



**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Seelenruhe trifft See-Nähe, Haus zu kaufen | 3481 Fels am Wagram

Obj.Nr.: 1626/28776

Grundstücksfläche: 278 m²

Wohnfläche: 84 m²

Terrassenfläche: 30 m²

4 Zimmer, 1 Bad, 2 WCs, Fussbodenheizung, 1 Parkplatz, Baujahr 2011

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 363.000,- | Kaufnebenkosten 37.389,-* = Gesamtprojektkosten 400.389,- | Eigenmittel 81.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 319.389,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,8 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.262,-

Stand 05/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 529.967,94; Effektivverzinsung 3,09 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

