

1210 Wien, Wolfgang-Riese-Gasse 8A

Wohnbauprojekt: A: 1746954 / E: 1746858 / A: 1760456 / E: 1760503



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21. OG | Millennium Tower
1200 Wien

T +43 | 236 97 97

E office@teamneunzehn.at

W www.teamneunzehn.at

Adresse	Stiege	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Balkon	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Eigennutzer	€ Anleger zzgl. 20% USt
Wolfgang-Riese-Gasse 8A/1/1, 1210 Wien	1	1	EG	3	75,33 m ²		12,14 m ²	46,24 m ²	NO	€ 419.000,00	€ 388.000,00
Wolfgang-Riese-Gasse 8A/1/2, 1210 Wien	1	2	EG	3	67,43 m ²		20,10 m ²	84,82 m ²	SO	€ 439.000,00	€ 409.000,00
Wolfgang-Riese-Gasse 8A/1/5, 1210 Wien	1	5	EG	2	56,28 m ²		7,39 m ²	8,96 m ²	W	€ 319.000,00	€ 297.500,00
Wolfgang-Riese-Gasse 8A/1/6, 1210 Wien	1	6	1. OG	3	68,08 m ²	8,79 m ²			W	€ 409.000,00	€ 381.000,00
Wolfgang-Riese-Gasse 8A/1/7, 1210 Wien	1	7	1. OG	3	68,56 m ²	6,16 m ²			O	€ 399.000,00	€ 371.000,00
Wolfgang-Riese-Gasse 8A/1/9, 1210 Wien	1	9	1. OG	4	102,04 m ²	13,33 m ²			SO	€ 579.000,00	€ 538.500,00
Wolfgang-Riese-Gasse 8A/1/11, 1210 Wien	1	11	1. OG	3	74,91 m ²	7,33 m ²			S	€ 439.000,00	€ 409.000,00
Wolfgang-Riese-Gasse 8A/1/12, 1210 Wien	1	12	1. OG	3	80,19 m ²	7,24 m ²			W	€ 459.000,00	€ 426.500,00
Wolfgang-Riese-Gasse 8A/1/14, 1210 Wien	1	14	1. DG	2	49,64 m ²		8,71 m ²		W	€ 309.000,00	€ 288.000,00
Wolfgang-Riese-Gasse 8A/1/15, 1210 Wien	1	15	1. DG	2	52,77 m ²		12,78 m ²		NW	€ 319.000,00	€ 297.500,00
Wolfgang-Riese-Gasse 8A/1/18, 1210 Wien	1	18	1. DG	3	66,66 m ²		15,04 m ²		SO	€ 439.000,00	€ 409.000,00
Wolfgang-Riese-Gasse 8A/1/19, 1210 Wien	1	19	1. DG	3	67,78 m ²		19,73 m ²		W	€ 429.000,00	€ 401.500,00
Wolfgang-Riese-Gasse 8A/2/1, 1210 Wien	2	1	EG	2	53,14 m ²		12,00 m ²	16,96 m ²	W	€ 319.000,00	€ 297.500,00
Wolfgang-Riese-Gasse 8A/2/2, 1210 Wien	2	2	EG	3	78,93 m ²		12,00 m ²	26,35 m ²	W	€ 449.000,00	€ 417.000,00
Wolfgang-Riese-Gasse 8A/2/3, 1210 Wien	2	3	EG	3	68,95 m ²		12,00 m ²	37,67 m ²	SO	€ 449.000,00	€ 417.000,00
Wolfgang-Riese-Gasse 8A/2/7, 1210 Wien	2	7	1. OG	3	74,62 m ²	7,24 m ²			W	€ 449.000,00	€ 417.000,00
Wolfgang-Riese-Gasse 8A/2/8, 1210 Wien	2	8	1. OG	3	88,72 m ²	7,51 m ²			SO	€ 489.000,00	€ 453.000,00
Wolfgang-Riese-Gasse 8A/2/15, 1210 Wien	2	15	1. DG	3	76,20 m ²		15,82 m ²		W	€ 499.000,00	€ 468.000,00

Informationen	
Eigentumsform	Wohnungseigentum

Kaufnebenkosten	
Grunderwerbsteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Provision	Provisionsfrei

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.