

FINANZIERUNGSBEISPIEL

3-Zimmer Neubauwohnung

OBJEKTKOSTEN		EUR	677.500,00
Kaufpreis		EUR	677.500,00
Kaufnebenkosten		EUR	35.907,50
Grunderwerbsteuer	3,50%	EUR	23.712,50
Eintragungsgebühr Eigentumsrecht	0,00%	EUR	0,00
Kaufvertragserrichtungsgebühr inkl. Treuhandschaft	1,80%	EUR	12.195,00
Eigenmittel		EUR	-180.000,00
AUSZAHLUNGSBETRAG		EUR	533.407,50
MONATSRATE ab		EUR	2.447,90

Information für Verbraucher

Der Modellrechnung liegen folgende Parameter und Annahmen zugrunde:

Zinssatz 3,875 % p.a. fix auf 35 Jahre bzw. effektiver Jahreszinssatz 4,337 % p.a.; anschließend 3,050 % p.a. Sollzinssatz gebunden an den Euribor 3 Monate. Zu zahlender Gesamtkreditbetrag im Sinne des HIKrG EUR EUR 1.028.119. Die Ermittlung des effektiven Jahreszinssatzes erfolgte mit folgenden Parametern: Rückzahlung in 420 monatlichen Pauschalraten; Vermittlungsvergütung in Höhe von 16.830,00 EUR; Grundbucheintragungsgebühr EUR 8.078,40; Kreditbearbeitungsentgelt EUR 1.500,00; Eingabegebühr EUR 95,00; Notargebühr EUR 150,00; Kontoführungsentgelt EUR 17,47 pro 3 Monate Kreditvermittler: INFINA Credit Broker GmbH

Bei den vorliegenden Informationen handelt es sich nicht um eine Europäische Standardinformation für Kredite (ESIS Merkblatt) gemäß § 8 Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HIKrG) und auch um kein verbindliches Angebot im Sinne des §12 HIKrG. Bitte berücksichtigen Sie, dass dieses Finanzierungsbeispiel eine persönliche Beratung nicht ersetzen kann und die angeführten Konditionen änderbar sind. Der Zinssatz und die monatliche Rate sind bonitätsabhängig und können erst nach eingehender Prüfung durch das Kreditinstitut festgelegt werden. Zum jetzigen Zeitpunkt ist die Höhe der Kosten im Zusammenhang mit dem Kredit noch nicht im Detail bekannt. Sofern sonstige Kosten anfallen, die der Antragsteller im Zusammenhang mit dem Kreditvertrag zu tragen hat, erhöht sich der effektive Jahreszinssatz.

Hinweis: Ein Kredit kann durch ein Kreditinstitut nicht gewährt werden, wenn der Kreditgeber nicht imstande ist, eine Kreditwürdigkeitsprüfung vorzunehmen, weil sich der Verbraucher weigert, die für die Prüfung seiner Kreditwürdigkeit erforderlichen Informationen oder Nachweise vorzulegen.

Finanzierung: Auszahlungsbetrag 533.407,50 EUR

Modellrechnung Tilgungsplan einer Finanzierung:

Rückzahlungsmodell: tilgend (Pauschalrate); Laufzeit 35 Jahre, Zinssatz 3,875 % p.a. fix auf 35 Jahre; anschließend Zinssatz 3,050 % p.a. variabel

Datum	Rate	Tilgung	Zinsen	Saldo
01.04.2026	2.447,90	636,34	1.811,56	560.369,48
01.05.2026	2.447,90	638,38	1.809,53	559.736,93
01.06.2026	2.447,90	640,42	1.807,48	559.102,33
01.07.2026	2.447,90	642,47	1.805,43	558.465,69
01.08.2026	2.447,90	644,52	1.803,38	557.826,99
01.09.2026	2.447,90	646,59	1.801,32	557.186,22
01.10.2026	2.447,90	648,66	1.799,25	556.543,39
01.11.2026	2.447,90	650,73	1.797,17	555.898,48
01.12.2026	2.447,90	652,81	1.795,09	555.251,49
01.01.2027	2.447,90	654,90	1.793,00	554.602,41
01.02.2027	2.447,90	657,00	1.790,90	553.951,24
01.03.2027	2.447,90	659,10	1.788,80	553.297,96
01.03.2028	29.374,84	8.075,73	21.299,10	545.292,10
01.03.2029	29.374,84	8.391,53	20.983,31	536.970,45
01.03.2030	29.374,84	8.719,78	20.655,05	528.320,55
01.03.2031	29.374,84	9.060,98	20.313,85	519.329,45
01.03.2032	29.374,84	9.415,64	19.959,19	509.983,68
01.03.2033	29.374,84	9.784,29	19.590,54	500.269,27
01.03.2034	29.374,84	10.167,49	19.207,35	490.171,66
01.03.2035	29.374,84	10.565,79	18.809,04	479.675,75
01.03.2036	29.374,84	10.979,81	18.395,02	468.765,81
01.03.2037	29.374,84	11.410,16	17.964,67	457.425,53
01.03.2038	29.374,84	11.857,49	17.517,35	445.637,93
01.03.2039	29.374,84	12.322,46	17.052,38	433.385,35
01.03.2040	29.374,84	12.805,77	16.569,07	420.649,46
01.03.2041	29.374,84	13.308,14	16.066,69	407.411,20
01.03.2042	29.374,84	13.830,34	15.544,50	393.650,74
01.03.2043	29.374,84	14.373,13	15.001,71	379.347,49
01.03.2044	29.374,84	14.937,33	14.437,51	364.480,05
01.03.2045	29.374,84	15.523,78	13.851,05	349.026,14
01.03.2046	29.374,84	16.133,37	13.241,46	332.962,65
01.03.2047	29.374,84	16.767,01	12.607,83	316.265,52
01.03.2048	29.374,84	17.425,64	11.949,20	298.909,76
01.03.2049	29.374,84	18.110,25	11.264,59	280.869,39
01.03.2050	29.374,84	18.821,86	10.552,97	262.117,40
01.03.2051	29.374,84	19.561,55	9.813,29	242.625,74
01.03.2052	29.374,84	20.330,41	9.044,43	222.365,21
01.03.2053	29.374,84	21.129,60	8.245,23	201.305,49
01.03.2054	29.374,84	21.960,32	7.414,52	179.415,05
01.03.2055	29.374,84	22.823,80	6.551,04	156.661,13
01.03.2056	29.374,84	23.721,34	5.653,49	133.009,67
01.03.2057	29.374,84	24.654,29	4.720,55	108.425,26
01.03.2058	29.374,84	25.624,04	3.750,80	82.871,10
01.03.2059	29.374,84	26.632,04	2.742,80	56.308,94
01.03.2060	29.374,84	27.679,80	1.695,03	28.699,02
01.03.2061	29.374,84	28.768,90	605,94	0,00
	1.028.119,25	563.445,80	464.673,45	