

BEZEICHNUNG	Großpetersdorf - Wiesengasse 28
Gebäude (-teil)	Einfamilienwohnhaus
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten
Straße	Wiesengasse 28
PLZ, Ort	7503 Großpetersdorf
Grundstücksnummer	1040

Umsetzungsstand	Bestand
Baujahr	1955
Letzte Veränderung	1976
Katastralgemeinde	Großpetersdorf
KG-Nummer	34024
Seehöhe	295,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D				
E				E
F				
G	G	G	G	

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{nn}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	114,1 m ²	Heiztage	365 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	91,3 m ²	Heizgradtage	3.714 Kd	Solarthermie	0 m ²
Brutto-Volumen (VB)	370,7 m ³	Klimaregion	N/SO	Photovoltaik	0,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	400,1 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,6 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	1,08 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	Stromdirekth.
charakteristische Länge (lc)	0,93 m	mittlerer U-Wert	0,87 W/(m ² K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m ²	LEK _r -Wert	89,18	RH-WB-System (primär)	Kessel/Therme
Teil-BF	0,0 m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m ³				

EA-Art: K

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{ref,RK} =	269,7 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	269,7 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	375,7 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE, RK} =	3,02

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h, Ref, SK} =	35 014 kWh/a	HWB _{ref,SK} =	307,0 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h, SK} =	35 014 kWh/a	HWB _{SK} =	307,0 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{hw} =	874 kWh/a	WWWB =	7,7 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB, SK} =	46 782 kWh/a	HEB _{SK} =	410,1 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{SAWZ, WW} =	2,20
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{SAWZ, RH} =	1,28
Energieaufwandszahl Heizen			e _{SAWZ, H} =	1,30
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	1 584 kWh/a	HHSB _{SK} =	13,9 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB, SK} =	48 367 kWh/a	EEB _{SK} =	424,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB, SK} =	59 882 kWh/a	PEB _{SK} =	525,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,em, SK} =	57 269 kWh/a	PEB _{n,em, SK} =	502,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern, SK} =	2 614 kWh/a	PEB _{ern, SK} =	22,9 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2, SK} =	14 638 kg/a	CO2 _{SK} =	128,3 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE, SK} =	3,04
Photovoltaik-Export	Q _{PVE, SK} =	0 kWh/a	PV _{Export, SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	14.10.2025
Gültigkeitsdatum	14.10.2035
Geschäftszahl	

ErstellerIn

Ing. Martin Zalka

Unterschrift

Ing. Martin Zalka
R-7423 Pinkafeld
Grazseestraße 18
Tel: +43/(0)660 438 555 3
mail: martin.zalka@gmail.com

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Wände gegen Außenluft

AW 1 0,40m U=1,28	U =	1,28 W/m²K	nicht relevant
AW 2 0,35m U=0,41	U =	0,41 W/m²K	nicht relevant

Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft

AT 1,33/2,10m U=1,60	U =	1,60 W/m²K	nicht relevant
AF 0,55/0,60m U=1,50	U =	1,50 W/m²K	nicht relevant
AF 1,60/1,38m U=1,40	U =	1,40 W/m²K	nicht relevant
AF 1,10/1,45m U=1,40	U =	1,40 W/m²K	nicht relevant
AF 0,50/0,70m U=1,50	U =	1,50 W/m²K	nicht relevant
AT 0,90/2,00m U=1,40	U =	1,40 W/m²K	nicht relevant
AF 1,40/1,40m U=1,40	U =	1,40 W/m²K	nicht relevant
Glasbau 0,80/0,60m U=3,70	U =	3,36 W/m²K	nicht relevant

Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)

DE Bestand WS nach oben 0,32m U=0,85	U =	0,85 W/m²K	nicht relevant
DE Zubau WS nach oben 0,32m U=0,62	U =	0,62 W/m²K	nicht relevant

Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile

DE WS nach unten 0,26m U=0,96	U =	0,96 W/m²K	nicht relevant
-------------------------------	-----	------------	----------------

Böden erdberührt

FB 0,26m U=1,15	U =	1,15 W/m²K	nicht relevant
-----------------	-----	------------	----------------

Projekt: **Großpetersdorf - Wiesengasse 28**

Datum: 14. Oktober 2025

Anhang zum Energieausweis gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Verwendete Hilfsmittel und ÖNORMen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen und Begehung vor Ort
Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2019)
Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5
Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6
Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059
Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050
Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6
Berechnet mit ECOTECH 3.3

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten laut Plan Gemeinde
Bauphysikalische Daten laut für die Bauzeit typische Aufbauten
Haustechnik Daten laut Begehung vor Ort

Weitere Informationen

Im Bestandsgebäude gibt es als WW-Erzeugung noch einen Untertischspeicher.

Kommentare

Empfehlungen von Maßnahmen gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Zweckmäßige Maßnahmen, die den Energiebedarf des Gebäudes reduzieren

Die Aussenwände sollten dementsprechend gedämmt werden.
Wie oben bereits beschrieben, und zusätzlich entsprechende Dämmung der Decke zu unbeheizten Keller, sowie der Decke zu unbeheizten Dachraum.
Der erdberührte Fussboden sollte dementsprechend gedämmt werden.
Die Heizung sollte in eine moderne, den jetzigen Möglichkeiten entsprechenden Anlage getauscht werden.
Eventuell eine Wärmepumpe oder Solaranlage für Warmwasseraufbereitung vorsehen.

Um weitere "technisch und wirtschaftliche" Maßnahmen empfehlen zu können, ist eine genauere Betrachtung und etwaige in Anspruch zu nehmende Förderungen unerlässlich.
Neben den U-Werten ist auch das A/V Verhältnis bei der Ermittlung der Dämmstärken einzubeziehen sowie der Umfang der thermischen Sanierung (unterschiedliche Anforderungen) maßgeblich.
Die Überprüfung der Funktionsfähigkeit der Heizungsanlage für Raumheizung und Warmwasseraufbereitung ist nicht Gegenstand des Energieausweises.
Heizungstausch (Nennwärmeleistung optimieren).

Bei der Vor-Ort-Besichtigung konnte nicht bei allen Bauteilen der exakte Aufbau ermittelt werden. Es wurden zur Berechnung des Energiebedarfs Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Werte) sogenannte Default-Werte aus dem Leitfaden zur OIB Richtlinie 6 herangezogen. Grundlage ist das Baujahr des Objektes und die in diesem Zeitraum übliche Bauweise. Ist das Baujahr unbekannt, wird das Alter des Gebäudes aufgrund seines Zustandes und aller verfügbaren Daten geschätzt.

Die im Energieausweis ermittelten energetischen Kennzahlen, insbesondere der Heizwärmebedarf HWB und der Endenergiebedarf EEB, stellen Normverbrauchswerte dar. Diese Werte lassen keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch zu. Dieser ist vom tatsächlichen Nutzerverhalten sowie von standortbedingten klimatischen Besonderheiten abhängig.

Datenblatt zum Energieausweis

ecOTECH
Burgenland

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Großpetersdorf

HWB_{Ref} 307,0 **f_{GEE} 3,04**

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	laut Plan Gemeinde
Bauphysikalische Daten:	laut für die Bauzeit typische Aufbauten
Haustechnik Daten:	laut Begehung vor Ort

Haustechniksystem

Raumheizung:	Brennwertkessel mit Brennstoff Heizöl EL
Warmwasser:	Elektrische WW-Bereitung od. gasbeheizter Speicher
Lüftung:	Lüftungsart Natürlich

Berechnungsgrundlagen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen und Begehung vor Ort; Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2019); Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5; Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6; Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059; Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050; Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6; Berechnet mit ECOTECH 3.3