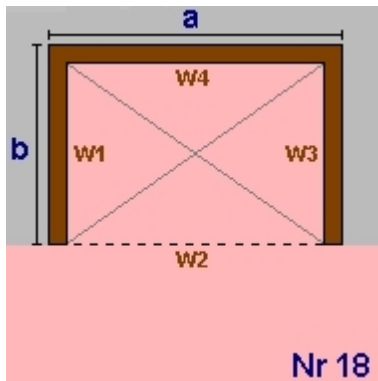


a =	41,38	b =	14,87
lichte Raumhöhe =	2,10 + obere Decke: 0,30 => 2,40m		
BGF	615,32m ²	BRI	1 476,77m ³
Wand W1	35,69m ²	AW02	Außenwand
Wand W2	58,56m ²	EW01	erdanliegende Wand (<=1,5m unter Erdr)
	Teilung 16,98 x 2,40 (Länge x Höhe)		
	40,75m ²	ZW02	Zwischenwand zu konditioniertem Raum
Wand W3	35,69m ²	AW02	Außenwand
Wand W4	99,31m ²	AW02	
Decke	615,32m ²	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	615,32m ²	EB01	erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter

Geometrieausdruck

Betriebsgebäude - Neuhofer an der Ybbs

KG Rechteck



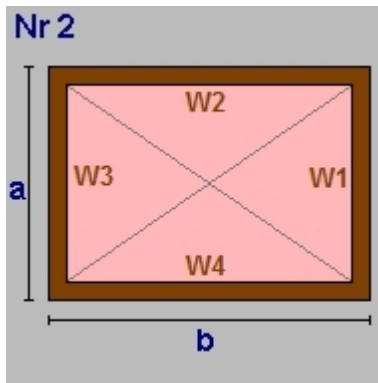
$a = 23,93$ $b = 1,44$
 lichte Raumhöhe = $2,10 + \text{obere Decke: } 0,30 \Rightarrow 2,40\text{m}$
 BGF $34,46\text{m}^2$ BRI $82,70\text{m}^3$

Wand W1 $3,46\text{m}^2$ AW02 Außenwand
 Wand W2 $-57,43\text{m}^2$ AW02
 Wand W3 $3,46\text{m}^2$ AW02
 Wand W4 $57,43\text{m}^2$ AW02
 Decke $34,46\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
 Boden $34,46\text{m}^2$ EB01 erdanliegender Fußboden ($\leq 1,5\text{m}$ unter)

KG Summe

KG Bruttogrundfläche [m²]: **1 030,70**
KG Bruttorauminhalt [m³]: **3 159,34**

EG Grundform-1980

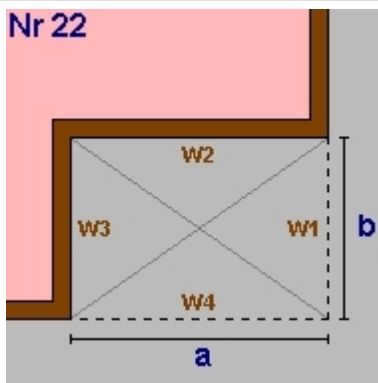


$a = 36,70$ $b = 80,00$
 lichte Raumhöhe = $4,12 + \text{obere Decke: } 0,10 \Rightarrow 4,22\text{m}$
 BGF $2\,936,00\text{m}^2$ BRI $12\,389,92\text{m}^3$

Wand W1 $154,87\text{m}^2$ AW01 Außenwand
 Wand W2 $337,60\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $128,52\text{m}^2$ AW01
 Teilung $8,50 \times 3,10$ (Länge x Höhe)
 $26,35\text{m}^2$ ZW01 Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
 Wand W4 $337,60\text{m}^2$ AW01

Decke $2\,936,00\text{m}^2$ FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben
 Boden $-381,00\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke
 Teilung2 $555,00\text{m}^2$ EB01

EG Rechteck einspringend am Eck-Rampe 1980



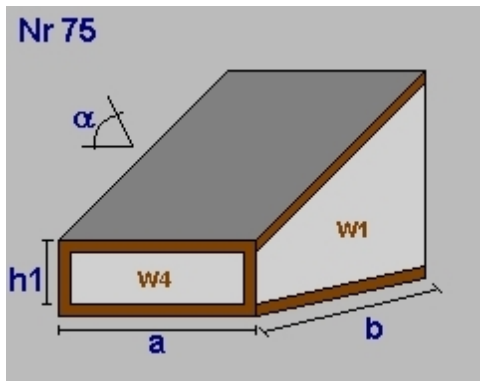
$a = 8,30$ $b = 18,00$
 lichte Raumhöhe = $4,12 + \text{obere Decke: } 0,10 \Rightarrow 4,22\text{m}$
 BGF $-149,40\text{m}^2$ BRI $-630,47\text{m}^3$

Wand W1 $-75,96\text{m}^2$ AW01 Außenwand
 Wand W2 $-35,03\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $-75,96\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $35,03\text{m}^2$ AW01
 Decke $-149,40\text{m}^2$ FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben
 Boden $-149,40\text{m}^2$ EB01 erdanliegender Fußboden ($\leq 1,5\text{m}$ unter)

Geometrieausdruck

Betriebsgebäude - Neuofen an der Ybbs

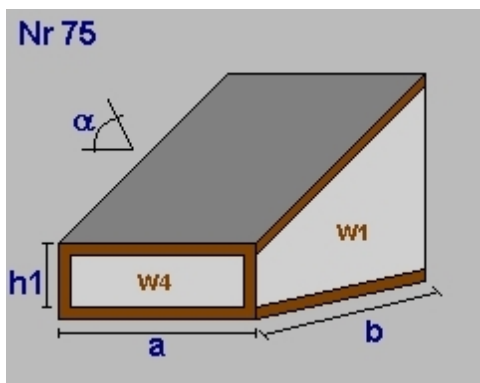
EG Pulldach



Nr 75
 Dachneigung $\alpha(^{\circ})$ 4,00
 $a = 41,38$ $b = 14,87$
 $h1 = 2,10$
 lichte Raumhöhe = $3,04 + \text{obere Decke: } 0,10 \Rightarrow 3,14\text{m}$
 BGF 615,32m² BRI 1 612,08m³

Dachfl.	616,82m ²	
Wand W1	38,96m ²	AW01 Außenwand
Wand W2	-129,93m ²	AW01
Wand W3	38,96m ²	AW01
Wand W4	86,90m ²	AW01
Dach	616,82m ²	DS01 Dachschräge hinterlüftet
Boden	-615,32m ²	ZD01 warme Zwischendecke

EG Pulldach



Nr 75
 Dachneigung $\alpha(^{\circ})$ 4,00
 $a = 23,93$ $b = 1,44$
 $h1 = 2,00$
 lichte Raumhöhe = $2,00 + \text{obere Decke: } 0,10 \Rightarrow 2,10\text{m}$
 BGF 34,46m² BRI 70,65m³

Dachfl.	34,54m ²	
Wand W1	2,95m ²	AW01 Außenwand
Wand W2	-50,27m ²	AW01
Wand W3	2,95m ²	AW01
Wand W4	47,86m ²	AW01
Dach	34,54m ²	DS01 Dachschräge hinterlüftet
Boden	-34,46m ²	ZD01 warme Zwischendecke

EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m²]: 3 436,38
EG Bruttorauminhalt [m³]: 13 442,19

Deckenvolumen EB01

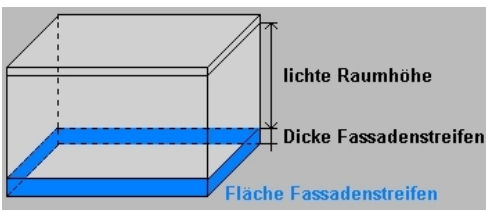
Fläche 3 436,30 m² x Dicke 0,20 m = 687,26 m³

Deckenvolumen ZD01

Fläche 0,08 m² x Dicke 0,30 m = 0,02 m³

Bruttorauminhalt [m³]: 687,28

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung



Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	- EB01	0,200m	-36,00m	-7,20m ²
AW02	- EB01	0,200m	118,85m	23,77m ²
IW01	- EB01	0,200m	3,92m	0,78m ²
EW01	- EB01	0,200m	94,71m	18,94m ²

Geometrieausdruck
Betriebsgebäude - Neuhofen an der Ybbs

Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]:	4 467,08
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]:	17 288,82

Fenster und Türen

Betriebsgebäude - Neuhofen an der Ybbs

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	Ug W/m ² K	Uf W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	Uw W/m ² K	AxUxf W/K	g	fs	gtot	amsc		
B	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)			1,23	1,48	1,82	1,30	3,50	0,020	1,23	2,07		0,61					
B	Prüfnormmaß Typ 2 (T2)			1,23	1,48	1,82	2,40	2,00	0,040	1,23	2,37		0,65					
B	Prüfnormmaß Typ 3 (T3)			1,23	1,48	1,82	2,50	2,00	0,040	1,23	2,44		0,65					
B	Prüfnormmaß Typ 4 (T4)			1,23	1,48	1,82	3,00	3,00		1,82	3,00		0,60					
B	Prüfnormmaß Typ 5 (T5) - Fenstertür			1,48	2,18	3,23	3,20	1,80	0,040	2,41	2,92		0,71					
7,92																		
horiz.																		
B	EG	FD01	26	1,15 x 1,15	1,15	1,15	34,39			24,07	3,00	103,16	0,62	0,40	1,00	0,00		
26				34,39				24,07				103,16						
N																		
B	T1	EG	AW01	9	1,30 x 1,50	1,30	1,50	17,55	1,30	3,50	0,020	12,02	2,04	35,82	0,61	0,40	1,00	0,00
B	T4	EG	AW01	1	28,00 x 2,00	28,00	2,00	56,00	3,00	3,00		56,00	3,00	168,00	0,60	0,40	1,00	0,00
10				73,55				68,02				203,82						
O																		
B	T4	KG	AW02	11	1,20 x 1,00	1,20	1,00	13,20	3,00	3,00		13,20	3,00	39,60	0,60	0,40	1,00	0,00
B	T4	EG	AW01	1	37,00 x 2,00	37,00	2,00	74,00	3,00	3,00		74,00	3,00	222,00	0,60	0,40	1,00	0,00
B	T4	EG	AW01	1	1,00 x 1,00	1,00	1,00	1,00	3,00	3,00		1,00	3,00	3,00	0,60	0,40	1,00	0,00
B		EG	AW01	1	1,00 x 2,30 Haustür	1,00	2,30	2,30				2,50	5,75					
B	T1	EG	AW01	3	1,30 x 1,50	1,30	1,50	5,85	1,30	3,50	0,020	4,01	2,04	11,94	0,61	0,40	1,00	0,00
B		EG	AW01	1	6,50 x 3,50 Haustür	6,50	3,50	22,75				2,00	45,50					
18				119,10				92,21				327,79						
S																		
B	T5	KG	AW02	1	4,59 x 2,88	4,59	2,88	13,22	3,20	1,80	0,040	10,05	2,97	39,32	0,71	0,40	1,00	0,00
B		KG	AW02	1	1,90 x 2,15 Haustür	1,90	2,15	4,09				2,50	10,21					
B		KG	AW02	1	Tor - 2,96 x 3,99 Haustür	2,96	3,99	11,81				2,00	23,62					
B		EG	AW01	1	0,93 x 2,05 Haustür	0,93	2,05	1,91				2,50	4,77					
B	T1	EG	AW01	8	1,30 x 1,50	1,30	1,50	15,60	1,30	3,50	0,020	10,68	2,04	31,84	0,61	0,40	1,00	0,00
12				46,63				20,73				109,76						
W																		
B	T4	EG	AW01	1	66,00 x 2,00	66,00	2,00	132,00	3,00	3,00		132,0	3,00	396,00	0,60	0,40	1,00	0,00
B	T2	EG	AW01	1	1,20 x 1,00	1,20	1,00	1,20	2,40	2,00	0,040	0,73	2,36	2,83	0,65	0,40	1,00	0,00
B	T4	EG	AW01	1	1,00 x 1,00	1,00	1,00	1,00	3,00	3,00		1,00	3,00	3,00	0,60	0,40	1,00	0,00
B		EG	AW01	1	1,00 x 2,30 Haustür	1,00	2,30	2,30				2,50	5,75					
B		EG	AW01	1	1,20 x 2,30 Haustür	1,20	2,30	2,76				2,50	6,90					
B		EG	AW01	1	Tor - 2,60 x 2,97 Tor	2,60	2,97	7,72				3,50	27,03					
B		EG	AW01	1	Tor - 6,82 x 3,97 Tor	6,82	3,97	27,08				3,50	94,76					
7				174,06				133,73				536,27						
Summe		73		447,73				338,76				1 280,80						

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

gtot ... Gesamtenergiedurchlassgrad der Verglasung inkl. Abschlüsse

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

amsc... Param. zur Bewert. der Aktivierung von Sonnenschutzeinricht. Sommer

Rahmen

Betriebsgebäude - Neuhofer an der Ybbs

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,120	0,120	0,120	0,120	33								Metallrahmen ALU (mit thermischer Trennung)
Typ 2 (T2)	0,120	0,120	0,120	0,120	33								Kunststoff-Hohlprofil (d < = 58 mm)
Typ 3 (T3)	0,120	0,120	0,120	0,120	33								Kunststoff-Hohlprofil (d < = 58 mm)
Typ 4 (T4)					0								Glasbausteine
Typ 5 (T5)	0,120	0,120	0,120	0,120	25								Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d < = 70mm)
66,00 x 2,00					0								Glasbausteine
1,20 x 1,00	0,120	0,120	0,120	0,120	39								Kunststoff-Hohlprofil (d < = 58 mm)
1,00 x 1,00					0								Glasbausteine
37,00 x 2,00					0								Glasbausteine
1,30 x 1,50	0,120	0,120	0,120	0,120	32								Metallrahmen ALU (mit thermischer Trennung)
28,00 x 2,00					0								Glasbausteine
1,20 x 1,00					0								Glasbausteine
4,59 x 2,88	0,120	0,120	0,120	0,120	24			3	0,120	1		0,120	Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d < = 70mm)

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]