

## Ausstattung

- Photovoltaik Anlage 6 KW und Batteriespeicher 12,6 KW.
- Notstromversorgung über die Photovoltaikanlage + Batterie, die die wichtigsten Bereiche des Hauses im Falle eines Stromausfalls versorgt. Errichtungsjahr: 2020
- Fenster im Stiegenhaus zum Dachgeschoß, das sich über einen Regensensor selbstständig schließt.
- Im Dachgeschoß gibt es einen eingebauten Wandtresor (von außen nicht sichtbar)
- 4 TV Anschlüsse über SAT und Internet
- Stockwerke einzeln elektrisch abgesichert
- 2 Internetanschlüsse: 1 Glasfaseranschluss + 1 Anschluss über die Telefonleitung
- GFK-Pool mit Gegenstromanlage – Pooldach (mit einzelnen Segmenten) und Wärmepumpe. – Pooltechnikschaft
- Vaillant Gasheizung, mit einem neuen Öko-Brennwertgerät; es gibt 2 weitere Kamine für Feststoffbrenngeräte, die jedoch abgemeldet wurden.
- Ein vom Garten begehbarer Weinkeller
- 3 Bäder
- 3 WC + 1 Herrentoilette
- Neuwertige Tischler-Küche mit Granitarbeitsplatte im Erdgeschoß
- Im Dachgeschoß ebenfalls eine neuwertige Küche
- Hochwertige Einbaugeräte
- Dachgeschoß mit 2 Klimageräten (auch zum Heizen geeignet)
- Dachgeschoßfenster mit Sonnenjalousien und Insektenschutzgitter
- Im Dachgeschoß befindet sich noch zusätzliche eine Galerie
- Wohnkeller inkl. Küche (als Stauraum)
- Elektrisches Einfahrtstor + elektrisches Garagentor; In der vom Haus begehbaren Garage ist Platz für 1 PKW + 1 Motorrad.
- Aussenanlage: Platz für 3 PKW
- Starkstromanschluß + Kompressoranschluß
- Blitzschutzanlage
- Entkalkungsanlage + BWT Fein-Vorfilter
- Warmwasserspeicher zusätzlich mit elektr. Möglichkeit zum Heizen des Wassers (Heizstab ist für Notstrom eingebaut worden)