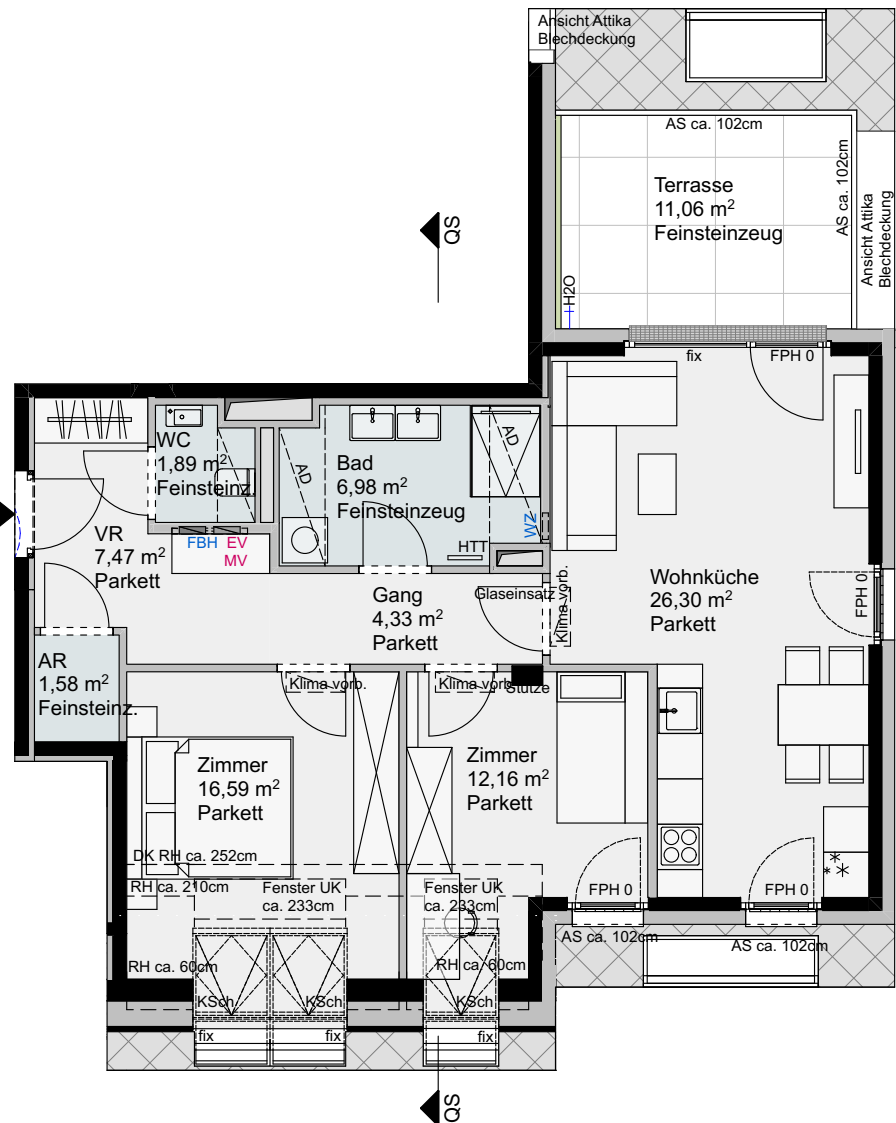
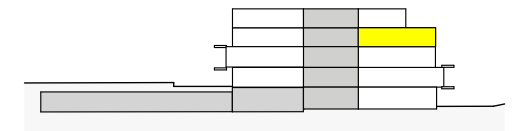


Querschnitt M:1:150

Top 11



GALLITZINSTRASSE 72
A-1160 WIEN



AD	Abgehängte Decke (Höhe UK ca. 220cm)	KSCh	Klapp-Schwingfenster
AS	Absturzicherung	MV	Medienverteiler
AR	Abstellraum	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	UK	Unterkannte
FBH	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
HTT	Handtuchtrockner	WZ	Wasserzähler

Verrohrung für Klimageräte vorbereitet,
Aufstellfläche für Klima-Aussengeräte am obersten Dach,
Position siehe Lageplan



M 1:100 in A4

Planstand 2026-03-16
Plannr: 718 7 211 I

3 ZIMMER

Top 11

Dachgeschoss 1

WOHNNUTZFLÄCHE **ca. 77,30 m²**

Raumhöhe **ca. 2,52 m**
(wenn nicht anders angegeben)

Terrasse **ca. 11,06 m²**

Kellerabteil **ca. 5,02 m²**
Raumhöhe Kellerabteil **ca. 2,26-2,30 m**