

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

DORF STADT OASE – Wien ist ein Dorf. Klederinger Straße 63-65, 1100 Wien | Top 65/3/9

Erleben Sie ein Zuhause, das Erholung und Abwechslung gleichermaßen bietet. Die DorfStadtOase liegt umgeben von einem harmonischen Mix aus Parks, Gärten und kleinen Wasserläufen, die zu Spaziergängen, Radtouren oder entspannten Stunden am Liesingbach einladen.

Wohnfläche: 98,96 m²

Diese lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung mit 103,09 m² Wohnnutzfläche bietet ein offenes Raumkonzept, eine großzügige Galerie (24,50 m²) sowie einen hellen Koch-/Essbereich (21,71 m²). Zwei vielseitig nutzbare Zimmer, ein großer Vorraum (18,77 m²) mit Platz für Stauraum und Homeoffice sowie Balkon (4,54 m²) und Terrasse (11,33 m²) schaffen höchsten Wohnkomfort – barrierefrei und hochwertig ausgestattet. Ideal für alle, die Raum, Licht und Flexibilität schätzen.

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 579.000,- | Kaufnebenkosten 59.637,-* = Gesamtprojektkosten 638.637,- | Eigenmittel 128.000,- | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 510.637,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,8 %
fix 5-25 Jahre Jahre

Mtl. Fixzinsrate
EUR 2.031,-

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 845.856,43; Effektivverzinsung 3,21 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Daniel Wolf
Wohnwertspezialist
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)660 55 10 502
daniel.wolf@realfinanz.at

