

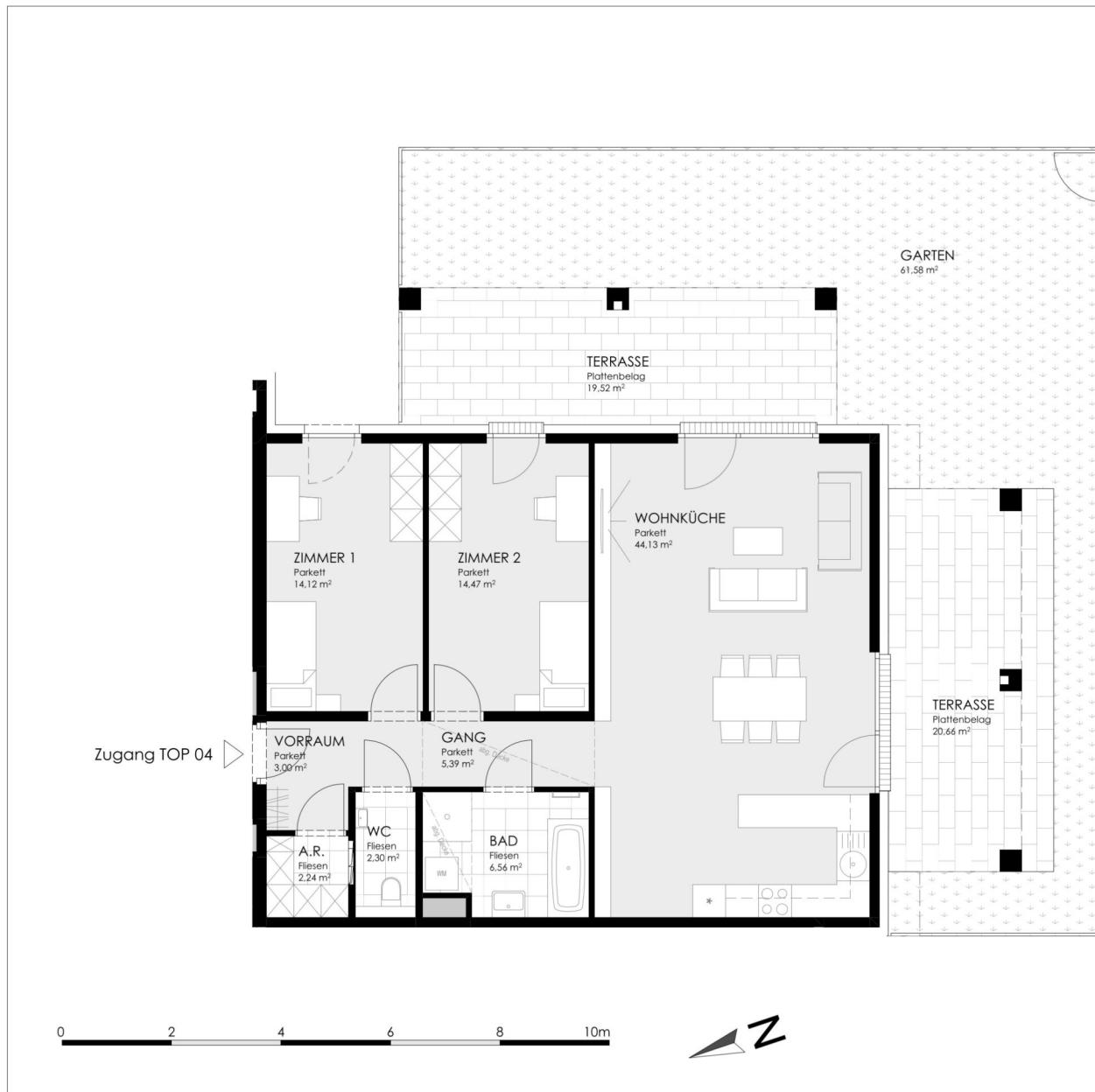


Ihre EHL Planmappe

Erdbrustgasse 31, 1160 Wien

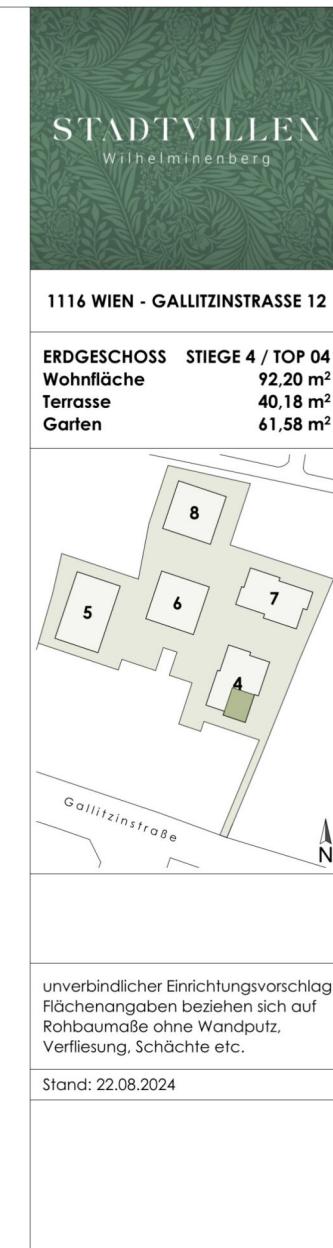
Wir leben
Immobilien.

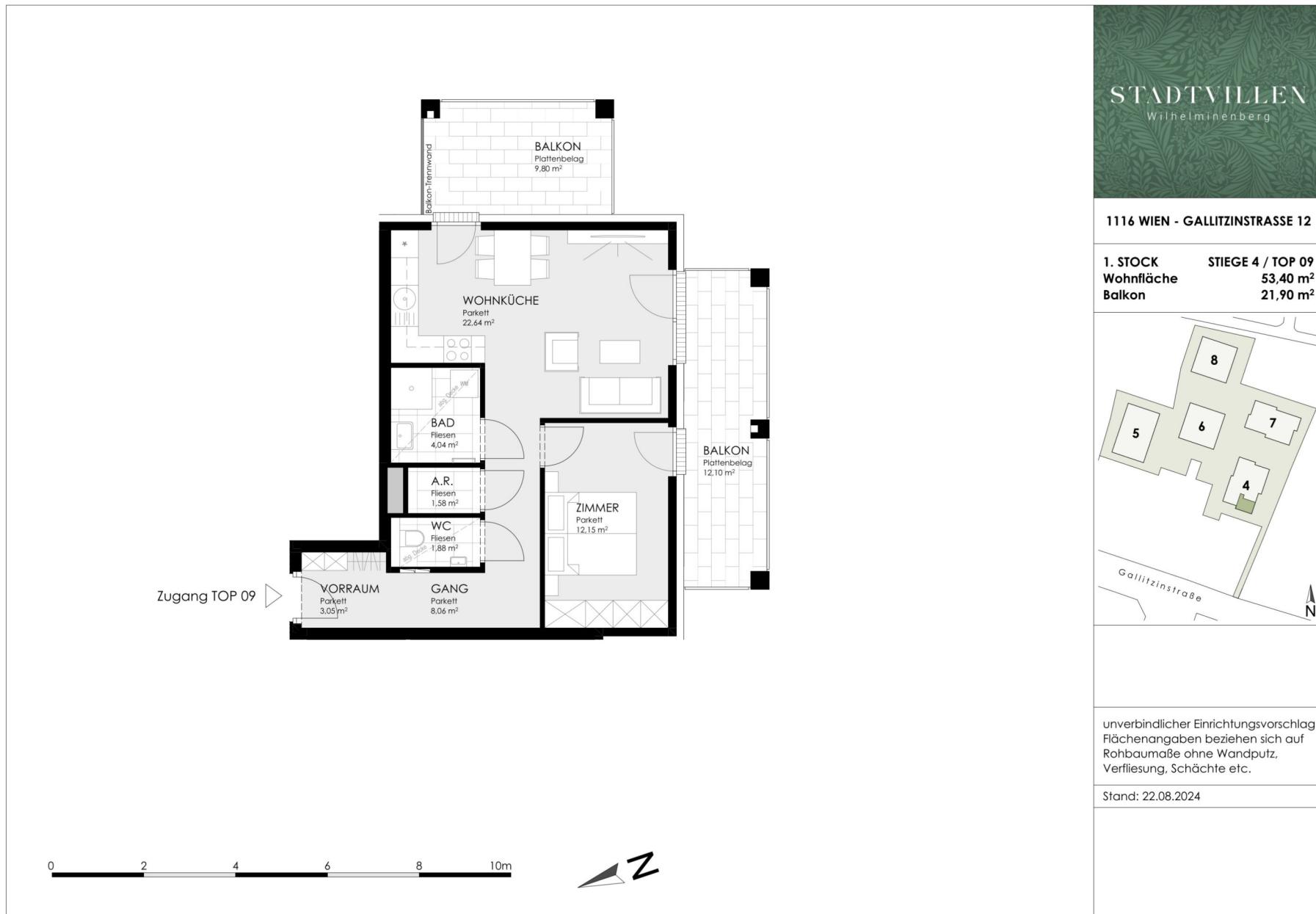




3 ZIMMER 79,18 m² WOHNFLÄCHE

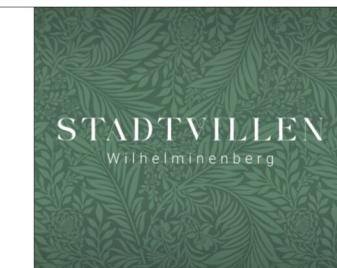
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 578.500,00, ANLEGER: € 532.220,00





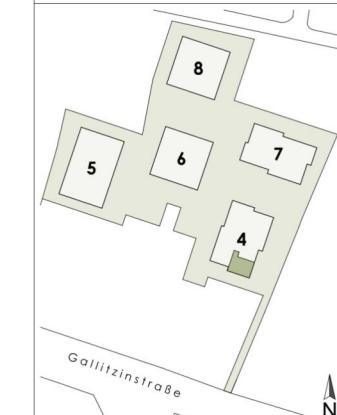
2 ZIMMER 53,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 391.500,00, ANLEGER: € 360.180,00



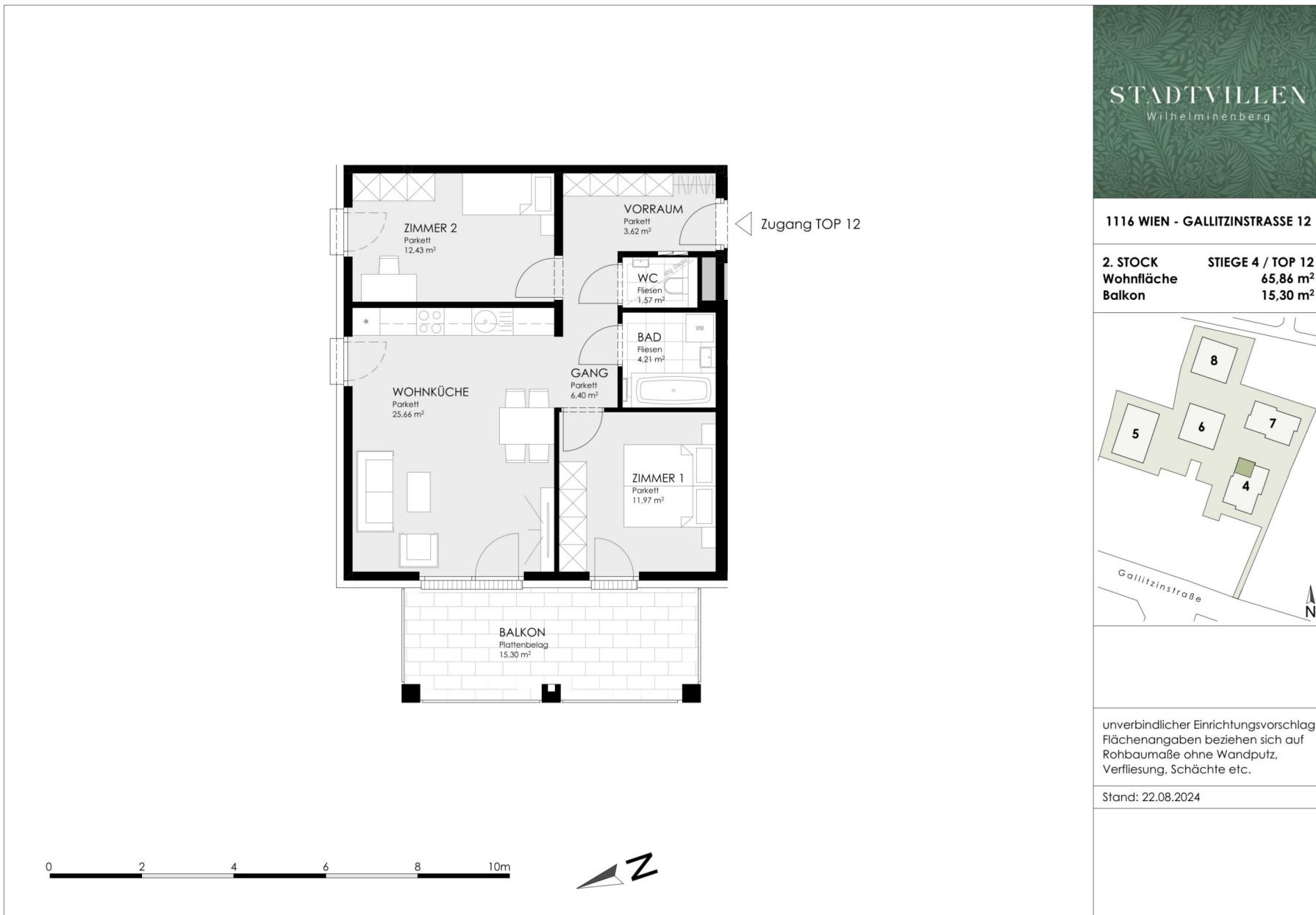
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

1. STOCK STIEGE 4 / TOP 09
Wohnfläche 53,40 m²
Balkon 21,90 m²



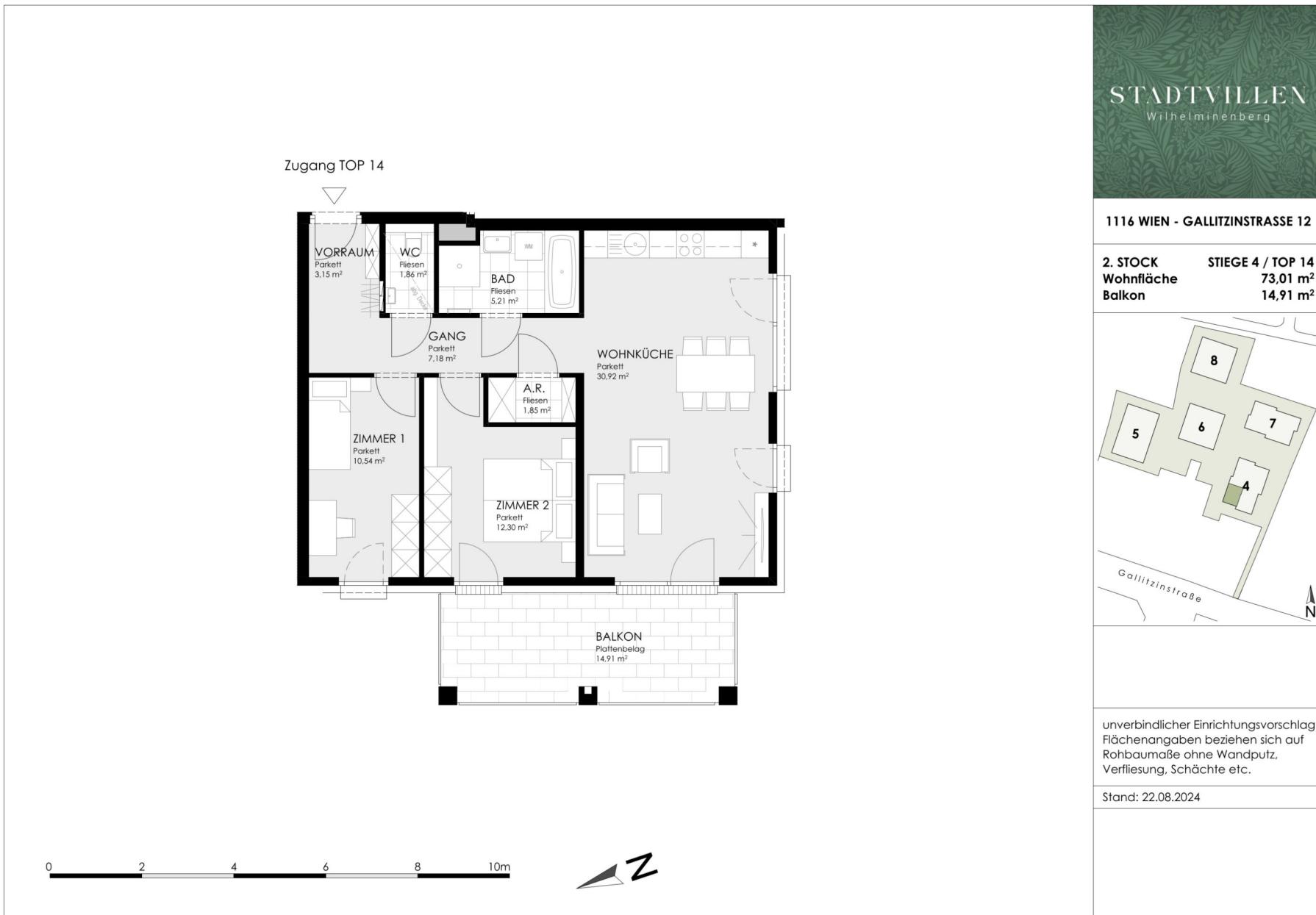
unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



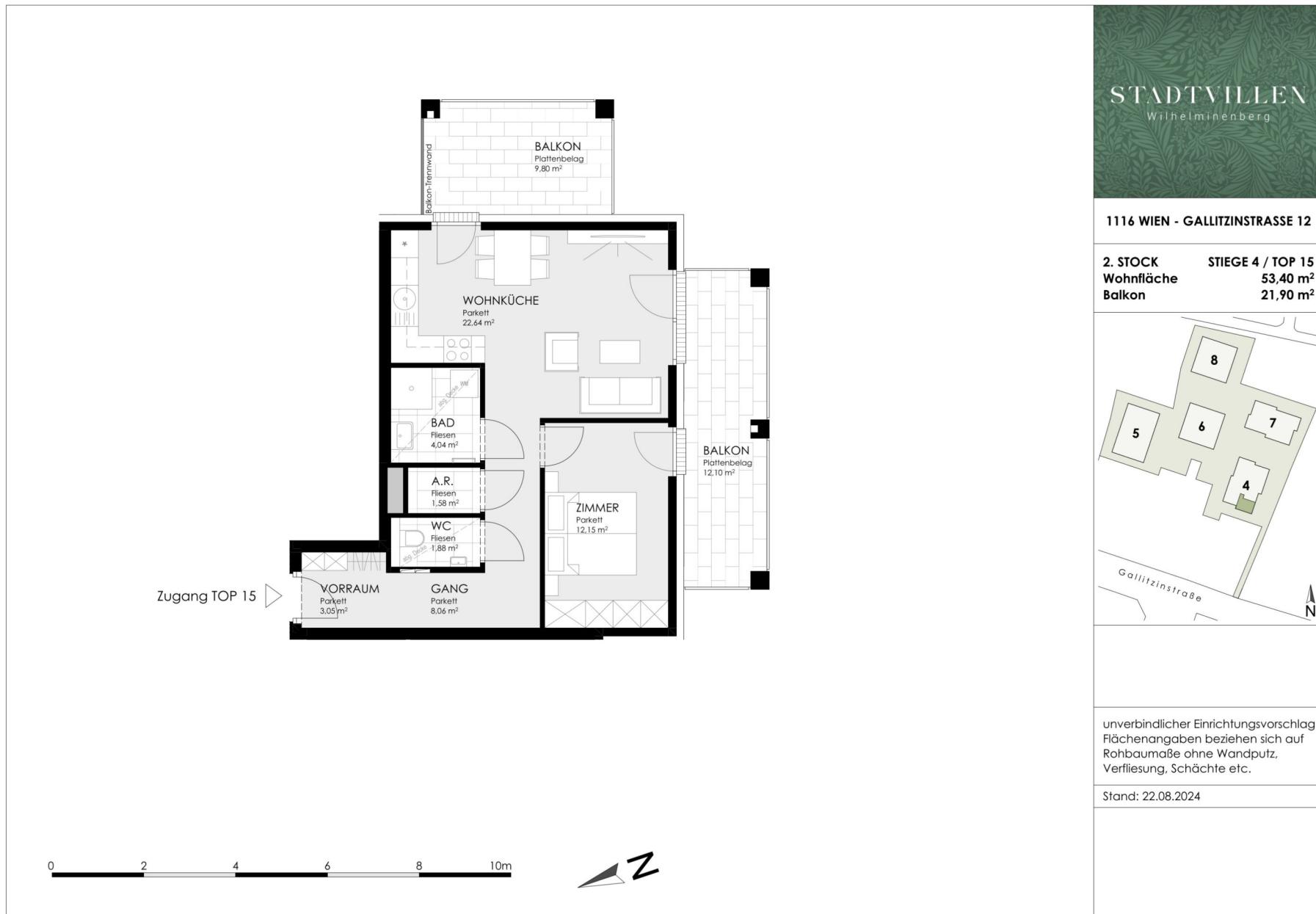
3 ZIMMER 65,86 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 522.500,00, ANLEGER: € 480.700,00



3 ZIMMER 73 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 585.500,00, ANLEGER: € 538.660,00



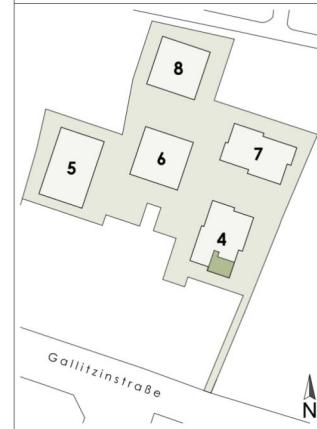
2 ZIMMER 53,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 425.800,00, ANLEGER: € 391.736,00



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK STIEGE 4 / TOP 15
Wohnfläche 53,40 m²
Balkon 21,90 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024

Erdbrustgasse 31, 1160 Wien

STIEGE 4 | TOP 16



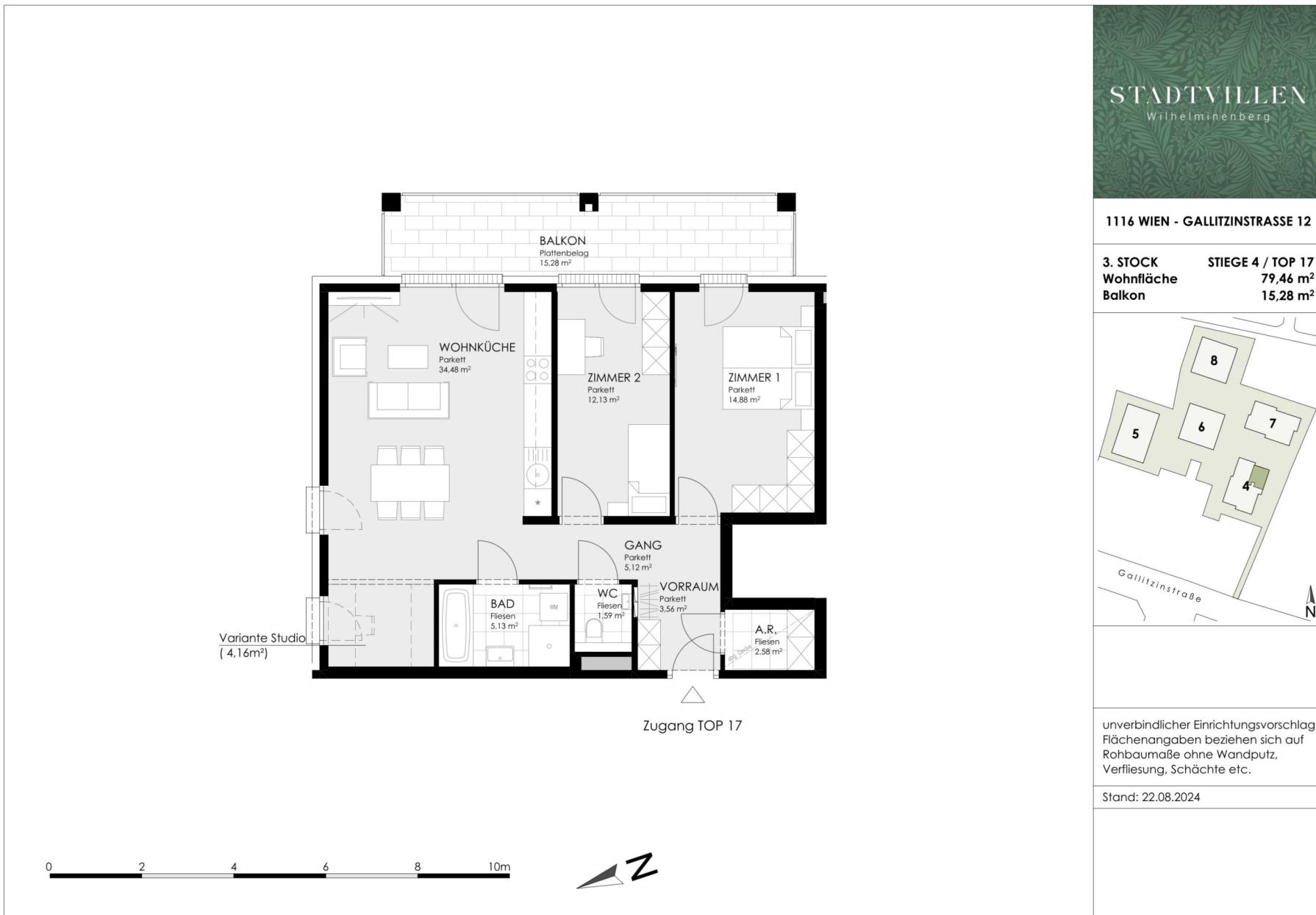
1.5 ZIMMER 36,76 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 289.900,00, ANLEGER: € 266.708,00

STADTVILLEN Wilhelminenberg	
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12	
2. STOCK	STIEGE 4 / TOP 16
Wohnfläche	36,76 m ²
Balkon	9,07 m ²
unverbindlicher Einrichtungsvorschlag Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.	
Stand: 22.08.2024	

Erdbrustgasse 31, 1160 Wien

STIEGE 4 | TOP 17



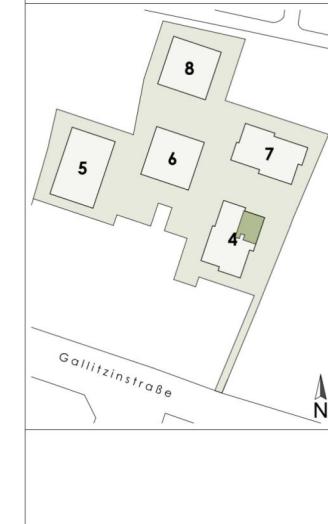
3 ZIMMER 79,18 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 675.200,00, ANLEGER: € 621.184,00



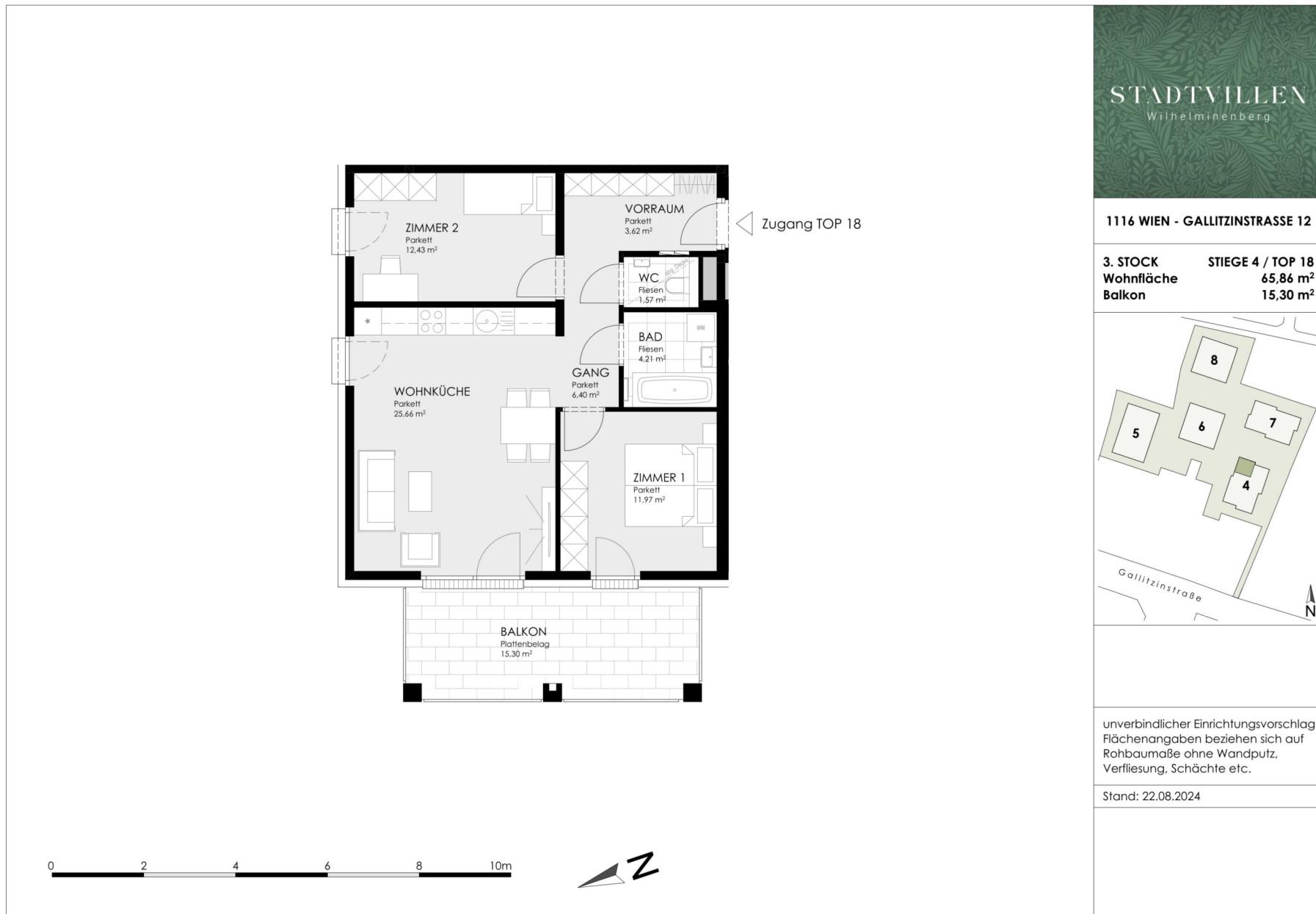
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK STIEGE 4 / TOP 17
Wohnfläche 79,46 m²
Balkon 15,28 m²



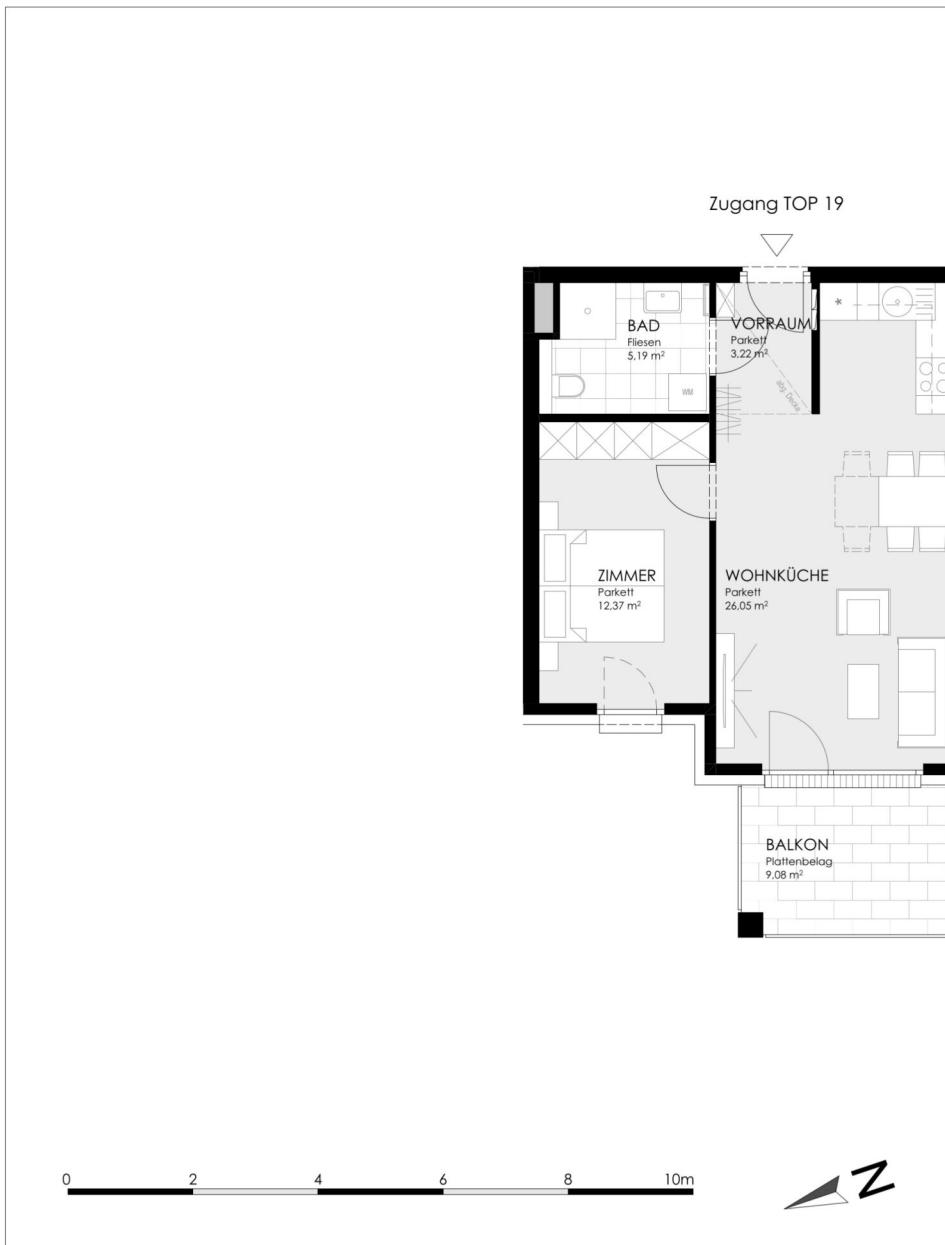
unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



3 ZIMMER 65,86 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 550.300,00, ANLEGER: € 506.276,00



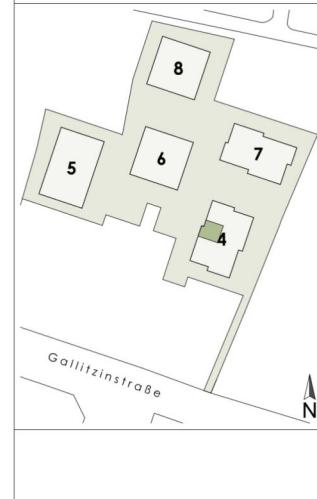
2 ZIMMER 46,83 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 396.600,00, ANLEGER: € 364.872,00



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK STIEGE 4 / TOP 19
Wohnfläche 46,83 m²
Balkon 9,08 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024

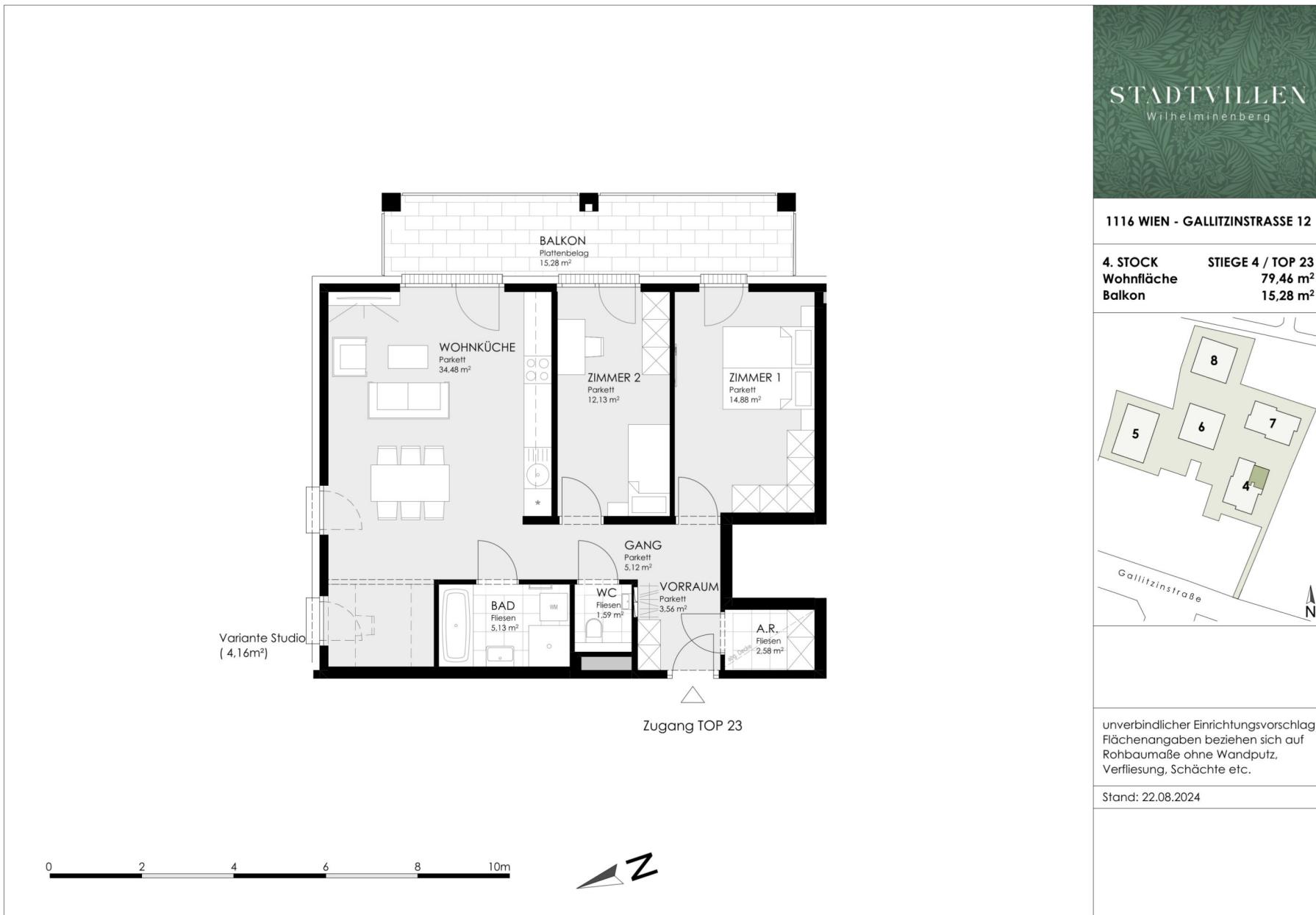


3 ZIMMER 73 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 625.900,00, ANLEGER: € 575.828,00

Erdbrustgasse 31, 1160 Wien

STIEGE 4 | TOP 23



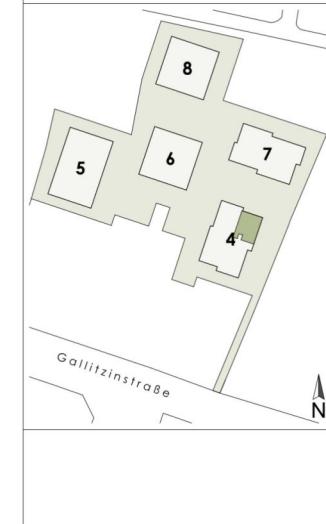
3 ZIMMER 79,18 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 736.700,00, ANLEGER: € 677.764,00



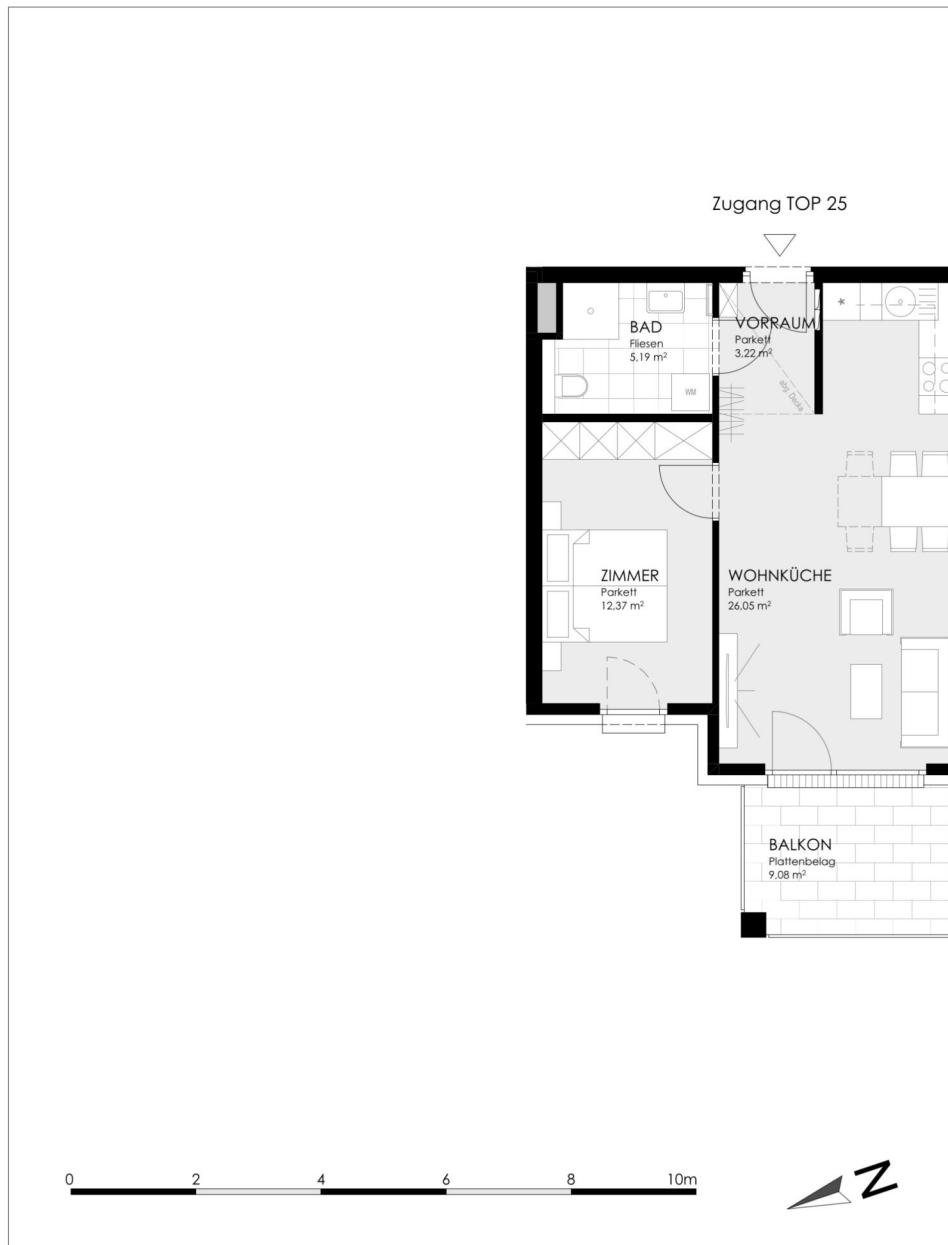
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

4. STOCK STIEGE 4 / TOP 23
Wohnfläche 79,46 m²
Balkon 15,28 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



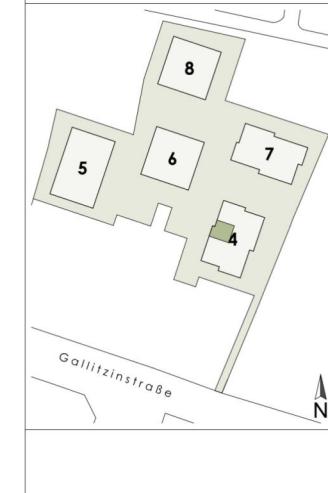
2 ZIMMER 46,83 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 430.300,00, ANLEGER: € 395.876,00



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

4. STOCK STIEGE 4 / TOP 25
Wohnfläche 46,83 m²
Balkon 9,08 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



3 ZIMMER 73 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 679.900,00, ANLEGER: € 625.508,00

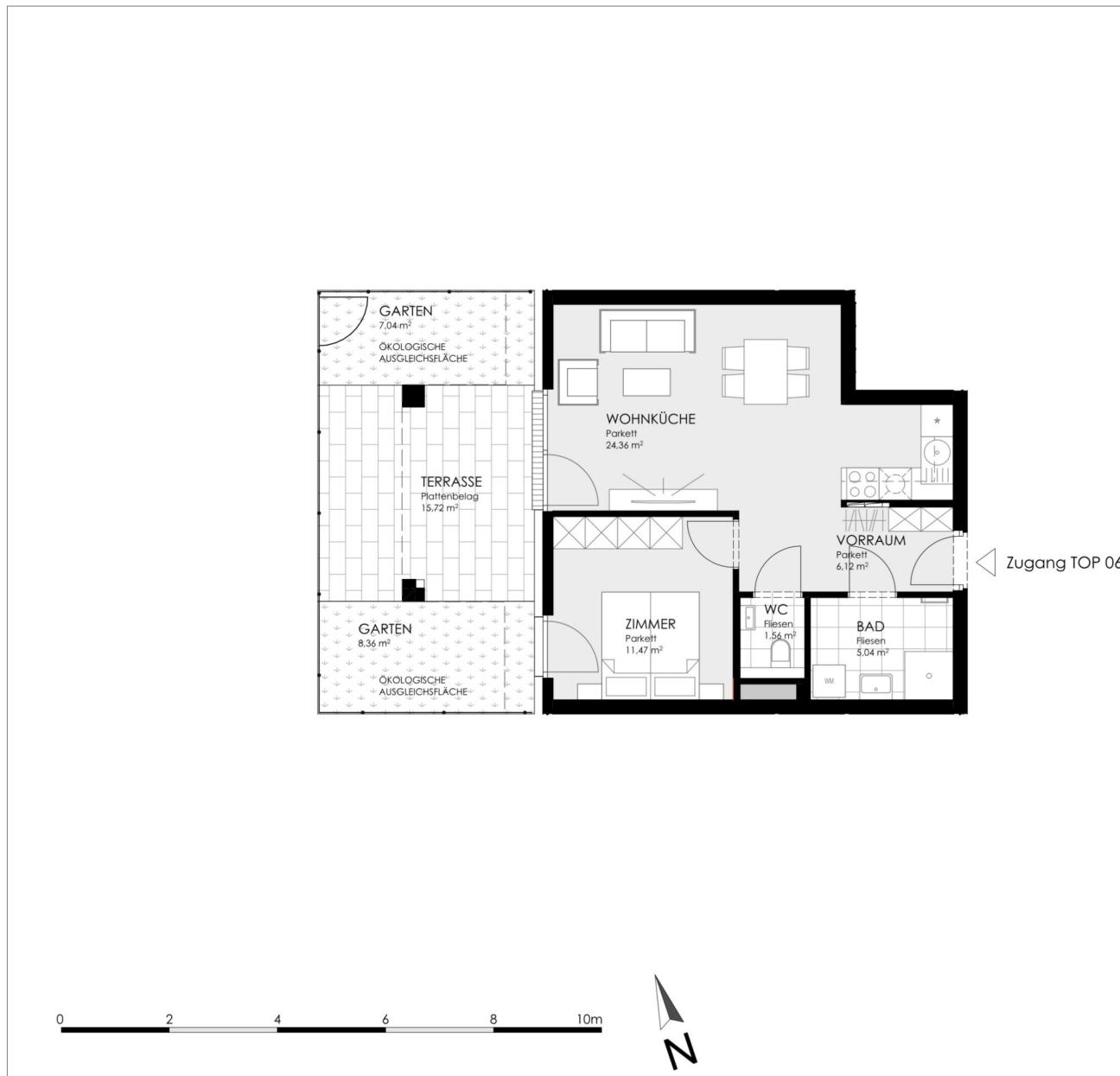
Erdbrustgasse 31, 1160 Wien

STIEGE 4 | TOP 28



1.5 ZIMMER 36,76 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 339.900,00, ANLEGER: € 312.708,00



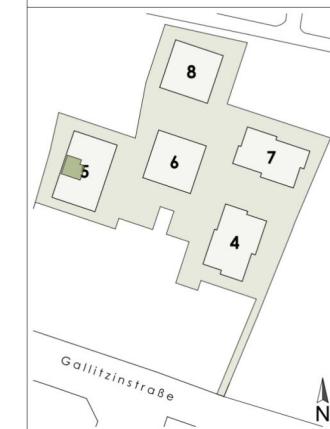
2 ZIMMER 48,55 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 357.000,00, ANLEGER: € 328.440,00



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

ERDGESCHOSS STIEGE 5 / TOP 06
Wohnfläche 48,55 m²
Terrasse 15,72 m²
Garten 15,40 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 18.12.2024

Erdbrustgasse 31, 1160 Wien

STIEGE 5 | TOP 8



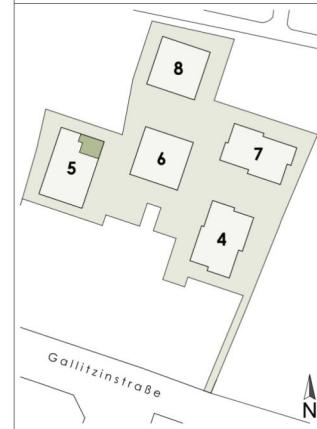
2 ZIMMER 52,41 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 383.500,00, ANLEGER: € 352.820,00



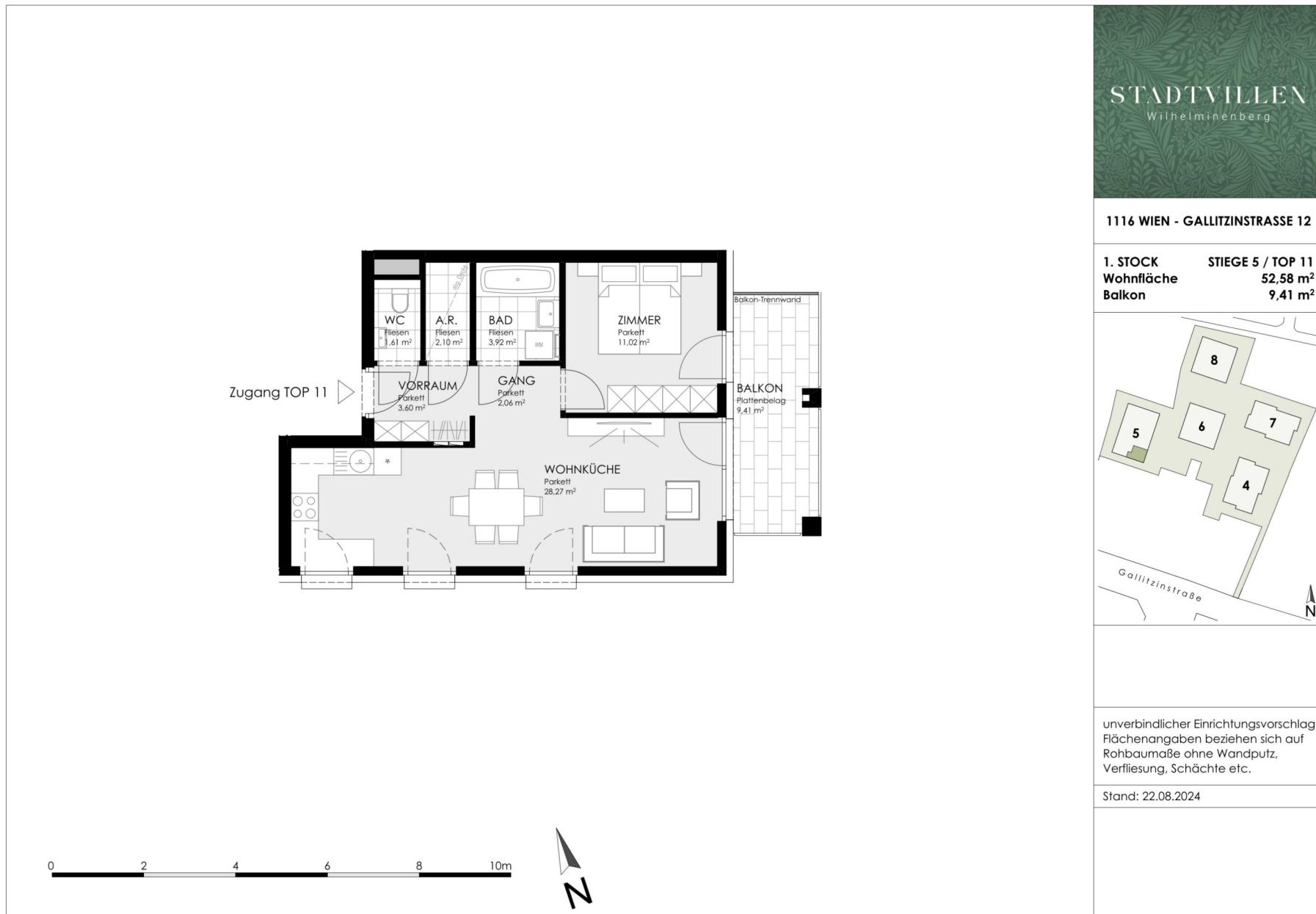
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

1. STOCK STIEGE 5 / TOP 08
Wohnfläche 52,41 m²
Balkon 11,31 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



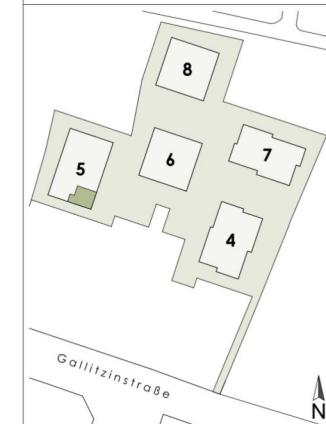
2 ZIMMER 52,58 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 398.500,00, ANLEGER: € 366.620,00



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

1. STOCK STIEGE 5 / TOP 11
Wohnfläche 52,58 m²
Balkon 9,41 m²

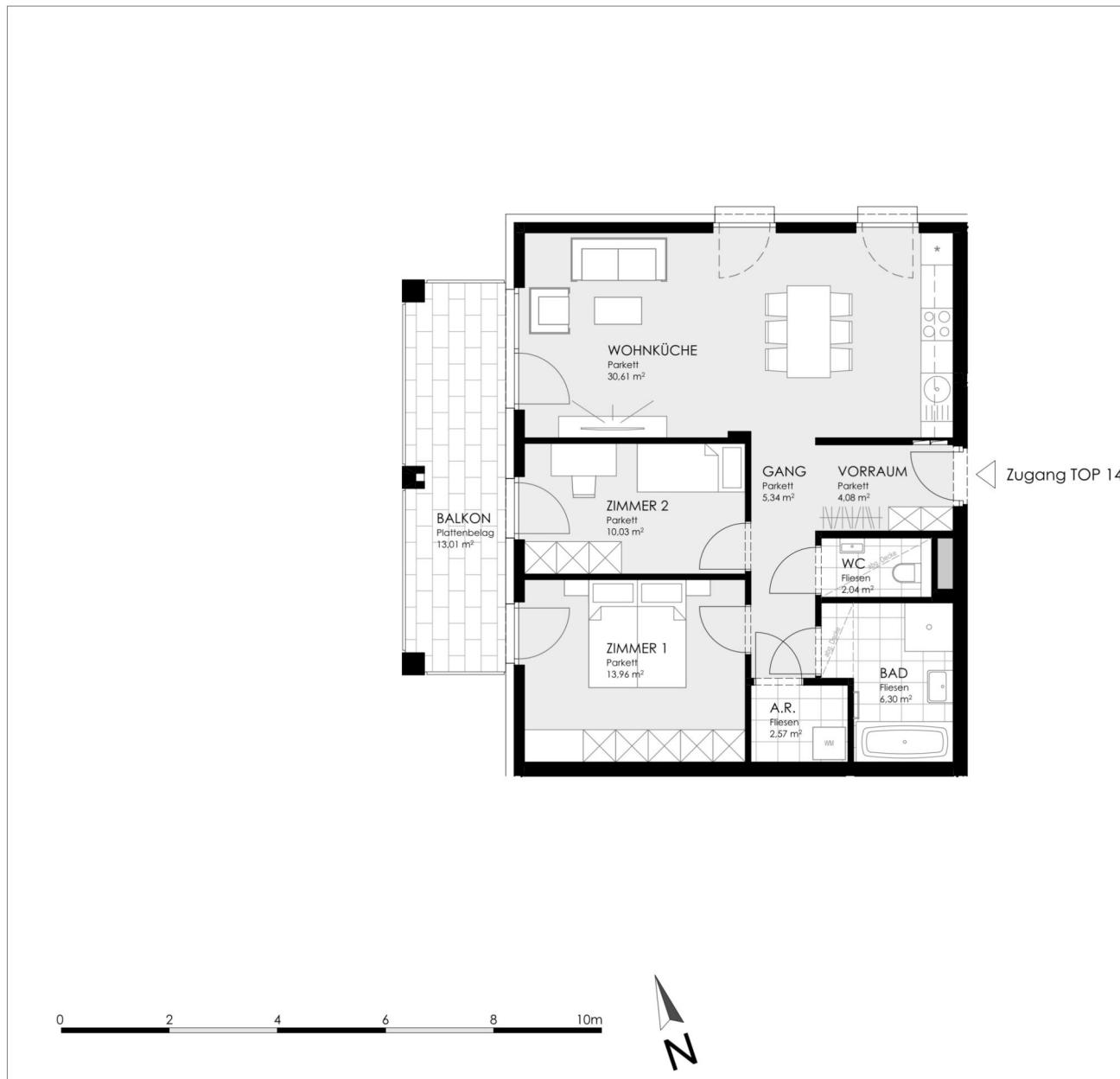


unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024

Erdbrustgasse 31, 1160 Wien

STIEGE 5 | TOP 14



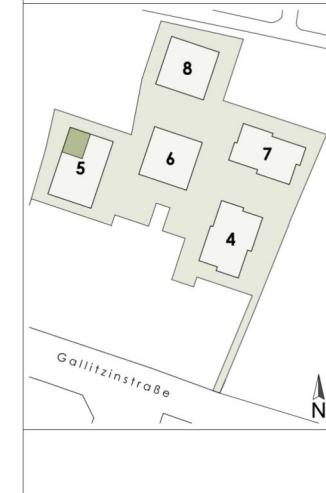
3 ZIMMER 74,97 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 626.600,00, ANLEGER: € 576.472,00



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK STIEGE 5 / TOP 14
Wohnfläche 74,93 m²
Balkon 13,01 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024

Erdbrustgasse 31, 1160 Wien

STIEGE 5 | TOP 15



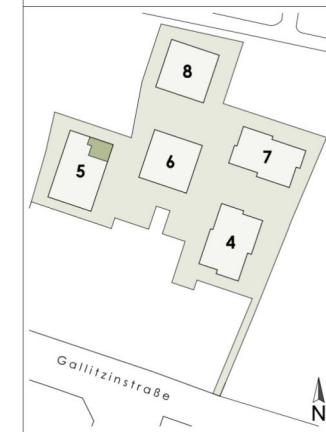
2 ZIMMER 52,41 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 441.600,00, ANLEGER: € 406.272,00



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK STIEGE 5 / TOP 15
Wohnfläche 52,41 m²
Balkon 11,31 m²

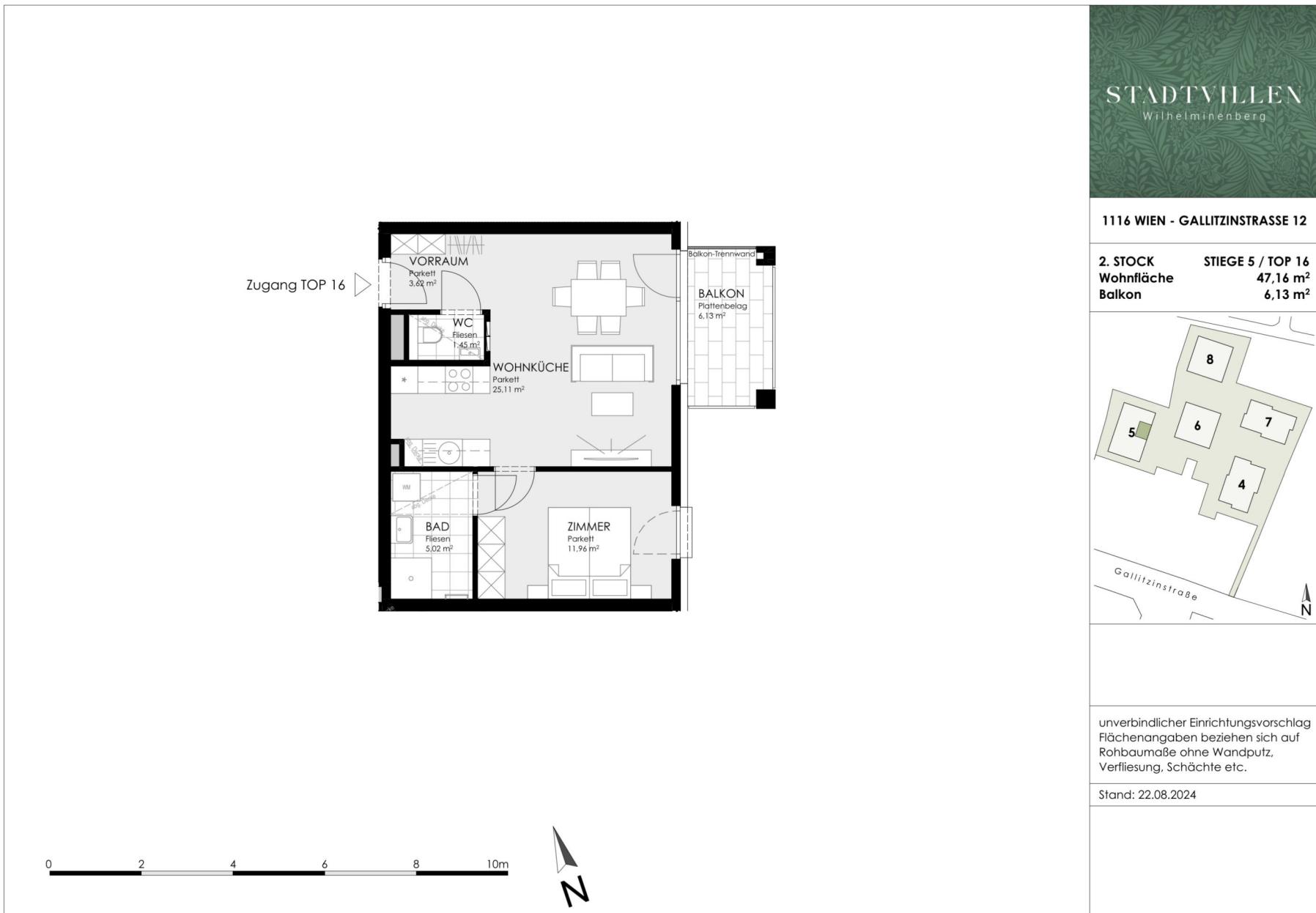


unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024

Erdbrustgasse 31, 1160 Wien

STIEGE 5 | TOP 16



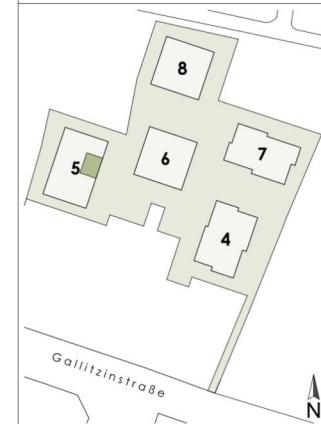
2 ZIMMER 47,16 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 393.800,00, ANLEGER: € 362.296,00



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK STIEGE 5 / TOP 16
Wohnfläche 47,16 m²
Balkon 6,13 m²

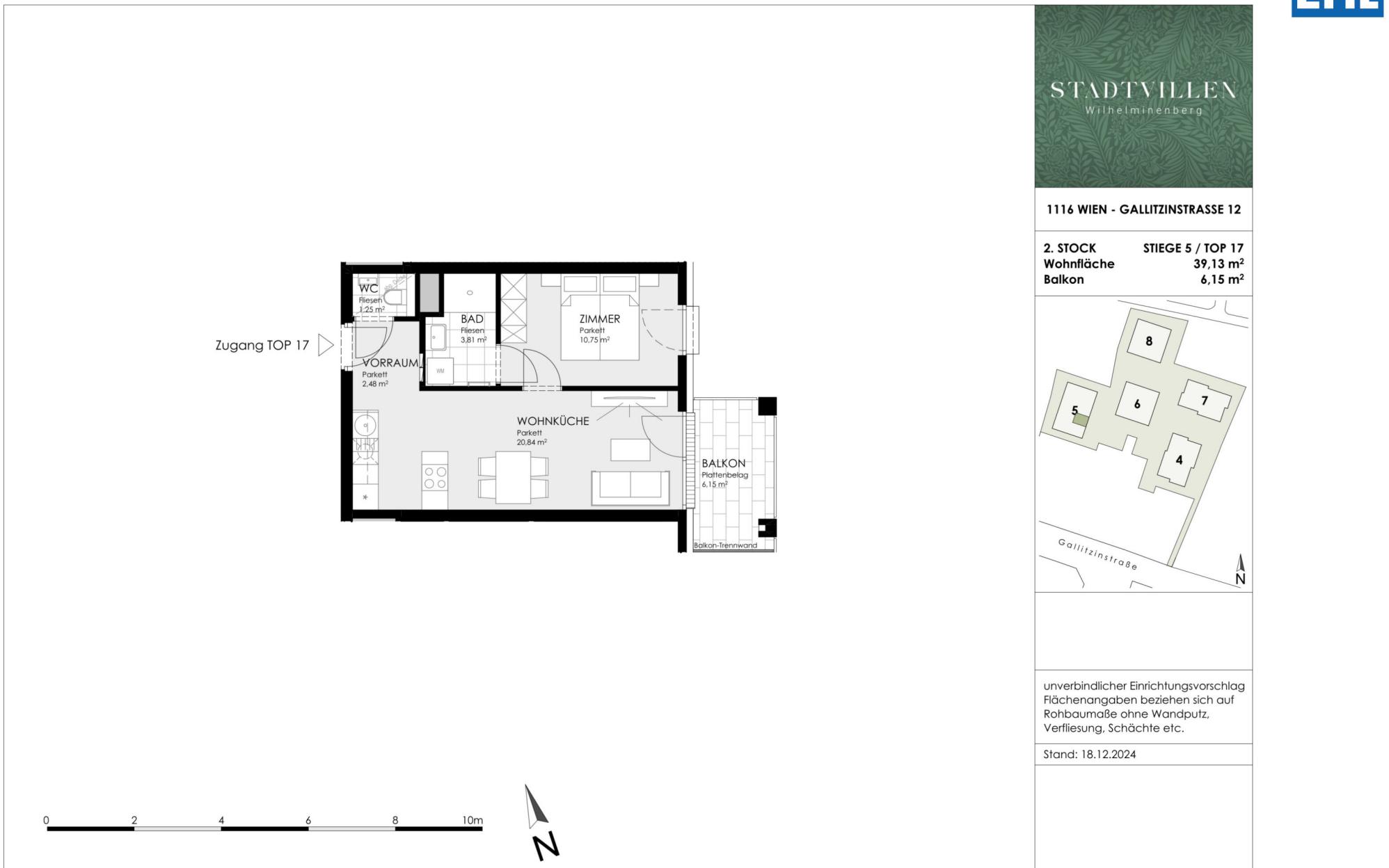


unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024

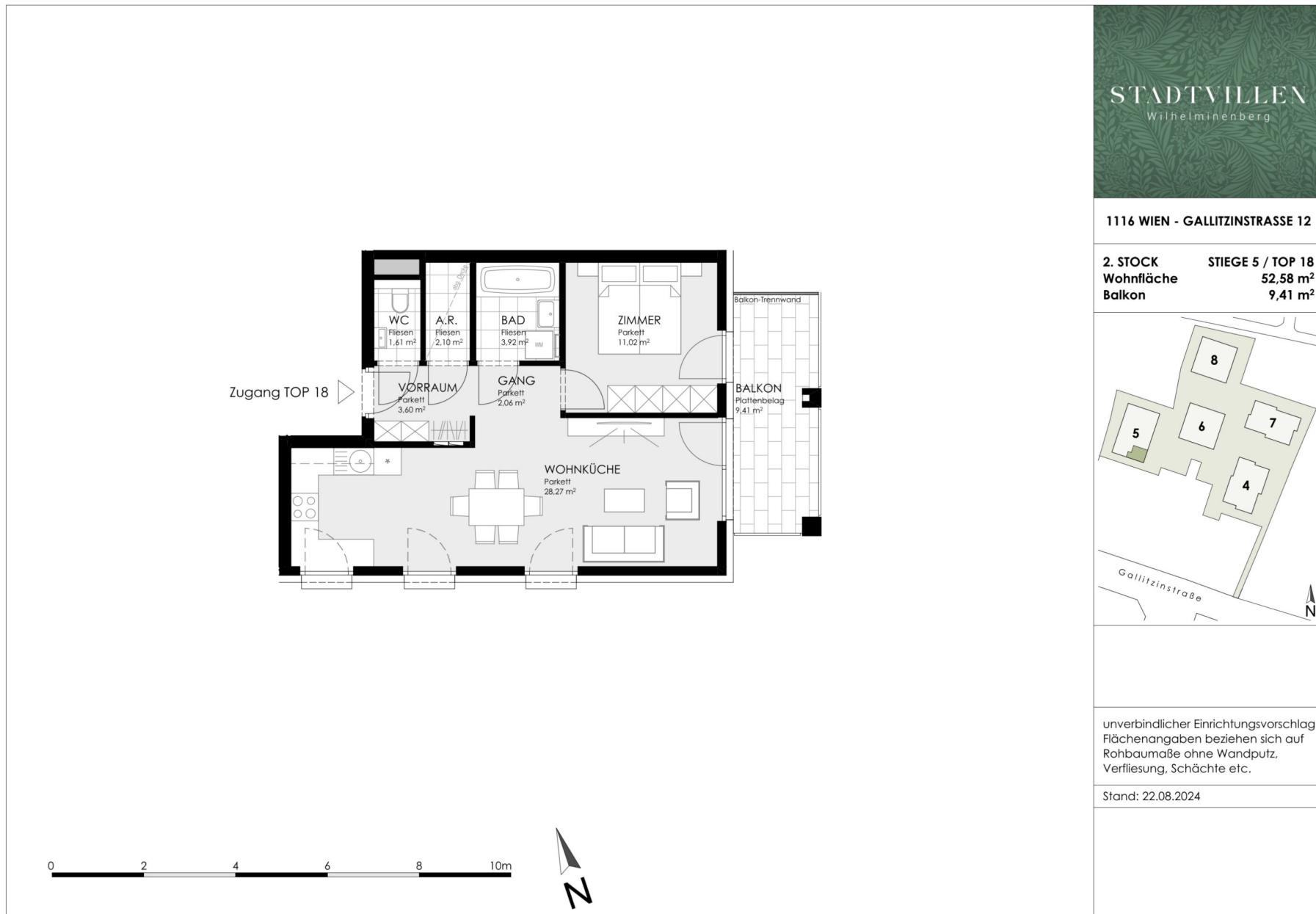
Erdbrustgasse 31, 1160 Wien

STIEGE 5 | TOP 17



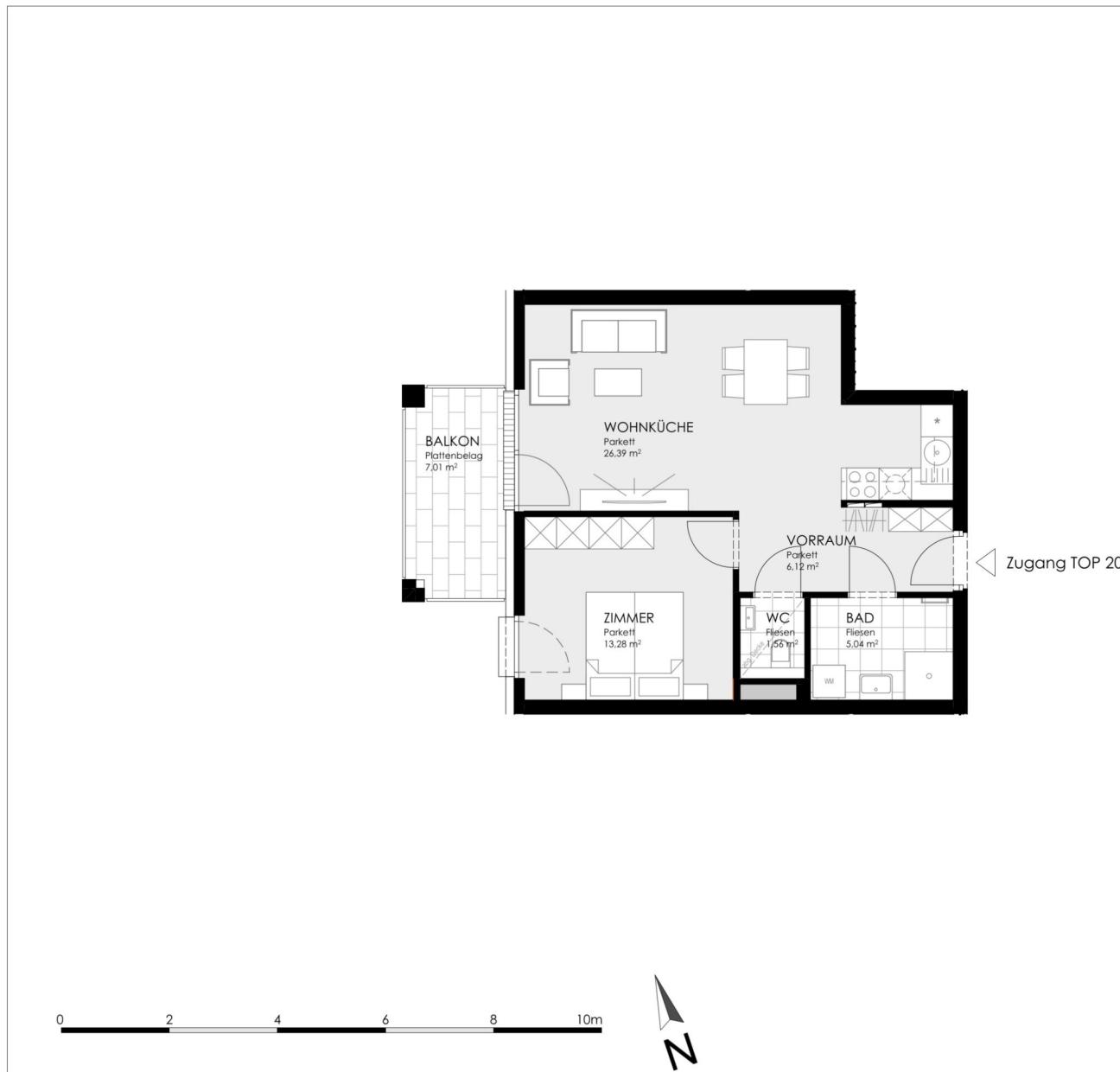
2 ZIMMER 39,13 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 329.900,00, ANLEGER: € 303.508,00



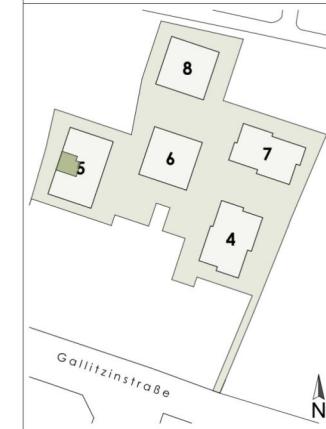
2 ZIMMER 52,59 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 456.600,00, ANLEGER: € 420.072,00



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK STIEGE 5 / TOP 20
Wohnfläche 52,39 m²
Balkon 7,01 m²

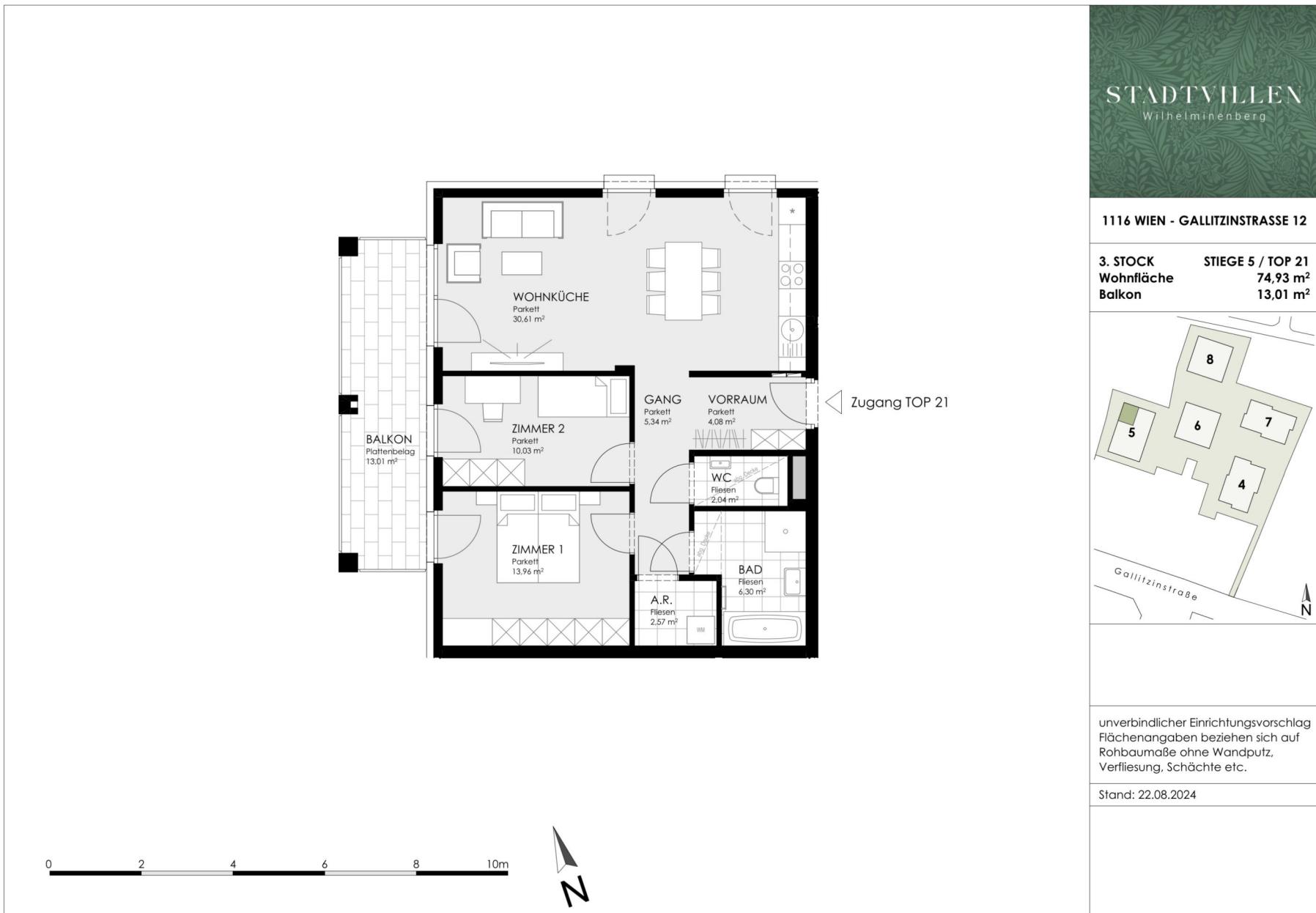


unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 18.12.2024

2 ZIMMER 52,39 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 426.900,00, ANLEGER: € 392.748,00



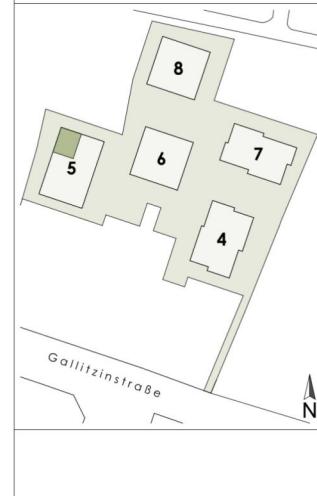
3 ZIMMER 74,97 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 708.800,00, ANLEGER: € 652.096,00



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK STIEGE 5 / TOP 21
Wohnfläche 74,93 m²
Balkon 13,01 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024

Erdbrustgasse 31, 1160 Wien

STIEGE 5 | TOP 22



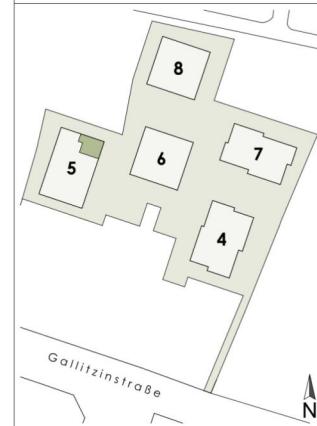
2 ZIMMER 52,42 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.800,00, ANLEGER: € 459.816,00



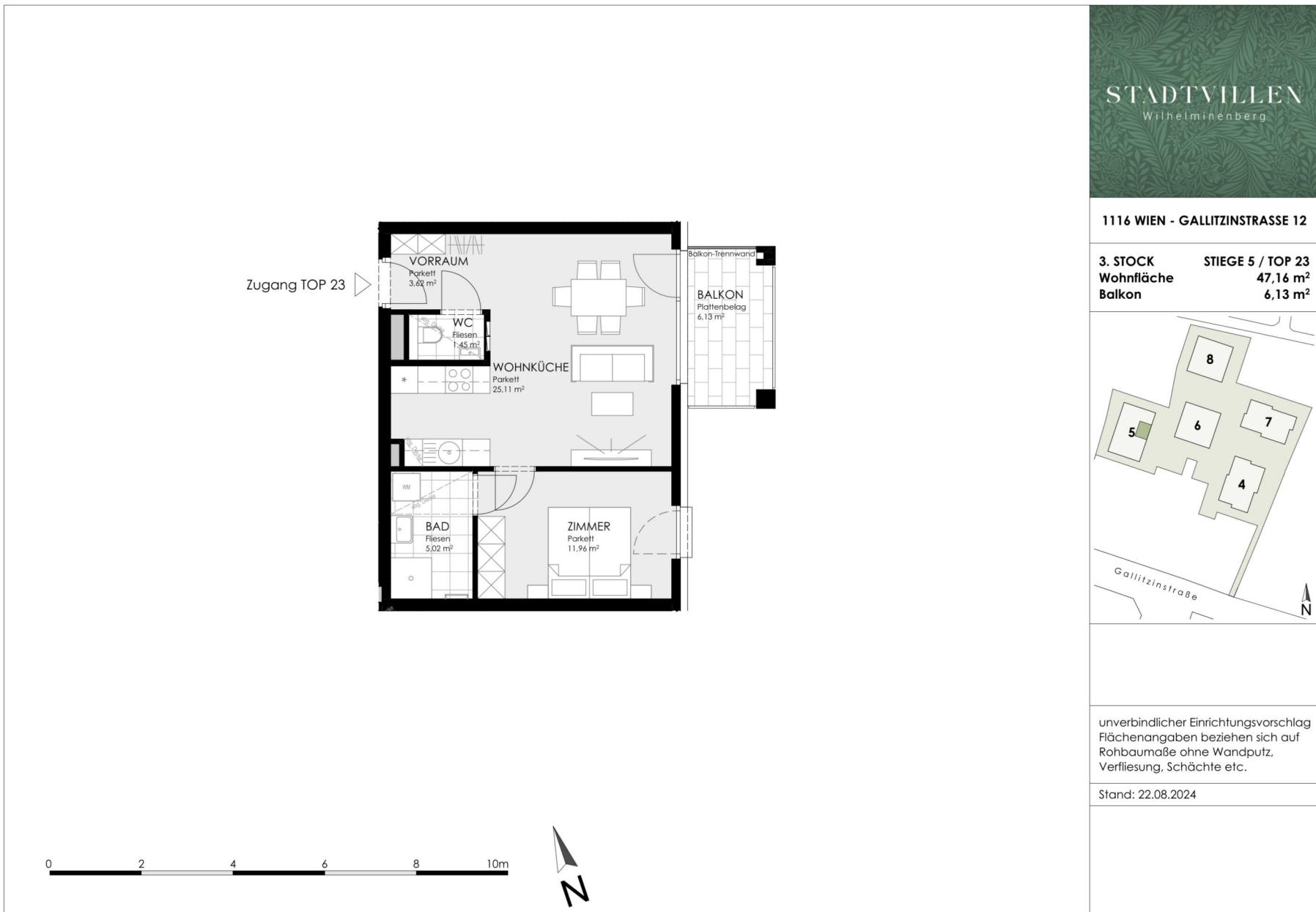
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK STIEGE 5 / TOP 22
Wohnfläche 52,41 m²
Balkon 11,31 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



2 ZIMMER 47,16 m² WOHNFLÄCHE

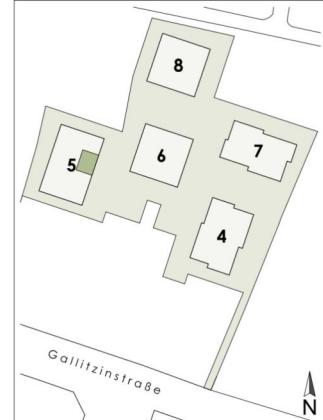
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 442.400,00, ANLEGER: € 407.008,00



STADTVILLEN
Wilhelminenberg

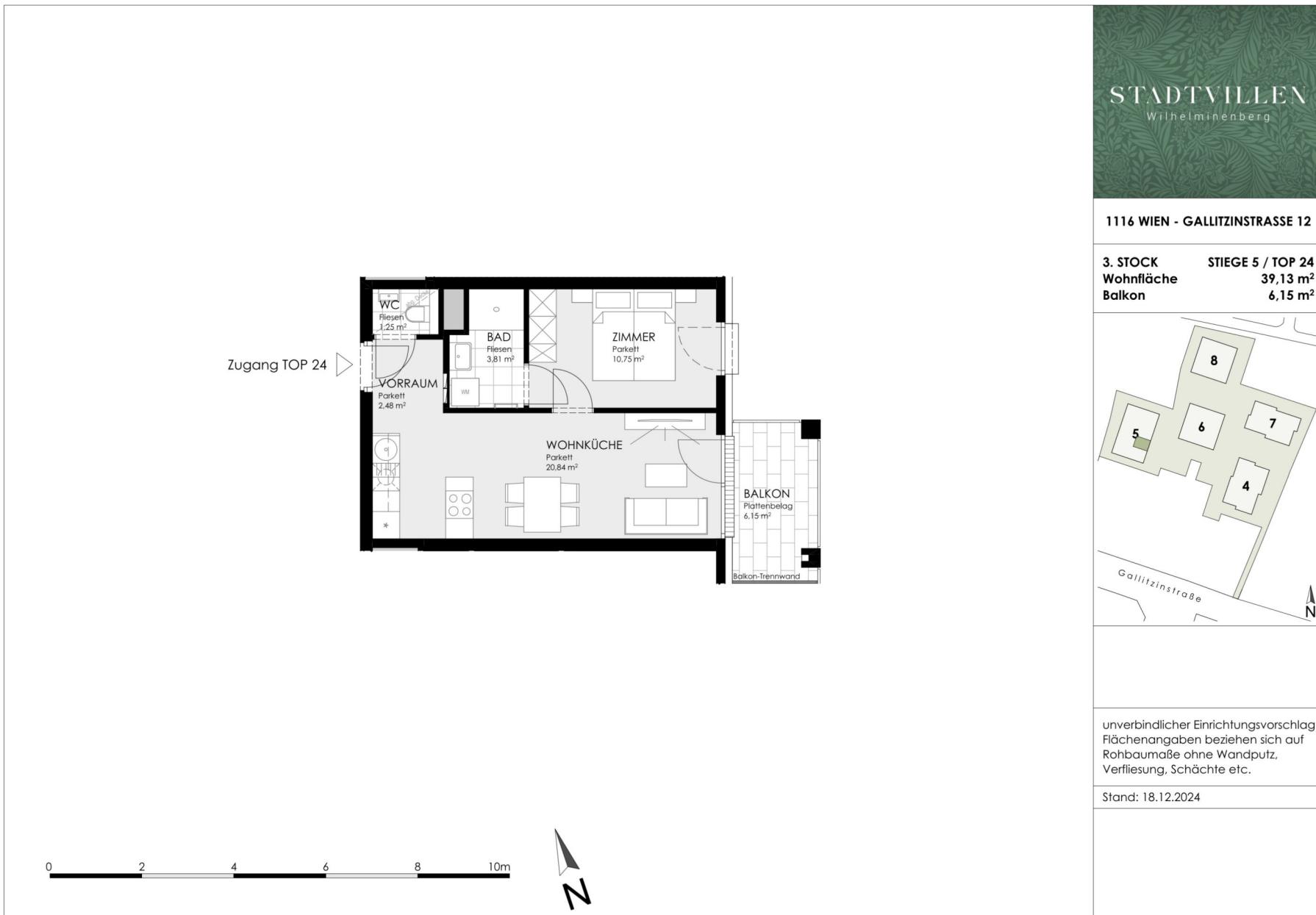
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK STIEGE 5 / TOP 23
Wohnfläche 47,16 m²
Balkon 6,13 m²



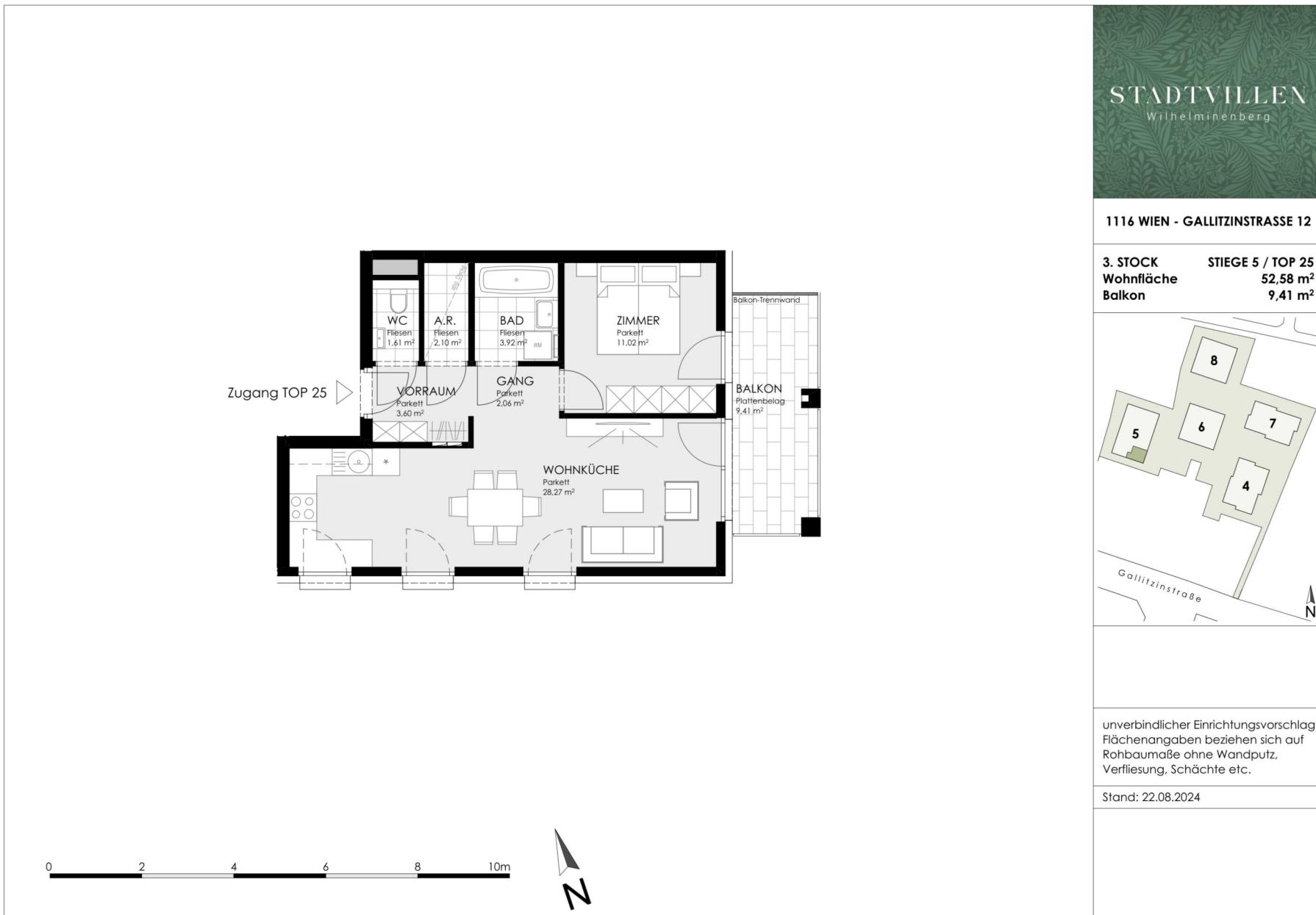
unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



2 ZIMMER 39,13 m² WOHNFLÄCHE

ANLEGER: € 343.896,00



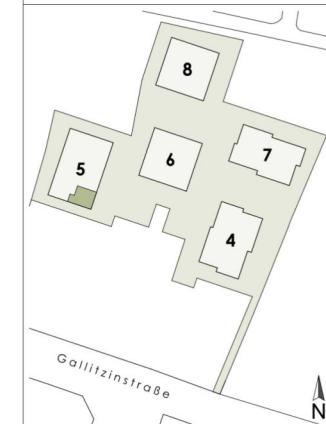
2 ZIMMER 52,59 m² WOHNFLÄCHE

ANLEGER: € 484.288,00



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK STIEGE 5 / TOP 25
Wohnfläche 52,58 m²
Balkon 9,41 m²

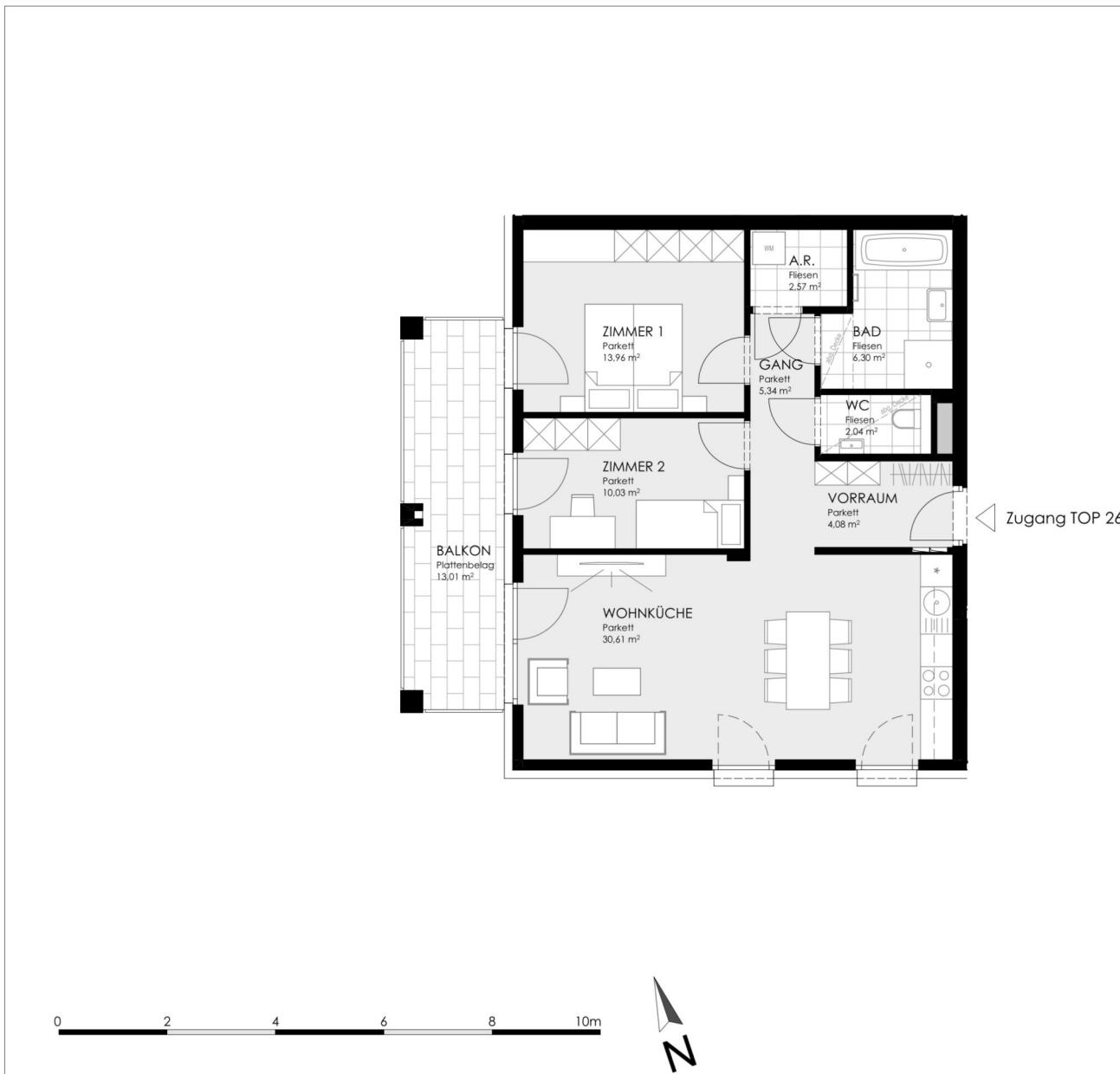


unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024

Erdbrustgasse 31, 1160 Wien

STIEGE 5 | TOP 26



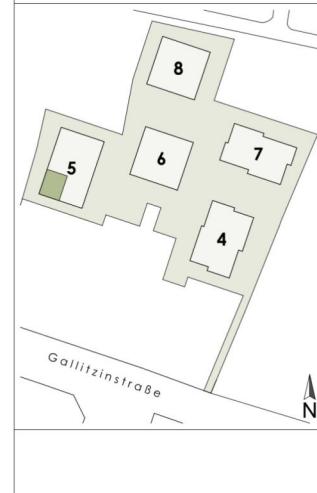
3 ZIMMER 74,97 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 749.500,00, ANLEGER: € 689.540,00



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK STIEGE 5 / TOP 26
Wohnfläche 74,93 m²
Balkon 13,01 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



2 ZIMMER 52,39 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 498.800,00, ANLEGER: € 458.896,00



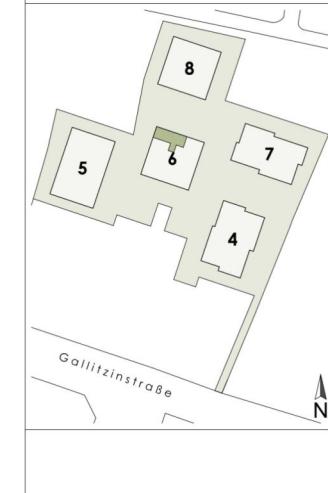
2 ZIMMER 52,03 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 378.700,00, ANLEGER: € 348.404,00



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

1. STOCK STIEGE 6 / TOP 09
Wohnfläche 52,04 m²
Balkon 12,52 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



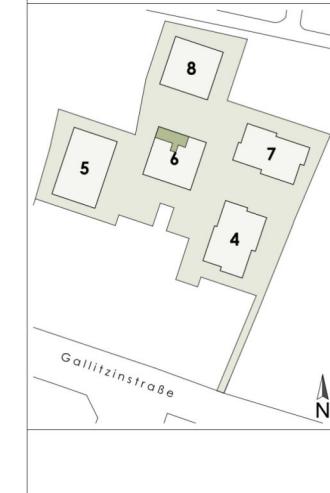
2 ZIMMER 52,03 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.900,00, ANLEGER: € 367.908,00



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK STIEGE 6 / TOP 14
Wohnfläche 52,04 m²
Balkon 12,52 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



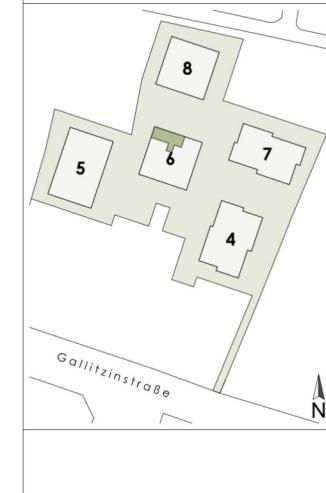
2 ZIMMER 52,03 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 441.800,00, ANLEGER: € 406.456,00



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK STIEGE 6 / TOP 19
Wohnfläche 52,04 m²
Balkon 12,52 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



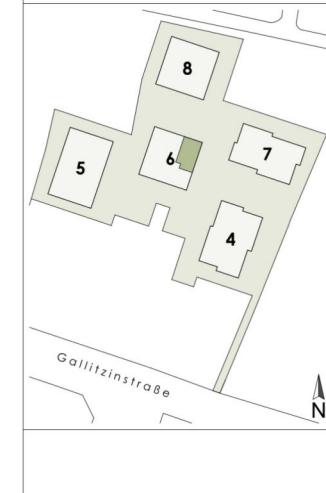
3 ZIMMER 78,64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 659.700,00, ANLEGER: € 606.924,00



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK STIEGE 6 / TOP 20
Wohnfläche 78,58 m²
Balkon 18,02 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 11.02.2025



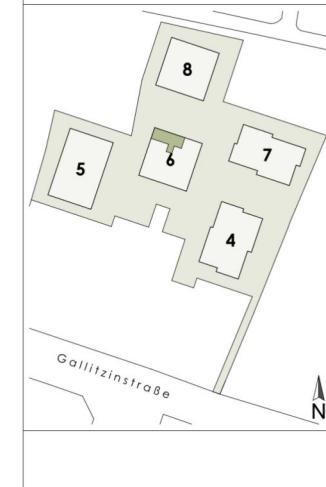
2 ZIMMER 52,03 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 482.000,00, ANLEGER: € 443.440,00



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

4. STOCK STIEGE 6 / TOP 24
Wohnfläche 52,04 m²
Balkon 12,52 m²

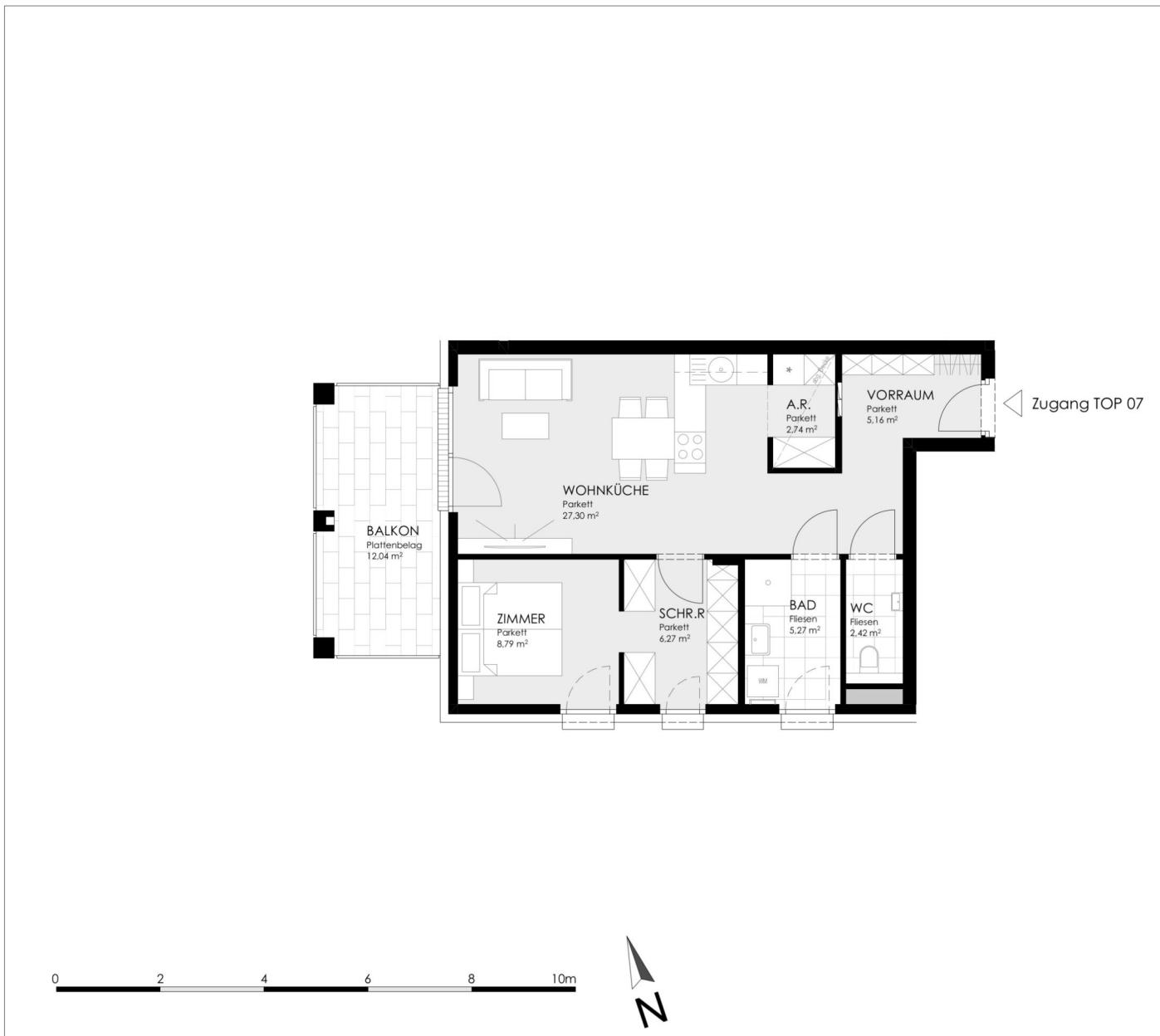


unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024

Erdbrustgasse 31, 1160 Wien

STIEGE 7 | TOP 7



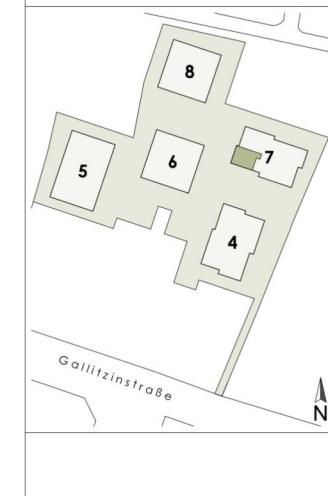
2 ZIMMER 58,07 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 435.000,00, ANLEGER: € 400.200,00



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

1. STOCK STIEGE 7 / TOP 07
Wohnfläche 57,95 m²
Balkon 12,04 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 12.09.2024

BERATUNG UND VERKAUF
Email: sales@boe.at
Tel: +43 1 711 80-0

BOE
BAU · OBJEKT · ENTWICKLUNG



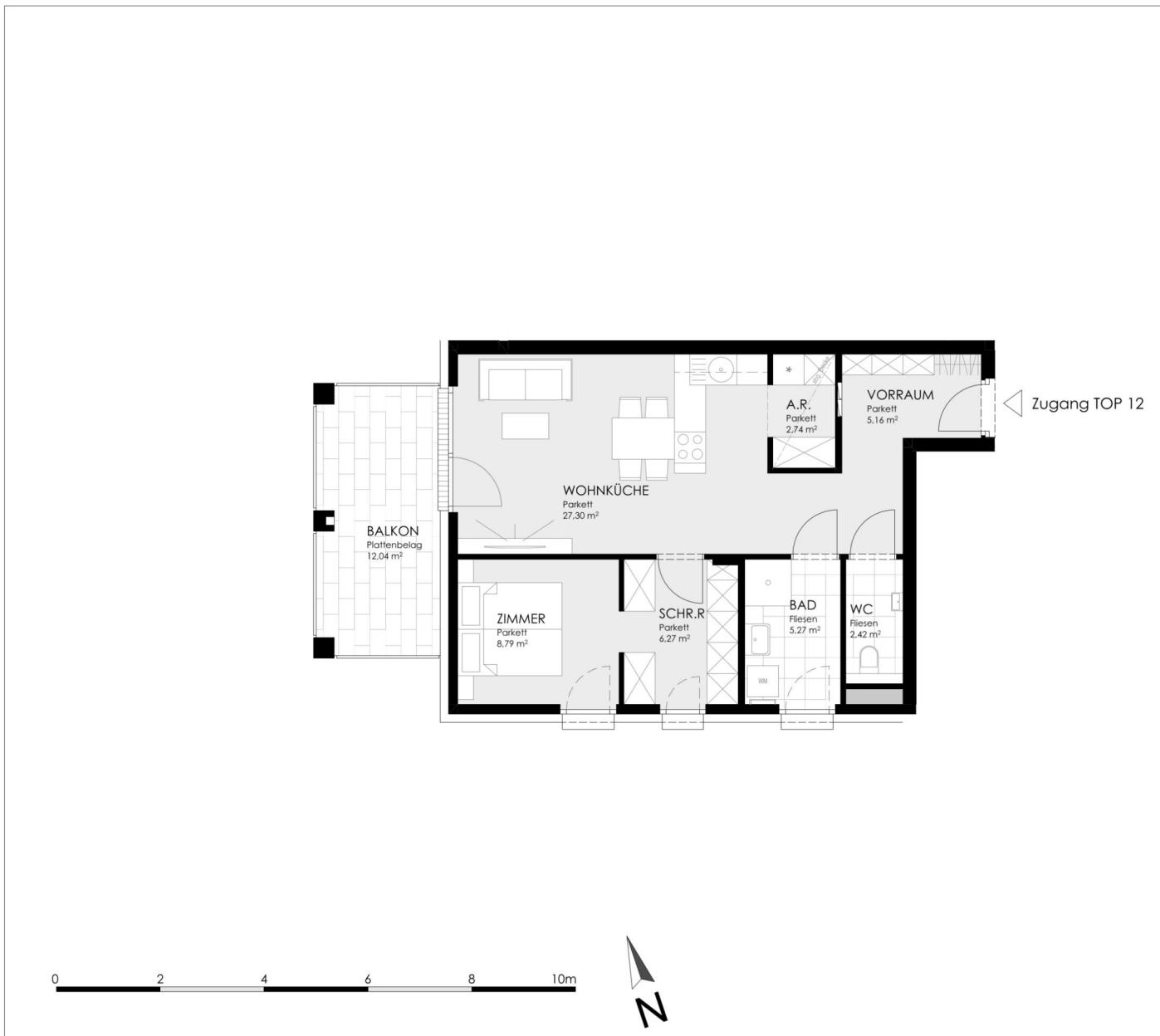
2 ZIMMER 46,58 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 373.600,00, ANLEGER: € 343.712,00

STADTVILLEN Wilhelminenberg	
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12	
2. STOCK	STIEGE 7 / TOP 11
Wohnfläche	46,58 m²
Balkon	7,94 m²
unverbindlicher Einrichtungsvorschlag Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc. Stand: 22.08.2024	

Erdbrustgasse 31, 1160 Wien

STIEGE 7 | TOP 12



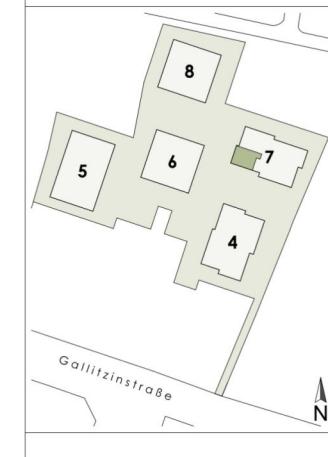
2 ZIMMER 58,07 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 472.900,00, ANLEGER: € 435.068,00



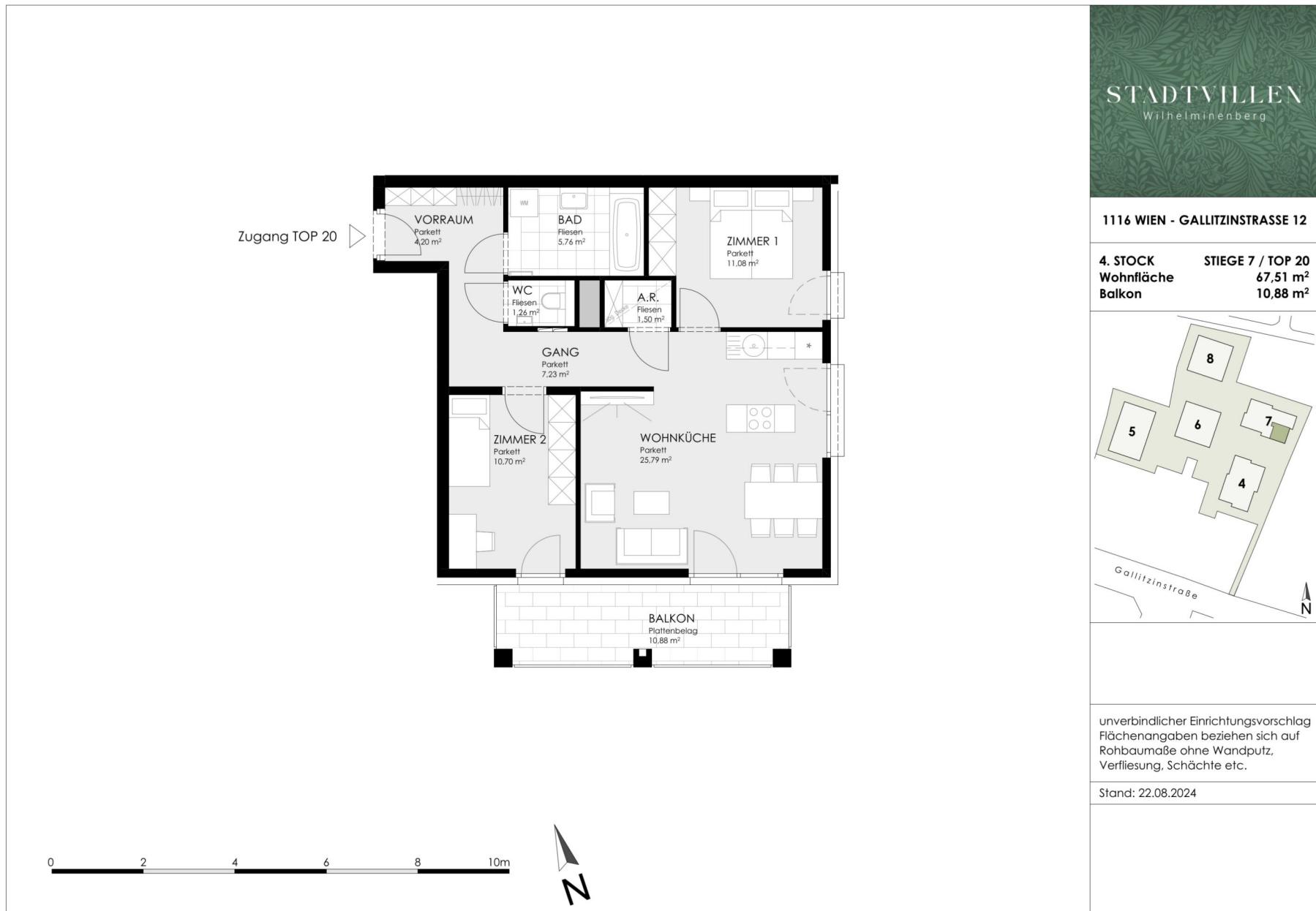
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK STIEGE 7 / TOP 12
Wohnfläche 57,95 m²
Balkon 12,04 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 12.09.2024



3 ZIMMER 67,51 m² WOHNFLÄCHE

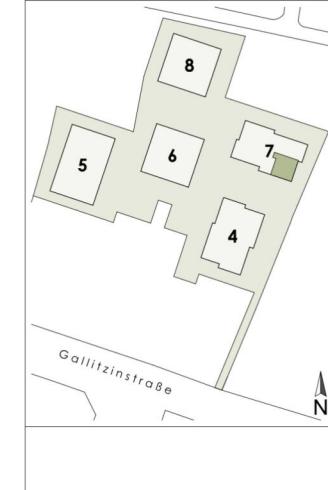
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 641.300,00, ANLEGER: € 589.996,00



STADTVILLEN
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

4. STOCK STIEGE 7 / TOP 20
Wohnfläche 67,51 m²
Balkon 10,88 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024

Erdbrustgasse 31, 1160 Wien

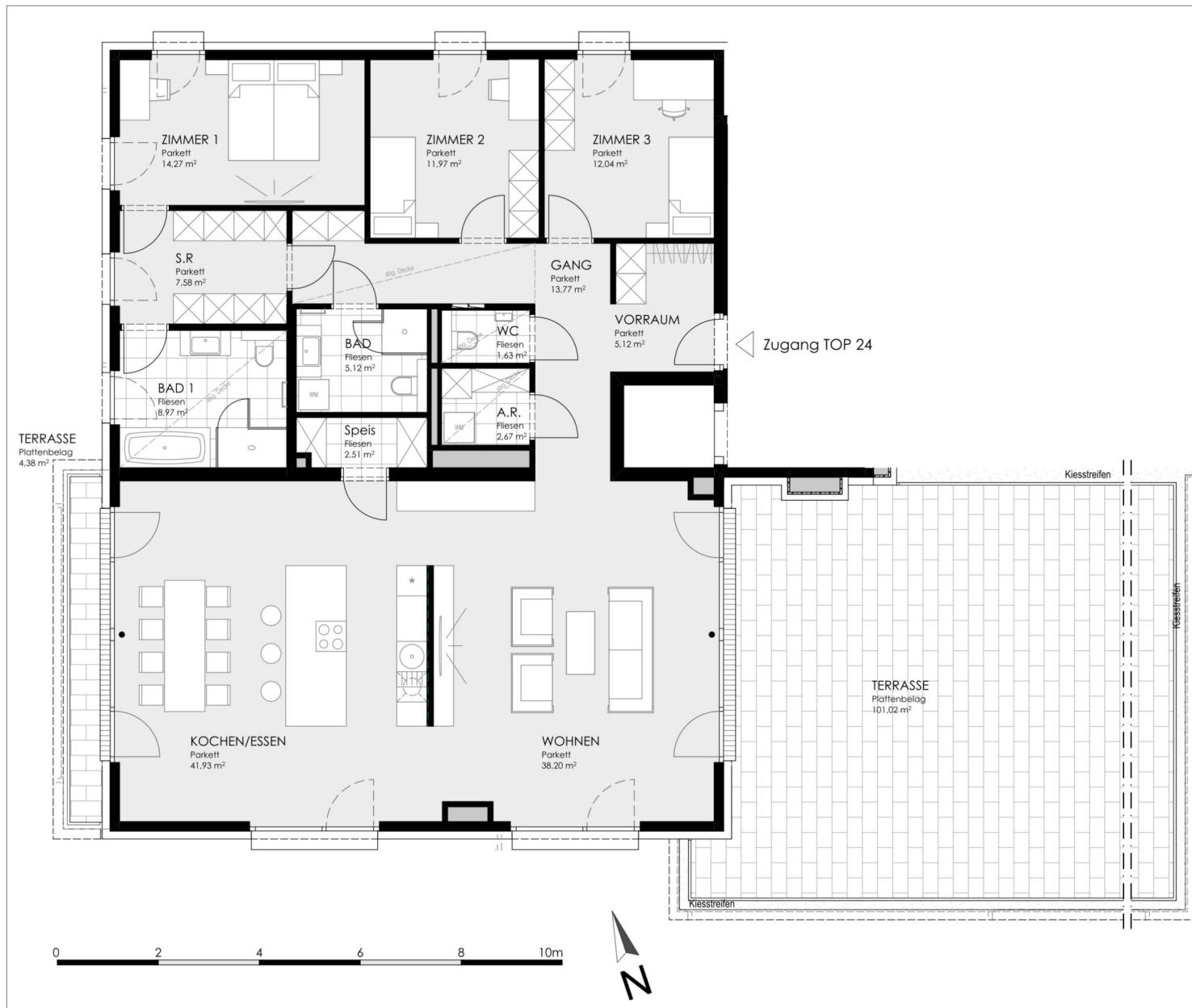
STIEGE 7 | TOP 21



2 ZIMMER 46,58 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 438.400,00, ANLEGER: € 403.328,00

STADTVILLEN Wilhelminenberg	
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12	
4. STOCK	STIEGE 7 / TOP 21
Wohnfläche	46,58 m ²
Balkon	7,94 m ²
 The site plan shows the building's location on Gallitzinstraße. Units 4, 5, 6, 7, and 8 are numbered. A north arrow is present.	
unverbindlicher Einrichtungsvorschlag Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.	
Stand: 22.08.2024	



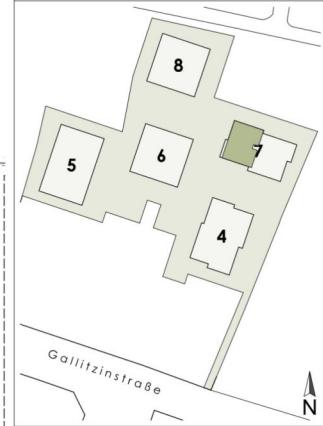
4 ZIMMER 166,65 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.750.000,00, ANLEGER: € 1.610.000,00



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

5. STOCK STIEGE 7 / TOP 24
Wohnfläche 165,78 m²
Terrasse 105,40 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 09.12.2025



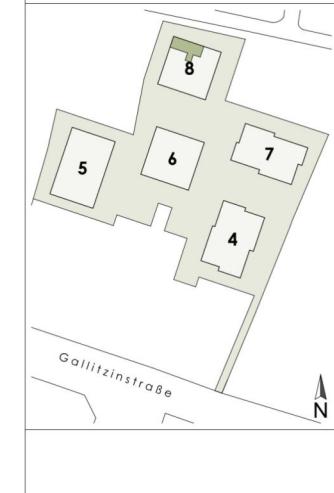
2 ZIMMER 52,06 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 384.400,00, ANLEGER: € 353.648,00



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

1. STOCK STIEGE 8 / TOP 08
Wohnfläche 52,06 m²
Balkon 12,52 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024



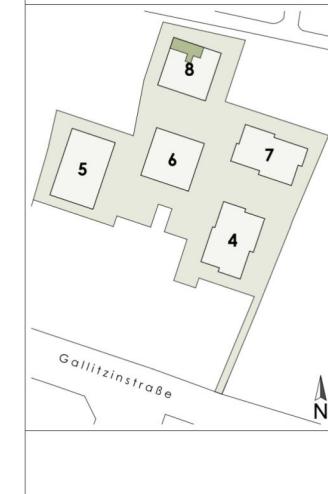
2 ZIMMER 52,06 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 436.000,00, ANLEGER: € 401.120,00



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK STIEGE 8 / TOP 13
Wohnfläche 52,06 m²
Balkon 12,52 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024



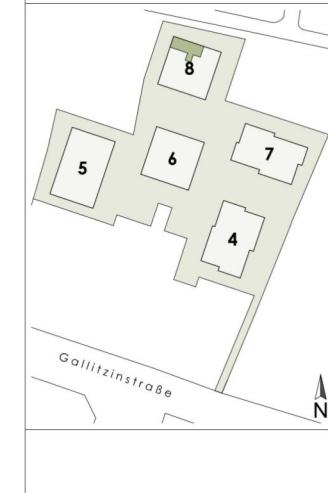
2 ZIMMER 52,06 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.200,00, ANLEGER: € 459.264,00



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK STIEGE 8 / TOP 18
Wohnfläche 52,06 m²
Balkon 12,52 m²



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf
Rohbaumaße ohne Wandputz,
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien
Bewertung	Vorsorgewohnungen
Investment	Büroimmobilien
Asset Management	Einzelhandelsobjekte
Market Research	Logistikimmobilien

Anlageobjekte
Zinshäuser
Betriebsliegenschaften
Grundstücke
Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.

