

# Kleingasse 20, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Betriebskosten	*Bemerkung
84850	10	EG	1,5	OW	48,64	48,64	€ 6.064,97	€ 295.000,00	€ 191,97	
87270	11	1. Etage	2	OW	44,74	44,74	€ 5.900,76	€ 264.000,00	€ 177,09	keine Küche, neuer Fischgrätparkettboden
90915	14-15	1. Etage	3	OW	75,33	75,33	€ 6.571,09	€ 495.000,00	€ 296,04	
90918	21	2. Etage	1	W	31,09	31,09	€ 6.754,58	€ 210.000,00	€ 117,45	
93250	24	3. Etage	1	O	30,96	30,96	€ 6.782,95	€ 210.000,00	€ 139,06	
90917	25	3. Etage	1,5	OW	43,01	43,01	€ 6.719,37	€ 289.000,00	€ 171,23	
88420	27	3. Etage	1	W	31,09	31,09	€ 6.272,11	€ 195.000,00	€ 119,33	

3% Kundenprovision

Beziehbar: ab sofort!

Die angeführten Betriebskosten sowie Rücklagebeiträge können sich im Zuge der Parifizierung noch geringfügig ändern.

Nur noch bis 30.06.2026: Nutzen Sie jetzt noch die Möglichkeit der Befreiung von der Grundbuch- und Pfandrechtseintragungsgebühr als Eigennutzer für Ihren neuen Hauptwohnsitz!